



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-58

Rijeka, 15. 7. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 15. srpnja 2019. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č.br. 1579/26 površine 80 m², u 32/64 dijela, k.č.br. 1579/24 površine 826 m² i k.č.br. 1585/19 površine 189 m², sve u k.o. Zamet.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 kn/m², što za 1.055 m² iznosi ukupno 875.650,00 kuna

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/166

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 12. srpnja 2019. godine

M A T E R I J A L

Gradonačelniku na donošenje

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u k.o. Zamet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva Igora Tarlača i Amele Korić, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, na temelju članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), te Zaključka Gradonačelnika (KLASA:023-01/19-04/55-49, URBROJ:2170/01-15-00-19-29 od 24.lipnja 2019. godine) izdao je Suglasnost KLASA: 350-02/19-01/95, URBROJ: 2170/01-01-10-19-7 od 27. lipnja 2019. godine za formiranje građevne čestice za izgradnju višestambene građevine, sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

U skladu s izdanom suglasnosti građevnu česticu za izgradnju višestambene građevine čine nekretnine u k.o. Zamet, prema prijedlogu parcelacije označene kao:

- k.č.br. 1579/18 površine 1.336 m², suvlasništvo Igora Tarlača i Amele Korić, svakog u ½ dijela
- k.č.br. 1579/26 površine 80 m², suvlasništvo Grada Rijeke, u 32/64 dijela, Igora Tarlača u 16/64 dijela i Amele Korić u 16/64 dijela,
- k.č.br. 1579/24 površine 826 m², vlasništvo Grada Rijeke,
- k.č.br. 1585/19 površine 189 m², vlasništvo Grada Rijeke.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 2.431 m² od čega je 1.055 m², odnosno 43,40% zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

Odredbom članka 13. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka za prodaju zemljišta provodi javni natječaj te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese Odluku o prodaji raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta pod slijedećim uvjetima:

1.PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 1579/26 površine 80 m², u 32/64 dijela, k.č.br. 1579/24 površine 826 m² i k.č.br. 1585/19 površine 189 m², sve k.o. Zamet, radi formiranja građevne čestice višestambene građevine
- zona i namjena zemljišta: II zona,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14, 3/15) po m²: 830,00kuna
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 1.055 m² zemljišta: 875.650,00 kuna

U cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji snosi kupac.

Najpovoljnijem ponuditelju nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora.

2.OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani kao i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe. Uvjeti za stjecanje prava vlasništva stranih osoba na nekretninama propisani su odredbama članaka 355., 356., 357. i 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima –pročišćeni tekst (Narodne novine broj 81/2015).

Ponude se predaju u pisanom obliku na Naslov:

Grad Rijeka

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
51000 RIJEKA, Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom:

“Ponuda na natječaj za kupnju nekretninana _____ – ne otvarati”

Na omotnici treba obvezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi. Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepotpune i nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati. Ponude se izrađuju i predaju na hrvatskom jeziku

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim Ugovorima.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o su/vlasništvu k.č.br.1579/18, k.o. Zamet

4. OBVEZE KUPCA:

- 4.1. Sklopiti s Gradom Rijeka kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
- 4.2. Izraditi projektnu i svu ostalu potrebnu dokumentaciju za ishođenje građevinske dozvole, ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije te snositi sve troškove koji iz narečenoga proizlaze.
- 4.3. Financirati i izvesti sve priključke na komunalnu infrastrukturu te snositi sve troškove koji iz narečenoga proizlaze
- 4.4. Financirati i izvesti sve radove za eventualna prelaganja i uklanjanja na građevnoj čestici planiranoj za izgradnju stambene građevine kao i na površini zahvata pristupa, što obuhvaća financiranje i ishođenje potrebne dokumentacije i izvođenje radova te snositi sve troškove koji iz narečenog proizlaze.
- 4.5. Zemljište se kupuje po principu „viđeno- kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca.
- 4.6. Prihvatiti sve ostale uvjete natječaja.

5. KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS :

Kupac - investitor dužan je regulirati plaćanje komunalnog doprinosa sukladno Zakonu i Odluci o komunalnom doprinosu važećom u vrijeme nastanka obveze. Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Kupac je također u obvezi regulirati i plaćanje vodnog doprinosa sukladno *Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva* važećem u vrijeme nastanka obveze.

6. STUPANJE U POSJED :

Grad Rijeka će kupcu predati u posjed zemljište koje je predmet kupoprodajnog ugovora nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene zemljišta.

7. SADRŽAJ PONUDE :

Pisana ponuda :

- ime i prezime, OIB i adresa ponuditelja (fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke, OIB i sjedišta ponuditelja (pravne osobe),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po m² i ukupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
- potpis, odnosno potpis i pečat podnositelja ponude.

Prilozi ponudi :

- za domaće fizičke osobe - dokaz o hrvatskom državljanstvu: preslika osobne iskaznice ili putovnice,
- za domaće pravne osobe - dokaz o upisu u sudski registar ne stariji od 30 dana (izvornik, ovjerena preslika ili ovjereni prijepis rješenja o upisu u sudski registar),
- za strane fizičke osobe – ovjereni prijevod osobne iskaznice,
- za strane pravne osobe – izvornik i ovjereni prijevod dokaza o upisu u registar pravnih osoba matične države,
- potpisani Uvjeti natječaja za prikupljanje ponuda za kupoprodaju nekretnina/Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja (Natječajna dokumentacija),
- dokaz o ispunjavanju posebnog uvjeta natječaja

8. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE :

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom svega iznesenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke, da donese slijedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č.br. 1579/26 površine 80 m², u 32/64 dijela, k.č.br. 1579/24 površine 826 m² i k.č.br. 1585/19 površine 189 m², sve u k.o. Zamet.

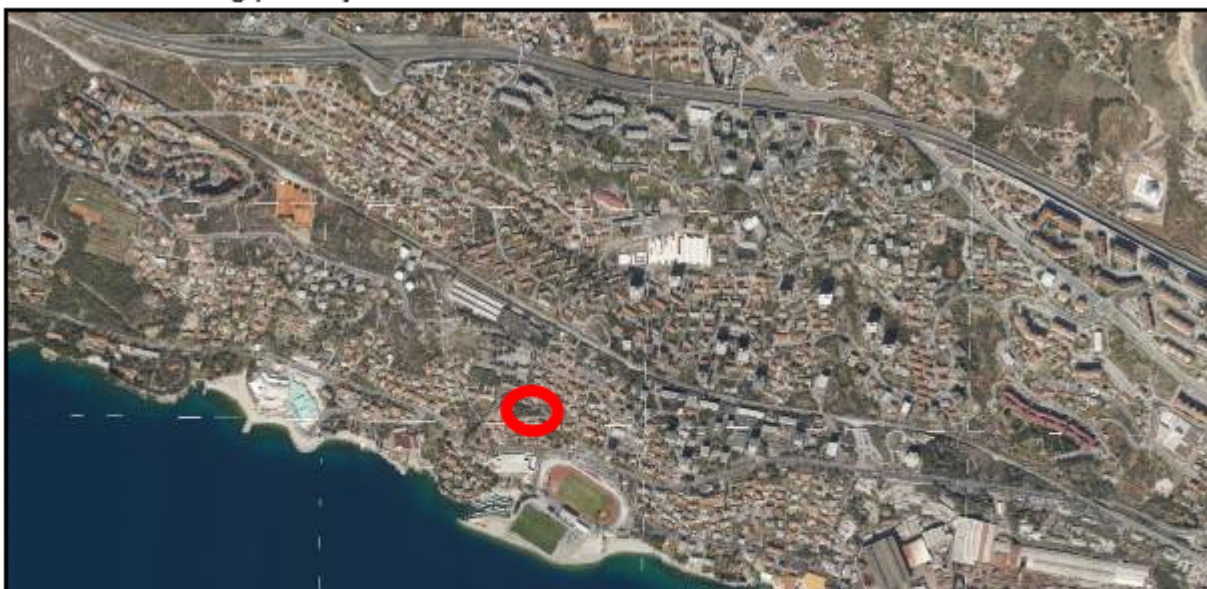
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 830,00 kn/m², što za 1.055 m² iznosi ukupno 875.650,00 kuna

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

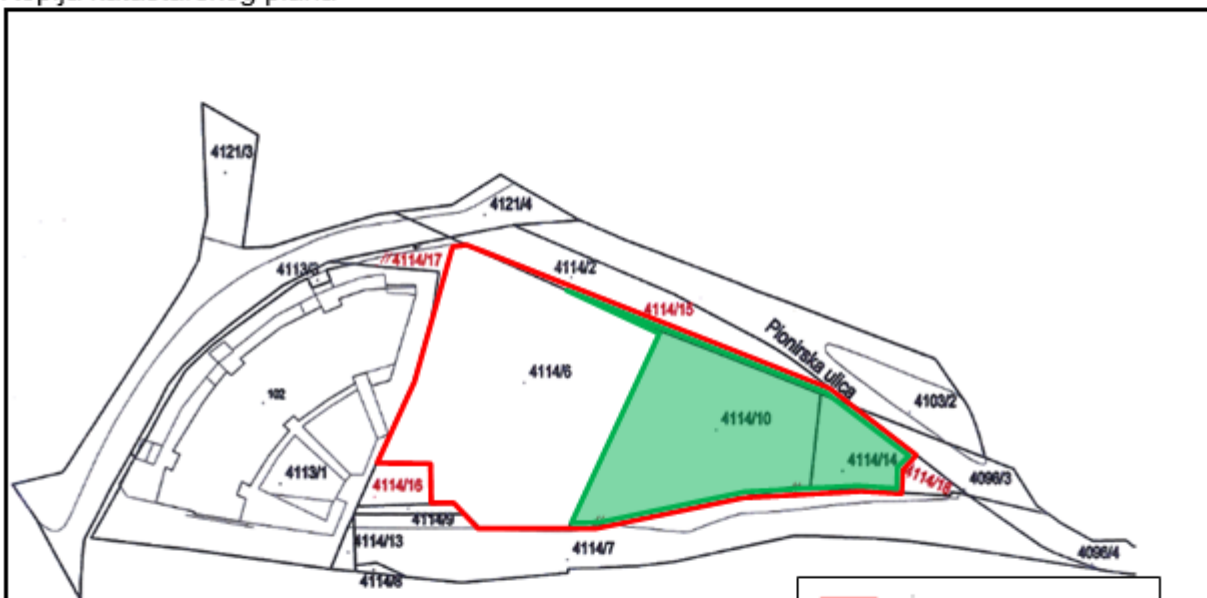
Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno odredbi članka 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

