



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-52

Rijeka, 15. 7. 2019.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži poslovni prostor na adresi u Rijeci, Brig 22/2, (ID: 108641) koji se nalazi u prizemlju navedene nekretnine, površine 92,46 m² koja se sastoji od trijema, ulaza, dva spremišta, hodnika, tri sobe i tri WC-a procijenjene vrijednosti 684.000,00 kn.

Dio prostora od 22,12 m² uknjižit će se naknadno, po ishodovanju rješenja o izvedenom stanju.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/131

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 12.07.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o uknjiženju poslovnog prostora Brig 22/2

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Zgrada na adresi u Rijeci, Brig 22/2, sagrađena je na k.č.br. 1643/1 – zdravstvena stanica i dvorište, 545 m², upisana u zk.ul.br. 1294, k.o. Draga u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci upisana je kao suvlasništvo dr. Ljiljane Šoić i Grada Rijeke, svakog u ½ idealna dijela.

Uvidom u povijesni zk – izvadak nekretnine utvrđeno je da ista nije etažirana i da je ½ dijela nekretnine bila upisana kao suvlasništvo Ljiljane Šoić i Ante Šoića temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-695/76-10, od 05. travnja 1978 godine, da bi kasnije temeljem Ugovora od 25. listopada 2018. godine suvlasništvo Ante Šoića bilo upisano u korist Ljilane Šoić. Grad Rijeka se kao vlasnik preostalog ½ dijela nekretnine upisao kao pravni sljednik iza Mjesne zajednice Draga.

Od strane Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije za komunalno redarstvo tijekom listopada 2014. godine izvršen je očevid na licu mjesta, te je utvrđeno da se nekretnina sastoji od dvije samostalne jedinice i to:

- prizemlja u kojem se nalazi ordinacija obiteljske medicine dr. med. Jadranke Šoić i
- I kata na kojem se nalazi stan u vlasništvu dr. Ljilane Tumara ex Šoić.

Slijedom navedenog predlažemo da se Grad Rijeka uknjižiti kao vlasnik poslovnog prostora u prizemlju navedene nekretnine, površine 92,46 m² koja se sastoji od trijema, ulaza, dva spremišta, hodnika, tri sobe i tri WC-a procijenjene vrijednosti 684.000,00 kn prema Procjembenom elaboratu izrađenom od strane DMD Projekt d.o.o. iz travnja 2019. godine.

Napominje se da nakon izvršene dogradnje površina tog poslovnog prostora iznosi 114,58 m², no kako je dograđeni dio objekta u površini od 22,12 m² u postupku ozakonjenja, isti će se naknadno uknjižiti u imovinu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži poslovni prostor na adresi u Rijeci, Brig 22/2, (ID: 108641) koji se nalazi u prizemlju navedene nekretnine, površine 92,46 m² koja se sastoji od trijema, ulaza, dva spremišta, hodnika, tri sobe i tri WC-a procijenjene vrijednosti 684.000,00 kn. Dio prostora od 22,12 m² uknjižit će se naknadno, po ishodovanju rješenja o izvedenom stanju.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.