



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/94-51

URBROJ: 2170/01-15-00-19-21

Rijeka, 24. 7. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 24. srpnja 2019. godine donio sljedeći

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta u svrhu prolaza i kolno pješačkog prilaza i u svrhu polaganja i imanja vodova (komunalne infrastrukture) na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, ozačenom kao k.č. 432/1, k.o. Sušak(n.i.), u površini služnosti od 22 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti puta iznosi 35,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 22 m² iznosi ukupno 770,00 kuna jednokratno.

Visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti

2 Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sare Antonić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/172

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 23. srpnja 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - **Bilić Davor**

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Sušak (n.i.)

IZRADILA:

Sara Antonić

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Bilić Davor iz Rijeke iz Rijeke, Gušč 65, podnio je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti na dijelu zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, koje zemljište je označeno kao k.č. 431/1, k.o. Sušak(n.i.), u površini služnosti od 22 m², u svrhu prolaza i kolno-pješačkog prilaza te u svrhu polaganja i imanja vododva u korist građevne čestice označene kao k.č. 431/2, k.o. Sušak (n.i.), koja je u njegovom vlasništvu.

Na temelju priležee dokumentacije u predmetu, utvrđeno je da predmetna građevna čestica - k.č. br. 431/2, k.o. Sušak, ima pristup na javno-prometnu površinu, nerazvrstanu cestu Rose Leard preko zemljišta označenog kao k.č. 431/1 , k.o. Sušak (n.i.), u vlasništvu Grada Rijeke, te da površina zemljišta na kojem stranka želi osnovati služnost iznosi 22 m².

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15), te za II. zonu građevinskog zemljišta iznosi 35,00 kn/m² zauzete površine zemljišta jednokratno dok visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² zauzete površine služnosti godišnje.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti na k.č. 431/1, k.o. Sušak (n.i.), u površini služnosti od 22 m².

- zona zemljišta: II

- početna naknada za osnovanu služnost puta (u svrhu prolaza i kolno pješačkog prilaza) iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 22 m² iznosi 770,00 kuna jednokratno.

- visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² godišnje, što za ukupno 22 m² iznosi 220,00 kn godišnje

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka*

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati"*

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- dokaz o vlasništvu na k.č. 431/2, k.o. Sušak (n.i.)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti kao i visinu naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova od 10,00 kn/m² godišnje, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta u svrhu prolaza i kolno pješačkog prilaza i u svrhu polaganja i imanja vodova (komunalne infrastrukture) na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, ozačenom kao k.č. 432/1, k.o. Sušak(n.i.), u površini služnosti od 22 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti puta iznosi 35,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 22 m² iznosi ukupno 770,00 kuna jednokratno.

Visina naknade za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 10,00 kn/m² godišnje

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti

2 Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

- građevna čestica (k.č. br. 431/2)
- ▨ predmet služnosti (dio k.č. br. 431/1)

