



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-28

Rijeka, 8. 7. 2019.

Gradonačelnik je 8. srpnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Izuzimaju se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene stanovi broj 3. i 4. koji se nalaze u zgradi u Rijeci, Pod kaštelom 25 te se predaju na upravljanje i posjed Odjelu za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem radi imovinsko-pravne pripreme lokacije „Gomila“.

2. Zadužuje se Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem, da na temelju točke 1. ovog zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjižbu nefinancijske imovine opisane u točki 1. ovog zaključka.

3. Izuzimaju se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene poslovni prostori u Rijeci na adresama:

- Prvog maja 4/A u prizemlju površine 35 m², ID: 201220,

- Prvog maja 4/B u prizemlju površine 25 m², ID: 201221

te se daju na upravljanje Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem radi pripreme lokacije DPU područja Brajda'.

4. Izuzima se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene stan broj 1, u Rijeci, Prvog maja 4, površine 43,80 m², te se daje na upravljanje Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem radi pripreme lokacije DPU područja Brajda'.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 3. ovog zaključka izvrši primopredaju poslovnih prostora Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

6. Za hitne intervencije, praćenje šteta na objektima iz točke 1. 3 i 4. te prijavu i pripremu dokumentacije osiguravateljima radi ostvarivanja prava na naknadu štete do daljnjeg ostaje nadležan Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom



GRADONAČELNIK

mr.s. *Vojko* VOJKO OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petre Fonović, Andree Perice

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce

3. Odjel gradske uprave za financije, 2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/19-03/29

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1

Rijeka, 03. 07. 2019. god.

**MATERIJAL
ZA RADNI KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

- PREDMET: I.** Prijedlog zaključka o izuzimanju stanova broj 3. i 4. iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom na adresi u Rijeci, Pod kaštelom 25;
- II.** Prijedlog zaključka o izuzimanju stana i poslovnih prostora iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom na adresi Prvog maja 4, 4/A i 4/B

MATERIJAL IZRADILI:

Petra Fonović
Andrea Perica

VODITELJICE – RAVNATELJICE:

Mirjana Smokrović Koludrović

Tomljanović Gordana

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

I. POD KAŠTELOM 25:

Zaključkom Poglavarstva Grada Rijeke, Klasa: 022-05/09-01/13-142, Urbroj: 2170/01-10-30-09-26 od 6. ožujka 2009. godine, a kojem je prethodio Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke, Klasa: 022-05/05-01/129, Urbroj: 2170-01-10-2005-1 od 26. listopada 2005., pod točkom 1. odobreno je isknjiženje stanova te umanjeње imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke za stanove broj 3. (površine od 45.81 m²) i 4. (površine od 51.50 m²) na adresi u Rijeci, Pod kaštelom 25, dok je u pod točkom 4. zadužen Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi da temeljem istog dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.

Nadalje, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija stambeni poslovi uputila je Odjelu gradske uprave za financije, Služba analitičkog knjigovodstva imovine Grada Rijeke Nalog broj 8. – ISKNJ/2009.god za isknjiženje stanova u vlasništvu Grada Rijeke dana 4. prosinca 2009. godine te zatražila da se stanovi broj 3. i 4. u Rijeci, Pod kaštelom 25 isknjiže iz imovine tog Odjela.

Slijedom iznesenog, ovaj Odjel, odnosno pravni prednik istoga, je na temelju prethodno navedenih Zaključaka Poglavarstva Grada Rijeke predmetne stanove isknjižio iz svojih poslovnih knjiga, no međutim isti nisu izriekom preneseni na upravljanje OGU za razvoj urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (izvršena samo predaja ključeva).

Navedena zgrada u naravi se sastoji od 4 (četiri stana) u ukupnoj površini od 188.18 m² i ista je osigurana od strane Grada Rijeke po minimalnim uvjetima i to od požara: masivna zgrada starijeg tipa, P=188,18 m² i od odgovornosti prema trećima iz posjedovanja zgrada i prostora.

Za stanove broj 1. i 2. u zgradi imovinsko – pravnu pripremu obavio je OGU za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (otkupio ta dva stana od fizičkih osoba, iste ispraznio, zazidao otvore, iskopčao struju i vodu) dokle je za stanove 3. i 4. (koji su bili u vlasništvu Grada Rijeke) pripremu obavio tadašnji OGU za komunalni sustav (stanarima dodijelio zamjenske stanove) a rečene stanove – prozore i vrata istih zazidao kako bi se spriječila moguća protupravna useljenja. OGU za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem stanove broj 1. i 2. je u knjigovodstvenoj evidenciji uknjižio kao zemljište.

Za istaknuti je da je predmetna zgrada namijenjena privođenju namjeni na način da se ispod objekta izgradi podzemna garaža „Gomila“. U istoj nitko ne živi – stanovi su zapečaćeni, iskopčana je struja i voda te su zazidani svi otvori. Zgrada se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Stari Grad („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/08).

Nadalje, po Odjelu za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u tijeku je prijenos Predugovora o osnivanju prava građenja na novog investitora tj. zgrada je pripremljena za predaju tvrtki BONONIA 3 M GRAĐENJE d.o.o. Rijeka, a s kojom je Grad Rijeka na temelju provedenog javnog natječaja sklopio Predugovor o osnivanju prava građenja dana 24. siječnja 2006. godine, no još se uvijek nisu stekli uvjeti za realizaciju ugovornih obaveza, stoga je zgrada pod upravljanjem Grada Rijeke.

II. PRVOG MAJA 4, 4A I 4B:

Navedena zgrada u naravi se sastoji od jednog (1) stana u ukupnoj površini od 43.80 m² i dva (2) poslovna prostora u ukupnoj površini od 60.00 m², dakle, sveukupne površine od 103.80 m² i ista je osigurana od strane Grada Rijeke po minimalnim uvjetima i to od požara, loma stakla, loma stroja, stvari kućanstva, od odgovornosti, od vandalizma, od provalne krađe i razbojstva.

Na gospodarenju (upravljanju) Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene nalaze se **poslovni prostori** slobodni od osoba i stvari na adresama:

- Prvog maja 4/A u prizemlju površine 35 m², ID: 201220,
- Prvog maja 4/B u prizemlju površine 25 m², ID: 201221.

Radi pripreme lokacije DPU područja "Brajsda" navedene poslovne prostore potrebno je izuzeti iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom i predati ih na upravljanje Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Na gospodarenju (upravljanju) Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcije za upravljanje **objektima stambene namjene** nalazi se i:

- stan broj 1 u Rijeci, Prvog maja 4, površine 43,80 m², slobodan od osoba i stvari;

a ključevi kojeg stana su predani Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dana 1. listopada 2008. godine, a iz razloga jer je isti predviđen za rušenje.

III. Navedene nekretnine kao što je naprijed rečeno osigurane su po polici osiguranja Grada Rijeke u 2019. godini za slučaj da se dogodi štetni događaj. Međutim, a s obzirom da se radi o poslovnim prostorima i stanovima kojima se ne gospodari u smislu da se iste daje u zakup/najam niti su namijenjeni za prodaju koju provodi ovaj Odjel jer su predviđeni za rušenje, predlaže se izuzimanje tih prostora iz upravljanja ovog Odjela i predaju Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na upravljanje kao i obvezu daljnjeg osiguranja nekretnina.

IV. Slijedom svega navedenog, pozivom na Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke, Klasa: 022-05/09-01/13-142, Urbroj: 2170/01-10-30-09-26 od 6. ožujka 2009. godine, kao i Zaključak Poglavarstva Grada Rijeke, Klasa: 022-05/05-01/129, Urbroj: 2170-01-10-2005-1 od 26. listopada 2005., kao i na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) predlaže da se donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Izuzimaju se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene stanovi broj 3. i 4. koji se nalaze u zgradi u Rijeci, Pod kaštelom 25 te se predaju na upravljanje i posjed Odjelu za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem radi imovinsko-pravne pripreme lokacije „Gomila“.

2. Zadužuje se Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za gospodarenje zemljištem, da na temelju točke 1. ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjižbu nefinancijske imovine opisane u točki 1. ovog Zaključka.

3. Izuzimaju se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene poslovni prostori u Rijeci na adresama:
- Prvog maja 4/A u prizemlju površine 35 m², ID: 201220,
- Prvog maja 4/B u prizemlju površine 25 m², ID: 201221

te se daju na upravljanje Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem radi pripreme lokacije DPU područja "Brajda".

4. Izuzima se iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcije za upravljanje objektima stambene namjene stan broj 1, u Rijeci, Prvog maja 4, površine 43,80 m², te se daje na upravljanje Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem radi pripreme lokacije DPU područja "Brajda".

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 3. ovog zaključka izvrši primopredaju poslovnih prostora Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.