



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-15

Rijeka, 02.07.2019.

Gradonačelnik je 2 srpnja 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi na drugom katu stambeno-poslovne zgrade Ivana Zajca 6, sagrađen na k.č. br. 731 i upisan u z.k.ul. broj 1035, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ivana Zajca 6 (ID: 60693), na drugom katu zgrade, sastoji se od sedam prostorija, hodnika, čajne kuhinje i WC-a, ukupne površine 146 m<sup>2</sup>, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine te isti preda u vlasništvo Dworski Adamu iz Francuske, Chevenoz, Evain Les Bains 74500, u 75/1000 dijelova što odgovara površini od ukupno 11,00 m<sup>2</sup> te Republici Hrvatskoj u 396/1000 dijelova što odgovara površini od 57,80 m<sup>2</sup>, dakle ukupno 69 m<sup>2</sup> temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, KLASA:UP/I-942-05/06-01/6 od 29. svibnja 2006. godine, a koje je postalo pravomoćno 20. ožujka 2012. godine. Gradu ostaje na upravljanju 529/1000 dijelova navedenog poslovnog prostora, odnosno 77 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalaze u stambeno-poslovnoj zgradi Šetalište Andrije Kačića Miošića 6, sagrađen na k.č. br. 6544 i upisan u z.k.ul. broj 4242, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor u potkrovlju zgrade na adresi Andrije Kačića Miošića 6, (ID: 201146), sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 46 m<sup>2</sup>, temeljem Zapisnika Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela od 21. studenog 2017. godine ima se upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

3. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju poslovnih prostora/dijela poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj i fizičkim osobama te uvođenje istih u posjed odnosno suposjed.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijela poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da, u slučaju potrebe, donese poseban zaključak o vraćanju uprihodovane zakupnine Republici Hrvatskoj za naprijed navedene poslovne prostore.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović i Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/120

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 13.6.2019.god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o predaji poslovnih prostora u vlasništvu, odnosno  
suvlasništvu Republike Hrvatske u posjed i suposjed Republici Hrvatskoj**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o Ź e n j e**

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti ili u dijelu, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u vlasništvo/suvlasništvo stekla RH.

Slijedom navedenog predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed/suposjed Republici Hrvatskoj i fizičkim osobama.

### **1. Ivana Zajca 6, sagrađen na k.č. br. 731 i upisan u z.k.ul. broj 1035, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor na adresi Ivana Zajca 6 na drugom katu zgrade, sastoji se od sedam prostorija, hodnika, čajne kuhinje i WC-a ukupne površine 144 m<sup>2</sup> – zakupnik Međunarodno društvo za svjetlost Krišne u Rijeci.

Valja napomenuti da se navedeni prostor u evidenciji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene vodi u ukupnoj površini od 146 m<sup>2</sup>.

Temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, KLASA:UP/I-942-05/06-01/6 od 29. svibnja 2006. godine, a koje je postalo pravomoćno 20. ožujka 2012. godine, predmetni poslovni prostor dat je u vlasništvo Dworski Adamu iz Francuske, Chevenoz, Evain Les Bains 74500, u 75/1000 dijelova što odgovara površini od ukupno 11,00 m<sup>2</sup>. Istim rješenjem Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom 396/1000 dijelova što odgovara površini od 57,80 m<sup>2</sup>.

Republika Hrvatska i navedene fizičke osobe suvlasnici su u 471/1000 dijelova prostora površine 146 m<sup>2</sup> što odgovara površini od 68,80 m<sup>2</sup>, dok je za preostalih 529/1000 dijelova što u naravi predstavlja 77,20 m<sup>2</sup>, u tijeku upravni postupak određivanja naknade – povrata u vlasništvo koji se pri Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji vodi pod klasom: UP/I-942-05/97-01/1029.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 471/1000 dijelova poslovnog prostora, odnosno površinu od 69 m<sup>2</sup>. Gradu ostaje na upravljanju 529/1000 dijelova navedenog poslovnog prostora, odnosno 77 m<sup>2</sup>.

### **2. Šetalište Andrije Kačića Miošića 6, sagrađen na k.č. br. 6544 i upisan u z.k.ul. broj 4242, k.o. Rijeka**

Poslovni prostor u potkrovlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 45 m<sup>2</sup> – korisnik Ipšić Randić Sanja

Valja napomenuti da se navedeni prostor u evidenciji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene i bazi podataka ONTIS vodi se u ukupnoj površini od 46 m<sup>2</sup>.

Temeljem Zapisnika i Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela, posl. br. : Z-1/2009/4242, od 21. studenog 2017. godine sastavljenog u postupku preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama za k.o. Sušak predmetni poslovni prostor ima se upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

Naprijed navedeni prostori odnosno dio prostora predlaže se predati u posjed odnosno suposjed RH i fizičkim osobama, dok će se u odnosu na potrebu povrata uprihodovane zakupnine za iste donijeti poseban zaključak, u skladu s osiguranim sredstvima u proračunu Grada Rijeke.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi na drugom katu stambeno-poslovne zgrade Ivana Zajca 6, sagrađen na k.č. br. 731 i upisan u z.k.ul. broj 1035, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor koji se nalazi na adresi Ivana Zajca 6 (ID: 60693), na drugom katu zgrade, sastoji se od sedam prostorija, hodnika, čajne kuhinje i WC-a, ukupne površine 146 m<sup>2</sup>, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine te isti preda u vlasništvo Dworski Adamu iz Francuske, Chevenoz, Evain Les Bains 74500, u 75/1000 dijelova što odgovara površini od ukupno 11,00 m<sup>2</sup> te Republici Hrvatskoj u 396/1000 dijelova što odgovara površini od 57,80 m<sup>2</sup>, dakle ukupno 69 m<sup>2</sup> temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, KLASA:UP/I-942-05/06-01/6 od 29. svibnja 2006. godine, a koje je postalo pravomoćno 20. ožujka 2012. godine. Gradu ostaje na upravljanju 529/1000 dijelova navedenog poslovnog prostora, odnosno 77 m<sup>2</sup>.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalaze u stambeno-poslovnoj zgradi Šetalšte Andrije Kačića Miošića 6, sagrađen na k.č. br. 6544 i upisan u z.k.ul. broj 4242, k.o. Rijeka na način kako slijedi:

- poslovni prostor u potkrovlju zgrade na adresi Andrije Kačića Miošića 6, (ID: 201146), sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 46 m<sup>2</sup>, temeljem Zapisnika Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižnog odjela od 21. studenog 2017. godine ima se upisati u ime i za korist Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

3. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju poslovnih prostora/dijela poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj i fizičkim osobama te uvođenje istih u posjed odnosno suposjed.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijela poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da, u slučaju potrebe, donese poseban zaključak o vraćanju prihodovane zakupnine Republici Hrvatskoj za naprijed navedene poslovne prostore.