



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/94-51

URBROJ: 2170/01-15-00-19-14

Rijeka, 23. 7. 2019.

Gradonačelnik je 23. srpnja 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu POGO d.o.o. iz Crikvenice, Braće dr. Sobol 13, OIB: 08685696721, MB: 4508262, pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 01. srpnja 2019. godine na 01. kolovoza 2019. godine, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Ante Starčevića 5/D, zbog činjenice što zakupnik nije u mogućnosti pristupiti izvedbi radova uređenja poslovnog prostora bez Ugovora o suglasnosti za uređenje poslovnog prostora čije je sklapanje u tijeku te će ujedno zbog trenutnog nedostatka stručnog kadra u Rijeci i RH općenito, adaptacija prostora kasniti.

2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sklopiti će sa zakupnikom Dodatak ugovora o zakupu kojim će regulirati odobreno produljenje roka početka obavljanja djelatnosti sve sukladno točki 1. ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/134

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 19.07.2019.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka početka obavljanja  
djelatnosti za poslovni prostor u Rijeci, Ante Starčevića  
5/D**

**- zakupnik POGO d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e:**

Trgovačko društvo POGO d.o.o. iz Crikvenice, Braće dr. Sobol 13, OIB: 08685696721, MB: 4508262, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi ANTE STARČEVIĆA 5/D, u prizemlju zgrade, ukupne korisne površine 88m<sup>2</sup>, temeljem Ugovora o zakupu broj 9568 od 03. svibnja 2019. godine, sklopljen na vrijeme od 10 godina, odnosno od 16. svibnja 2019. godine do 16. svibnja 2029. godine. Prostor je namijenjen za djelatnost trgovine na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima, asortiman:kava i proizvodi od kave (šifra po NKD:47.11) i djelatnost pripreme i usluživanja pića – caffe bar (šifra po NKD:56.30), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 30,00 €/m<sup>2</sup> što mjesečno iznosi 2.640,00 € (19.567,96 kuna) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema tečaju HNB-a važećem na dan ispostave računa zakupnine.

Zakupniku je poslovni prostor predan u posjed dana 16. svibnja 2019. godine, te je sa istim danom utvrđen rok za početak plaćanja zakupnine, dok je rok za stavljanje prostora u funkciju ugovorene djelatnosti bio utvrđen sa danom 01. srpnja 2019. godine, sukladno odredbama Ugovora o zakupu i uvjetima javnog natječaja o davanju u zakup poslovnih prostora koji je prethodio sklapanju ugovora o zakupu.

Zakupnik je dana 18. lipnja 2019. godine, podnio zahtjev za izdavanje suglasnosti za uređenje prostora te dana 17. srpnja 2019. godine, dostavio potrebnu dokumentaciju na koju je bio pozvan, stoga je u tijeku sklapanje Ugovora o suglasnosti za uređenje predmetnog poslovnog prostora.

Istim dopisom obratio se i zahtjevom za odgodu početka roka stavljanja prostora u funkciju odnosno početka roka obavljanja djelatnosti sa 01. srpnja na 01. kolovoza 2019. godine, u kojem zahtjevu navodi da u planiranom roku neće biti u mogućnosti izvesti sve radove. Zahtjev obrazlaže i činjenicom da će zbog trenutnog nedostatka stručnog kadra u Rijeci i RH općenito, adaptacija prostora kasniti.

Postavljeni zahtjev u suglasju je s odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) te obzirom na činjenicu da postoje objektivni razlozi na koje zakupnik nije mogao utjecati te zbog kojih zakupnik kasni u stavljanju prostora u funkciju, valjalo bi zahtjevu udovoljiti na način da se odobri pomak roka početka obavljanja djelatnosti na 01. kolovoza 2019. godine.

Valja napomenuti da zakupnik uredno podmiruje svoje obveze glede plaćanja zakupnine.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1.1.Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu POGO d.o.o. iz Crikvenice, Braće dr. Sobol 13, OIB: 08685696721, MB: 4508262, pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 01. srpnja 2019. godine na 01. kolovoza 2019. godine, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Ante Starčevića 5/D, zbog činjenice što zakupnik nije u mogućnosti pristupiti izvedbi radova uređenja poslovnog prostora bez Ugovora o suglasnosti za uređenje poslovnog prostora čije je sklapanje u tijeku, te će ujedno zbog trenutnog nedostatka stručnog kadra u Rijeci i RH općenito, adaptacija prostora kasniti.

1.2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sklopiti će sa zakupnikom Dodatak ugovora o zakupu kojim će regulirati odobreno produljenje roka početka obavljanja djelatnosti sve sukladno točki 1.1. ovoga zaključka.