



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/19-03/35

URBROJ: 2170/01-01-00-19-1

Rijeka, srpanj 2019.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

**PREDMET: N A C R T P R I J E D L O G A ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

PRIPREMILI: Radni tim Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju
“URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA” d.o.o., u suradnji

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



U V O D

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u studenom 2018. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 14/18.

U Odluci je istaknut predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđen je prijedlog granice obuhvata izmjena i dopuna Plana za administrativno područje Grada Rijeke, ocijenjeno je postojeće stanje, polazišta i ciljevi, utvrđene su stručne podloge potrebne za izradu izmjene i dopune Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, utvrđen popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, izvori financiranja te rokovi u kojima će se izmjena i dopuna Plana izraditi.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Odluka je odaslana nadležnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna Plana.

Također, proveden je postupak nabave Izrađivača izmjena i dopuna Plana nakon kojega je s tvrtkom „URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA“ d.o.o. iz Rijeke zaključen ugovor o izradi izmjena i dopuna Plana.

Zbog sadržaja izmjena i dopuna Plana te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

**I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

SADRŽAJ:

1.1. UVOD

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.2.1. Izmjene i dopune planskih uvjeta područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)

1.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja

2. NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

1.1. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan) pristupilo se na osnovi "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke" ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18). Pravna osnova za izradu i donošenje Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel).

Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Ocjenom stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se slijedeće:

Lučka uprava Rijeka, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i Grad Rijeka usuglasili su odluku da se područje luke Baroš, do sada korišteno kao skladišni prostor i prostor priveza raznih brodova, sukladno odredbama prostorno-planske dokumentacije, prenamjeni u područje luke nautičkog turizma. U cilju jednoznačne provedbe svih daljnjih postupaka vezanih na koncesioniranje luke Baroš, predlaže se korekcija oblika i površine planiranog akvatorija luke radi zadržavanja veza brzobrodske pruge u luci Baroš, povećanja pripadajućeg akvatorija određivanjem površine za mogući prihvat plovila i druge potrebe s vanjske strane Sušackog lukobrana kao i usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma.

Dovršetakom postupka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, za sve zgrade za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju, bez obzira da li su iste izgrađene sukladno svim propisima ili u nekim segmentima imaju improvizirana rješenja, vrijede uvjeti gradnje kao i za zakonito izgrađene zgrade. Obzirom da u pojedinim slučajevima dolazi do situacija koje nisu u skladu s generalnim opredjeljenjima uređenja pojedinih područja, potrebno je izvršiti dodatne analize i razmotriti potrebu korekcije ili dopune uvjeta gradnje na pojedinim područjima.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- prijedlogu granice luke nautičkog turizma Baroš (Lučka uprava, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture),
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima:
- Konzervatorski elaborat za područje Delte i luke Porto Baross, elaborat br. A4 2069, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka, travanj 2011. g.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Plan je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana.

1.2.1. Izmjene i dopune planskih uvjeta područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN 4)

Izdvajanje luke Baroš iz lučkog područja luke otvorene za javni promet i njena prenamjena u luku nautičkog turizma planirana je već osnovnim Planom. Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno izmijeniti područje planirane luke nautičkog turizma – marine Baroš planske oznake (LN-4), s ciljem usklađenja planiranog zahvata sa zakonskom regulativom u pogledu koncesioniranja kao i usklađenja s važećim posebnim propisima kojima se reguliraju luke nautičkog turizma.

Izmjenom i dopunom Plana izmijenjeni su oblik i površina luke na način da su površine sjeverno od Senjskog pristaništa uključene u kopneni dio luke nautičkog turizma, istočna granice luke u dodiru s Deltom usklađena s katastarskim česticama, te je iz područja luke isključen dio mora uz korijen Sušačkog lukobrana, potreban za privez putničkog plovila (katamarana), koji se priključuje moru u sastavu lučkog područja. Navedenim je planirana površina luke od 92.896 m² povećana na 106.000 m².

Ovim Izmjenama i dopunama Plana za luku nautičkog turizma, marinu Baroš (LN-4) uvjeti provedbe zahvata u prostoru tj. njezine sadržajne i prostorne transformacije, odnosno uvjeti gradnje i uređenja određeni su s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, pa je tako, primjerice, utvrđena i javna površina unutar marine kojom se povezuje središta grada s morem, što predstavlja prioritetan interes grada.

Za područje luke Baroš se ne planira provedba javnog natječaja, sukladno opredjeljenju da se uvjeti provedbe zahvata u prostoru utvrđuju neposrednom provedbom ovog Plana i činjenici da je natječaj za ovo područje proveden.

1.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja

Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno korigirati određene uvjete gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja.

1. Izmijenjeni su normativi za parkiranje, sukladno iskustvima provedbe važećih normativa i parkirnim normativima drugih velikih hrvatskih gradova, kako slijedi:

- u normativima u svim namjenama umjesto izračuna prema bruto površini primjenjivati će se izračun prema neto površini,
- za rekonstrukcije kojima se povećava neto razvijena površina za do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirna mjesta,
- pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni prostor, odnosno površina umanjena za površine konstrukcija, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža i sličnih pratećih sadržaja.

2. Dopunjen je uvjet kojim se propisuje obveza zadovoljavanja parkirališnih normi pri rekonstrukciji građevina.

Planom je određena mogućnost zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stanova, čemu je dodan uvjet da se ne povećava ni površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.

3. Izmijenjen je kapacitet luke nautičkog turizma Brajdica (LN-3)

Kapacitet luke nautičkog turizma Brajdica (LN-3) koji je bio utvrđen s oko 250 vezova; približno 170 komercijalnih i 80 nekomercijalnih vezova, smanjuje se sukladno stvarnim mogućnostima prostora na do 200 vezova; približno 140 komercijalnih i 60 nekomercijalnih vezova.

4. Na 2 lokaliteta je izmijenjena je planirana namjena površina

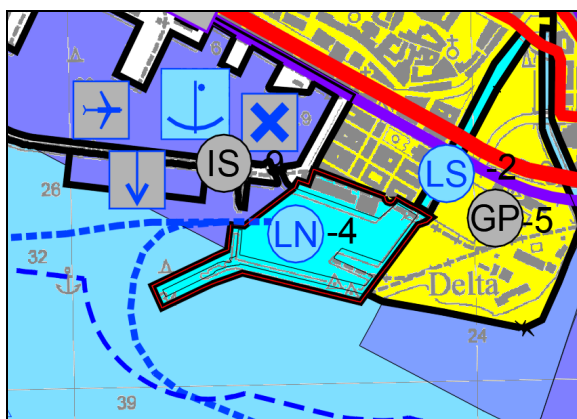
4.1. izmijenjena je površina luke nautičkog turizma (LN-4) na način da je u područje luke uključen dio građevinskog područja naselja smješten sjeverno, potreban za organizaciju sadržaja na kopnenom dijelu luke, a da je istovremeno iz područja luke isključen dio područja Delte i dio mora smješten sjeverno od ulaza u Luku, koji se priključuje moru u sastavu lučkog područja i potreban je za organizaciju priveza putničkog plovila (katamarana).

Površina luke nautičkog turizma LN-4

- uključen dio građevinskog područja naselja sjeverno od luke
- isključen dio luke uz istočnu granicu koji se priključuje površini GP-5
- isključen dio mora smješten sjeverno od ulaza u luku koji se priključuje površini IS-9



važeći plan

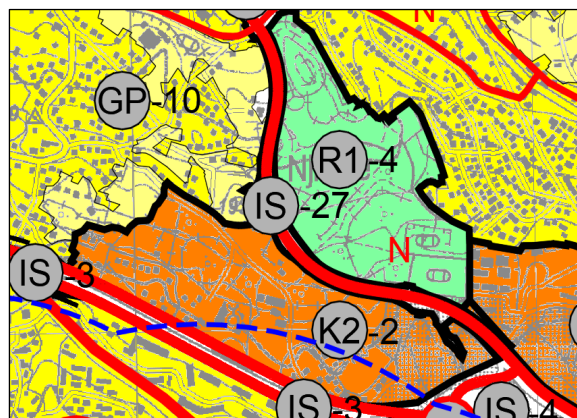


izmjene i dopune

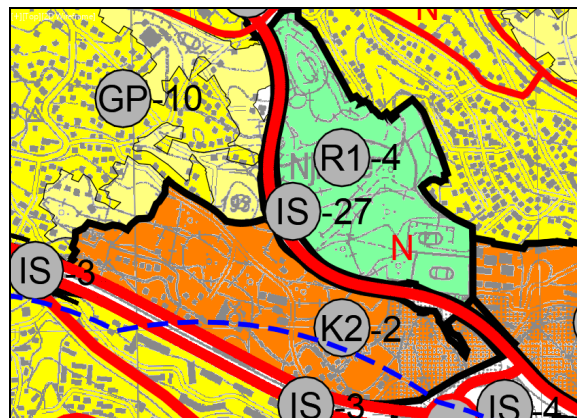
4.2. na području Rujevice, smanjena je površina infrastrukturne namjene (IS) usklađena s izvedenom prometnicom G.U.I.II.

Površina infrastrukturne namjene IS-27

- isključen dio površine IS koji se priključuje površini GP-10



važeći plan



izmjene i dopune

5. Unutar luke otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: Luka Rijeka, bazena Rijeka planira se mjesto za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom, sukladno zahtjevu LNG Hrvatska.

2. NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

U odnosu na Prostorni plan uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) predlažu se sljedeće Izmjene i dopune Plana:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
- 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
- 5.1.2.2. Luke posebne namjene

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|---------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:25000 |
| 3.4. | Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Plan procedura | 1:25000 |
| 4. | Građevinska područja naselja | 1:5000 |

C. PRILOZI

1. Obrazloženje

- 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
- 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)
- 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.5.1.7. Pomorski trgovački promet i riječka luka

NAPOMENA:

Cjeloviti tekst Odredbi za provođenje, Izmjena Obrazloženja, Nacrta prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te grafički prilozi biti će dostupni na www.rijeka.hr, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te na mjestu održavanja javne rasprave.

II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. Obavijest javnosti o izradi Plana

Obavijest javnosti o izradi Plana objavljena je 14. prosinca 2018. godine na web portalu Grada Rijeke www.rijeka.hr.

The screenshot shows the official website of the City of Rijeka. At the top, there is a header with the city's logo and name, followed by navigation links in Croatian, Italian, and English. Below the header is a red navigation bar with links to various city services. The main content area features a large title for the public notice, followed by a sub-header and a brief description. The text of the notice is in Croatian and provides detailed information about the legal basis for the plan, the public consultation process, and the location of the plan's preparation. At the bottom, there are two buttons for downloading the plan documents and social media icons.

Obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
Petak, 14. prosinac 2018.

Grad Rijeka, Gradska uprava, Službene obavijesti
Obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje početak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 152/13 i 65/17) i članka 48. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 28/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 5/18 i 11/18) proglašeni tekom) Gradska vijeća Grada Rijeke, na sjednici 29. studenog 2018. godine, donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Odluke su objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 14/18 od 3. prosinca 2018.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u dnevnom tisku „Novi List“, na mrežnim stranicama Ministarstva te na web stranici Grada Rijeke najmanje osam dana prije početka rasprave, sukladno Zakonu.

Detaljne informacije o tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Rijeke, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka 51000, na web stranici Grada Rijeke na Internetu na adresi: www.rijeka.hr ili na broj telefona 051-209-081.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke >

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke >

[Twitter](#) [Facebook](#) [YouTube](#)

2.2. Zahtjevi za izradu

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana u prosincu 2018. godine zatražio je od javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine grada Rijeke“ broj 14/18) zatraženi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika koji daju preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji – Služba za gospodarstvo.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke dostavili su:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Klasa: 350-05/18-01/469, Ur.broj: 376-10-18-2, 20.12.2018.
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: 350-02/18-01/0000690, ur.broj: 374-23-3-19-2, od 15.01.2019.
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/15-10/0310, ur.broj: 532-04-02-11/1-19-5, od 09.01.2019.
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Klasa: 350-02/18-01/209, Ur.broj: 512M3-020201-19-2, 04.01.2019.
5. Ministarstvo poljoprivrede, Klasa: 350-02/18-01/809, Ur.broj: 525-07/0800-19-2, 03.01.2019.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-09-21/1-166/45/6-2011.DR, od 17.12.2018.,
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/18-57/437, ur.broj: 517-05-2-3-19-2, od 04.01.2019.

III. PREGLED ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljenost:	31-12-2018
Komunikacijska oznaka	350-03/18-01/32
Ustr. jed.	01-10
Uređbeni broj	51-18-7
Pril.	1
Wit.	✓

KLASA: 350-05/18-01/469
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 20. prosinca 2018.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA RIJEKE
zahtjevi – smjernice za izradu



Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/32, URBROJ: 2170/01-01-10-18-4/ER od 12. prosinca 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUG treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mišanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeža Mihanovića 9
5 Z A G R E B

RAVNATELJ

P. od. mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

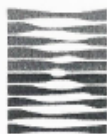
1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.položaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.položaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.položaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.položaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000690
URBROJ: 374-23-3-19-2
Datum: 15.01.2019

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	18-01-2019
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
350-03/18-01/32	01-10
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
51-19-13	

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/18-01/32, Urbroj: 2170/01-01-10-18-4/ER od 12. prosinca 2018. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 14.12.2018. godine

Temeljem članka 90 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

1. Kod izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke potrebno je voditi računa da se područje luke nautičkog turizma Baroš, zbog koje se donose predmetne izmjene plana, nalazi u zoni plavljenja, a grafički prikaz zona plavljenja dat je na internetskim stranicama Hrvatskih voda www.voda.hr.
2. Odvodnju otpadnih voda riješiti sukladno članku 67. i 68. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), 46/18).

Dokument pripremio:

Davor Gergorić, ing. građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. **GRAD RIJEKA**
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike - Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
vodopravni.akti@mzoe.hr
3. Stručne službe – spis predmeta



073193672

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
Klasa: 612-08/15-10/03/0
Ur.br: 532-04-02-11/1-19-6

Rijeka, 09. 01. 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno: 18-01-2019	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
350-03/18-01/32	01-10
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
532-04-02-18-19	

bd ef

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
- dostava podataka**

Temeljem vašeg zahtjeva za dostavom podataka za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, a sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), iznosi se sljedeće:

- područje obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana dio je kulturno povijesne cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-2691
- za područje obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana nije izrađivana detaljnija konzervatorska dokumentacija te zbog toga nije moguće dati preciznije podatke o vrijednostima područja povijesne luke obuhvaćenog izmjenama i dopunama Plana. Svakako treba očuvati povijesni pokretni most i komunikaciju iz luke prema Mrtvom kanalu. U postupku izrade Plana potrebno provesti analizu i valorizaciju maritimne i tehničko urbanističke baštine luke - Porto Baroš. Također se preporuča tijekom izrade Plana suradnja izrađivača s Konzervatorskim odjelom.
- Svi planirani zahvati trebaju biti usklađeni sa smjernicama koje će proizaći iz analize i valorizacije maritimne i tehničko urbanističke baštine luke - Porto Baroš.

S poštovanjem,



Po ovlaštenju ministricе
Pročelnica

dr. sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostavlja se:

1. Naslov
2. Pismohrana

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/209
URBROJ: 512M3-020201-19-2
Zagreb, 04. siječnja 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	09-01-2019	
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/32	Ustr. jed. 01-10
Uredbeni broj	512-03-19-11	Pril. Vrij.

160 104

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/15-01/15, URBROJ:2170/01-01-10-18-4/ER
od 12. prosinca 2018.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i dokumenti u svrhu
izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13,
75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih
lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na
području obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke nema
zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi
trebalo utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ

min

S poštovanjem,



OD DITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

1AW

Ministarstvo poljoprivrede



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/809
URBROJ: 525-07/0800-19-2
Zagreb, 3. siječnja 2019.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno: 21-01-2019	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
350-03/18-01/32	07-10
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
525-07-19-15	1

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Korzo 1, 51000 RIJEKA

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

KLASA: 350-03/18-01/32 ✓
URBROJ: 2170/01-01-10-18-4/ER
Od: Rijeka, 12. prosinca 2018.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 18. prosinca 2018.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa, kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18.) i Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ), Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama ovoga Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrstavanje suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva.

Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne

novine“, br. 20/18.). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o.,k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno/državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

BROJ					
NASELJE	KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno / državno	NAMJENA

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrat će se, da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine“, br. 20/18.) je Zakon, **lex specialis derogat Legi generali** ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine“, br. 150/13.).

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak



**Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor
upravnih i inspekcijskih poslova**



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA**

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/45/6-2011. DR
Rijeka, 17.12.2018. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	27-12-2018
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
300-03/18-07/32	9110
Unudžbeni broj	Pril. Vrij.
511-09-18-8	

GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Titov trg 3

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 12.12.2018. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-166/45-2011. DR od 10.03.2011. godine, broj 511-09-21/1-166/45/2-2011. DR od 14.09.2012. godine, broj 511-09-21/1-166/45/3-2011. DR od 15.11.2012. godine i broj 511-09-21/1-166/45/4-2011. DR od 22.07.2015. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Titov trg 3,
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak



Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode



REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/18-57/437
URBROJ: 517-05-2-3-19-2

Zagreb, 4. siječnja 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA

Primljeno:	08-01-2019	Ustr. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/32	01-10
Unudžbeni broj	517-05-19-10	Pril. Vrij.

bd 101

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov trg 3
51 000 Rijeka

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA:350-03/18-01/32/URBROJ:2170/01-01-10-18-4/ER od 12. 12. 2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke u Primorsko-goranskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrt prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove. Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da nadležno upravno tijelo u županiji preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

**IV. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

Na temelju odredbe članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (Službene novine grada Rijeke broj 14/18) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2019. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove plana te obrazloženje i sažetak za javnost, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
- 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
- 5.1.2.2. Luke posebne namjene

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|---------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:25000 |
| 3.4. | Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Plan procedura | 1:25000 |
| 4. | Građevinska područja naselja | 1:5000 |

C. PRILOZI

1. Obrazloženje

- 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
- 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena, hotel (T1), luka nautičkog turizma (LN)
- 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine

3.5.1.7. Pomorski trgovački promet i riječka luka

Članak 5.

U članku 15. točki D. podtočki a) podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: Luka Rijeka s bazenima: Rijeka (unutar kojeg se planira mjesto za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom) i Brajdica te sidrištem brodova,“.

Članak 6.

U članku 68. stavku 7. iza riječi „građevine“ brišu se riječi: „ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju,“.

U stavku 8. iza riječi „stanova“ briše se točka i dodaju riječi: „i ako se ne povećava površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.“

Članak 7.

U članku 77. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, uvjeti gradnje za luku nautičkog turizma Baroš (LN-4) odredit će se neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 8.

U članku 134. stavku 3. točki b) podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- za trgovačku djelatnost, na 25 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa, na 35 m² neto razvijene površine, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,“.

U podstavcima 2. 3. 5. 7. i 12. riječ: „bruto“ zamjenjuje se riječju „neto“.

Podstavak 4. mijenja se i glasi:

„- za ugostiteljsku djelatnost, na 20 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za smještajne jedinice potrebno je dodati broj parkirališnih mjesta koji se određuje prema posebnom propisu koji uređuje ugostiteljsku djelatnost,“.

Podstavak 9. mijenja se i glasi:

„- za školsku djelatnost na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za djelatnost visokog obrazovanja, ovisno o lokalnim uvjetima, na 50 do 70 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,“.

U podstavku 10. riječ: „tri“ zamjenjuje se riječju: „dva“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a. podstavka 1. ovog članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i slično) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica, garaža, spremište i slično).“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.“

Iza novog stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

Članak 9.

U članku 146. stavku 2. točki b) u podstavku 3. riječi: „oko 250“ zamjenjuju se riječima: „do 200“.

Članak 10.

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 11.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 12.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

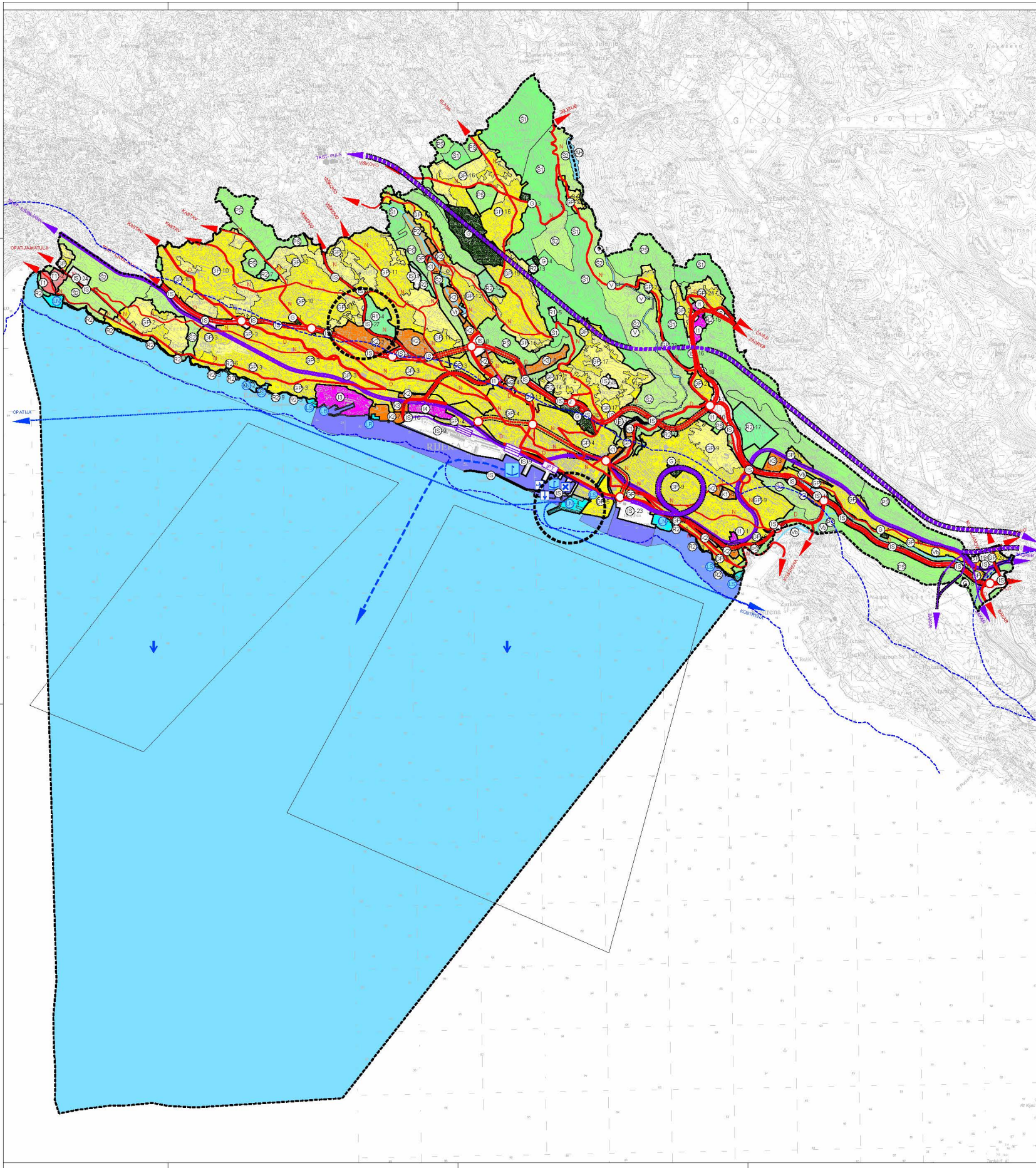
Temeljem Nacrta prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

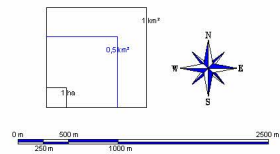
- 1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke prosljeđuje se na javnu raspravu.**

V. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Korištenje i namjena površina
- 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Plan procedura
4. Građevinska područja naselja
Opatija – 10
Rijeka - 11



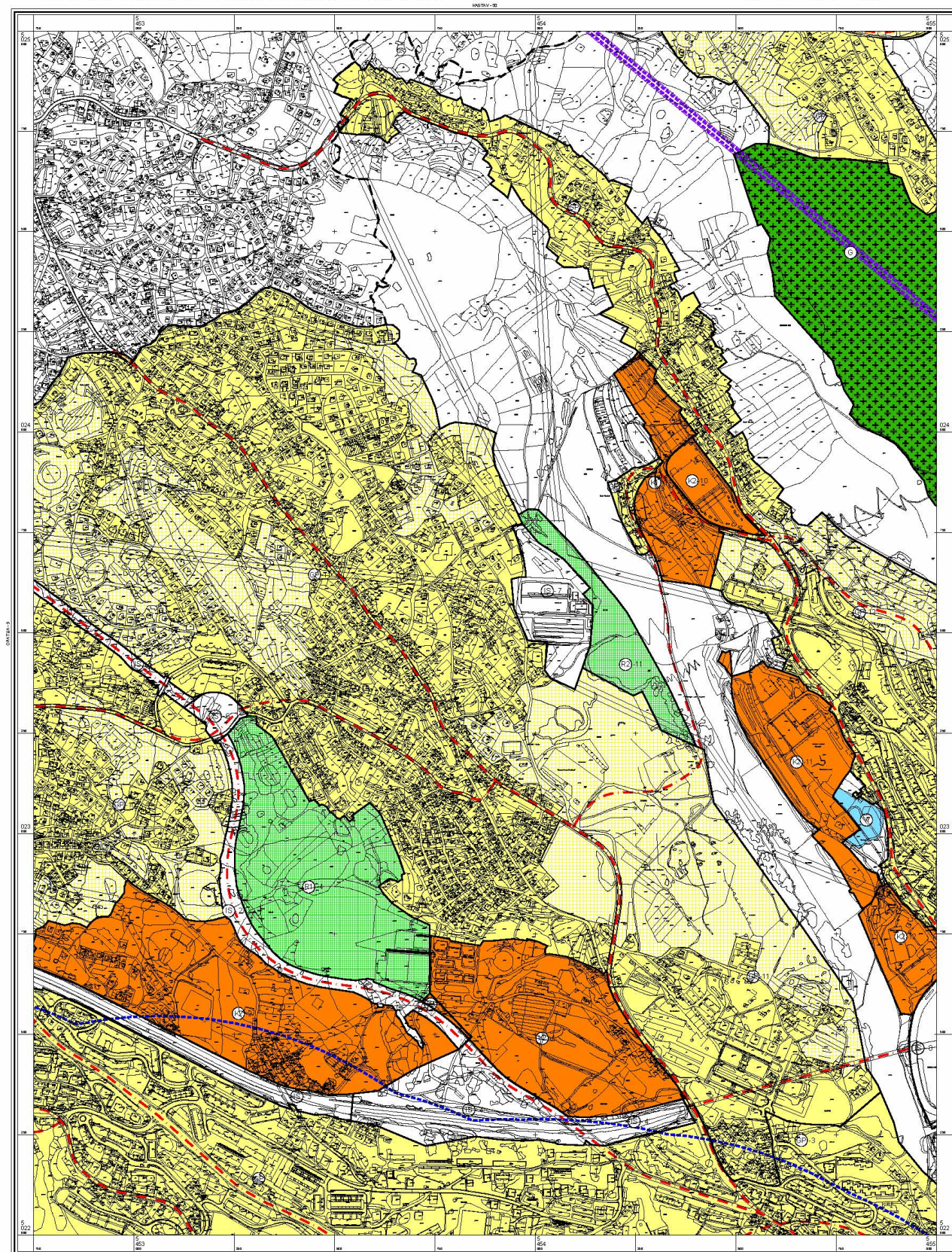
- LEGENDA**
- GRANICE**
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
 - ZASTIČENO OBALENO PODRUČJE MORA
 - GRABEVINSKO PODRUČJE
- NAMJENA POVRŠINA**
- GRABEVINSKO PODRUČJE NASELJA
 - IZGRADENI DIO
 - NEIZGRADENI DIO
- IZDOVLJENA GRABEVINSKA PODRUČJA**
- IZ OBALENOG PODRUČJA
- GOSPODARSKA NAMJENA**
- PROIZVODNA - PRETEŽITO INDUSTRIJSKA
 - PROIZVODNA - PRETEŽITO ZANATSKA
 - PROIZVODNA - BRODOGRADNJA
 - PROIZVODNA - TEHNOLOŠKO POSLOVNA
 - LUKA U FUNKCIJI BRODOGRADILISTA
 - POSLOVNA - PRETEŽITO USLUŽNA
 - POSLOVNA - PRETEŽITO TRGOVAČKA
 - POSLOVNA - KOMUNALNO SERVISNA
 - UGOSTITELIŠKO TURISTIČKA - HOTEL
 - LUKA NAUČNOG TURIZMA
 - RIBARSKA LUKA
 - SPORTSKO-REKREACIJSKA
 - SPORT
 - REKREACIJA
 - SPORTSKA LUKA
- OZNAKA POLOŽAJA**
- IZMJENE I DOPUNE
- NAMJENA MORA**
- MORE U SASTAVU LUČKOG PODRUČJA
 - OBALENO MORE (SPORT I REKREACIJA)
- VOĐNE POVRŠINE**
- RJEČINA
 - BUJICNI VODOTOK
 - RETENCIJA
 - AKUMULACIJA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
- DRŽAVNO I ŽUPANIJSKO ZNAČAJA
 - GROBLJE
 - POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME
 - VRJEDNO OBRADIVO TLO
 - GOSPODARSKA ŠUMA
 - ZASTITNA ŠUMA
 - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLIŠTE
- CESTOVNI PROMET**
- DRŽAVNE CESTE
 - AUTOCESTE
 - BRZE CESTE
 - OSTALE CESTE
 - OSNOVNA MREŽA
 - NERAZVRSTANIH CESTA
 - RASKRŠĆE CESTA U DVAJE RAZINE
 - MOST
 - TUNEL
- ŽELJEZNIČKI PROMET**
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐ. PROMET
 - ŽELJEZNIČKA PRUGA OD ZNAČAJA ZA L.
 - NOVA ŽELJ. PRUGA VELIKIH
 - UČINKOVITOSTI
 - ŽELJ. PRUGA ZA POSEBAN PROMET
 - TUNEL
 - PUTNIČKI MEĐUMJESENI KOLODOVOR
 - RASPOREDNI KOLODOVOR
 - INTEGRIRANI ZEMLJIŠKO-POMORSKI
 - PUTNIČKI TERMINAL
- POMORSKI PROMET**
- MORSKA LUKA MEĐUNARODNOG
 - GOSPODARSKOG ZNAČAJA
 - MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG
 - GOSPODARSKOG ZNAČAJA
 - MEĐUNARODNI PLOVNI PUT
 - UNUTARANJI PLOVNI PUT
 - GRANIČNI POMORSKI PRIELAZ
 - PRISTANIŠTE ZA KRUIZERE
 - ZONA ZA HIDROAVIONE



Šipraga Grad	Primorsko - goranska Rijeka	NACRT PRIJEDLOGA PLANA
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE		
Naziv kartografskog prikaza: Koristište i namjena površina		
Mjerna kartografska prikaza: 1:25000	Mjerna kartografska prikaza: 1:25000	
Oblik predmetnog prikaza (izdane prema Gradu Rijeka 1410)	Oblik predmetnog prikaza (izdane prema Gradu Rijeka 1410)	
Javna rasprava održana:	Javna rasprava održana:	
Prihvatiti ili odbiti prijedlog javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Eda Rumora, dipl. ing. arh.		
Suglasnost na plan izdaje predložiti i predložiti uređenje prema članu 108. Zakona o prostornom uređenju (Riječke Novine broj 15393, 15410, 15411, 15412, 15413, 15414, 15415, 15416, 15417, 15418, 15419)		
Prijava osoba / tijelo koje je izdalo plan:	Prijava osoba / tijelo koje je izdalo plan:	
urbanistički studio rijeka d.o.o.	urbanistički studio rijeka d.o.o.	
Prijava prijava / tijela i kao je izdalo plan:	Odgovorna osoba:	
Tatjana Rakonac, dipl. ing. arh.	Tatjana Rakonac, dipl. ing. arh.	
Odgovorni voditelj izdaje nacrt prijedloga plana:	Odgovorni voditelj izdaje nacrt prijedloga plana:	
Tatjana Rakonac, dipl. ing. arh.	Tatjana Rakonac, dipl. ing. arh.	
Struktura tih u izdaju plana:	Struktura tih u izdaju plana:	
1. Tatjana Rakonac, dipl. ing. arh.	1. Tatjana Rakonac, dipl. ing. arh.	
2. Ana Brčić, ing. arh.	2. Ana Brčić, ing. arh.	
3. Miroslav Srećny, dipl. ing. arh.	3. Miroslav Srećny, dipl. ing. arh.	
Prijava Gradskog vijeća Grada Rijeka:	Prijava Gradskog vijeća Grada Rijeka:	
Izjava o prijedlogu plana i izjava o prijedlogu plana:	Prijava Gradskog vijeća Grada Rijeka:	

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

OPATIJA - 10



1 : 5000

LEGENDA

GRANICE

- granica grada
- zaštićeno obalno područje mora
- građevinsko područje

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- izgrađeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja

GOSPODARSKA NAMJENA

- proizvodna - pretežito industrijska
- proizvodna - pretežito zanatska
- proizvodna - brodogradnja
- proizvodna - tehnološko poslovna
- luka u funkciji brodogradilišta
- poslovna - pretežito uslužna
- poslovna - pretežito trgovačka
- poslovna - komunalno servisna
- ugostiteljsko turistička - hotel
- luka nautičkog turizma
- ribarska luka
- pristanište za kruzere
- zona za hidroavione

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

- sport
- rekreacija
- sportska luka

VODENE POVRŠINE

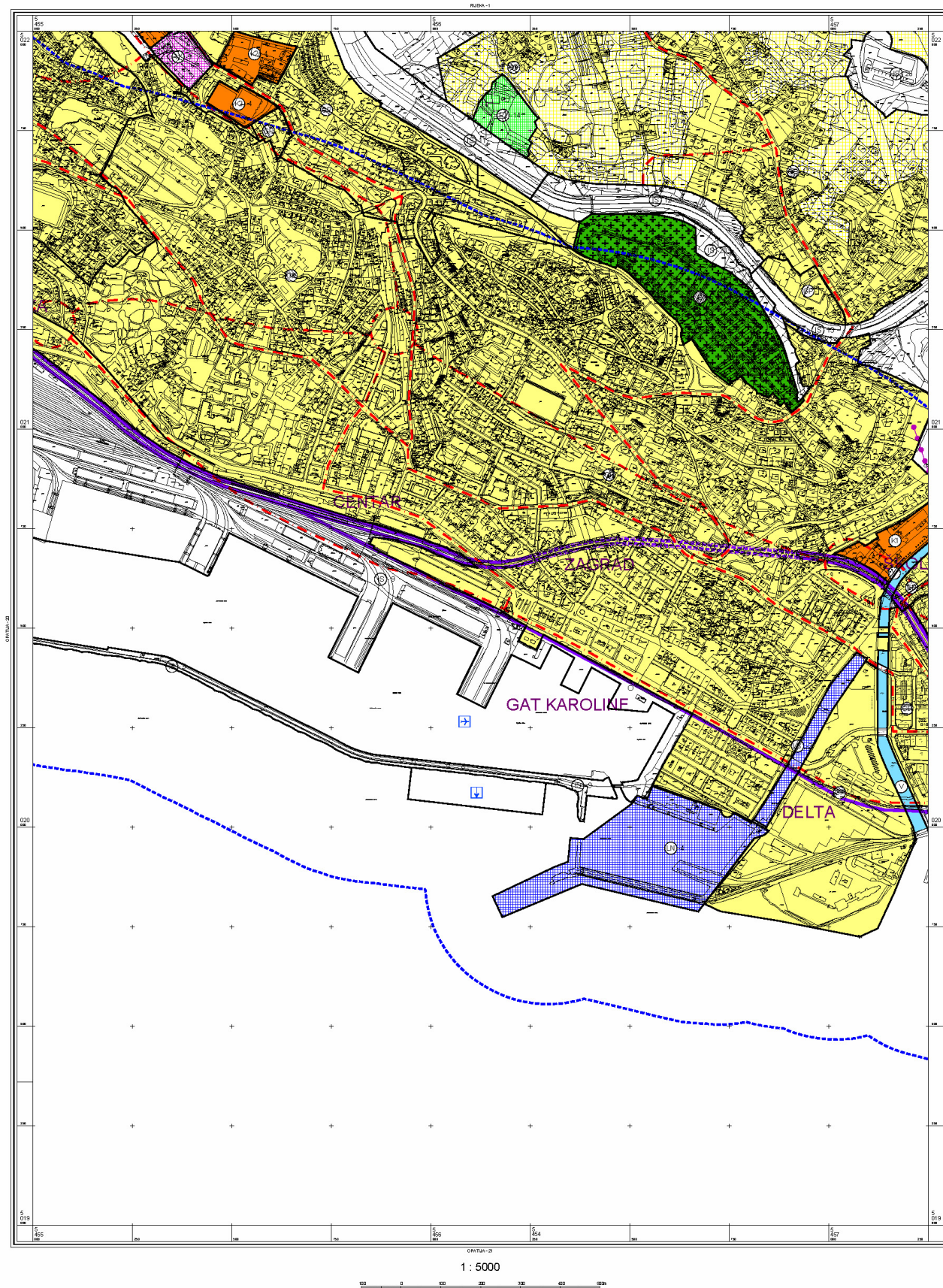
- riječna
- bujični vodotok
- retencija
- akumulacija HE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- državni i županijski značaja
- grobje

Županijski Grad	Primorsko - gorska Riječka	NACRT PRIJEDLOGA PLANA
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RJEKE IZMJENE I DOPUNE		
Naziv prostornog plana: Gradišćinska područja naselja OPA TIJA - 10		
Bra kartografskog prikaza: 4.	Mjesto kartografskog prikaza: 1:5000	
Ostala predstavljena su u izradi plana (društvo glasilo) Ostala predstavljena su u izradi plana (društvo glasilo)		
Javna rasprava održana:	Javni uvid održan:	
Pričaj lista odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19):		
Pričaj osoba / lista koje je izradio plan:	urbanistički studio rječka d.o.o.	
Pričaj pravne osobe / lista koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:	
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	Tatjana Rakovec dipl. ing. arh.	
Službeni tim u izradi plana:		
1. Tatjana Rakovec, dipl. ing. arh.		
2. Ana Brčić, mag. iz arh.		
3. Miroslav Jurić, dipl. ing. arh.		
Pričaj Gradskog vijeća Grada Rjeke:	Predsjedatelj Gradskog vijeća Grada Rjeke:	
	Andrija Pongrat	
Talno područje ovog prostornog plana s izradom opisa:	Pričaj nadležnog tijela:	

RIJEKA - 11



GRANICE

GRANICE

- 
 granica grada
 zaštićeno obalno područje mora
 građevinsko područje

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  izgrađeni dio građevinskog područja
 neizgrađeni dio građevinskog područja

GOSPODARSKA NAMJENA

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | proizvodna - pretežno industrijska |
|  | proizvodna - pretežno završna |
|  | proizvodna - brodogradnja |
|  | proizvodna - tehnološka poslovna |
|  | luka u funkciji brodogradilišta |
|  | poslovna - pretežno uslužna |
|  | poslovna - pretežno trgovačka |
|  | poslovna - komunalno servisna |
|  | ugostiteljsko turistična - hotel |
|  | luka nautičkog turizma |
|  | ribarska luka |
|  | pristanište za kruzere |
|  | zona za hidroavione |

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

- | | |
|---|---------------|
|  | sport |
|  | rekreacija |
|  | sportska luka |

VOĐENE POVRŠINE

- | | |
|---|-----------------|
|  | Rječina |
|  | bujični vodotok |
|  | retencija |
|  | akumulacija HE |

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

-  državnog i  upanijuskog značaja
groblje

[illegible]

