



**grad rijeka**

republika hrvatska  
primorsko-goranska županija

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

srpanj, 2019.

prijedlog plana



**urbanistički studio rijeka** d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša  
rijeka, strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr

## polazišta za izradu plana

- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18)
- zahtjevi javnopravnih tijela
- stručne podloge

## razlozi donošenja plana

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4
- usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

## ciljevi izrade plana

- izvršiti usklađenje Plana sa zakonskom regulativom u pogledu nesmetane provedbe akata iz područja koncesioniranja,
- utvrditi odgovarajuće uvjete gradnje u i izvan građevinskog područja

## ocjena stanja

- Lučka uprava Rijeka, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i Grad Rijeka usuglasili su odluku da se područje luke Baroš, do sada korišteno kao skladišni prostor i prostor priveza raznih brodova, prenamjeni u područje luke nautičkog turizma
- korekcija oblika i površine akvatorija radi zadržavanja priveza brzobrodske pruge
- povećanja akvatorija s vanjske strane Sušačkog lukobrana
- usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma
- potreba korekcije ili dopune uvjeta gradnje

## stručne podloge

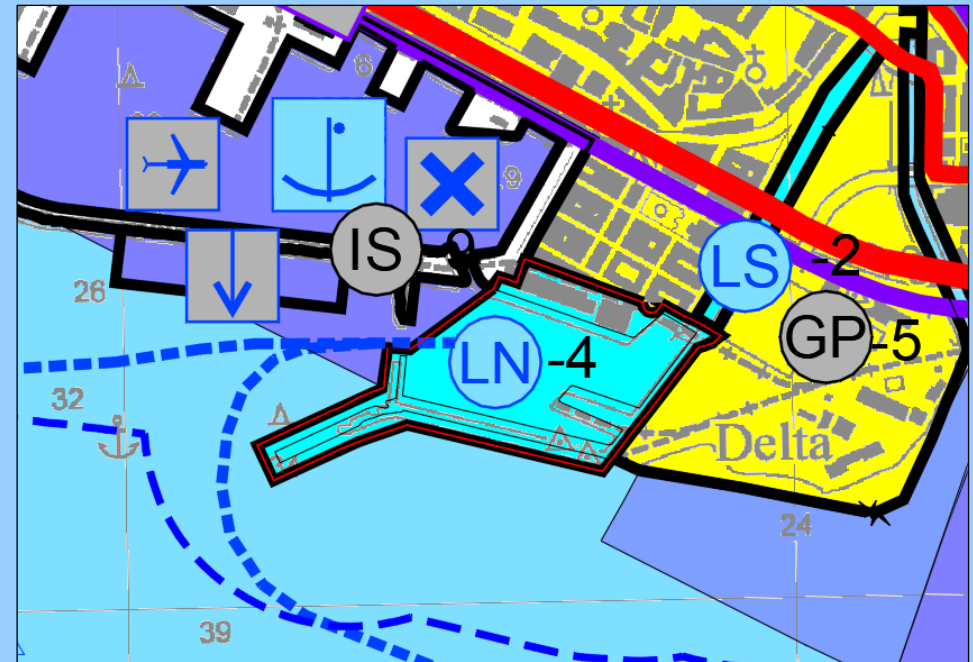
- katastarske i topografske podloge Državne geodetske uprave
- prijedlog granice luke nautičkog turizma Baroš (Lučka uprava, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture)
- druge podloge proizašle iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima:
  - **Konzervatorski elaborat za područje Delte i luke Porto Baross**, Ministarstvo kulture RH; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Rijeci, 2011. g.

## Izmjene i dopune planskih uvjeta područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)

- izdvajanje luke Baroš iz lučkog područja luke otvorene za javni promet i njena prenamjena u luku nautičkog turizma planirana je već osnovnim Planom
- područje luke izmijenjeno je s ciljem usklađenja
  - sa zakonskom regulativom u pogledu koncesioniranja
  - s propisima kojima se reguliraju luke nautičkog turizma
- **izmijenjen je** oblik luke, a površina je povećana za 1,3 ha - s 9,29 ha na 10,6 ha
- kapacitet luke iznosi oko 350 vezova i **nije izmijenjen**
- propisuje se uvjete provedbe zahvata u prostoru za područje luke Baroš utvrditi **neposrednom provedbom GUP-a**



važeći plan



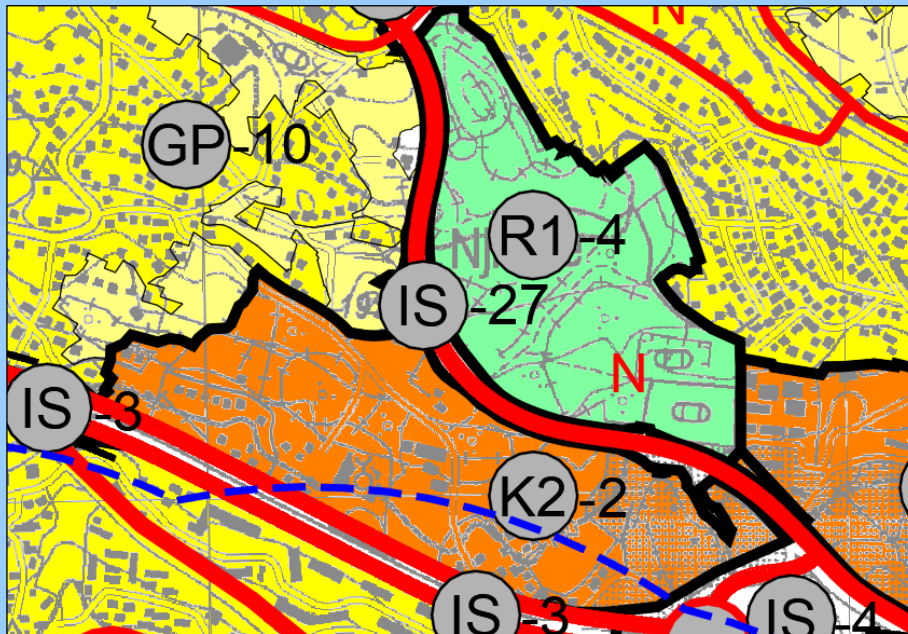
izmjene i dopune

- u površinu luke **uključene** - površine građevinskog područja naselja sjeverno od Senjskog pristaništa, potrebne za organizaciju sadržaja na kopnenom dijelu luke
- **isključen** - dio luke uz istočnu granicu - priključuje se građevinskom području naselja GP-5 Delta
- **isključen** - dio mora smješten sjeverno od ulaza u luku potreban za organizaciju priveza putničkog plovila (katamarana) - priključuje se površini pomorskog putničkog terminala IS-9

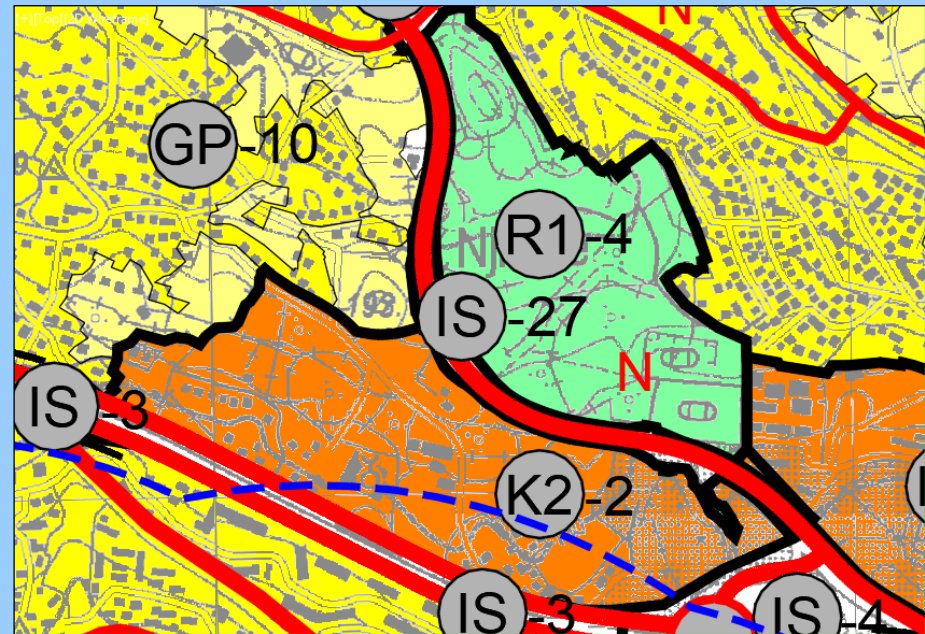
## Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja

- **normativi za parkiranje** - izmijenjeni sukladno iskustvima provedbe važećih normativa i normativima drugih velikih hrvatskih gradova
  - **izračun potrebnog broja parkirnih mjesta** umjesto prema bruto površini određivat će se prema neto površini, za sve namjene
  - **za rekonstrukcije** s povećanjem neto površine do 10% ne traže se dodatna parkirna mjesta
  - **neto razvijena površina** podrazumijeva funkcionalni prostor, bez površine konstrukcija, sanitarija, komunikacija, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža i sličnih pratećih sadržaja
- **uvjeti za rekonstrukciju građevine stambene namjene**
  - **zadržavanje postojećeg broja parkirališnih mjesta** - kad se ne povećava broj stanova **dodano** - kad se ne povećava površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta
- **kapacitet luke nautičkog turizma Brajdica (LN-3)** - oko 250 vezova, smanjuje se prema stvarnim mogućnostima prostora - **do 200 vezova**

- površina infrastrukturne namjene (IS-27) usklađena je s izvedenom prometnicom GU III - Rujevica, dio se priključuje površini građevinskog područja naselja GP-10



važeći plan



izmjene i dopune

- unutar LOJP od osobitog međunarodnog značenja Rijeka, bazena Rijeka planira se mjesto za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom prema programu LNG Hrvatska

## Izmjene i dopune ELABORATA Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

### ■ IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA

- mijenjaju se i dopunjuju **Odredbe za provođenje**, članci; 15., 68., 77., 134., 146. i 229.

### ■ IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA

- mijenjaju se i dopunjuju sljedeći kartografski prikazi:

|                                                                           |         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Korištenje i namjena površina                                          | 1:25000 |
| 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura | 1:25000 |
| 4. Građevinska područja naselja                                           | 1:5000  |

### ■ IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

- prema navedenim izmjenama i dopunama
- tablični iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- tablični iskaz kapaciteta i površina za luke nautičkog turizma