



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-63

Rijeka, 15. 7. 2019.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 15. srpnja 2019. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Milki Berber i Ljubomiru Berberu, svakome u 1/2 dijela, prodati zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 5/297 od 40 m² i k.č.br. 5/1359 od 17 m² (ukupno 57 m²).

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 875,20 kn/m², što za 57 m² zemljišta iznosi ukupno 49.886,40 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

Kupoprodajna cijena se plaća odjednom ili obročno (sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za praovedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko **OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/167

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 12. srpnja 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Srdoči
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Marin Tomaić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) i očitovanjem ovog Odjela KLASA: 350-02/19-01/127 od 19. ožujka 2019. godine, formirana je građevna čestica postojeće građevine na adresi Dražice 139, planske oznake C-30.

Građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao:

-k.č.br. 2238 od 915 m², k.č.br. 2239/1 od 683 m², k.č.br. 1863/42 od 19 m² – vlasnici Berber Ljubomir i Milka

-k.č.br. 5/297 od 40 m², k.č.br. 5/1359 od 17 m² – vlasnik Grad Rijeka

-k.č.br. 5/1357 od 36 m² – vlasnik Zdravko Širola

Ukupna površina građevne čestice iznosi 1710 m², od toga 57 m² (3,33%) površine predstavlja zemljište u vlasništvu Grada Rijeke.

Navedenim nekretninama odgovaraju k.č. u k.o. Zamet, označene kao k.č.br.:

-k.č.br. 993/1 - spremište, kuća, nadstrešnica i dvorište, k.č.br. 993/7 - šuma, posjednici Berber Milka i Ljubomir

-k.č.br. 991/43 - put - posjednik javno dobro putevi I vode

- k.č.br. 987/3 - pašnjak - posjednik Marija Širola

-k.č.br. 986/4 - oranica - posjednik Marija Širola

Zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke (k.č.br. 5/297 i k.č.br. 5/1359) odgovaraju k.č.br. 991/43, k.č.br. 987/3 i k.č.br. 986/4.

Radom po predmetu utvrđeno je da je kod Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje u tijeku postupak (KLASA. UP/I-361-03/12-03/758) radi izdavanja rješenja o izvedenom stanju stambeno-poslovne zgrade na navedenoj adresi, da 78% površine zgrade predstavlja poslovnu namjenu, a 28% stambenu namjenu. Kupoprodajna cijena zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke utvrđena je prema podacima iz geodetskog elaborata kojim je snimljeno stvarno stanje legalizirane stambeno poslovne zgrade.

Člankom 15. stavak 2. točka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini dio neizgrađene građevne čestice formirane u skladu sa detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- K.č.br. 5/297 od 40 m² i k.č.br. 5/1359 od 17 m² (ukupno 57 m²), k.o. Srdoči
- Zona zemljišta: 2 (druga)
- Namjena zemljišta: stambeno (1-3 stana) - poslovna
- Kupoprodajna cijena m² zemljišta: 875,20 kn/m²
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 57 m² zemljišta: 49.886,40 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koju plaćaju kupci.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.
- Način plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili obročno (sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)

2. UVJETI PRODAJE

- Sklapanjem ugovora kupci preuzimaju obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

- Kupci se obvezuju riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnicima presotalog zemljišta u građevnoj čestici.

Sukladno navedenom predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da, sukladno odredbi članka 15. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)), donese slijedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će Milki i Ljubomiru Berber, svakome u 1/2 dijela, prodati zemljište u k.o. Srdoči, označeno kao k.č.br. 5/297 od 40 m² i k.č.br. 5/1359 od 17 m² (ukupno 57 m²).

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 875,20 kn/m², što za 57 m² zemljišta iznosi ukupno 49.886,40 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

Kupoprodajna cijena se plaća odjednom ili obročno (sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Za realizaciju točke 2. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

