



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-29

Rijeka, 8. 7. 2019.

Gradonačelnik je 8. srpnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Obrtu za oslikavanje tijela „GHOST TATTOO“, vl. Dejan Zlendić iz Rijeke, Tizianova 39, OIB: 63328178379, pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15. lipnja 2019. godine na 01. rujan 2019. godine, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Istarska 2, zbog činjenice što zakupnik nije u mogućnosti pristupiti izvedbi radova uređenja poslovnog prostora temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za uređenje poslovnog prostora, osim radova zidanja parapetnog zida i otvaranja otvora u istom koji su radovi izvedeni, odnosno zbog nemogućnosti pronalaska izvođača radova te je za preostale radove potrebno izvjesno duže vrijeme dok se završe.

2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sklopiti će sa zakupnikom Dodatak ugovora o zakupu kojim će regulirati odobreno produljenje roka početka obavljanja djelatnosti sve sukladno točki 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/127

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 04.07.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka početka obavljanja
djelatnosti za poslovni prostor u Rijeci, Istarska 2**

- **zakupnik Dejan Zlendić**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Obrt za oslikavanje tijela „GHOST TATTOO“, vl. Dejan Zlendić iz Rijeke, Tizianova 39, OIB: 63328178379, MBO: 97473731, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi ISTARSKA 2, u prizemlju zgrade, ukupne korisne površine 71m², temeljem Ugovora o zakupu broj 9549 od 04. travnja 2019. godine, sklopljen na vrijeme do donošenja pravomoćnog rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najdulje na vrijeme od 5 godina, odnosno od 18. travnja 2019. godine do 18. travnja 2024. godine. Prostor je namijenjen za djelatnost ostale uslužne djelatnosti, d.n., aktivnost: djelatnost studija za izradu tetovaža i „piercinga“, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 3,00 €/m² što mjesečno iznosi 213,00 € (1.580,85 kuna) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema tečaju HNB-a važećem na dan ispostave računa zakupnine.

Zakupniku je poslovni prostor predan u posjed dana 18. travnja 2019. godine, te je sa istim danom utvrđen rok za početak plaćanja zakupnine, dok je rok za stavljanje prostora u funkciju ugovorene djelatnosti bio utvrđen sa danom 03. lipnja 2019. godine, sukladno odredbama Ugovora o zakupu i uvjetima javnog natječaja o davanju u zakup poslovnih prostora koji je prethodio sklapanju ugovora o zakupu.

Zakupnik je dana 10. svibnja 2019. godine, podnio zahtjev za izdavanje suglasnosti za uređenje prostora, te je dana 15. svibnja 2019. godine sklopio Ugovor o suglasnosti za uređenje predmetnog poslovnog prostora. Grad Rijeka kao zakupodavac dao je suglasnost da zakupnik izvede slijedeće radove:

- zidanja parapetnog zida visine 1m, dužine 2,5 m,
- otvaranje ostakljenog otvora u postojećem pregradnom zidu,
- postava laminata na sve podove osim u wc-u,
- ličenje pločica u wc-u posebnom bojom,
- zamjena prozorskog stakla novim,
- mjestimično gletanje te postava obloga od gips kartonskih ploča,
- ličenje cijelog prostora,
- ličenje fasadnog zida u tonu postojeće boje fasade.

Navedene radove zakupnik je bio u obvezi završiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora odnosno do dana 15. lipnja 2019. godine.

Zakupnik se dana 11. lipnja 2019. godine, obratio zahtjevom za odgodu početka roka stavljanja prostora u funkciju odnosno početka roka obavljanja djelatnosti sa 15. lipnja na 01. rujna 2019. godine, u kojem zahtjevu navodi da u planiranom roku (15. lipnja 2019. godine) neće biti u mogućnosti završiti sve radove. Zahtjev obrazlaže činjenicom da ima dosta problema sa izvođačima radova odnosno da nije u mogućnosti pronaći izvođače radova budući je započela sezona građevinskih radova te je vrlo teško doći do istih koji bi uopće započeli odnosno i završili radove, te je primoran sam izvoditi radove u prostoru. Slijedom navedenog radovi koji su bili potrebni radi dovođenja prostora u funkciju ugovorene djelatnosti nisu mogli započeti sve zbog naprijed navedenih okolnosti.

Po zaprimljenom zahtjevu zakupnika, stručne službe izvršile su dana 17. lipnja 2019. godine, očevid na licu mjesta te utvrdile da su od naprijed navedenih radova po Ugovoru o suglasnosti za izvođenje radova broj 20/2019 izvedeni samo radovi zidanja parapetnog zida i otvaranje otvora u istom, dok svi ostali radovi nisu izvedeni te je za isto potrebno izvjesno duže vrijeme dok se završe odnosno nije u mogućnosti izvoditi konkretnije naprijed navedene zahvate na uređenju prostora niti riskirati i naručiti opremu i namještaj za isti čime je propustio mogućnost rada u frekventnim mjesecima što značajno utječe na njegove prihode.

Postavljeni zahtjev u suglasju je s odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) te obzirom na činjenicu da postoje objektivni razlozi na koje zakupnik nije mogao utjecati te zbog kojih zakupnik kasni u stavljanju prostora u funkciju, valjalo bi zahtjevu udovoljiti na način da se odobri pomak roka početka obavljanja djelatnosti na 01. rujna 2019. godine, budući se otvorenje prostora planira početkom mjeseca rujna 2019. godine.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 33. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1.1.Odobrava se zakupniku Obrtu za oslikavanje tijela „GHOST TATTOO“, vl. Dejan Zlendić iz Rijeke, Tizianova 39, OIB: 63328178379, pomak roka početka obavljanja djelatnosti sa 15. lipnja 2019. godine na 01. rujna 2019. godine, za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Istarska 2, zbog činjenice što zakupnik nije u mogućnosti pristupiti izvedbi radova uređenja poslovnog prostora temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za uređenje poslovnog prostora, osim radova zidanja parapetnog zida i otvaranja otvora u istom koji su radovi izvedeni, zbog nemogućnosti pronalaska izvođača radova te je za preostale radove potrebno izvjesno duže vrijeme dok se završe.

1.2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sklopiti će sa zakupnikom Dodatak ugovora o zakupu kojim će regulirati odobreno produljenje roka početka obavljanja djelatnosti sve sukladno točki 1.1. ovoga zaključka.