



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-34

Rijeka, 8. 7. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 8. srpnja 2019. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 5/1418, upisana u z.k.ul. 4658, k.o. Srdoči u površini služnosti od 36 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 36 m² iznosi ukupno 1.260,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r dr .sc.Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović i
Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/162

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 05. srpnja 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Širola Zdravko,

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Srdoči

IZRADILA:

Nikol Majstorović, mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Širola Zdravko iz Rijeke, Dražice 134, podnio je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 5/1418 površine 36 m², upisana u z.k.ul. 4658, k.o. Srdoči, sve u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici obiteljske građevine, na adresi Dražice 134, Rijeka, u zemljišnim knjigama označene kao k.č. 2242, k.o. Srdoči, u njegovom vlasništvu.

Na temelju priležee dokumentacije utvrđeno je da građevna čestica obiteljske građevine u vlasništvu podnositelja zahtjeva ima pristup na javno-prometnu površinu – Ulicu Dražice, preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č.br. 5/1418, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 36 m².

Predmetna nekretnina odgovara dijelovima katastarskih k.č. 991/4 i k.č. 986/3, obje k.o. Zamet, te sukladno Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/19-01/127, URBROJ: 2170/01-01/10-19-2/SB, od 19. ožujka 2019. godine predstavlja površinu koja služi kao pristup i do susjedne kuće, na adresi Dražice 139, Rijeka, u zemljišnim knjigama označene kao k.č. 2238, k.o. Srdoči, a koja je u suvlasništvu Berber Milke i Berber Ljubomira.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15) te za 2. zonu građevinskog zemljišta iznosi 35,00 kn/m² zauzete površine zemljišta jednokratno.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13., a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na k.č. 5/1418, upisana u z.k.ul. 4658, k.o. Srdoči, u površini služnosti od 36 m² (prema elaboratu parcelacije)
 - zona zemljišta: 2. zona
 - početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 36 m² iznosi 1.260,00 kuna jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka*

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati*"
Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o su/vlasništvu nekretnina označenih kao k.č. 2242 ili k.č. 2238, obje u k.o. Srdoči

Ukoliko se na natječaj jave suvlasnici/vlasnici obje nekretnine, Grad Rijeka će sa oba sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti puta. U protivnom Grad Rijeka će sklopiti ugovor s suvlasnikom/vlasnikom koji dostavi valjanu i pravodobnu ponudu na natječaj, dok će se u odnosu na drugog suvlasnik/vlasnika ponovo raspisati natječaj.

IV MJERILA ZA ODABIR PONUDE

Ponuditeljem se smatra fizička/pravna osoba koja prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti i zadovoljava opće uvjete natječaja.

Kako u naravi predmetno zemljište predstavlja pristup za dvije lokacije, u slučaju da oba vlasnika tih lokacija podnesu valjane ponude iste će biti prihvaćene.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, prema elaboratu parcelacije označenom kao k.č. 5/1418, upisana u z.k.ul. 4658, k.o. Srdoči u površini služnosti od 36 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 35,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 36 m² iznosi ukupno 1.260,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

- Građevna čestica C-30
- Građevna čestica C-31
- Vlasništvo Grada Rijeke – predmet služnosti

