



grad rijeka

republika hrvatska
primorsko-goranska županija

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

knjiga 2

prijedlog plana

C. PRILOZI

2. SAŽETAK ZA JAVNOST

srpanj,

2019.

godine



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka, strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr

PROSTORNI PLAN:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE
DIO PROSTORNOG PLANA:	C. PRILOZI 2. SAŽETAK ZA JAVNOST
FAZA PLANA:	PRIJEDLOG PLANA
BROJ ELABORATA:	06/19
NOSITELJ IZRADE:	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
ODLUKA O IZRADI PLANA:	Službene novine Grada Rijeke broj 14/18
PROČELNIK:	dr.sc. SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ.
ODGOVORNA OSOBA ZA PRAĆENJE IZRADE I DONOŠENJA PLANA:	EDA RUMORA, dipl.ing.arh.
IZRAĐIVAČ PLANA:	URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.
ODGOVORNI VODITELJ:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh. ANA BRUSIĆ, mag.ing.arch.
SURADNICI:	KRISTIJAN MATAŠIĆ, građ.teh. ŽELJKA MRŠIĆ, upr.ref.
DATUM IZRADE:	srpanj, 2019. godine
ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA:	TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

Županija Grad		PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE PRIJEDLOG PLANA	
Dio prostornog plana:		C. PRILOZI 2. SAŽETAK ZA JAVNOST	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj		
Javna rasprava (datum objave): "Novi list" 16.07.2019. „ www.rijeka.hr “ 16.07.2019 „ www.mgipu.hr „ 15.07.2019.	Javno izlaganje održano: 25.07.2019. godine		
Javna rasprava održana: od 24.07.2019. godine do 27.08.2019. godine	Javni uvid održan: od 24.07.2019. godine do 27.08.2019. godine		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)		
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  urbanistički studio rijeka d.o.o. prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 tel / fax 051 327 232 e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh. 3. Ana Brusić, mag.ing.arch.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Andrej Poropat (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		

2. SAŽETAK ZA JAVNOST

SADRŽAJ:

2.1. UVOD

2.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

2.2.1. Izmjene i dopune planskih uvjeta područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)

2.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja

2.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

2.1. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan) pristupilo se na osnovi "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke" ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18). Pravna osnova za izradu i donošenje Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel).

Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- uskladjivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Ocjenom stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se slijedeće:

Lučka uprava Rijeke, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i Grad Rijeka usuglasili su odluku da se područje luke Baroš, do sada korišteno kao skladišni prostor i prostor priveza raznih brodova, sukladno odredbama prostorno-planske dokumentacije, prenamjeni u područje luke nautičkog turizma. U cilju jednoznačne provedbe svih daljnjih postupaka vezanih na koncesioniranje luke Baroš, predlaže se korekcija oblika i površine planiranog akvatorija luke radi zadržavanja veza brzobrodske pruge u luci Baroš, povećanja pripadajućeg akvatorija određivanjem površina za mogući prihvati plovila i druge potrebe s vanjske strane Sušackog lukobrana kao i uskladjivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma.

Dovršetkom postupka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, za sve zgrade za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju, bez obzira da li su iste izgrađene sukladno svim propisima ili u nekim segmentima imaju

improvizirana rješenja, vrijede uvjeti gradnje kao i za zakonito izgrađene zgrade. Obzirom da u pojedinim slučajevima dolazi do situacija koje nisu u skladu s generalnim opredjeljenjima uređenja pojedinih područja,

potrebno je izvršiti dodatne analize i razmotriti potrebu korekcije ili dopune uvjeta gradnje na pojedinim područjima.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Drižavne geodetske uprave,
- prijedlogu granice luke nautičkog turizma Baroš (Lučka uprava, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture),
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima:
 - Konzervatorski elaborat za područje Delte i luke Porto Baross, elaborat br. A4 2069, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka, travanj 2011. g.

2.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Plan je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana

2.2.1. Izmjene i dopune planskih uvjeta područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)

Izdvajanje luke Baroš iz lučkog područja luke otvorene za javni promet i njena prenamjena u luku nautičkog turizma planirana je već osnovnim Planom.

Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno izmijeniti područje planirane luke nautičkog turizma – marine Baroš planske oznake (LN-4), s ciljem usklađenja planiranog zahvata sa zakonskom regulativom u pogledu koncesioniranja kao i usklađenja s važećim posebnim propisima kojima se reguliraju luke nautičkog turizma.

Izmjenom i dopunom Plana izmijenjeni su oblik i površina luke na način da su površine sjeverno od Senjskog pristaništa uključene u kopneni dio luke nautičkog turizma, istočna granica luke u dodiru s Deltom usklađena s katastarskim česticama te je iz područja luke isključen dio mora uz korijen Sušačkog lukobrana, potreban za privez putničkog plovila (katamarana), koji se priključuje moru u sastavu lučkog područja. Navedenim je planirana površina luke od 92.896 m² povećana na 106.000 m². Planirani kapacitet luke nautičkog turizma je 350 vezova.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana za luku nautičkog turizma, marinu Baroš (LN-4) uvjeti provedbe zahvata u prostoru tj. njezine sadržajne i prostorne transformacije, odnosno uvjeti gradnje i uređenja

određeni su s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, pa je tako, primjerice, utvrđena i javna površina unutar marine kojom se povezuje središta grada s morem, što predstavlja prioritetan interes grada.

Za područje luke Baroš se ne planira provedba javnog natječaja, sukladno opredjeljenju da se uvjeti provedbe zahvata u prostoru utvrđuju neposrednom provedbom ovog Plana i činjenici da je natječaj za ovo područje proveden.

2.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja

Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno korigirati određene uvjete gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja.

1. *Izmijenjeni su normativi za parkiranje*, sukladno iskustvima provedbe važećih normativa i parkirnim normativima drugih velikih hrvatskih gradova, kako slijedi:

- u normativima u svim namjenama umjesto izračuna prema bruto površini primjenjivati će se izračun prema neto površini,
- za rekonstrukcije kojima se povećava neto razvijena površina za do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirna mjesta,
- pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni prostor, odnosno površina umanjena za površine konstrukcija, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža i sličnih pratećih sadržaja.

2. *Dopunjen je uvjet kojim se propisuje obveza zadovoljavanja parkirališnih normi pri rekonstrukciji građevina.*

Planom je određena mogućnost zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stanova, čemu je dodan uvjet da se ne povećava ni površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.

3. *Izmijenjen je kapacitet luke nautičkog turizma Brajdica (LN-3)*

Kapacitet luke nautičkog turizma Brajdica (LN-3) koji je bio utvrđen s oko 250 vezova; približno 170 komercijalnih i 80 nekomercijalnih vezova, smanjuje se sukladno stvarnim mogućnostima prostora na do 200 vezova.

4. *Na 2 lokaliteta je izmijenjena je planirana namjena površina*

- izmijenjena je površina luke nautičkog turizma (LN-4) na način da je u područje luke uključen dio građevinskog područja naselja smješten sjeverno, potreban za organizaciju sadržaja na kopnenom dijelu luke, a da je istovremeno iz područja luke isključen dio područja Delte i dio mora smješten sjeverno od ulaza u Luku, koji se priključuje moru u sastavu lučkog područja i potreban je za organizaciju priveza putničkog plovila (katamarana).

- na području Rujevice, povećana je površina infrastrukturne namjene (IS) usklađena s izvedenom prometnicom GUIII.

5. *Unutar luke otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: Luka Rijeka, bazena Rijeka planira se mjesto za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom, sukladno zahtjevu LNG Hrvatska.*

2.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA:

- mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, članci; 15., 68., 77., 134. i 146.

IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeći kartografski prikazi plana:

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura	1:25000
4. Građevinska područja naselja	1:5000

IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PLANA

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeća poglavlja:

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja

3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana

3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja

3.5.1.2.4. Parkirališne površine

3.5.1.7. Pomorski trgovački promet i riječka luka