



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/19-03/37

URBROJ: 2170/01-01-00-19-1

Rijeka, srpanj 2019.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

**PREDMET: N A C R T P R I J E D L O G A ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

**PRIPREMILI: Radni tim Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju
"URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA" d.o.o., u suradnji**

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: pokupi_klasu

URBROJ: 2170/01-01-00-pokupi_ur_broj

Rijeka, srpanj 2019.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

**PREDMET: N A C R T P R I J E D L O G A ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

**PRIPREMILI: Radni tim Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju
“URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA” d.o.o., u suradnji**

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



U V O D

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u studenom 2018. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 14/18.

U Odluci je istaknut predmet izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP), utvrđen je prijedlog granice obuhvata izmjena i dopuna GUP-a za administrativno područje Grada Rijeke, ocijenjeno je postojeće stanje, polazišta i ciljevi, utvrđene su stručne podloge potrebne za izradu izmjene i dopune GUP-a, način pribavljanja stručnih rješenja, utvrđen popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, izvori financiranja te rokovi u kojima će se izmjena i dopuna GUP-a izraditi.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 – u daljnjem tekstu: Zakon), Odluka je odaslana nadležnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna plana.

Proveden je postupak nabave Izrađivača izmjena i dopuna GUP-a (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna plana) koji je rezultirao zaključenjem ugovora o izradi izmjena i dopuna plana s tvrtkom „URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA“ d.o.o. iz Rijeke.

Zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

SADRŽAJ:

A. TEKSTUALNI DIO

1.1. UVOD

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

- 1.2.1. Izmjene i dopune planskih i urbanističkih parametara područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)
- 1.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja
- 1.2.3. Ispravak greške

2. NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

1.1. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke pristupilo se na osnovi "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke" ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel).

Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Ocjenom stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se sljedeće:

Lučka uprava Rijeka, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i Grad Rijeka usuglasili su odluku da se područje luke Baroš, do sada korišteno kao skladišni prostor i prostor priveza raznih brodova, sukladno odredbama prostorno-planske dokumentacije, prenamjeni u područje luke nautičkog turizma. U cilju jednoznačne provedbe svih daljnjih postupaka vezanih na koncesioniranje luke Baroš, predlaže se korekcija oblika i površine planiranog akvatorija luke radi zadržavanja veza brzobrodske pruge u luci Baroš, povećanja pripadajućeg akvatorija određivanjem površine za mogući prihvat plovila i druge potrebe s vanjske strane Sušačkog lukobrana kao i usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma.

Dovršetakom postupka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, za sve zgrade za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju, bez obzira jesu li iste izgrađene sukladno svim propisima ili u nekim segmentima imaju improvizirana rješenja, vrijede uvjeti gradnje kao i za zakonito izgrađene zgrade. Obzirom da u pojedinim slučajevima dolazi do situacija koje nisu u skladu s generalnim opredjeljenjima uređenja pojedinih područja, potrebno je izvršiti dodatne analize i razmotriti potrebu korekcije ili dopune uvjeta gradnje na pojedinim područjima.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- prijedlogu granice luke nautičkog turizma Baroš (Lučka uprava, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture),
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima:
- Konzervatorski elaborat za područje Delte i luke Porto Baross, elaborat br. A4 2069, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka, travanj 2011. g.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Plan je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana.

1.2.1. Izmjene i dopune planskih i urbanističkih parametara područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)

Izdvajanje luke Baroš iz lučkog područja luke otvorene za javni promet i njena prenamjena u luku nautičkog turizma planirana je već osnovnim Planom. Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno izmijeniti obuhvat, organizaciju prostora planirane luke nautičkog turizma – marine Baroš planske oznake (LN-4), s ciljem usklađenja planiranog zahvata sa zakonskom regulativom u pogledu koncesioniranja kao i usklađenja s važećim posebnim propisima kojima se reguliraju luke nautičkog turizma.

Izmjenom i dopunom Plana izmijenjeni su oblik i površina luke na način da su površine sjeverno od Senjskog pristaništa uključene u kopneni dio luke nautičkog turizma, istočna granice luke u dodiru s Deltom usklađena s katastarskim česticama, te je iz područja luke isključen dio mora uz korijen Sušačkog lukobrana, potreban za privez putničkog plovila (katamarana), koji se priključuje moru u sastavu lučkog područja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana za luku nautičkog turizma, marinu Baroš (LN-4) uvjeti provedbe zahvata u prostoru tj. njezine sadržajne i prostorne transformacije, odnosno uvjeti gradnje i uređenja određeni su s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, pa je tako, primjerice, utvrđena i javna površina unutar marine kojom se povezuje središta grada s morem, što predstavlja prioritetan interes grada.

Luka nautičkog turizma, marina Baroš (LN-4) planira se kao složena građevina, sklop više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina lučke podgradnje i nadgradnje te lučke opreme, označene na kartogramu br. 5. Prilog lokacijskih uvjeta luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4), čime je omogućeno etapno i fazno građenje, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

Planirani zahvat u prostoru locira se na površini lučkog područja luke nautičkog turizma, marine Baroš (LN-4) koje uključuje kopneni i morski dio luke.

Granica razgraničenja kopnenog i morskog dijela luke, od početne točke na Senjskom pristaništu do kraja zapadne obale postojećeg gata na završetku Sušačkog lukobrana čini postojeća obalna crta, a u nastavku se određuje obalnom crtom dograđenih građevina lučke podgradnje. Korekcija postojeće obalne crte dopušta se u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova obale kao i za zahvate potrebne za manipulaciju plovilima (dizalica, travelift i sl.).

Luka je namijenjena za pružanje usluge smještaja i iznajmljivanja plovila te pratećim djelatnostima spojivim s osnovnom namjenom.

Sadržaji osnovne namjene planirani na kopnenom dijelu luke su: recepcija, kontrola, uprava, ugostiteljski sadržaji bez smještajnih kapaciteta, parkirališta/garaže, sanitarije, garderobe, spremišta, radionice i servisi u funkciji održavanja i usluživanja plovila i drugi sadržaji propisani i potrebni za određenu kategoriju marine.

Dozvoljeni su prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene sa i bez smještajnih kapaciteta, trgovačke, uslužne, poslovne, kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene, crpka za opskrbu plovila gorivom i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge.

Planira se mogućnost izgradnje ugostiteljsko-turističkog sadržaja sa smještajnim kapacitetom koji može biti samo hotel kategorije najmanje 4* i kapaciteta najviše 100 kreveta.

Sadržaji osnovnih i pratećih namjena na kopnenom dijelu luke smještaju se u rekonstruirane postojeće i nove građevine koje je dozvoljeno graditi dijelom na Senjskom pristaništu, na Ružičevom gatu i na Sušačkom lukobranu.

Najvrijednije postojeće građevine na Senjskom pristaništu potrebno je sačuvati, rekonstruirati uz obveznu sanaciju izvornih dijelova i mogućnost dogradnje nedostajućih i novih dijelova.

Postojeće građevine lučke podgradnje potrebno je sačuvati i prenamijeniti za privez nautičkih plovila. Dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu, izvedba zahvata rekonstrukcije zbog prilagodbe građevina novoj namjeni i dogradnja Sušačkog lukobrana.

Novi zahvati na lučkoj podgradnji dozvoljavaju se za izgradnju odnosno sidrenje gatova za privez i drugih pomorskih objekata u funkciji luke i za izgradnju crpke za opskrbu plovila gorivom.

Najveća dozvoljena izgrađena površina pod građevinom i najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevina određuje se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke tako da najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3, a najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine određuje se pojedinačno za svaku građevinu i iznosi od dvije do pet etaža, dok se broj potpuno ukopanih etaža ne određuje.

Veličinu postojećih građevina lučke podgradnje dozvoljeno je izmijeniti u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova, za osiguranje manipulacije plovilima koja uključuje dizanja i spuštanje plovila u more (dizalica, travelift i slično) s promjenom postojeće obalne linije na najviše 30 m dužine, za dogradnju Sušačkog lukobrana te izgradnju konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene. Površina gatova i sličnih pomorskih objekata koji se grade ili sidre na morskoj površini određuje se sukladno broju vezova u moru.

Postojeći visokovrijedan povijesni sklop prostorne cjeline luke Baroš, unutar koje je uspostavljen sklad izgrađenih struktura na kopnenom i morskom dijelu luke, kao i prema okruženju, određuje se pri planiranoj prenamjeni i rekonstrukciji oblikovati na način da se postojeće povijesne, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti prostora ne umanje. Građevinu povijesnog zaokretnog mosta, pripadajuću strojarnicu i uređaje potrebno je sačuvati uz sanaciju izvornih ostataka i moguću obnovu.

Postojeću lučku opremu; bitve, vitlo i dizalice je potrebno očuvati i sanirati, a dizalice je moguće preseliti unutar iste luke i prenamijeniti za nove sadržaje spojive s osnovnom namjenom luke.

Složena građevina luke treba i nakon planiranih zahvata činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita te je kod oblikovanja svih prostornih dijelova luke potrebno primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o odnosu prema cjelini i okruženju.

Pri rekonstrukciji cjeline luke Baroš, koja se ovim Planom štiti kao posebna urbana vrijednost od interesa za grad Rijeku, potrebno je u cjelini sačuvati odmjerenu utilitarne lučke arhitekture, a unošenje neprimjerenih elemenata drugog arhitektonskog izraza nije dozvoljena. Vrijedne postojeće građevine, pri rekonstrukciji, potrebno je oblikovati u izvornom arhitektonskom slogu i pri tome pročelja i konstruktivni sustav sačuvati u izvornom stanju

obnoviti uz nužnu prilagodbu novoj namjeni, dok se dogradnje i nadogradnje kao lagane konstrukcije, dozvoljava oblikovati u suvremenom decentnom izričaju, usklađene s osnovnom građevinom.

Nove građevine u arhitektonsko-urbanističkom oblikovanju potrebno je tipološki i morfološki prilagoditi zatečenoj strukturi. Prilikom oblikovanja novih građevina potrebno je primjenjivati suvremeni arhitektonski izraz usklađen s povijesnim građevinama i mediteranskim podnebljem. Dozvoljena je izvedba ravnog krova koji je dozvoljeno urediti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično.

Za građevine lučke podgradnje propisuje se sanacija i rekonstrukcija na izvorni način postojećih obalnih zidova izgrađenih kamenom.

Smještaj novih građevina lučke podgradnje i dogradnje Sušačkog lukobrana dozvoljava se sukladno rezultatima maritimne studije koja sadrži navigacijska i meteorološko-oceanografska obilježja mora na lokaciji, tehničko-tehnološka obilježja obale i plovni objekata koji će uplovljavati, mjere maritimne sigurnosti tijekom manevriranja i boravka plovila na mjestu priveza te postupanje u izvanrednim okolnostima.

Unutar luke obvezno je osigurati kontinuirani slobodan pješački pristup do mora Senjskim i Vinodolskim pristaništem, uz koji se sadi drvoređ, a duž krune zida Sušačkog lukobrana šetnicu širine najmanje 5m.

Ogradu je dozvoljeno postavljati na ulazima na gatove, na početku Sušačkog lukobrana i na servisnim radnim površinama.

Granični zid potrebno je sanirati i adekvatno obilježiti.

Morskim dijelom luke potrebno je osigurati plovni put najmanje širine 8 m za nesmetan prolaz plovila do sportske luke Mrtvi kanal (LS-2).

Detaljni uvjeti gradnje utvrđeni su u Obrazloženju Plana, odredbama sadržanim u članku 47a. Nacrta prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, odnosno točkom 3.2.7.3.1.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartogramom broj 5. Prilog lokacijskih uvjeta luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4).

1.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja

Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno korigirati određene uvjete gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja.

1. Izmjeni su normativi za parkiranje, sukladno iskustvima provedbe važećih normativa i parkirnim normativima drugih velikih hrvatskih gradova, kako slijedi:

- u normativima u svim namjenama umjesto izračuna prema bruto površini primjenjivati će se izračun prema neto površini,
- za rekonstrukcije kojima se povećava neto razvijena površina za do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirna mjesta,
- pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni prostor, odnosno površina umanjena za površine konstrukcija, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica i sl., garaža i sl. pratećih sadržaja.

2. *Dopunjeni su Opći uvjeti za smještaj i gradnju obiteljskih i višeobiteljskih građevina te višestambenih građevina.*

2.1. *Dopunjen je uvjet kojim se propisuje obveza zadovoljavanja parkirališnih normi pri etažiranju građevina stambene namjene.*

Planom je bila određena obveza zadovoljavanja parkirališnih normi pri etažiranju građevina stambene namjene, ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica, koja se obveza, sukladno iskustvima provedbe propisuje i za slučaj kad se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.

2.2. *Dopunjeni su uvjeti smještaja pomoćnih građevina kod gradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina.*

Izvan gradivog dijela građevne čestice Planom je bilo dozvoljeno postavljanje spremnike plinske kotlovnice ukoliko je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika, izmjenom se isto dozvoljava i za potpuno ukopane građevine i uređaja individualne odvodnje otpadnih voda.

2.3. *Na 7 lokaliteta izmijenjena je planirana namjena površina i na to vezan način gradnje, oblici korištenja i način provedbe Plana, za što je potrebna izmjena kartografskih prikaza plana.*

1. izmijenjena je površina luke nautičkog turizma (LN-4) na način da je u područje luke uključen dio površine mješovite namjene – pretežito poslovne (M2), smješten sjeverno, potreban za organizaciju sadržaja na kopnenom dijelu luke, a da je istovremeno iz područja luke isključen dio područja Delte i dio mora smješten sjeverno od ulaza u Luku, koji se priključuje moru u sastavu lučkog područja i potreban je za organizaciju priveza putničkog plovila (katamarana).

Luka nautičkog turizma (LN-4)

- povećava se površina luke nautičkog turizma (LN-4) kojoj se priključuje dio površine mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) sjeverno od luke
- smanjuje se površina luke nautičkog turizma (LN-4) čiji se dio uz istočnu granicu priključuje površini mješovite namjene – pretežito poslovne (M2)
- smanjuje se površina luke nautičkog turizma (LN-4) čiji se dio mora smješten sjeverno od ulaza u luku priključuje površini putničkog terminala (PT)



važeći plan



izmjene i dopune

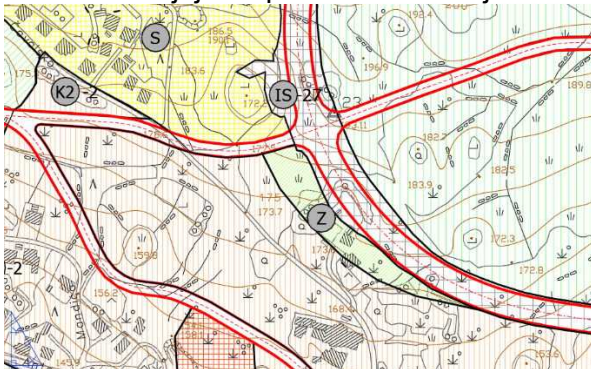
2. Na području Rujevice, povećana je površina poslovne namjene (sekundarnog gradskog centra) (K2-2) pripojenjem pojasa zaštitnog zelenila (Z) uz prometnicu GUIII te je površina infrastrukturne namjene (IS) usklađena s izvedenom prometnicom GUIII.

Zaštitna zelena površina (Z)

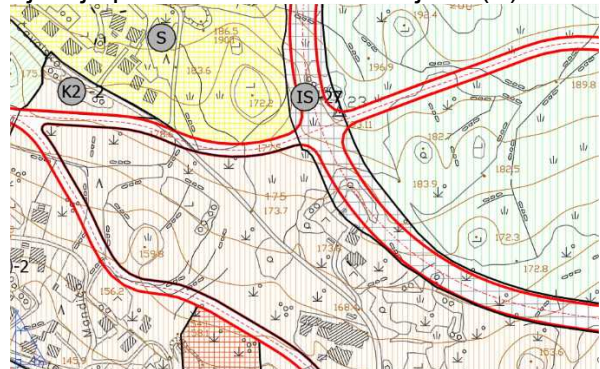
- zaštitna zelena površina (Z) ne planira se te se priključuje površini poslovne namjene (K2-2)

Površina infrastrukturne namjene IS-27

- smanjuje se površina IS-27 čiji se dio priključuje površini stambene namjene (S)



važeći plan

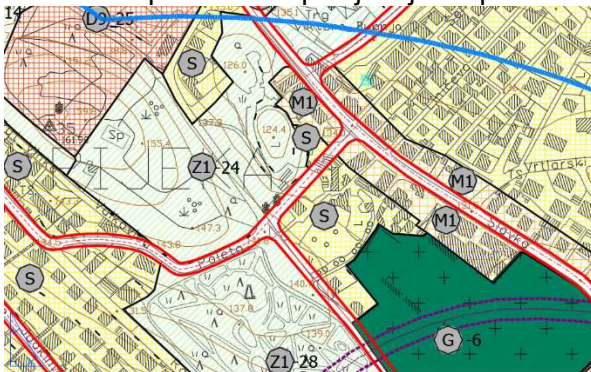


izmjene i dopune

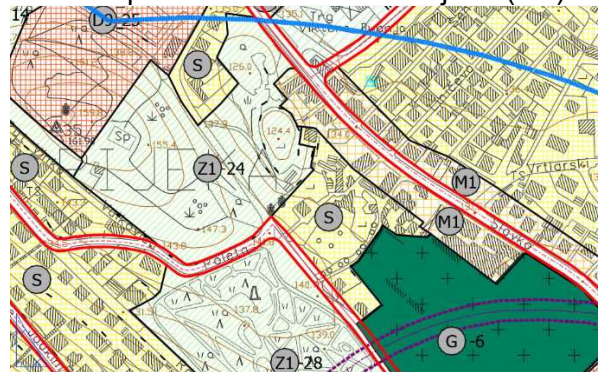
3. Na području Trсата, ukida se planirana spojna prometnica (ostale ulice) od OUX XVIII do GUX, koju zbog postojeće izgrađenosti prostora nije moguće realizirati.

Prometnica od OUX XVIII do GUX

- prometnica se ne planira
- dio prometnice priključuje se površini stambene namjene (S)
- dio prometnice priključuje se površini mješovite – pretežito stambene namjene (M1)



važeći plan

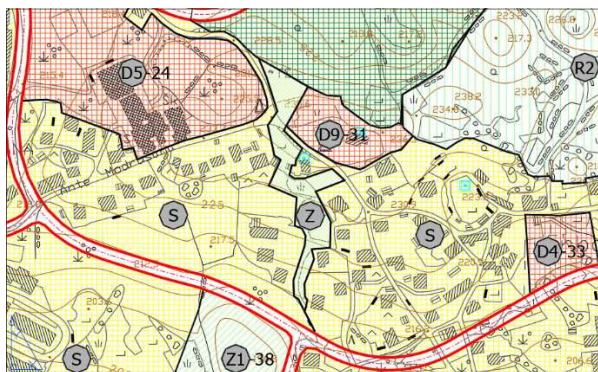


izmjene i dopune

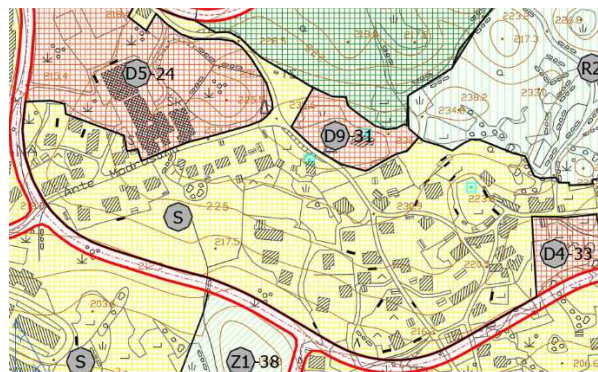
4. Na području Srdoča planirana zaštitna zelena površina (Z) se zbog izgrađenosti dijela njene površine legaliziranom gradnjom, uključuje u površinu stambene namjene (S).

Zaštitna zelena površina (Z)

- zaštitna zelena površina ne planira se te se priključuje površini stambene namjene (S)



važeći plan

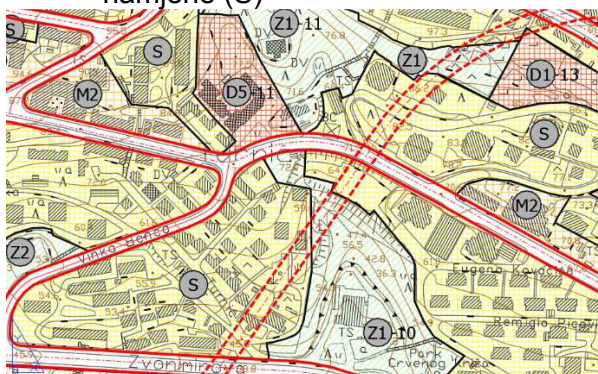


izmjene i dopune

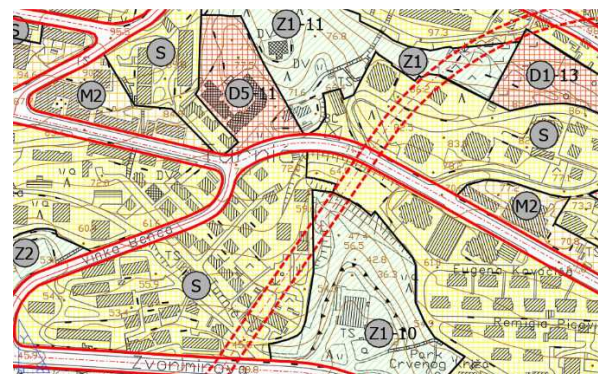
5. Na području Turnića planirana površina javnog parka (Z1) znatno je reducirana izgradnjom parkirališta i infrastrukture te se uključuje u površinu stambene namjene (S).

Površina javnog parka Z1

- isključen sjeverni dio površine javnog parka (Z1) koji se priključuje površini stambene namjene (S)



važeći plan

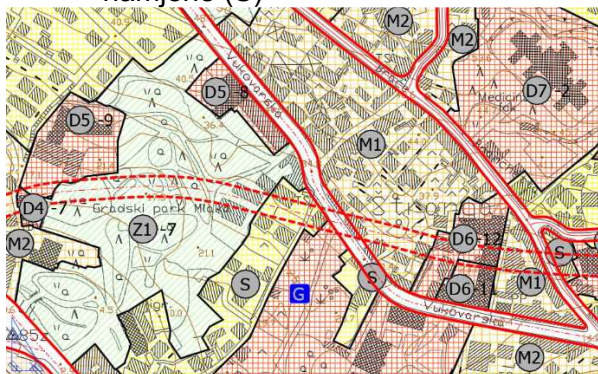


izmjene i dopune

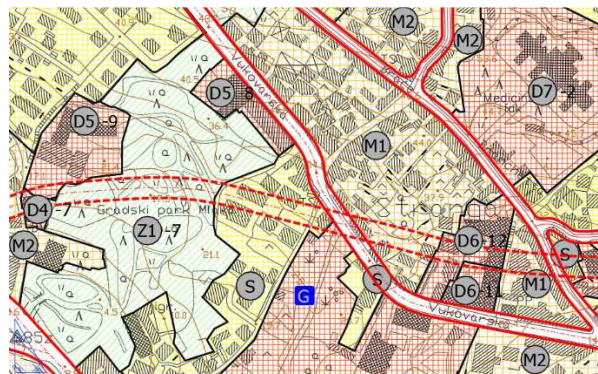
6. Na području Mlake postojeće građevine, smještene uz istočni rub javnog parka Mlaka (Z1) uključuju se u površinu stambene namjene (S) kako bi se omogućila njihova rekonstrukcija uz nadogradnju jedne etaže.

Površina javnog parka Z1

- isključen istočni dio površine javnog parka (Z1) koji se priključuje površini stambene namjene (S)



važeći plan

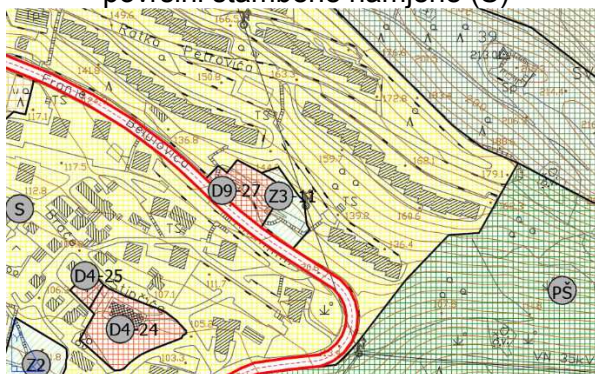


izmjene i dopune

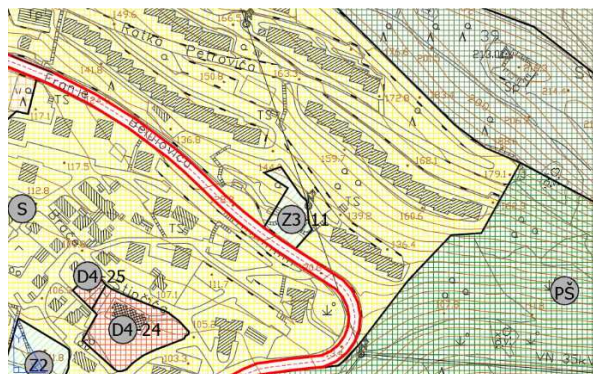
7. Na području Gornje Vežice planirana površina javne i društvene namjene - vjerske (D9-27) više se ne planira jer je planirani vjerski sadržaj izgrađen na drugoj adekvatnoj lokaciji, a ista se površina priključuje u površinu stambene namjene (S).

Površina javne i društvene namjene – vjerske (D9-27)

- površina javne i društvene namjene – vjerske (D9-27) ne planira se te se priključuje površini stambene namjene (S)



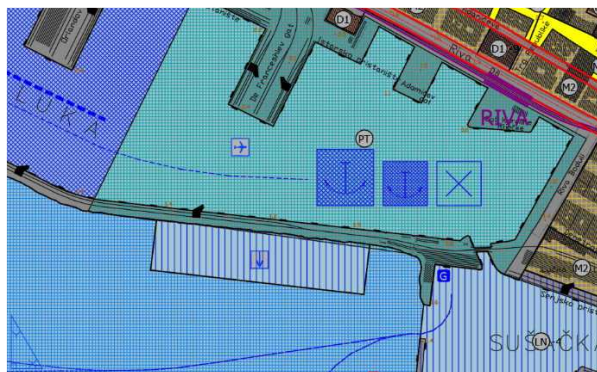
važeći plan



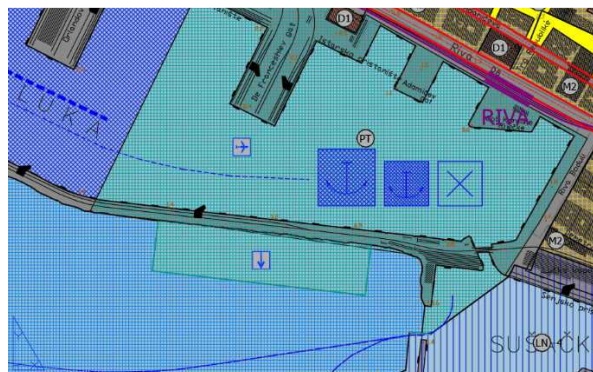
izmjene i dopune

1.2.3. Ispravak greške

Ispravlja se evidentna greška u grafičkom dijelu plana, u grafičkom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, u kojem je pristanište za kruzere bilo označeno jednakom planskom oznakom kao luka nautičkog turizma, a sad se mijenja i označava planskom oznakom jednakom kao putnički terminal.



važeći plan



izmjene i dopune

2. NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

U odnosu na Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine grada Rijeke“ broj 8/14 i 3/17) predlažu se sljedeće Izmjene i dopune Plana:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 3.3.4. Uvjeti gradnje luka posebne namjene
- 5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 5.3. Uređenje građevne čestice
- 6.1.2. Parkirališta i garaže

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|---------|
| 1. | Korištenje i namjena prostora | 1:5000 |
| 1.1. | Korištenje i namjena prostora – pregledna karta | 1:10000 |
| 2. | Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti | 1:10000 |
| 3. | Prometna i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.1. | Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet | 1:10000 |
| 4. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | |
| 4.1. | Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju | 1:10000 |
| 4.4. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| | – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura | 1:10000 |
| 4.5. | Oblici korištenja i način gradnje – oblici korištenja | 1:10000 |
| 4.6. | Oblici korištenja i način gradnje – način gradnje | 1:10000 |
| 4.7. | Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila | 1:10000 |

C. PRILOZI

1. Obrazloženje

- 1.1.1.3. Osnovni pokazatelji stanja u prostoru
- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
- 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina
- 3.2.3.1.3. Parkiranje
- 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
- 3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)
- 3.2.7.1. Plan procedura
- 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)
- 3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB)
- 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4)

NAPOMENA:

Cjeloviti tekst Odredbi za provođenje, Izmjena Obrazloženja, Nacrta prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke te grafički prilozi biti će dostupni na www.rijeka.hr, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te na mjestu održavanja javne rasprave.

II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. Obavijest javnosti o izradi Plana

Obavijest javnosti o izradi Plana objavljena je 14. prosinca 2018. godine na web portalu Grada Rijeke www.rijeka.hr.



Grad Rijeka
Evropska prijestolnica kulture 2020.

[Hrvatski](#) [Italiano](#) [English](#)
[Arhiva novosti](#) | [Pretraži](#) [Adresar](#)

[Gradska uprava](#) [Mjesni odbori](#) [Teme za građane](#) [Urbana aglomeracija](#) [E-usluge](#) [Servisne informacije](#) 

Obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Petak, 14. prosinac 2018.

[Grad Rijeka](#) [Gradska uprava](#) [Službene obavijesti](#)

Obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje početak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Tema:am Zbirka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 152/13) Grad Rijeka – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Na temelju članka 88. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 152/13 i 65/17) i članka 48. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 28/09, 11/10 i 5/12 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18) pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 29. studenog 2018. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Odluke su objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 14/18 od 2. prosinca 2018.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u dnevnom tisku „Novi List“, na mrežnim stranicama Ministarstva te na web stranici Grada Rijeke najmanje osam dana prije početka rasprave, sukladno Zakonu.

Detaljne informacije o tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Rijeke, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka 51000, na web stranici Grada Rijeke na internetskoj adresi: www.rijeka.hr ili na broj telefona 051-209-351.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke >

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke >



2.2. Zahtjevi za izradu

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana u prosincu 2018. godine zatražio je od javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine grada Rijeke“ broj 14/18) zatraženi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika koji daju preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji – Služba za gospodarstvo.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dostavili su:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/18-01/470, Ur.broj: 376-10-18-2, 20.12.2018.
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: 350-02/18-01/0000689, ur.broj: 374-23-3-19-2, od 15.01.2019.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-09-21/1-166/45/8-2011.DR, od 17.12.2018.
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/18-10/0326, ur.broj: 532-04-02-11/1-19-6, od 09.01.2019.

III. PREGLED ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



KLASA: 350-05/18-01/470
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 20. prosinca 2018.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam
i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
IZMJENE I DOPUNE GUP GRADA RIJEKE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/33, URBROJ: 2170/01-01-10-18-4/ER od 12.
prosina 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. i čl. 78. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) generalni urbanistički plan propisuje uvjete svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata, dakle i **za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom GUP-u potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 73/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Generalni urbanistički planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga GUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
5 Z A G R E B

RAVNATELJ

P. od. Mirna mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEŃ ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT-polozaj EE1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT-polozaj EE1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	032/621477	Košta Lukić HT-polozaj EE1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhaa HT-polozaj EE1@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559*	Odjeljak za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ull. grada Vukovara 265d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@ele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hi.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

KLASA: 350-02/18-01/0000689
URBROJ: 374-23-3-19-2
Datum: 15.01.2019

Primijeno: 18-01-2019	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
350-02/18-01/33	04-10
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
51-19-9	

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/18-01/33, Urbroj: 2170/01-01-10-18-4/ER od 12. prosinca 2018. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 14.12.2018. godine

Temeljem članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljamo slijedeće:

ZAHTJEVE

1. Kod izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke potrebno je voditi računa da se područje luke nautičkog turizma Baroš, zbog koje se donose predmetne izmjene plana nalazi u zoni plavljenja, a grafički prikaz zona plavljenja dat je na internetskim stranicama Hrvatskih voda www.voda.hr.
2. Odvodnju otpadnih voda riješiti sukladno članku 67. i 68. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18).

Dokument pripremio:

Davor Gergorić, ing. građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. **GRAD RIJEKA**
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zamljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike - Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
vodopravni.akti@mzoe.hr
3. Stručne službe – spis predmeta



073193663

**Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor
upravnih i inspekcijskih poslova**



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA**

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/45/8-2011. DR
Rijeka, 17.12.2018. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 27-12-2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
3003/18-01/32	0110
Unutarnji broj	Prih. Vrij.
511-09-18-9	/

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Titov trg 3

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke
- mišljenje, dostavlja se -

I u svezi Vašeg poziva od 23.12.2018. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja područja Grada Rijeke, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/1, 65/17), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno mišljenje broj 511-09-21/1-166/45-2011. DR od 10.03.2011. godine, broj 511-09-21/1-166/45/2-2011. DR od 14.05.2012. godine, broj 511-09-21/1-166/45/3-2012. DR od 15.11.2012. godine, broj 511-09-21/1-166/45/4-2011. DR od 06.02.2014. godine, broj 511-09-21/1-166/45/5-2011. DR od 02.04.2014. godine i broj 511-09-21/1-166/45/6-2011. DR od 24.07.2015. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim mišljenjem.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Titov trg 3,
2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
Klasa: 612-08/18-10/0326
Ur.br: 532-04-02-11/1-13-6

Rijeka, 09. 01. 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 18-01-2019	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
35-03/18-01/33	01-10
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
532-04-02-13-8	

bd et

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Izmjene i dopune
- dostava podataka

Temeljem vašeg zahtjeva za dostavom podataka za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, a sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17), iznosi se sljedeće:

- područje obuhvata Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana dio je kulturno povijesno cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem 7-2691
- za područje obuhvata Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke nije izrađivana detaljnija konzervatorska dokumentacija te zbog toga nije moguće dati preciznije podatke o vrijednostima područja povijesne luke obuhvaćenog izmjenama i dopunama Plana. Svakako treba očuvati povijesni pokretni most i komunikaciju iz luke prema Mrtvom kanalu. U postupku izrade Plana potrebno provesti analizu i valorizaciju maritimne i tehničko urbanističke baštine luke - Porto Baroš. Također se preporuča tijekom izrade Plana suradnja izrađivača s Konzervatorskim odjelom.
- Svi planirani zahvati trebaju biti usklađeni sa smjernicama koje će proizaći iz analize i valorizacije maritimne i tehničko urbanističke baštine luke - Porto Baroš.

S poštovanjem,



Po ovlaštenju ministric
Pročelnica

dr. sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostavlja se:

1. Naslov
2. Pismohrana

**IV. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

Na temelju odredbe članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2019. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine grada Rijeke“ broj 8/14 i 3/17).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove plana te obveznih priloga, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 3.3.4. Uvjeti gradnje luka posebne namjene
- 5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 5.3. Uređenje građevne čestice
- 6.1.2. Parkirališta i garaže

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|---------|
| 1. | Korištenje i namjena prostora | 1:5000 |
| 1.1. | Korištenje i namjena prostora – pregledna karta | 1:10000 |
| 2. | Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti | 1:10000 |
| 3. | Prometna i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.1. | Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet | 1:10000 |
| 4. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | |
| 4.1. | Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju | 1:10000 |
| 4.4. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| | – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura | 1:10000 |
| 4.5. | Oblici korištenja i način gradnje – oblici korištenja | 1:10000 |

4.6. Oblici korištenja i način gradnje – način gradnje	1:10000
4.7. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila	1:10000

C. PRILOZI

1. Obrazloženje

- 1.1.1.3. Osnovni pokazatelji stanja u prostoru
- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina
 - 3.2.3.1.3. Parkiranje
 - 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
 - 3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)
 - 3.2.7.1. Plan procedura
 - 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)
 - 3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB)
 - 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma Baroš (LN-4)

Članak 5.

U članku 28. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Unutar područja određenog za teretnu luku dozvoljava se rekonstrukcija postojećih, gradnja i uređenje novih građevina lučke suprastrukture i infrastrukture namijenjenih odvijanju lučke djelatnosti te organizacija mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom.“

Članak 6.

U članku 47. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, gradnja luke nautičkog turizma Baroš (LN-4) dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana, sukladno članku 47a. ove Odluke.“

Članak 7.

Iza članka 47. dodaje se novi članak 47a. koji glasi:

„Članak 47a.

Na području luke nautičkog turizma Baroš (LN-4) dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina lučke podgradnje i građevina lučke nadgradnje.

Uvjeti gradnje na području iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) određuju se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke.

Detaljni uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina određeni su točkom 3.2.7.3.1.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazom broj 5.

Svi zahvati provode se sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te drugih javnopravnih tijela, kada je to utvrđeno posebnim propisom.

Najniža dozvoljena kategorija marine je 4 sidra.

Najveći dozvoljeni broj vezova u moru, određen kao ekvivalent u odnosu na standardni vez za plovilo dužine 12,0 m iznosi 350 vezova, a najmanji dozvoljeni broj vezova u moru iznosi 50% od najvećeg dozvoljenog broja vezova.

Unutar luke nautičkog turizma, Senjskim i Vinodolskim pristaništem te duž krune zida Sušačkog lukobrana i ravnog krova građevina koje se planiraju graditi u podnožju istoga,

potrebno je urediti javnu obalnu šetnicu širine najmanje 5,0 m. Uz šetnicu, duž Vinodolskog pristaništa obvezno je zasaditi drvored autohtonih vrsta stabala.

Područje luke nautičkog turizma Baroš (LN-4) nije dozvoljeno ograđivati. Iznimno, ogradu je dozvoljeno postaviti na granici luke nautičkog turizma prema površini mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) na Delti, kao i unutar područja luke nautičkog turizma radi odvajanja javnih površina od površina namijenjenih korisnicima i sadržajima luke.

Morskim dijelom luke nautičkog turizma potrebno je osigurati plovni put najmanje širine 8,0 m za nesmetan prolaz plovila do sportske luke Mrtvi kanal (LS-2).“

Članak 8.

U članku 71. stavku 1. u podstavku 11. iza riječi: „čestici“ briše se zarez i dodaju riječi: „ili se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,“.

Članak 9.

U članku 72. stavku 1. u podstavku 7. iza riječi: „čestici“ briše se zarez i dodaju riječi: „ili se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,“.

Članak 10.

U članku 80. stavak 4. briše se.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja garaže ako bi zbog visinske razlike između nivelacijske kote građevine i nivelacijske kote pristupne ceste, izmjerene od mjesta priključenja građevne čestice na pristupnu cestu do građevnog pravca, nagib kolnog pristupa prelazio 12%.“

U stavku 7. broj: „6.“ zamjenjuje se brojem: „5.“

U stavku 8. broj: „6.“ zamjenjuje se brojem: „5.“

Stavak 10. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, potpuno ukopane građevine i uređaje individualne odvodnje otpadnih voda dozvoljeno je postavljati izvan gradivog dijela građevne čestice kao i spremnike plinske kotlovnice kada je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.“

Dosadašnji stavci 5. do 15. postaju stavci 4. do 14.

Članak 11.

u članku 156. stavku 3. točki b) u podstavcima 1. do 3. i podstavcima 5., 7. i 12. riječ: „bruto“ zamjenjuje se riječju: „neto“.

Podstavak 4. mijenja se i glasi:

„- za ugostiteljsku djelatnost, na 20 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za smještajne jedinice potrebno je dodati broj parkirališnih mjesta koji se određuje prema posebnom propisu koji uređuje ugostiteljsku djelatnost,“.

Podstavak 9. mijenja se i glasi:

„- za školsku djelatnost na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za djelatnost visokog obrazovanja, ovisno o lokalnim uvjetima, na 50 do 70 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,“.

U podstavku 10. riječ: „tri“ zamjenjuje se riječju: „dva“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a) ovoga članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i slično) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica, garaža, spremište i slično).“

U stavku 8. riječ: „bruto“ zamjenjuje se riječju: „neto“.

Iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10. i 11. koji glase:

„Pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

Članak 12.

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 13.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 14.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Temeljem Nacrta prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

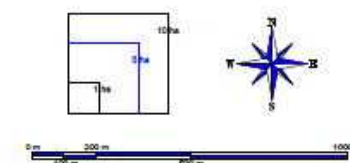
- 1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke prosljeđuje se na javnu raspravu.**

V. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Korištenje i namjena prostora
 - 3.1. Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet
 - 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura
- Kartogram br. 5- Prilog lokacijskih uvjeta luke posebne namjene – marine Baroš (LN-4)

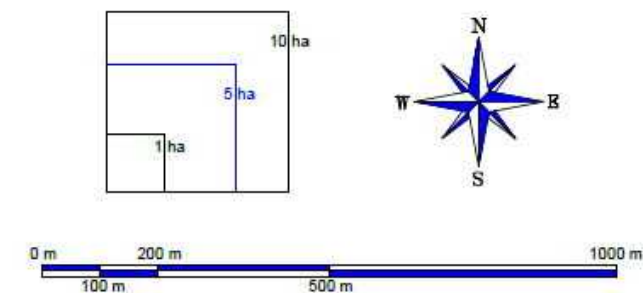
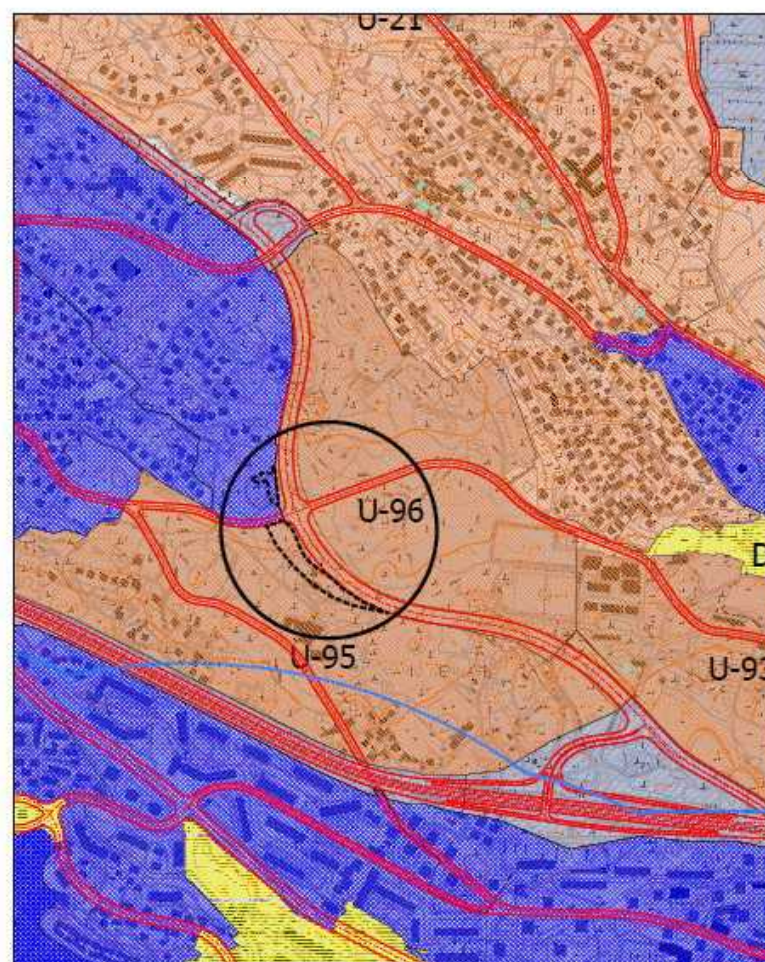
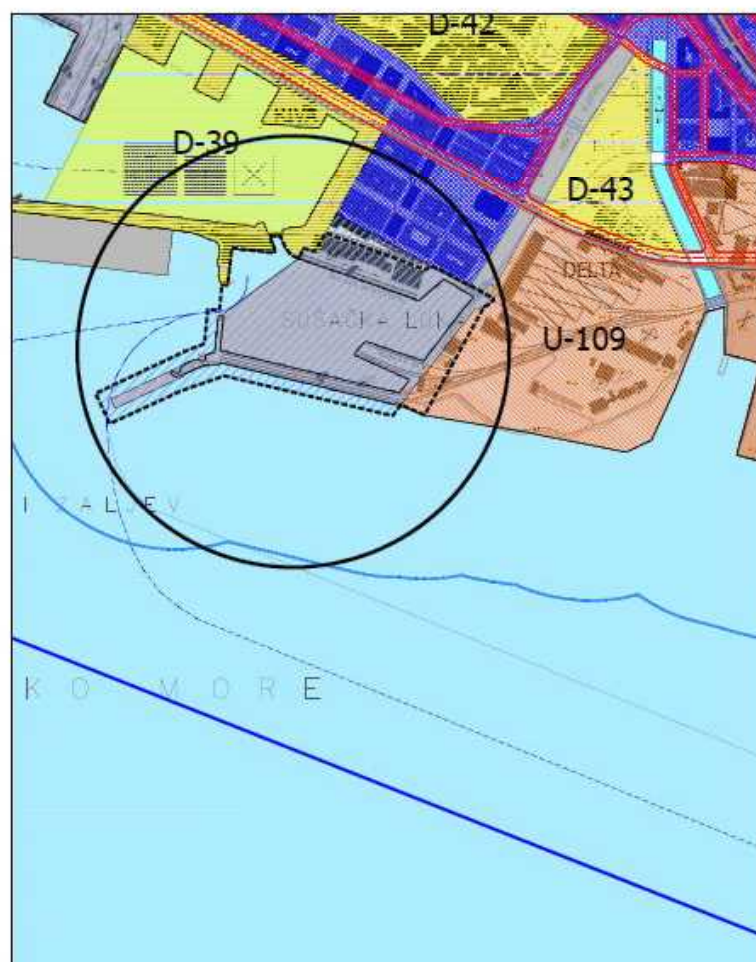


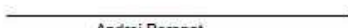
-

[illegible]

 POSREDNO
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

 POSREDNO
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



Županija: Primorsko - Goranska županija Grad: Rijeka		NACRT PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv prostornog plana:		 GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE 	
Naziv kartografskog prikaza: PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE . PLN PROCEDURA			
Broj kartografskog prikaza: 4.4.		Mjenio kartografskog prikaza: 1:10000	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Javna rasprava održana:		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Eda Rumora, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)			
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		 urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R I J E K A, strossmayerova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić, mag.inž.arh. 3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.			
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:		Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:  Andrej Poropat	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

1. GRANICA OBHVAATA IZMJENE I DOPUNE

URBANA PRAVILA

GRADSKO PREDSJE

19) Gradski projekt (4-5-19.1. Delta, 4-9-19.2. Sveučilišni kampus, 4-10-19.3. Seoski gradsko naselje Rujica, 4-10-19.4. Stambeno naselje Rujica, 4-10-19.5. Sportsko područje Rujica, 4-3-19.6. Torjedi, 4-9-19.7. Prilazi)

GRADJEVNO PODRUČJE ZA IZVOJENI NAKLON



2. GRANICA OBHVAATA IZMJENE I DOPUNE

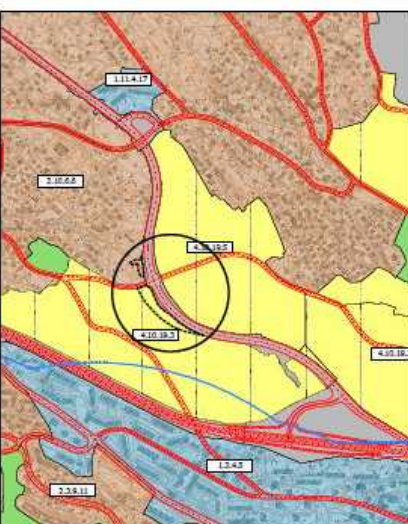
URBANA PRAVILA

GRADSKO PREDSJE

19) Gradski projekt (4-5-19.1. Delta, 4-9-19.2. Sveučilišni kampus, 4-10-19.3. Seoski gradsko naselje Rujica, 4-10-19.4. Stambeno naselje Rujica, 4-10-19.5. Sportsko područje Rujica, 4-3-19.6. Torjedi, 4-9-19.7. Prilazi)

KONSOLIDIRANA PODRUČJA

6) Područje stambenog i vilištinskog tipa (2-9-7.1. Stambeno naselje, 2-9-7.2. Stambeno naselje, 2-11-6.3. Stambeno naselje, 2-10-4.3. Stambeno naselje, 2-10-4.4. Stambeno naselje, 2-11-6.3. Stambeno naselje, 2-10-4.5. Stambeno naselje, 2-10-4.6. Stambeno naselje, 2-10-4.7. Stambeno naselje, 2-10-4.8. Stambeno naselje, 2-10-4.9. Stambeno naselje, 2-10-4.10. Stambeno naselje, 2-10-4.11. Stambeno naselje)

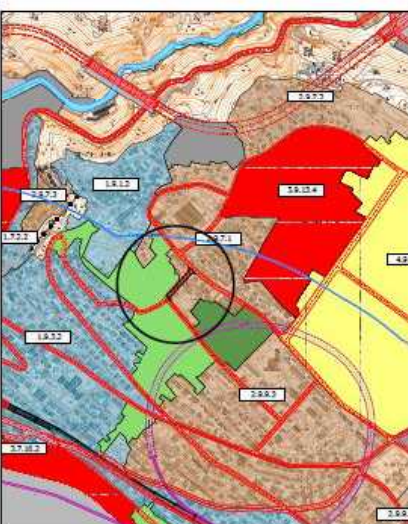


3. GRANICA OBHVAATA IZMJENE I DOPUNE

URBANA PRAVILA

KONSOLIDIRANA PODRUČJA

7) Područje stambenog tipa (2-9-7.1. Stambeno naselje, 2-9-7.2. Stambeno naselje, 2-11-6.3. Stambeno naselje, 2-10-4.3. Stambeno naselje, 2-10-4.4. Stambeno naselje, 2-10-4.5. Stambeno naselje, 2-10-4.6. Stambeno naselje, 2-10-4.7. Stambeno naselje, 2-10-4.8. Stambeno naselje, 2-10-4.9. Stambeno naselje, 2-10-4.10. Stambeno naselje, 2-10-4.11. Stambeno naselje)

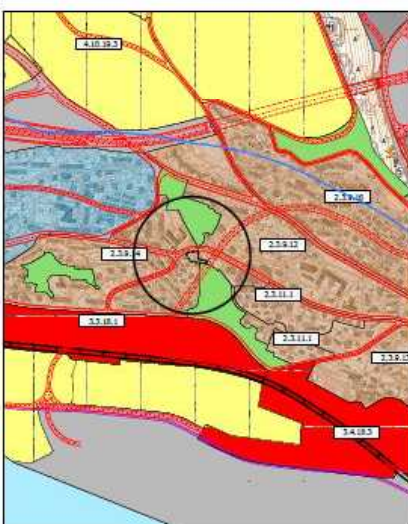


5. GRANICA OBHVAATA IZMJENE I DOPUNE

URBANA PRAVILA

KONSOLIDIRANA PODRUČJA

8) Područje stambenog i vilištinskog tipa (2-12-6.1. Stambeno naselje, 2-12-6.2. Stambeno naselje, 2-10-4.3. Stambeno naselje, 2-10-4.4. Stambeno naselje, 2-11-6.3. Stambeno naselje, 2-10-4.5. Stambeno naselje, 2-10-4.6. Stambeno naselje, 2-10-4.7. Stambeno naselje, 2-10-4.8. Stambeno naselje, 2-10-4.9. Stambeno naselje, 2-10-4.10. Stambeno naselje, 2-10-4.11. Stambeno naselje)



6. GRANICA OBHVAATA IZMJENE I DOPUNE

URBANA PRAVILA

KONSOLIDIRANA PODRUČJA

12) Stambeno naselje (2-4-12.1. Stambeno naselje, 2-3-12.2. Stambeno naselje, 2-3-12.3. Stambeno naselje, 2-17-12.4. Stambeno naselje, 2-17-12.5. Stambeno naselje)



Županija: Primorsko-Goranska Županija Grad: Rijeka	
Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE	
Naziv kartografskog prikaza: OBlici KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE URBANA PRAVILA	
Broj kartografskog prikaza: 4.7.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Odluka predstavničkog tijela o uredu plana (municipalno): Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Uredbena pravila Grada Rijeke" broj 14/18.	
Javna rasprava održana:	Javni uvid održan:
Podrijetlo tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rukova, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl. 106. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 68/17, 114/18, 16/19)	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: urbanistički studio njeka s.p.ao POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IPOSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU	Odgovorna osoba:
Podrijetlo pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tajana Rukova, dipl.ing.arh.
Odgovorna osoba (osoba navedena na predlošku plana): Tajana Rukova, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Tajana Rukova, dipl.ing.arh. 2. Ana Bradić, mag.ing.arh. 3. Miro Kuzan Smelny, dipl.ing.arh.	
Podrijetlo Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke: Ante Pampić
Skupština ovog prostornog plana s izjavom o izradi:	Podrijetlo nadležnog tijela:

