



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-11

Rijeka, 2. 7. 2019.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 2. srpnja 2019. godine donio sljedeću

### O D L U K U

1. Grad Rijeka će Draganu Jukić i Dragici Aleksić prodati, svakome u 1/2 dijela, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1754/3 površine 34 m<sup>2</sup>, koje čini dio građevne čestice postojeće stambene zgrade i dvije pomoćne zgrade – spremišta u funkciji osnovne zgrade, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/2454, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11) od 15. svibnja 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost za formiranje građevne čestice (KLASA: 350-02/16-01/807, URBROJ: 2170/01-01-10-16-6) od 02. studenog 2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje (KLASA: UP/I-350-05/16-05/35, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7) od 14. studenog 2016. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 34 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 9.010,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/152

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 27. lipnja 2019. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** K.o. Kozala  
-Prijedlog Odluke o prodaji  
zemljišta

**Izradili:**

Vedrana Suzanić, dipl.iur.  
Marin Tomaić geodet

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga vlasnika zgrade na adresi Pulac 53/1, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/16-01/807, URBROJ: 2170/01-01-10-16-6 od 02. studenog 2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/16-05/35, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7 od 14. studenog 2016. godine o utvrđivanju građevne čestice stambene građevine na adresi Pulac 53/1. Za ozakonjenje dvije pomoćne zgrade (spremišta) u funkciji osnovne zgrade prethodno je izdano rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2454, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11 od 15. svibnja 2014. godine.

Građevnu česticu površine površine čine nekretnine u k.o. Kozala, označene kao:  
-k.č.br. 1453/3 površine 136 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dragana Jukić i Dragice Aleksić  
-k.č.br. 1754/3 površine 34 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Rijeke  
-k.č.br. 1753/2 površine 120 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Republike Hrvatske,

Navedene nekretnine odgovaraju nekretnini koja je u katastarskom operatu za k.o. Stari grad označena kao k.č.br. 390/6 (kuća, gospodarska zgrada i dvorište) površine 237 m<sup>2</sup>, upisana kao posjed fizičke osobe, prednika današnjih vlasnika k.č.br. 1453/3.

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke predstavlja zemljište ispod kuće i dio dvorišta i u naravi je u posjedu vlasnika zgrade te je spunjen uvjet da se kupoprodajna cijena utvrdi sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) - koja za zemljište u 3. zoni, stambena namjena iznosi 265,00 kn/m<sup>2</sup>, što za površinu od 34 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 9.010,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA**

- k.o. Kozala, -k.č.br. 1754/3 površine 34 m<sup>2</sup>,
- Zona i namjena zemljišta: 3, stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 265,00 kn/m<sup>2</sup>
- Ukupna kupoprodajna cijena za 34 m<sup>2</sup>: 9.010,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaćaju kupci.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

### **2. UVJETI PRODAJE**

- Sklapanjem ugovora kupci preuzimaju obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova i da će riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom k.č.br. 1753/2

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

## O D L U K U

1. Grad Rijeka će Dragana Jukić i Dragici Aleksić prodati, svakome u 1/2 dijela, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Kozala, označeno kao k.č.br. 1754/3 površine 34 m<sup>2</sup>, koje čini dio građevne čestice postojeće stambene zgrade i dvije pomoćne zgrade – spremišta u funkciji osnovne zgrade, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2454, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11 od 15. svibnja 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost za formiranje građevne čestice KLASA: 350-02/16-01/807, URBROJ: 2170/01-01-10-16-6 od 02. studenog 2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog

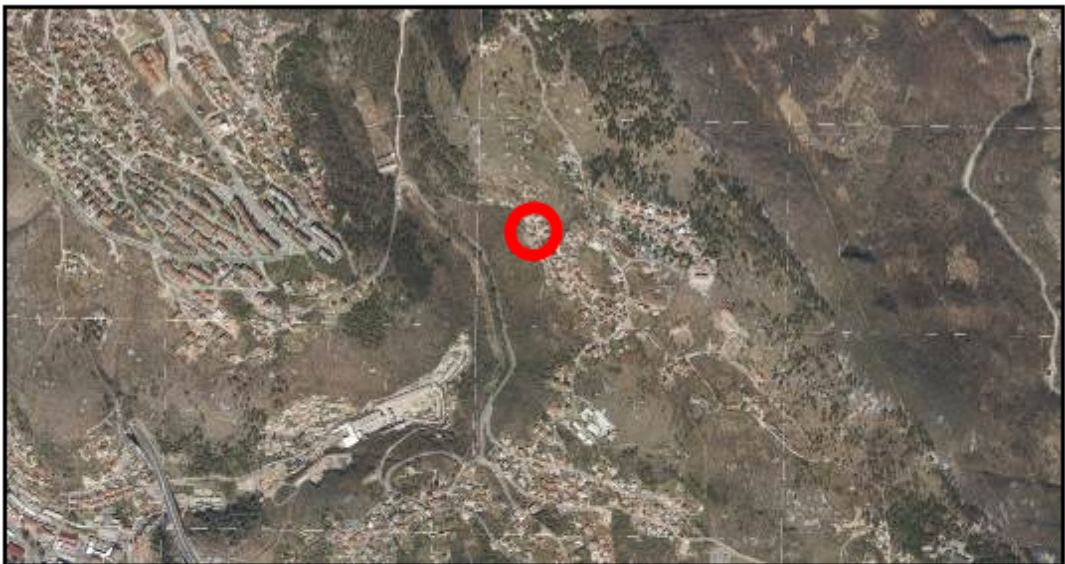
uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/16-05/35, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7 od 14. studenog 2016. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 34 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 9.010,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

