



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/94-51

URBROJ: 2170/01-15-00-19-16

Rijeka, 23. 7. 2019.

Gradonačelnik je 23. srpnja 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-19/2016-IV od 30. travnja 2019. godine budući se ista odnosi na samo dio ukupno potraživanih iznosa s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Cambierieva 2a.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka u suposjed Republici Hrvatskoj.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloga za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom Atanasom Ristovim sklopi Dodatak ugovora o zakupu br. 8437/02-03.



**GRADONAČELNIK**

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/136

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 19.07.2019.god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe  
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi Cambierieva 2/A
- zakupnik ATANAS RISTOV

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

**U svibnju 2019. godine** Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci se u ime Republike Hrvatske obratilo Gradu Rijeci zahtjevom za mirno rješenje spora odnosno radi sklapanja izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **489,65 kn** (za 1-6/2015.g., 8-12/2015. god. i 1-6/2016. godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do naplate.

U predmetnom zahtjevu navedeno je da će protekom roka od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora ukoliko Grad Rijeka ne prihvati zahtjev za mirno rješenje spora, Županijsko državno odvjetništvo podnijeti protiv Grada Rijeke tužbu radi isplate dužnog iznosa. Navedeni rok ističe koncem srpnja 2019. godine.

U obradi gore navedenog zahtjeva utvrđeno je slijedeće:

Grad Rijeka kao zakupodavac i Krojački obrt MILKA iz Rijeke, Cambierieva 2/A, u vlasništvu Atanas Ristova iz Rijeke, Franje Čandeka 8, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 8437/02-03 dana 11. srpnja 2014. godine za poslovni prostor na adresi CAMBIERIEVA 2/A, u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a te u ukupnoj površini od 24 m<sup>2</sup>, na određeno vrijeme od 10 godina odnosno od 11. srpnja 2014. god. do 11. srpnja 2024. god.

Predmetni prostor je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Rijeka u k.o. Rijeka upisan u zk.ul. 4921, na z.č. 1095/1 kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/3 dijela. Pravo vlasništva Republike Hrvatske na navedenom je prostoru utvrđeno rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA:UP/I-942-05/03-01/235-GČ/SM, URBROJ:2170-77-03-04-3 od 10. lipnja 2004. godine pravomoćnog dana 17. veljače 2011. godine.

Grad Rijeka naplaćivao je za predmetni prostor zakupninu, te je prema navodima ŽDO-a iznos zakupnine koji je Grad primio od zakupnika nakon što je Republika Hrvatska utvrđena suvlasnikom 1/3 dijela prostora Grad stekao bez osnove na teret imovine Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog Grad je u obvezi isplatiti iznos od ukupno 489,65 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te je provjerom stručne službe utvrđeno da iznosi iz dostavljene vansudske nagodbe predstavljaju trećinu naplaćenog iznosa zakupnine temeljem uvodno označnog ugovora o zakupu te su umanjeni za plaćeni iznos PDV-a kao i za razmjerni dio pričuve koji se odnosi na suvlasnički dio Republike Hrvatske, a koji je platio Grad Rijeka za predmeti prostor za iste mjesece na koje se odnose i iznosi zakupnine.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je u ovom trenutku potrebno prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-19/2016-IV od 30. travnja 2019. godine**, budući se ista odnosi na samo dio ukupno potraživanih iznosa s osnove uprihodovane zakupnine / te da je potrebno mirnim putem odnosno sudskim i izvansudskim nagodbama riješiti odnose Grada i Države u odnosu na predmetni poslovni prostor.

Jednako tako, potrebno je izuzeti iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene i predati u suposjed Republici Hrvatskoj 1/3 idealnog dijela prostora obzirom da Grad nije vlasnik dijela navedenog prostora pa stoga nema osnove upravljati i raspolagati istim. Usporedo s navedenim sklopiti će se i dodatak Ugovora o zakupu br. 8437/02-03 koji m će se regulirati odnosi Grada Rijeke kao zakupodavca i zakupnika u pogledu plaćanja zakupnine za suvlasnički dio Grada Rijeke.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. **PRIHVATA SE** sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-19/2016-IV od 30. travnja 2019. godine** budući se ista odnosi na samo dio ukupno potraživanih iznosa s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Cambierieva 2a.
2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka u suposjed Republici Hrvatskoj.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloga za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom ATANAS RISTOVIM sklopi Dodatak ugovora o zakupu br. 8437/02-03.