



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-51

Rijeka, 15. 7. 2019.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ante Starčevića 5/A, površine 188 m², zakupniku FUTURA NOVA iz Rijeke, Balde Fučka 21, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom FUTURA NOVA iz Rijeke sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/130

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 12.07.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o
zakupu**

- korisnik FUTURA NOVA d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Zakupnik FUTURA NOVA iz Rijeke, Balde Fućka 21, OIB: 35568/019248, koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi, Ante Starčevića 5/A, u prizemlju, ukupne površine 188 m², za djelatnost trgovine na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama, trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama kao i trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama temeljem Ugovora o zakupu broj 9140 od 05. srpnja 2018. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 21,19 €/m², što mjesečno iznosi 4.979,65 € sa pripadajućim PDV-om odnosno 36.900,00 kuna.

Dana 18.02.2019. godine zakupniku je otkazan Ugovor o zakupu zbog neplaćanja zakupnine budući nije postupio po dostavljenoj opomeni sa stanjem duga na dan 31.12.2018. godine u iznosu glavnice od 179.831,34 kn (za vremensko razdoblje dio 05-09/2018. godine). No s obzirom na činjenicu da je u međuvremenu podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, nije pokrenut ovršni postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora. Na dan pisanja ovog materijala u cijelosti je podmireno dospelje dugovanje zaključno sa lipnjem 2019. godine, kako naknade zakupnine tako i pripadajuće kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi pa ne postoji zapreka za povlačenje otkaza i obnovom ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 441.788,55 kn, odnosno 59.755,80 €. Grad Rijeka raspolaže sa ranije dostavljenom solemniziranom bjanko zadužnicom na ime pravne osobe u iznosu do 500.000,00 kn. Osim navedenog, zakupnik je umjesto bankarske garancije, kao sredstva osiguranja plaćanja, sukladno čl. 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora dao Gradu upis prava zaloga na nekretnini – poslovnoj zgradi u Rijeci, Balde Fućka 21 čija je procijenjena vrijednost 224.000,00 €, a što je dostatno sredstvo osiguranja naplate jednogodišnje zakupnine.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 te „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst i 12/17):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ante Starčevića 5/A, površine 188 m², zakupniku FUTURA NOVA iz Rijeke, Balde Fućka 21, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospelje dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom FUTURA NOVA iz Rijeke sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.