



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/94-51

URBROJ: 2170/01-15-00-19-31

Rijeka, 26.7. 2019.

Gradonačelnik je 26. srpnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika ROTOR j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/B1, OIB: 69119204901 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu predmetnih radova za 30 dana.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ROTOR j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/B1, OIB: 69119204901 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak II Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, sve za 30 dana, odnosno najkasnije do 3. rujna 2019. godine.

GRADONAČELNIK



mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović-Koludrović i
Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/139

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 26.07.2019.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti i
produljenju roka za preinaku poslovnog prostora na adresi Stanka Frankovića 9**

- zakupnik ROTOR j.d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo ROTOR j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/B1, OIB: 69119204901 zakupnik je poslovnog prostora na adresi Stanka Frankovića 9, temeljem Ugovora o zakupu broj 9426 od 14. studenog 2018. godine, sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanje pića, vrste: caffe bar (šifra po NKD-u: 56,30) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 85 m², nalazi se u III zoni i predan je zakupniku u posjed dana 26. studenog 2018. godine. Sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu, zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 31. siječnja 2019. godine.

Dana 28. veljače 2019. godine zakupnik ROTOR j.d.o.o. je sklopio sa Gradom Rijekom Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br.11/2019, KLASA: 372-02/19-02/3, URBROJ: 2170/01-17-40-19-8, kojim je Grad Rijeka kao zakupodavac predmetnog poslovnog prostora dao suglasnost da zakupnik može o svom trošku izvesti radove (izrada hidroizolacije zidova, zamjena dotrajale elektroinstalacije, zamjena vodovodnih cijevi, postava hidroizolacija na podu, zamjena podne keramike novom, gletanje i ličenje unutarnjih površina: zidova i stropova) u predmetnom poslovnom prostoru, sukladno zahtjevu za izdavanje suglasnosti za uređenje prostora od 21. siječnja 2019. godine i dopuni zahtjeva od 25. veljače 2019. godine koji sadrži ldejni projekt tvrtke Shtamo j.d.o.o., a koja dokumentacija čini sastavni dio predmetnog Ugovora. Navedene radove zakupnik je sukladno predmetnom Ugovoru bio dužan izvesti najkasnije u roku od 30 dana od sklapanja predmetnog ugovora.

Dana 29. travnja 2019. godine zakupnik se obratio zahtjevom za produljenje roka za narednih 90 dana glede početka obavljanja djelatnosti kao i završetka radova navedenih u predmetnom Ugovoru o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora, a radi kašnjenja izvođača i manjka građevinskih radnika na tržištu rada.

Dana 06. svibnja 2019. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04-36-44, URBROJ: 2170/01-15-00-19-19 kojim je prihvaćen navedeni zahtjev zakupnika, radi čega je sa zakupnikom dana 10. svibnja 2019. godine sklopljen Dodatak Ugovora o zakupu broj 9426/A kojim se isti obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 03. kolovoza 2019. godine i Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 11/2019 kojim se radovi moraju izvesti najkasnije do 03. kolovoza 2019. godine.

Dana 19. srpnja 2019. godine zakupnik se dopisom obratio u svezi ishodovanja suglasnosti za postavu montažne staklene stijene, sukladno uputi iz dopisa Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju od 08. srpnja 2019. godine, u kojem se navodi da je navedeni odjel suglasan sa zahtjevom stranke uz napomenu da je potrebno da stranka izradi Glavni projekt od strane ovlaštenog projektanta, temeljem kojeg će zatražiti suglasnost vlasnika za izvedbu zahvata te prijaviti radove Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje. Dana 25. srpnja 2019. godine zakupniku je upućen dopis u kojem se navodi da je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom suglasan sa izvođenjem navedenih radova te kojim se zakupnik upućuje da se obrati Odjelu gradske uprave za komunalni sustav u svezi sklapanja ugovora za predmetnu terasu.

Dana 22. srpnja 2019. godine, zakupnik se ponovno obratio zahtjevom za produljenje roka za izvođenje radova, a u kojem navodi da se zbog objektivne i notorne činjenice manjka radne snage na tržištu rada, radovi neće izvesti u roku te je za očekivati da će se cjelokupni radovi izvesti do kraja rujna odnosno početkom listopada, radi čega moli da se produži rok za još dodatnih 60 dana.

Budući se radi o zakupniku koji je u zakupu i drugih poslovnih prostora kojima raspolaže Grad Rijeka te da je isti uredan zakupnik u smislu podmirivanja zakupnine i uzimajući u obzir situaciju na tržištu rada glede pronalaska građevinskih radnika i kašnjenje izvođača radova, to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istome produlji rok za narednih 30 dana, a ne 60 dana kako zakupnik traži u svom zahtjevu, a za početak obavljanja djelatnosti i za završetak radova iz predmetnog Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora, odnosno najkasnije do 3. rujna 2019. godine, budući je već jednom odobren zahtjev zakupnika za produljenje roka.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika ROTOR j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/B1, OIB: 69119204901 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu predmetnih radova za 30 dana.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ROTOR j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/B1, OIB: 69119204901 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak II Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, sve za 30 dana, odnosno najkasnije do 3. rujna 2019. godine.