



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-36

Rijeka, 8. 7. 2019.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 8. srpnja 2019. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Franki i Željku Lutz prodati, svakome u 1/2 dijela, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Draga, označeno kao k.č.br. 3416/7 površine 13 m², koje čini dio građevne čestice stambene zgrade na adresi Draga Tijani 64 i pomoćne zgrade u funkciji osnovne zgrade za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/943, URBROJ: 2170/01-13-02-14-15 od 30. svibnja 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost za formiranje građevne čestice KLASA: 350-02/15-01/1248, URBROJ: 2170/01-01-10-16-4 od 08. siječnja 2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/16-05/5, URBROJ: 2170/01-13-01-16-3 od 12. veljače 2016. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Draga Tijani 64.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 13,00 m² iznosi ukupno 5.590,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/164

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 05. srpnja 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: K.o. Draga
-Prijedlog Odluke o prodaji
zemljišta

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.
Marin Tomaić geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju prijedloga vlasnika zgrade na adresi Draga Tijani 64 ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/15-01/1248, URBROJ: 2170/01-01-10-16-4 od 08. siječnja 2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je rješenje KLASA: UP/I-350-05/16-05/5, URBROJ: 2170/01-13-01-16-3 od 12. veljače 2016. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Draga Tijani 64.

Za ozakonjenje manje zahtjevne stambene zgrade i pomoćne zgrade prethodno je izdano rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/943, URBROJ: 2170/01-13-02-14-15 od 30. svibnja 2014. godine

Građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Draga, u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi označene kao:

- k.č.br. 3416/7 – dvorište od 1 m², izgrađeno zemljište od 11 m² i dvorište od 1 m² (ukupno 13 m²) - vlasnik i posjednik Grad Rijeka i
- k.č.br. 2168/2 površine 230 m² – vlasnici i posjednici Lutz Franka I Željko

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke nalazi se u 4. zoni zemljišta, stambena namjenau kojoj kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za površinu od 13 m² iznosi ukupno 5.590,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.o. Draga, k.č.br. 3416/7 površine 13 m²,
- Zona i namjena zemljišta: 4., stambena (1- 3 stana)
- Kupoprodajna cijena po m²: 430, 00 kn/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 13 m²: 5.590,00 kn.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina, koji plaćaju kupci.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. UVJETI PRODAJE

- Sklapanjem ugovora kupci preuzimaju obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će Lutz Franki i Željku prodati, svakome u 1/2 dijela, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Draga, označeno kao k.č.br. 3416/7 površine 13 m², koje čini dio građevne čestice stambene zgrade na adresi Draga Tijani 64 i pomoćne zgrade u funkciji osnovne zgrade za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/943, URBROJ: 2170/01-13-02-14-15 od 30. svibnja 2014. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost za formiranje građevne čestice KLASA: 350-02/15-01/1248, URBROJ: 2170/01-01-10-16-4 od 08. siječnja 2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/16-05/5, URBROJ: 2170/01-13-01-16-3 od 12. veljače 2016. godine za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Draga Tijani 64.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 430,00 kn/m², što za 13,00 m² iznosi ukupno 5.590,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaćaju ga kupci.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje predugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

