



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-33

Rijeka, 8. 7. 2019.

Gradonačelnik je 8. srpnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 20. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 04. srpnja 2019. godine:

1. Poslovni prostor: 100214 – Antuna Barca 2/A, površine 134 m², III. zona

Zakupnik: Stolarski obrt RIOSA, vl. Renato Riosa iz Kastva, Rešetari 60

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	31.01 – Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore

2. Poslovni prostor: 207168 – Krešimirova 8/I - kat, površine 90 m², II. zona

Zakupnik: ZAJEDNICA SRBA RIJEKA iz Rijeke, Krešimirova 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

3. Poslovni prostor: 201973 – Braće Branchetta 1/A, površine 61 m², III. zona

Zakupnik: ŠIMUNOVIĆ d.o.o. iz Kostrene, Glavani 93/2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.11 – Popravak računala i periferne opreme – aktivnost: reparacije kazeta za laserske pisače, ink-jet kazeta i ribona

4. Poslovni prostor: 201768 – Meštrovićeva 30/A, površine 26 m², III. zona

Zakupnik: Autoprijevoznički obrt „NAR-TRANS“, vl. Stevan Narančić iz Rijeke, Crnčićeva 10

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	49.41 – Cestovni prijevoz robe

5. Poslovni prostor: 200953 – Marči 32/A, površine 13 m², III. zona

Zakupnik: Šverko Miro iz Rijeke, Franje Belulovića 8

Područje	Djelatnost
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

6. Poslovni prostor: 200929 – Ludvetov breg 1, površine 82 m², III. zona

Zakupnik: Dječji vrtić „PINOKIO“ iz Rijeke, Ludvetov breg 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.10 – Predškolsko obrazovanje

7. Poslovni prostor: 201076 – Vukovarska 84/A, površine 49 m², III. zona

Zakupnik: HP – HRVATSKA POŠTA d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	53.10 – Djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga

8. Poslovni prostor: 201977 – Rudolfa Tomšića 1/A, površine 47 m², III. zona

Zakupnik: HP – HRVATSKA POŠTA d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	53.10 – Djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga

9. Poslovni prostor: 201464 – Školjić 11/A, površine 68 m², II. zona

Zakupnik: COLTIM d.o.o. iz Čavli, Podčudnić 78

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

10. Poslovni prostor: 201868 – Adamićeva 1, površine 92 m², I. zona

Zakupnik: FOKUS MEDICAL d.o.o. iz Sesveta, Rimski put 31/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specializiranim prodavaonicama

11. Poslovni prostor: 201598 – Vere Bratonje 28, površine 26 m², III. zona

Zakupnik: KLAIĆ, obrt za usluge, vl. Nenad Klaić iz Rijeke, Vere Bratonje 28

Obzirom da su stečeni uvjeti da se zakupniku ponudi sklapanje novog Ugovora o zakupu na rok od 5 godina Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Vere Bratonje 28 - pov. 26 m², utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

12. Poslovni prostor: 104246 – Zagrebačka 18, površine 59 m², I. zona

Zakupnik: SPLENDID MORNAR d.o.o. iz Rijeke, Riva Boduli 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: bistro

13. Poslovni prostor: 201441 – Školjić 1/A, površine 13 m², II. zona

Zakupnik: PJEROV BAJUK SNJEŽANA iz Rijeke, Antuna Branka Šimića 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline i Mirjane Smokrović Koludrović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/129

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 05.07.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore za koje ističu ugovori o zakupu u srpnju 2019. godine

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 20. sastanku održanom dana 04. srpnja 2019. godine razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore po kojima ugovori o zakupu ističu u srpnju 2019. godine, a čijim će se zakupnicima sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 05. srpnja 2019. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 20. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 04. srpnja 2019. godine:

1. Poslovni prostor: 100214 – Antuna Barca 2/A, površine 134 m², III. zona

Zakupnik: Stolarski obrt RIOSA, vl. Renato Riosa iz Kastva, Rešetari 60

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	31.01 – Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore

2. Poslovni prostor: 207168 – Krešimirova 8/I - kat, površine 90 m², II. zona

Zakupnik: ZAJEDNICA SRBA RIJEKA iz Rijeke, Krešimirova 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.

3. Poslovni prostor: 201973 – Braće Branchetta 1/A, površine 61 m², III. zona

Zakupnik: ŠIMUNOVIĆ d.o.o. iz Kostrene, Glavani 93/2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	95.11 – Popravak računala i periferne opreme – aktivnost: reparacije kazeta za laserske pisače, ink-jet kazeta i ribona

4. Poslovni prostor: 201768 – Meštrovićeva 30/A, površine 26 m², III. zona

Zakupnik: Autoprijevoznički obrt „NAR-TRANS“, vl. Stevan Narančić iz Rijeke, Crnčićeva 10

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	49.41 – Cestovni prijevoz robe

5. Poslovni prostor: 200953 – Marči 32/A, površine 13 m², III. zona

Zakupnik: Šverko Miro iz Rijeke, Franje Belulovića 8

Područje	Djelatnost
GARAŽA	Garaža za smještaj vozila

6. Poslovni prostor: 200929 – Ludvetov breg 1, površine 82 m², III. zona

Zakupnik: Dječji vrtić „PINOKIO“ iz Rijeke, Ludvetov breg 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	85.10 – Predškolsko obrazovanje

7. Poslovni prostor: 201076 – Vukovarska 84/A, površine 49 m², III. zona

Zakupnik: HP – HRVATSKA POŠTA d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	53.10 – Djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga

8. Poslovni prostor: 201977 – Rudolfa Tomšića 1/A, površine 47 m², III. zona

Zakupnik: HP – HRVATSKA POŠTA d.d. iz Zagreba, Jurišićeva 13

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
H	53.10 – Djelatnosti pružanja univerzalnih poštanskih usluga

9. Poslovni prostor: 201464 – Školjić 11/A, površine 68 m², II. zona

Zakupnik: COLTIM d.o.o. iz Čavli, Podčudnić 78

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima

10. Poslovni prostor: 201868 – Adamićeva 1, površine 92 m², I. zona

Zakupnik: FOKUS MEDICAL d.o.o. iz Sesveta, Rimski put 31/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specializiranim prodavaonicama

11. Poslovni prostor: 201598 – Vere Bratonje 28, površine 26 m², III. zona**Zakupnik: KLAIĆ, obrt za usluge, vl. Nenad Klaić iz Rijeke, Vere Bratonje 28**

Obzirom da su stečeni uvjeti da se zakupniku ponudi sklapanje novog Ugovora o zakupu na rok od 5 godina Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Vere Bratonje 28 - pov. 26 m²**, utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon

12. Poslovni prostor: 104246 – Zagrebačka 18, površine 59 m², I. zona**Zakupnik: SPLENDID MORNAR d.o.o. iz Rijeke, Riva Boduli 5/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: bistro

13. Poslovni prostor: 201441 – Školjić 1/A, površine 13 m², II. zona**Zakupnik: PJEROV BAJUK SNJEŽANA iz Rijeke, Antuna Branka Šimića 1/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon