



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-38

Rijeka, 8. 7. 2019.

Gradonačelnik je 8. srpnja 2019. godine donio sljedeći

**I**

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka temeljem parcelacije zemljišta.

**Tablica 1**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se uknjižava u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke**

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	580825	167/30	Kozala	2	112	1/1	112	46.144,00
2.	580826	153/25	Kozala	2	14	1/1	14	5.768,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike prema Tablici 1., točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede uknjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

**II**

**o d l u k u**

1. Grad Rijeka će SIGMA RIJEKA d.o.o., Zagreb prodati zemljište u k.o. Kozala označeno kao k.č.br. 167/30 od 112 m<sup>2</sup> i k.č.br. 153/25 od 14 m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 412,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za 126 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 51.912,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



**GRADONAČELNIK**

**Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem  
n/r dr.sc.Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović,  
Vedrane Suzanić i Denisa Radinkovića

2. Odjel gradske uprave za financije 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/160

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 05. srpnja 2019. godine

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** k.o. Kozala – k.č.br. 167/30 i k.č.br. 153/25

- Uknjiženje zemljišta u imovinu
- Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta

**Izradili:**

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Denis Radinković, geod.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela stambenog područja Rastočine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 21/10 i 25/10) formirana je građevna čestica za građenje građevine mješovite namjene – pretežno stambene, planske oznake M1-1.

Građevna čestica formirana je na nekretninama u k.o. Kozala, označenim kao:

-k.č.br. 167/30 od 112 m<sup>2</sup> i k.č.br. 153/25 od 14 m<sup>2</sup> (ukupno 126 m<sup>2</sup>) – vlasnik Grad Rijeka  
-k.č.br. 141/4 od 289 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/19 od 84 m<sup>2</sup>, k.č.br. 145/2 od 966 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/21 od 508 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/8 od 846 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/22 od 558 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/13 od 1041 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/23 od 755 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/24 od 480 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/25 od 752 m<sup>2</sup>, k.č.br. 166/2 od 823 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/26 od 510 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/12 od 444 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/11 od 1307 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/2 od 2085 m<sup>2</sup>, k.č.br. 141/10 od 520 m<sup>2</sup> i k.č.br. 141/15 od 11 m<sup>2</sup> – vlasnik SIGMA RIJEKA d.o.o. Zagreb

Ukupna površina građevne čestice iznosi 12105 m<sup>2</sup> od čega površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 126 m<sup>2</sup>, odnosno 1.04 % površine građevne čestice.

Odredbom članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da će Grad Rijeka na zahtjev vlasnika, bez provođenja javnog natječaja prodati dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice.

Zahtjev za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke podnijelo je trgovačko društvo SIGMA RIJEKA d.o.o. Zagreb pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

-K.č.br. 167/30 od 112 m<sup>2</sup> i k.č.br. 153/25 od 14 m<sup>2</sup> (ukupno 126 m<sup>2</sup>), k.o. Kozala,  
-Zona i namjena zemljišta: 2. (druga) zona, mješovita namjena – pretežno stambena  
-Kupoprodajna cijena za m<sup>2</sup> zemljišta: 412,00 kn/m<sup>2</sup>  
-Kupoprodajna cijena zemljišta za 126 m<sup>2</sup>: 51.912,00 kn. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

Kupoprodajna cijena zemljišta utvrđena je sukladno procijembenom elaboratu br. 2019-55-EP, od dana 01. ožujka 2019. godine, izrađenog od strane procijenitelja Vanje Gavranović Tipura i.g., AESTIMATIO d.o.o., koju je potvrdilo Procijeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke.

### **2. UVJETI PRODAJE:**

Zemljište se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca.  
Eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na k.č.br. 167/30 i k.č.br. 153/25 kupac će izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

## **ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PARCELACIJE ZEMLJIŠTA**

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2018. (KLASA: 023-01/18-04/18-16, URBROJ: 2170/01-15-00-18-22), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za dvije zemljišne čestice koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 126,00 m<sup>2</sup>, sveukupne vrijednosti u iznosu od 51.912,00 kn prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

## I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidencije vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka temeljem parcelacije zemljišta.

**Tablica 1**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se uknjižava u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke**

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m2	udio k.č.	površina udjela k.č. m2	nabavna vrijednost u kn
1.	580825	167/30	Kozala	2	112	1/1	112	46.144,00
2.	580826	153/25	Kozala	2	14	1/1	14	5.768,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike prema Tablici 1., točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede uknjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

## II ODLUKU

1. Grad Rijeka će SIGMA RIJEKA d.o.o., Zagreb prodati zemljište u k.o. Kozala označeno kao k.č.br. 167/30 od 112 m<sup>2</sup> i k.č.br. 153/25 od 14 m<sup>2</sup>.

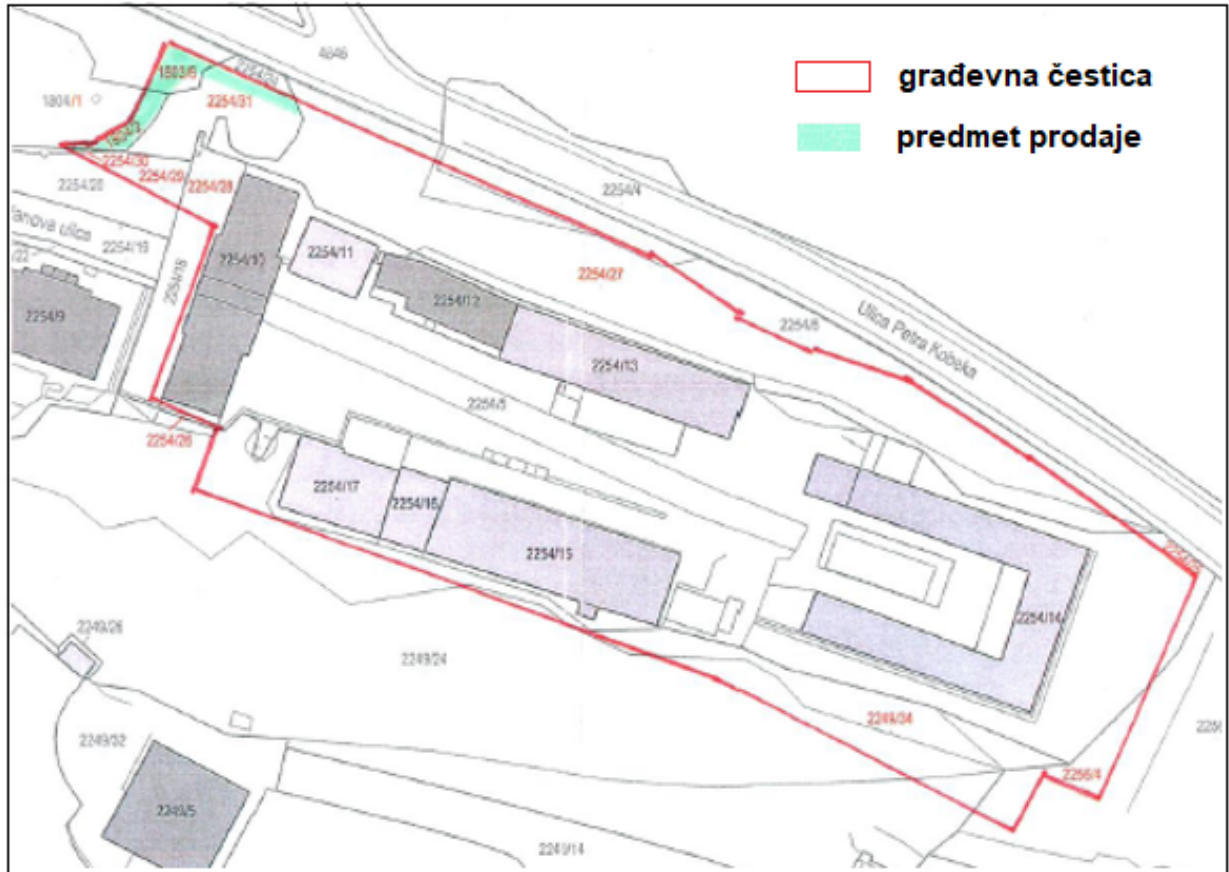
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 412,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za 126 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 51.912,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

