



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/94-51

URBROJ: 2170/01-15-00-19-15

Rijeka, 23. 7. 2019.

Gradonačelnik je 23. srpnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odobrava se Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, postava samoposlužnih automata za distribuciju toplih i hladnih bezalkoholnih napitaka, te prehrambenih proizvoda u prostorijama na adresi Riva 10 (2 automata) i Splitska 2 (jedan automat), o svom trošku i za svoj račun uz suglasnost ostalih korisnika.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/135

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 19.07.2019.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za postavu automata za distribuciju toplih i hladnih bezalkoholnih napitaka te prehrambenih proizvoda u prostorijama na adresi Riva 10 i Splitska 2

- korisnik Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Riva 10, OIB: 88969660556, koristi poslovne prostorije u sklopu zgrade u Rijeci na adresi Riva 10, u prizemlju, na prvom, drugom, trećem i četvrtom katu ukupne površine 4.429,55 m² kao uredski prostor namijenjen za rad županijskih tijela i organa temeljem Ugovora od 10. veljače 1995. godine, Dodatka I ugovora od 10. ožujka 1997. godine kojim je utvrđena cijena za korištenje predmetnog prostora te način i rokovi plaćanja iste, Dodatka II ugovora od 03. prosinca 1999. godine, kojim je utvrđena površina prostora od 4.299,55 m² kao i naknada za isporuku toplinske energije, Dodatka III od 18. srpnja 2002. godine kojim je izmijenjen dotadašnji naziv korisnika prostora iz Županije Primorsko-goranske u Ured državne uprave u PGŽ, Dodatka IV od 10. ožujka 2004. godine, kojim je utvrđena površina predmetnog prostora od ukupno 3.836,88 m², Dodatka V od 26. srpnja 2005. godine kojim je utvrđena površina prostora od ukupno 3.889,48 m², Dodatka VI od 28. prosinca 2007. godine, kojim je utvrđena površina prostora od ukupno 3.005,23 m², te Dodatka VII od 27. siječnja 2010. godine, kojim su regulirani međusobni odnosi u svezi smanjenja površine prostora na korištenju Ureda državne uprave sa ukupne površine od 3.005,23 m² na ukupnu površinu od 2.841,25 m².

Navedenim Dodatkom VII ugovora utvrđeno je da je korisnik u obvezi za korištenje poslovnog prostora plaćati Gradu naknadu na ime stvarnih troškova amortizacije, zajedničke pričuve te investicijskog održavanja zajedničkih dijelova zgrade. Pored navedenog u obvezi je plaćati komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za čišćenje, vodu, telefon, električnu energiju i naknadu za isporuku toplinske energije.

Isto tako navedeni Ured koristi poslovne prostorije u zgradi na adresi Splitska 2 na prvom katu zgrade površine 343 m² temeljem Ugovora o trajnom korištenju poslovnog prostora broj 029/2010 od 08. ožujka 2010. godine, za uredski prostor za obavljanje poslova iz nadležnosti ureda i temeljem Dodatka I ugovora o trajnom korištenju poslovnog prostora broj 029/200 od 03. lipnja 2019. godine kojim su regulirani međusobni odnosi u svezi smanjenja ugovorene površine prostora sa 357 m² na 343 m².

Osnovnim ugovorom korisnik se obvezuje Gradu plaćati naknadu za korištenje prostora u iznosu stvarnih troškova amortizacije, zajedničke pričuve i investicijskog održavanja zajedničkih dijelova zgrade, te komunalnu i vodnu naknadu, naknadu za čišćenje, vodu, telefon, električnu energiju, te druge propisane naknade nadležnih tijela i organizacija.

Dopisom od 28. lipnja 2019. godine, Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji obratio se zahtjevom za izdavanje suglasnosti za postavu samoposlužnih automata za distribuciju toplih i hladnih bezalkoholnih napitaka, te prehrambenih proizvoda u prostorijama na adresi Riva 10 (2 automata) i Splitska 2 (jedan automat).

Valja napomenuti da postava samoposlužnih automata za distribuciju toplih i hladnih bezalkoholnih napitaka te prehrambenih proizvoda nije predviđena Odlukom o zakupu poslovnog prostora, već je odredbom članka 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) utvrđeno da Gradonačelnik iznimno od odredbe članka 9. citirane Odluke može odobriti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup:

-za postavu bankomata ili automata za igre na sreću,
za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj i/ili sekundarnoj razini.

Budući se radi o tijelu državne uprave te činjenici da za korištenje prostora ne podmiruje zakupninu već naknadu za korištenje koja se obračunava na naprijed navedeni način, valjalo bi zahtjevu udovoljiti, na način da se korisniku omogući da o svom trošku i za svoj račun postavi samoposlužne automate za distribuciju toplih i hladnih bezalkoholnih napitaka, te prehrambenih proizvoda u prostorijama na adresi Riva 10 (2 automata) i Splitska 2 (jedan automat) uz suglasnost ostalih korisnika.

Predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.ODOBRAVA SE Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, postava samoposlužnih automata za distribuciju toplih i hladnih bezalkoholnih napitaka, te prehrambenih proizvoda u prostorijama na adresi Riva 10 (2 automata) i Splitska 2 (jedan automat), o svom trošku i za svoj račun uz suglasnost ostalih korisnika.