



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50
URBROJ: 2170/01-15-00-19-31
Rijeka, 8. 7. 2019.

Gradonačelnik je 8. srpnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika (KLASA:023-01/19-04/8-39, URBROJ:2170/01-15-00-19-36) od 11. veljače 2019. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da protiv zakupnika iz točke 1. ovoga zaključka, pokrene odgovarajući sudski postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora na adresi Riva 12.

GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/128

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 05.07.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o stavljanju zaključka Gradonačelnika
KLASA:023-01/19-04/8-39, URBROJ:2170/01-15-00-19-36 od
11. veljače 2019. godine van snage**

- zakupnik DAKORDO d.o.o.

- poslovni prostor Riva 12 – pizzeria O'hara

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika od 11. veljače 2019. godine, KLASA:023-01/19-04/8-39, URBROJ:2170/01-15-00-19-36, odobreno je povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 7737/02-03 poslovnog prostora u Rijeci, na adresi RIVA 12, površine 327 m², slijedniku društva BBQ d.o.o. koje je prestalo postojati pripajanjem društvu DAKORDO d.o.o. iz Crikvenice OIB: 83207683000, budući je zakupnik bio otklonio uvjete iz nalaza tvrtke Dimnjačar d.o.o., u svezi nepropisno izgrađenog dimovodnog kanala te mu je dodijeljen rok od 365 dana za dostavu certifikata za ugrađeni vodeni filter i ventilator (prije upotrebe).

Točkom 2. citiranog zaključka zadužena je Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom DAKORDO d.o.o. iz Crikvenice, sklopi Dodatak ugovora o zakupu broj 7737/G radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu i reguliranja statusne promjene te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.

TD DAKORDO d.o.o., kao zakupnik i univerzalni pravni slijednik društva BBQ d.o.o., bilo je dužno dostaviti nova odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja u vidu bjanko zadužnice na iznos do 500.000,00 kuna, solemnizirane po javnom bilježniku na ime zakupnika na iznos koji pokriva jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, koji je dostavilo dana 13. ožujka 2019. godine i bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos koji jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine 30 dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji, sve dok traje zakupni odnos ili u zamjenu za bankarsku garanciju uplati Gradu beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om, koji se polaže za sve vrijeme trajanja podzakupnog odnosa u iznosu od 36.983,76 €, a što prema srednjem tečaju HNB-a na dan pisanja ovoga materijala iznosi 274.046,55 kn, budući zadužnice TD BBQ d.o.o. koje je prestalo postojati, nisu provedive na FINA-i.

Zakupnik je dana 18. veljače 2019. godine, zaprimio citirani zaključak te je uredno pozvan na dostavu sredstava osiguranja plaćanja, uz napomenu da će se pristupiti izradi Dodatka ugovora o zakupu po dostavi traženih sredstava osiguranja plaćanja.

Zakupnik je dana 13. ožujka 2019. godine, dostavio bjanko zadužnicu na iznos do 500.000,00 kuna ali ne i bankarsku garanciju.

Dana 11. travnja 2019. godine, zakupniku je dostavljena prva požurnica za dostavu bankarske garancije pod prijetnjom stavljanja zaključka od 11. veljače 2019. godine van snage te pokretanja odgovarajućeg sudskog postupka radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora.

Dana 11. lipnja 2019. godine, dostavljena je zadnja požurnica za dostavu sredstava osiguranja plaćanja odnosno bankarske garancije te je zakupnik pozvan da do 01. srpnja 2019. godine, dostavi bankarsku garanciju ili uplati beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om, koji se polaže za sve vrijeme trajanja podzakupnog odnosa u iznosu od 36.983,76 € (274.046,55 kn), što niti nakon proteka zadanog roka nije učinio niti se na požurnice očitovao.

Također je evidentirano dugovanje na ime zakupnine u iznosu od 101.468,84 kuna (dio veljače-lipanj 2019. godine) te iznos od 3.935,96 kuna na ime dospjele zakonske zatezne kamate a koja dugovanja do danas nisu podmirena.

Slijedom navedenog te budući se zaključak od 11. veljače 2019. godine, ne može realizirati jer zakupnik unatoč brojnim požurnicama nije dostavio bankarsku garanciju niti u zamjenu uplatio beskamatni novčani depozit, valjalo bi zaključak staviti van snage te protiv zakupnika

pokrenuti sudski postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora kao i radi prisilne naplate dugovanja. Valja napomenuti da ukoliko zakupnik po redovnoj opomeni sa stanjem duga na dan 30. lipnja 2019. godine, ne podmiri dospjelo dugovanje, dostavljena bjanko zadužnica proslijediti će se na naplatu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Stavlja se van snage Zaključak Gradonačelnika od 11. veljače 2019. godine, KLASA:023-01/19-04/8-39, URBROJ:2170/01-15-00-19-36, budući zakupnik TD DAKORDO d.o.o., Strossmayerovo šetalište 4, Crikvenica, OIB:28112957284, nije dostavio bezuvjetnu bankarsku garanciju na iznos jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om niti u zamjenu za bankarsku garanciju uplatio Gradu beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora s uključenim PDV-om, koji se polaže za sve vrijeme trajanja podzakupnog odnosa u iznosu od 36.983,76 € (274.046,55 kn) budući zadužnice TD BBQ d.o.o. koje je prestalo postojati, nisu provedive na FINA-i.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da protiv zakupnika iz točke 1. ovoga zaključka, pokrene odgovarajući sudski postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora na adresi Riva 12.