



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/94-51

URBROJ: 2170/01-15-00-19-13

Rijeka, 23. 7. 2019.

Gradonačelnik je 23. srpnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raskida se Ugovor o zakupu broj 7573/02-03 od 30. rujna 2009. godine i Dodatak ugovora o podzakupu broj 7573/A od 22. siječnja 2015. godine sukladno zahtjevu zakupnika KD AUTOTROLEJ d.o.o., podredno podzakupnika TD RIJEKA PLUS d.o.o.

2. Predlaže se da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Vodovodna 8/B - površine 604 m², utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, OIB: 50327992893, sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“e 8/18 i 13/19) budući se radi o radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.



GRADONAČELNIK

Vojko
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/133

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 19.07.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog raskida Ugovora o zakupu, utvrđivanja djelatnosti u poslovnom
prostoru i sklapanja ugovora o zakupu**

- RIJEKA PLUS d.o.o.
- poslovni prostor Vodovodna 8/B

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

KD AUTOTROLEJ d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Vodovodna 8/B, u prizemlju, površine 444 m² zatvorenog prostora i 160 m² otvorenog prostora sveukupno 604 m², namijenjen za skladište, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 2,79 €/m² temeljem Ugovora o zakupu broj 7573/02-03 od 30. rujna 2009. godine.

Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme od 25. studenog 2009. godine do 25. studenog 2019. godine. Poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke.

Dodatkom A ugovora o zakupu od 22. siječnja 2015. godine, predmetni prostor dat je u podzakup TD RIJEKA PLUS d.o.o., Rijeke, Školjić 15, za djelatnost skladišta, sukladno zaključku Gradonačelnika od 20. siječnja 2015. godine, KLASA:023-01/15-04/1-43, URBROJ:2170/01-15-00-15-17.

TD RIJEKA PLUS d.o.o. Rijeka se dana 20. ožujka 2019. godine, obratilo zahtjevom za raskid Ugovora o zakupu 7573/02-03 od 30. rujna 2009. godine i Dodatka ugovora o podzakupu broj 7573/A od 22. siječnja 2015. godine, ističući da TD RIJEKA PLUS d.o.o. ne koristi skladišni prostor u Vodovodnoj ulici 8, već da ga koristi društvo POSLOVNI SUSTAVI d.o.o., za skladištenje robe društvima kojima pruža poslovne usluge i to KD AUTOTROLEJ d.o.o., TD RIJEKA PLUS d.o.o. i KD ČISTOĆA d.o.o.

Zakupnik i podzakupnik su dopisom od 11. lipnja 2019. godine, zatražili sporazumi raskid Ugovora o zakupu i Dodatka ugovora o zakupu, te zatražili da se prostor dodjeli u zakup TD POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. Rijeka za obavljanje djelatnosti skladištenja.

Slijedom navedenog valjalo bi Ugovor o zakupu broj 7573/02-03 i Dodatak ugovora o zakupu broj 7573/A od 22. siječnja 2015. godine raskinuti.

Obzirom na položaj, uređenost prostora te zahtjev od 11. lipnja 2019. godine, Povjerenstvo predlaže da se udovolji zahtjevu TD POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, te da se predmetni prostor dodijeli u zakup bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka, na rok od 10 godina.

Osnovom navedenog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Vodovodna 8/B - pov. 604 m²**, utvrdi samo slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe

Na dan pisanja ovoga materijala zakupnik nema evidentirano dospjelo dugovanje na ime zakupnine.

Predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 19. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 28. lipnja 2019. godine:

1. Raskida se Ugovor o zakupu broj 7573/02-03 od 30. rujna 2009. godine i Dodatak ugovora o podzakupu broj 7573/A od 22. siječnja 2015. godine sukladno zahtjevu zakupnika KD AUTOTROLEJ d.o.o., podredno podzakupnika TD RIJEKA PLUS d.o.o.

2. Predlaže se da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Vodovodna 8/B - pov. 604 m²**, utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom POSLOVNI SUSTAVI d.o.o. iz Rijeke, Školjić 15, OIB: 50327992893, sklopi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 1,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 8/18 i 13/19) budući se radi o radi o trgovačkom društvu čiji je osnivač Grad Rijeka.