

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA RIJEKE**

# ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50  
URBROJ: 2170/01-15-00-19-47  
Rijeka, 15. 7. 2019.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2019. godine donio sljedeći

## z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.

GRADONAČELNIK  
  
mr. Vojko OBERSNEL



### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumore

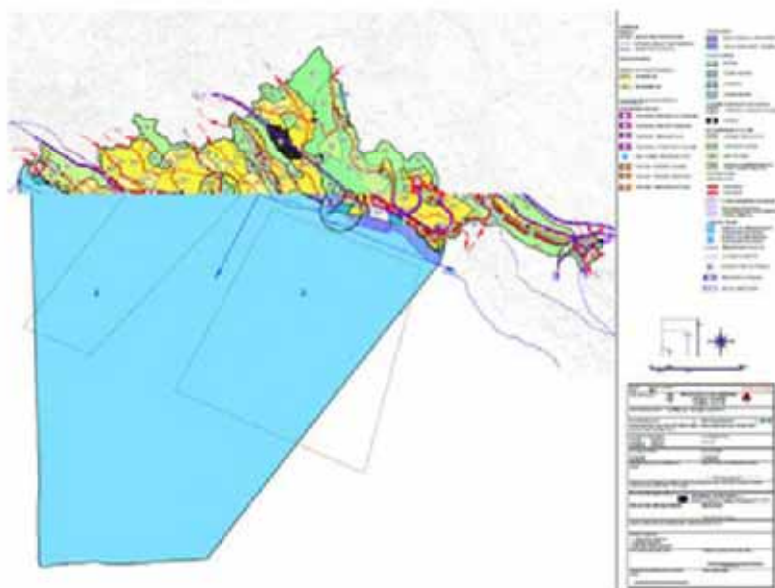


## Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka

Utrecht, 16. srpnja 2019.

Grad Rijeka > Gradska uprava > Službene obavijesti > Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka.



Temeļjem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te Zaključka gradonačelnika Grada Rijeka (KLASA: 023-01/19-04/64-50, URBROJ: 2170/01-15-00-19-47) od 15. srpnja 2019. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE od 24. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu od 24. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine:

- u zgradi Grada Rijeka, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati,
- na web stranici: [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).

7.11.2019. [Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka, SRP, srpanj 2019, javna rasprava](#), 18,00 sati,

- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,00 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Plana unutar uređovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 27. kolovozom 2019.):

- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

#### Tekstualni dio:

- [Obrazloženje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka](#) (PDF, 330KB)
- [Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka](#) (PDF, 103KB)
- [Sažetak za javnost](#) (PDF, 149KB)

#### Grafički dio:

1. [Korištenje i namjena površina 1:25000](#), (PDF 6,7MB)
- 3.4. [Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Plan procedura 1:25000](#), (PDF 6,6MB)
  - [Opatje 10](#), (PDF 7,8MB)
  - [Rijeka 11](#), (PDF 6,6MB)

#### Prezentacija:

- [Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeka, Srpanj 2019.](#)



#### Gradski odjeli

Ured Grada  
Gradska samouprava i uprava  
Komunalni sustav  
Gospodarenje imovinom  
Razvoj, urbanizam, ekologija i gospodarenje zemljištem  
Provedba dokumenata prostornog uređenja i građenje  
Poduzetništvo  
Odgoj i školstvo  
Kultura  
Zdravstvo i socijalna skrb  
Sport i tehnička kultura  
Financije  
Informatička djelatnost  
Unutarnja revizija  
Financijsko upravljanje i kontrola  
Javna nabava

#### Teme za građane

Odgoj i obrazovanje  
Obitelj i društvena skrb  
Kultura  
Biznis i investicije  
Promet  
Sport i rekreacija  
Naknade i porezi  
Aktivno građanstvo

#### Brzi linkovi

Pristup informacijama  
Zaštita osobnih podataka  
Participativno bužžetiranje  
E-konzultacije  
Otvoreni podaci  
Javna nabava  
Procjuna  
Službene novine

#### Kontakti Grada Rijeka

Adresa: Korzo 16, 51000 Rijeka  
Telefon: **+385 51 209 333**  
Faks: +385 51 209 334

#### Pisarnice svih kontakata u gradu

Pisarnica (šalter sala, rad sa strankama za svu upravna tijela Grada Rijeka)  
Adresa: Titov trg 3, 51000 Rijeka  
Radno vrijeme: Ponedjeljak - Petak, 8.30 - 15.30 sati  
Telefon: **+385 51 209 316**

Pisarnica (za poslove vezane za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, odgoj i školstvo, gradsku samoupravu i upravu te sport i tehničku kulturu)  
Adresa: Trpinčeva 2, 51000 Rijeka  
Radno vrijeme: Ponedjeljak - Petak, 8.30 - 15.30 sati  
Telefon: **+385 51 209 264**



REPUBLICA HRVATSKA  
Ministarstvo graditeljstva i  
prostornog uređenja

Priloge: Ministarstva

14.07.2019. - Zaključak o uređenju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Prgovide za javnu raspravu i odgoditi javnu raspravu

14.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sportski centar Maršići", Općina Čače

14.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generacijskog urbanističkog plana Grada Rijeke

**15.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke**

15.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja "Veliki Mali Maj 1", Grad Poreč

15.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Veliki Mali Maj 1", Grad Poreč

13.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja agroturističke turističke zone "Nisinski šator" - Nis

11.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna

REPUBLICA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 30/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/19-04/64-50, URBROJ: 2170/01-15-00-19-47) od 15. srpnja 2019. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

od 24. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu od 24. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati,
- na web stranici: [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se 25. srpnja 2019. godine javna izlaganja s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana: za javnopravna tijela u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 11,00 sati, za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,00 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Plana unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 27. kolovozom 2019.): dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici, na šalter broj 1, izjaviti u zaplanku za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani štitljivo i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

## JAVNA RASPRAVA

---

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19). Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke proveden je u trajanju od **35 dana (24. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine)**.

U tom razdoblju održana su **dva javna izlaganja** i to javno izlaganje za stručnu i drugu zainteresiranu javnost.

### STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

---

Stručno javno izlaganje upriličeno je u sklopu javne rasprave **24. srpnja 2019. godine**, s početkom u **11,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručno javno izlaganje pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravne osobe s javnim ovlastima.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji je svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo dvoje (2) sudionika:

1. SVETOZAR KOVAČEVIĆ
2. DAVOR ŽIGMAN

Poziv na stručnu raspravu s popisom pozvanih te zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
KLASA: 350-03/18-01/32  
URBROJ: 2170/01-01-10-19-21/ER  
Rijeka, 17. srpnja 2019.

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke  
i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke  
- obavijest o javnoj raspravi s pozivom na stručnu raspravu

Poštovani,

obavještavamo vas da su Zaključcima Gradonačelnika Grada Rijeke od 15. srpnja 2019. utvrđeni *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke za provođenje javne rasprave.*

*Ovim putem pozivamo vas na stručnu raspravu u sklopu javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke koja će se održati*

**25. srpnja 2019. u 11,00 sati**

u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju.

**Javna rasprava** o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke održat će se u periodu od **24. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine**, a o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke u periodu od **25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine**.

Javni uvid u izložene Prijedloge planova moguće je izvršiti svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade. Dodatna tumačenja Prijedloga planova pružati će predstavnici nositelja izrade unutar uređovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Cjelovite prijedloge Izmjena i dopuna planova možete naći na web stranici [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) (<https://www.rijeka.hr/announcement/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-dopuna-prostornog-plana-uredenja-grada-rijeka/> i <https://www.rijeka.hr/announcement/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-rijeka/>).

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge Izmjena i dopuna navedenih planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3,

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Cijeneci vaše dosadašnje učešće i prethodna očitovanja/zahtjeve očekujemo konstruktivnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNIK,  
  
Dr. sc. Srdan Skunca, d.i.a. r.g.  


**Dostaviti:**

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja  
Ulica Republike Austrije 20  
10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike  
Radnička cesta 80  
10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane  
Uprava za materijalne resurse  
Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša  
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1  
10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Rijeci  
Užarska 26  
51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova  
Policajska uprava Primorsko-goranska Rijeka  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova  
Žrtava fašizma 3  
51000 Rijeka
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture  
Uprava za sigurnost plovidbe  
Lučka kapetanija Rijeka  
Senjsko pristanište 3  
51000 Rijeka
- Lučka uprava Rijeka  
Riva 1  
51000 Rijeka
- Hrvatske vode  
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana  
Đure Šporera 3  
51000 Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje  
Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka  
Riva 10  
51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 Zagreb

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji  
Služba za gospodarstvo  
Riva 10  
51000 Rijeka
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ  
Splitska 2  
51000 Rijeka
- Rijeka promet d.d.  
Fiumara 13  
51000 Rijeka
- Energo d.o.o.  
Dolac 14  
51000 Rijeka
- KD Čistoća d.o.o.  
Dolac 14  
51000 Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda  
HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.  
DP Elektroprimorje Rijeka  
V.C.Emina 2  
51000 Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.  
Dolac 14  
51000 Rijeka
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb  
Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka  
Clottina 17 a  
51000 Rijeka
- OT – Optima Telekom d.d. – regija zapad  
A Kačića Miošića 13  
51000 Rijeka
- Metronet Telekomunikacije d.d.  
Ulica grada Vukovara 269 d  
10000 Zagreb
- B.net Hrvatska d.o.o.  
Avenija Dubrovnik 16  
10000 Zagreb
- GRAD RIJEKA, ovdje:
  - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
  - Odjel gradske uprave za komunalni sustav
- GRAD RIJEKA, ovdje:
  - Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
  - Odbor za promet,
  - Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
  - Odbor za komunalno gospodarstvo,
  - Odbor za sport i tehničku kulturu,
- MO Luka, Verdjeva 11, Rijeka
- Klasa: 350-03/18-01/33, ovdje
- arhiva, ovdje

## ZAPISNIK s javnog izlaganja

u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3 – sala u prizemlju) dana 25. srpnja 2019. godine s predstavnicima nadležnih tijela

Započeto u 11,00 sati.

Prisutna predstavnica Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a: Eda Rumora, ravnateljica Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju.

Prisutne predstavnice Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG i GUP) Urbanistički studio Rijek a d.o.o., Rijek a; Tatjana Rakovac, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a i odgovorna osoba Izrađivača Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a te Ana Brusić Batistić, suradnica na planovima.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je priložena ovom zapisniku.

Gđa. Eda Rumora u ime Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a pozdravlja prisutne i daje pregled osnovnih ciljeva izrade koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a koje su donesene u prosincu 2018. (objavljene u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 14/18).

Gđa Tatjana Rakovac pojašnjava razloge i ciljeve Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravci očitih grešaka/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Prezentirani su prijedlozi Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a koji su upućeni na javnu raspravu.

Nakon prezentacije, otvara se rasprava.

Gosp. Svetozar Kovačević član Odbora za promet Grada Rijeke pita kako je riješen parking unutar luke nautičkog turizma LN-4 te je li za područje Rujevice izrađeno prometno rješenje? Također, traži pojašnjenje zašto je ukinuta prometnica XY na Trsatu.

Odgovor daju gđa Tatjana Rakovac i gđa. Eda Rumora. Parkiranje unutar luke nautičkog turizma LN-4 će biti organizirano prema važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma, s obzirom na kategorizaciju te se sve mora planirati unutar čestice LN-4. Planom je propisana i mogućnost korištenja dijela građevina za parkirališna mjesta (npr. garaža).

Za područje Rujevice je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja, koji je i donesen u studenom 2016. godine te se prometno rješenje za to područje ne planira Generalnim urbanističkim planom.

Planirana prometnica XY na Trsatu je uvjetovala preveliku devastaciju okoline s obzirom na potencijalnu korist te je iz tog razloga ukinuta.

Gosp. Davor Žigman iz Lučke uprave Rijeka smatra da je granica luke nautičkog turizma LN-4 prema Delti preblizu ruba rive. Smatra da bi postojeći okretni most na području luke Baroš trebalo dati u koncesiju zajedno s ostatkom LN-4.

Odgovor daju gđa. Tatjana Rakovac i gđa. Eda Rumora. Obuhvat luke nautičkog turizma LN-4 određen je stručnom podlogom (Prijedlog granice luke nautičkog turizma Baroš – Lučka uprava Rijeka i Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture), koja je propisana Odlukom o izradi Plana. Što se tiče pokretnog mosta – dok se projektno ne riješi prostor i javna površina, na snazi ostaje trenutno planirana granica.

Dovršeno u 11,40 sati.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila:  
Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.

# JAVNA RASPRAVA – JAVNO IZLAGANJE

za stručnu javnost / javnopravna tijela /

## PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKA

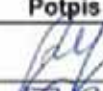




I

## GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3, izložbena sala u prizemlju

25. srpnja 2019. godine, u 11,00 sati

### PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Tijelo/osobe/mail - kontakt	Potpis
1.	HARVAN ŠPARIĆ	M0 Bulevard	
2.	SVETOSAR KOVAČEVIĆ	ODBOR ZA PROJEKT	
3.	ROBERT FURETIHOVIĆ	ODBOR ZA PROJEKT	
4.	KARLEN MLACIĆ	grad Rijeka	MLACIĆ
5.	VOJKO KOCIJAN	LUR	
6.	DANKO ŽIGMAN	LUR	
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

## JAVNO IZLAGANJE ZA ZAJNTERESIRANU JAVNOST

---

Javno izlaganje organizirano za **zainteresiranu javnost** s obrazloženjem Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke upriličeno je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **25. srpnja 2019.** godine s početkom u **18,00 sati**. Na javnom izlaganju, prisustvovalo je 21 potpisanih građana.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo pet (5) sudionika:

1. ANTONIO POŠČIĆ
2. MILVANA ARKO PIJEVAC
3. MILAN RAPAĆ
4. IVAN SVIDEREK
5. ANI PIJEVAC

Zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.

## ZAPISNIK s javnog izlaganja

u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Korzo 16 – gradska vijećnica) dana 25. srpnja 2019. godine sa zainteresiranom javnošću

Započeto u 18,00 sati.

Prisutna predstavnica Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a: Eda Rumora, ravnateljica Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju.

Prisutne predstavnice Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG i GUP) Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka; Tatjana Rakovac, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a i odgovorna osoba Izrađivača Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a te Ana Brusić Batistić, suradnica na planovima.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je prilikom ovog zapisnika.

Gđa. Eda Rumora u ime Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a pozdravlja prisutne i daje pregled osnovnih ciljeva izrade koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a koje su donesene u prosincu 2018. (objavljene u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 14/18).

Gđa Tatjana Rakovac pojašnjava razloge i ciljeve Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravci očitih grešaka/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Prezentirani su prijedlozi Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a koji su upućeni na javnu raspravu.

Nakon prezentacije, otvara se rasprava.

Gosp. Antonio Pošćić pita za koju je klijentelu namijenjena planirana luka nautičkog turizma LN-4 te traži pojašnjenje pojma „plovila“, odnosno na koju se točno veličinu plovila odnosi planiranih 350 vezova u LN-4.

Odgovor daje gđa Tatjana Rakovac. Nakon donošenja plana područje LN-4 ide u koncesiju putem natječaja koji provodi Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, nakon čega će koncesionar utvrditi strukturu vezova u marini prema svom programu. Što se tiče vezova, u planiranju se kod određivanja kapaciteta u luci nautičkog turizma koristi ekvivalent za plovilo dužine 12 m, što je navedeno i u samom planu i to ne ograničava budućeg koncesionara u odnosu na veličinu plovila, dakle dozvoljena su i veća i manja plovila.

Gđa. Milvana Arko Pijevac pita što je s pratećom infrastrukturom za LNG, je li u planu? Također ju zanima je li uz smanjenje zelenih površina planirano i novo zelenilo? Ukoliko nije, predlaže povećanje zelenih površina.

Odgovor daju gđa. Tatjana Rakovac i gđa. Eda Rumora. Plan određuje mogućnost da se u luci Rijeka uspostavi mjesto za opskrbu UPP-om, a ne određuje lokacijske uvjete za isto. Što se tiče zelenih površina, nisu smanjene same površine, već se zelene površine ne planiraju na površinama koje su u naravi privedene drugoj namjeni.

Gosp. Milan Rapaić traži pojašnjenje izmjene zelene površine na području Rujevice. Navodi da je za područje napravljen projekt šetnice te ga zanima hoće li sada umjesto toga biti izgrađene poslovne zgrade?

Odgovor daje gđa. Eda Rumora. Mijenjana je samo zaštitna zelena površina uz pojas ceste koja nije bila uređena zelena površina. Unutar K2 neće biti isključivo zgrade, nego i uređeno zelenilo u sklopu poslovne namjene.

Gosp. Ivan Sviderek iz MO Podmurvice pita može li se u uvjetima gradnje propisati obvezan koeficijent ozelenjenosti čestice?

Odgovor daje gđa. Eda Rumora. Postotak zelenila već je definiran u uvjetima gradnje za svaku namjenu.

Gđa. Ani Pijevac pita hoće li manevri katamarana u blizini planirane marine negativno utjecati na plovila i more unutar LN-4?

Odgovor daje gđa. Tatjana Rakovac. Obuhvat LN-4 u blizini priveza za katamaran definiran je od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture RH i Lučke uprave Rijeka prije početka izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a. Provedba planiranog zahvata na površini oznake LN-4 propisana je GUP-om, sukladno rezultatima maritimne studije koja sadrži navigacijska i meteorološko-oceanografska obilježja mora na lokaciji, tehničko-tehnološka obilježja obale i plovnih objekata koji će uplovljavati, mjere maritimne sigurnosti tijekom manevriranja i boravka plovila na mjestu priveza te postupanje u izvanrednim okolnostima.

Gosp. Milan Rapaić pita zašto je u uvjetima za LN-4 obvezno osigurati pojas za plovila iz Mrtvog kanala? Smatra da je takva odredba nespojiva s lukom nautičkog turizma.

Odgovor daje gđa. Tatjana Rakovac. Prolaz do priveza u Mrtvom kanalu je obvezan kako su definirani uvjeti plana koji će predstavljati obvezu za budućeg koncesionara.

Gđa. Ani Pijevac traži da joj se pojasne kriteriji prema kojima se smanjio obvezan broj parkirališnih mjesta za stambene i poslovne građevine.

Odgovor daju gđa. Eda Rumora i gđa. Tatjana Rakovac. Broj potrebnih parkirališnih mjesta za stanove nije smanjivan, a za poslovne prostore smanjen je kriterij s bruto površine na neto površinu, što i jest realna površina koja se koristi.

Gđa. Milvana Arko Pijevac smatra da je maksimalni dozvoljeni broj etaža (5) unutar LN-4 previsok.

Odgovor daje gđa. Tatjana Rakovac. Za uvjete gradnje unutar LN-4 izvršena je detaljna analiza. Dio građevina već ima visinu do četiri etaže, a samo je na jednoj građevini dozvoljena peta, uvučena etaža. Za ostale građevine dozvoljen je manji broj etaža.

Dovršeno u 19,00 sati.

Prilog: potpisna lista prisutnih

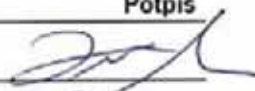
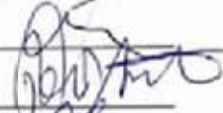



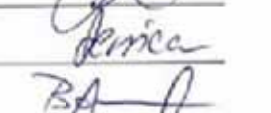
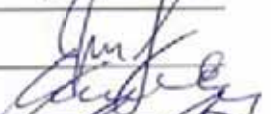

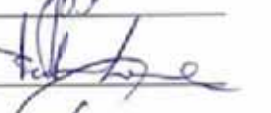





Zapisnik vodila i sastavila: Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.

JAVNA RASPRAVA – JAVNO IZLAGANJE  
za zainteresiranu javnost

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKA  
I  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

u Gradskoj vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16  
25. srpnja 2019. godine, u 18,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Tijelo/osobe/mail - kontakt	Potpis
1.	MARINA TUHTAN		
2.	MARIANA POŠIĆ		
3.	POŠIĆ Antonio		
4.	Gordana Jordan Volarić		
5.	MILEVA JORDAN		
6.	VLADIMIR MARŠIĆ		
7.	ĐOKIĆ PETROVIĆ		
8.	ĐOKIĆ RINČE		
9.	JURAJ ĐOKIĆ		
10.	MARIJANA JESICA		
11.	VLADKA BALEN		
12.	IVAN SVIDEREK		
13.	IVAN FRANKOVIĆ		
14.	ZORAN LITVA		
15.	SANDRA PAULIĆ		
16.	PETRA KARUZA		
17.	ĐAKO JEŽIĆ		



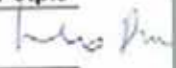
18. MILANA RAKIĆ

19. ANI PIJEVAČ

20. Davor Zardas

21.

  
Anja Pipince  
→

r.br.	Ime i prezime	Tijelo/osobe/mail - kontakt	Potpis
22.	MILVANA ARKONJEBEL	arkonje@prodakni.com	
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			

**PREGLED SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI U ODNOSU NA OBRADENE PRIMJEDBE  
A. PRIMJEDBE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE**

**A1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni**

1. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
2. HAKOM
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Slivove sjevernog Jadrana
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
5. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

**A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**

1. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka
2. Odvj. ured Anita Vrkić i Iva Vrkić za Elviru Ban
3. Općina Omišalj
4. Lenac Stanislav
5. Čoza Šime
6. Adriatic Croatia International Club
7. Pajdak Srđan

**A3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom**

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
2. Trope Marija
3. Kruljac Tomislav
4. Begić Nevenka
5. Grabar Josip, Grabar Robert i Grabar Anna
6. Krpelnik Juraj

**B. PRIMJEDBE KOJE SE ODOSE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE,  
UPUĆENE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE**

**B1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni**

Niti jedno mišljenje, prijedlog ni primjedba nisu prihvaćeni.

**B2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**

1. Grginčić Dražen
2. Sirovec Krešimir, stalni sudski vještak za Lukinčić Sladu

**B3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom**

Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe su razmatrani.

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

	<b>ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIJEDBU</b>	<b>PRIMJEDBE NA PPUG</b>	<b>PRIMJEDBE UPUĆENE NA GUP, A ODNOSE SE NA PPUG</b>	<b>UKUPNO</b>
1	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	5	0	5
3	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA/ NE PRIHVAĆA	7	2	9
3	Očitovanje/ prijedlog/primjedba se NE RAZMATRA	6	0	6
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>20</b>

**U Prilogu se daje pregled dostavljenih primjedbi i prijedloga iz javne rasprave s odgovorima Izrađivača i Nositelja izrade Plana.**

Zbog opsežnosti materijala pregled ne sadrži službene dokumente koje su podnositelji primjedbi dostavili uz svoje primjedbe i prijedloge (vlasnički listovi, izvodi iz katastarskog plana, građevinske dozvole i slično).

# PREGLED DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA IZ JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA I NOSITELJA IZRADE PLANA – JAVNOPRAVNA TIJELA

- Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, DR 08442094066  
tel.: +385 51 251 772; fax: +385 51 212 436  
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/19-10/9

URBROJ: 69-03/2-19-2

Rijeka, 26. 7. 2019. godine



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Prilazak	30-07-2019
Prilazak općine	350-03/19-1/32 01-10
Prilazak župani	51-19-24

bd. d.

## GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

**PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke**

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke:

### A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

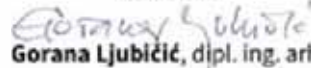
#### članak 5.

*(izmijenjeni članak 15. osnovnog prostornog plana na snazi, stavak 1. točka D. podtočka a). alineja 1.)*

- način na koji je izvršena izmjena predmetnog članka je nejasna: u odnosu na izraz „mjesto za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom“ nije jasno što se opskrbljuje, radi li se o lučkoj djelatnosti ili nekoj drugoj djelatnosti
  - ako se ne radi o lučkoj djelatnosti tada nije osnovano da se planirano smješta u okviru lučkog područja
  - ako se radi o lučkoj djelatnosti tada je navedeno potrebno jasnije utvrditi te utvrditi sve elemente za provedbu planiranog zahvata s obzirom da se Luka Rijeka kao luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja realizira neposrednom provedbom ovog prostornog plana (temeljem članka 19. stavka 2. osnovnog prostornog plana na snazi) nužno je u odnosu na novoplanirano smještanje opskrbe ukapljenim prirodnim plinom razraditi uvjete gradnje u skladu s člankom 140. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19): utvrditi prostorno razgraničenje lučkih namjena u okviru kojih se smještaju planirane građevine,

nedvosmisleno utvrditi djelatnosti koje se unutar razgraničenih površina mogu odvijati unutar lučkog područja, način njihova priključenja na infrastrukturne sustave, najveći dozvoljeni kapacitet smještaja ukapljenog prirodnog plina i sl., a koji su osnova za utvrđivanje lokacijskih uvjeta za provedbu zahvata unutar obuhvata luke.

Izradila:

  
Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

odgovornosti:



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odsjeku za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Službi za infrastrukturu
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, 51000 Rijeka, Sprska 2, p.p. 283, OIB: 0944030466,  
tel.: +385 51 351 772, fax: +385 51 212 430, e-mail: javod@zpu.hr, internet: www.javod.zpu.hr

2

Odgovor: Prihvaća se.

S obzirom da nije izrađena stručna podloga na osnovu koje bi bili utvrđeni lokacijski uvjeti za mjesto za opskrbu UPP-om unutar Luke Rijeka, navedeni se zahvat ne planira.

- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, Rijeka



**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 09800 • 300 412  
 TELEFAXS • 051 • 204-204  
 POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS  
 IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103 14370 /19-GG

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 GRAD RIJEKA

Primljeno: 02-08-2019			
Klasifikacija opisa		Unr. jed.	
350-03	18-01	32	01-10
Ur. broj		Pril.	Vr. št.
51-02-25			

GRAD RIJEKA  
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
 ekologiju i gospodarenje zemljišta  
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
 Titov Trg 3  
 51000 RIJEKA

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/18-01/32  
 Ur. broj: 2170/01-01-10-19-21/ER  
 od 17.7.2019.

PREDMET Izmjena i dopuna PP i GUP grada Rijeka,  
 javna rasprava

DATA 30.7.2019.

Prema vašem pozivu za javnu raspravu i nakon uvida u priloženi prijedlog Izmjene i dopune PPU grada Rijeka i GUP grada Rijeka, očitujemo se sljedeće:

- za dijelove plana koji idu u izmjene i dopune i u kojima se bitno mijenja struktura i broj novih korisnika, potrebno je napraviti novu bilancu snage (kW) po svakoj zoni zasebno,

**za Prostorni plan uređenja grada Rijeka**

- u Odredbama za provođenje treba u članku 164. dodati sljedeće stavke:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune mogu graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u građevini.

Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA SULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MD 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •

**za Generalni urbanistički plan grada Rijeke**

- u Odredbama za provođenje treba poslije članka 204. dodati novi članak sa slijedećim stavkama:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune plana, a mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u građevini.

Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJE RJEKA

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RJEKA 1

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434250 • MB 1643991 •  
• OIB 46530600731 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

Odgovor: Ne prihvaća se.

Tražene odredbe dijelom su ugrađene u Odredbe za provođenje već prilikom prethodne Izmjene i dopune plana.

Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja grada Rijeke, čl. 67., neposrednom provedbom, već je dozvoljena gradnja i rekonstrukcija trafostanica.

Na snazi je plan niže razine (Generalni urbanistički plan grada Rijeke) kojim su određene najmanje dopuštene udaljenosti trafostanice prema susjednim česticama i prema kolniku.

- HAKOM, R. F. Mihanovića 9, Zagreb



HAKOM

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Prisvajanje:	08-08-2019
Prisvajatelj:	
Prisvajani:	
Prisvajani:	

KLASA: 350-05/18-01/469  
URBROJ: 376-05-3-19-4  
Zagreb, 29. srpnja 2019.

Republika Hrvatska  
Primorsko-Goranska županija  
Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

**Predmet: Izmjene i dopune PPU Grada Rijeke te Izmjene i dopune GUP Grada Rijeke**

**- mišljenje u tijeku javne rasprave, daje se**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/32, URBROJ: 2170/01-01-10-19-21/ER od 17. srpnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog Izmjene i dopune PPU Grada Rijeke te Izmjene i dopune GUP Grada Rijeke za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjene i dopune PPU Grada Rijeke te Izmjene i dopune GUP Grada Rijeke za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Franješa Mihanovića  
3 ZAGREB  
*Mr.sc. Miran Gostić*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Odgovor: Prihvaća se.



- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka**



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO KULTURE  
 Uprava za zaštitu kulturne baštine  
 Konzervatorski odjel u Rijeci  
 KLASA: 612-08/15-10/0310  
 UR. BROJ: 532-04-02-11/1-19-8  
 U Rijeci, 07. kolovoza 2019.g.



REPUBLIKANSKI ODJEL ZA ZAVJENIJA  
 GRAD RIJEKA

Priloga broj:	14-08-2019
Opis:	
Ured:	
Opis:	
Opis:	

**GRAD RIJEKA**  
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
 ekologiju i gospodarenje zemljištem  
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
 Titov trg 3  
 51 000 Rijeka

**Predmet: Izmjene i dopune Prostorni plan uređenja grada Rijeke  
 - mišljenje, daje se**

Nakon detaljnog uvida u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke te sukladno registraciji urbanističke cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske revidirana rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0162, Ur. broj: 532-04-01-1/4-06-02 od 23. 03. 2006. pod brojem Z -2691., daje se slijedeće mišljenje:

Obzirom na postojeću strukturu GUP-a određeno je da u ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE pišu osnovni uvjeti, a u OBRAZLOŽENJU svi uvjeti za prenamjenu i rekonstrukciju luke Baroš, koje bi također trebalo smatrati odredbama za provođenje i kojima su određeni lokacijski uvjeti razine detaljnosti UPU-a.

Po ovlaštenju ministrice  
 Pročelnica:

dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, dia

Odgovor: Ne razmatra se.

Primjedba se odnosi na Generalni urbanistički plan grada Rijeke te je na nju odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi GUP-a.

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka



**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
 Telefax: 051 / 336 947

21-08-2019	
300-03/18-01/32	0110
374-10-	

KLASA: 350-02/19-01/0000302  
 URBROJ: 374-23-3-19-2  
 Datum: 19.08.2019.

**PREDMET:** Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-03/18-01/32 / Urbroj: 2170/01-01-10-19-21/ER od 17.07.2019. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 23.07.2019. godine

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) očitujemo se da su pri izradi Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke, prihvaćeni Zahtjevi Hrvatskih voda (klasa:350-02/18-01/0000690, urbroj:374-23-3-19-2 od 15.01.2019.g.), u smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,...39/19) te slijedom toga nemamo primjedbi na dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Rijeke.



Dokument pripremila:  
 Lidija Pajan, mag.geol.



Direktor:  
 Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Grad Rijeka, odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta

Odgovor: Prihvaća se.

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/123  
URBROJ: 512M3-020201-19-2  
Zagreb, 22. kolovoza 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Prijava: 28-08-2019			
Klasifikacija: 350-03/18-01/32		Ushr. št.	
350-03	18-01	32	01-10
Uvrstavanje: 512-020201-19-38		Pril.	Vrij.
		/	/



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Titov trg 3  
51000 RIJEKA

**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i  
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-03/18-01/32, URBROJ:2170/01-01-10-19-21/ER  
od 17. srpnja 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Na području obuhvata predmetnih prostornih planova nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade istih.

SJ/SZ  
*Mir*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE  
*Velimir Anić*  
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje



Odgovor: Prihvaća se.

- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Prijemljeće:	03-09-2019
Klasifikacijska oznaka	Usm. jed.
350-23/18-01/32	01-10
Upravitelj:	Pis. Vrh.
51-13-70	



Komunalno društvo  
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka  
MB 3331903 OIB 8080585278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207  
E: kdvlk-rijeka@kdvlk-rijeka.hr  
www.kdvlk-rijeka.hr

Poslovna banka:  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka  
broj žiro-računa: 2402006-1100368210

Registar trgovačkih društava:  
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040015281  
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.756.700,00 kn  
uprava: Andrej Maročini, dipl. ing. građ.

NAŠ ZNAK I BROJ = IL-2510 / 1

Rijeka = 20. kolovoza 2019.

VAŠ ZNAK I BROJ =

**PREDMET = Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke; mišljenje**

U svrhu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke potrebno je korigirati zapreminu planirane vodospreme/vodotornja Strmica s 250 m<sup>3</sup> na 500 m<sup>3</sup>.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.  
Direktor društva  
Andrej Maročini, dipl. ing. građ.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.  
RIJEKA, Dolac 14 10

NA ZNANJE: - Arhiva

KE

Tiskano u potpunosti elektronički putem pri Hrvatskoj gospodarskoj komori

Odgovor: Prihvaća se.

**PREGLED DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA IZ JAVNE RASPRAVE S  
ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA I NOSITELJA IZRADE PLANA–ZAJNTERESIRANA JAVNOST**

- **Zajednički odvjetnički ured Anita Vrkić i Iva Vrkić za stranku Ban Elviru,**



**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
ANITA VRKIĆ I IVA VRKIĆ**  
Ante Starčevića kbr. 2, Rijeka  
Tel.fax. 051/315-507  
anita.vrkić@hi.t-com.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	14-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Strukturni broj	Pril.	Wlj.

Rijeka, 12. kolovoza 2019.g.

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i  
gospodarenje zemljištem  
Titov trg kbr.3  
RIJEKA

**Predmet: prijedlog i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana  
uređenja Grada Rijeke**

Poštovani,

Ovim putem i u propisanom roku u postupku javne rasprave koja traje od 24. srpnja 2019.g. do 27. kolovoza 2019.g., podnosimo Naslovu prijedlog i primjedbe na **Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Rijeke, naselje Tibljaši**, temeljem punomoći koji su na ovaj odvjetnički ured prenjela **gosp. Elvira Ban iz**

Moje stranka, je vlasnik i posjednik nekretnine k.o. Marinići, 1711, 1712, 1713, 1714.

Važećim prostornim planom uređenja Grada Rijeke, nekretnina kč.br.1711 dijelom nalazi se u građevinskom području – ali nedovoljna za gradnju objekta stambene namjene. Naime, nekretnina koja predstavlja put i graniči s kč.br.1711, prema kopiji katastarskog plana ista je širine cca 1 m, dok je na terenu isti put na štetu nekretnina s kojim medi proširen na 4 m. Radi se o asfaltiranom putu u suvlasništvu Grada Rijeke, i isti predstavlja pristupnu cestu do obiteljskih kuća koje se nalaze na adresi Tibljaška cesta 11, 13, 15.

Kako je površina nekretnine kč.br. 1711 i 1712 k.o. Marinići, u vlasništvu moje stranke, proširenjem smanjena površina iste, tada je istoj i smanjena mogućnost gradnje na dijelu koji je po važećem prostornom planu u građevinskoj zoni, budući objekt mora biti udaljen od puta 6 m, dok od ostalih meda 4 m. Kako za predmetne nekretnine nalazi se već jednim dijelom u građevinskom području-izgrađeno naselje, za istu postoji već infrastruktura - pristup na glavnu prometnicu, vodoopskrba i energetski sustav, ista graniči sa nekretninama na kojima se nalaze izgrađen objekti, te nema zapreka da izmjenom i dopunom Prostornog plana bude u uvrštena u građevinskog područje stambene namjene. Proširenjem građevinske zone na nekretnine upisane u k.o. Marinići, 1711, 1712, 1713, 1714, omogućilo bi mojoj stranci, odnosno njezinoj užoj obitelji rješavanje stambenog pitanja.

Slijedom naprijed navedenog, moja stranka ovim putem ustaje sa zahtjevom da se nekretnine katastarske oznake kč.br. 1711, 1712, 1713 i 1714 k.o. Marinići, Izmjenom i dopunom Prostornog plana Grada Rijeka, u cijelosti uvrsti u građevinsko područje, čime bi osiguralo rješavanje stambenog pitanja i omogućili rast i razvoj iste, što je u konačnici od interesa i za sami Grad.

U protivnom ukoliko Naslov ne udovolji zahtjevu/primjedbi mojih stranaka biti ću primorana po uputi istih pokrenuti odgovarajuće postupke protiv Naslova radi naknade štete.

Bilježimo se sa šovanjem.

Elvira Ban:p.p.

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena građevinskih područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke. Proširenje građevinskih područja naselja za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

- Općina Omišalj, Općinska načelnica, Prikešte 13, Omišalj



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OMIŠALJ  
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-01/19-01/11  
URBROJ: 2142-06-19-01-1  
Omišalj, 16. kolovoza 2019. godine

GRAD RIJEKA

19-08-2019  
32003/18-07/32 0110  
2142-06-

GRAD RIJEKA  
Odjel za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 3  
51000 Rijeka

**PREDMET: Primjedba Općine Omišalj na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke**

Poštovani,

sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Općina Omišalj upućuje nositelju izrade Gradu Rijeci pisanu primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke u roku određenom u objavi javne rasprave.

**Primjedbu upućujemo vezano na planiranje mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci otvorenoj za javni promet od osobitog međunarodnog značenja Rijeka, bazen Rijeka, koje je jedan od segmenata integralnog projekta terminala za UPP koji se planira realizirati u Riječkom zaljevu.**

Realizacija projekta terminala za UPP koji uključuje terminal, svu prateću infrastrukturu i mjesto za opskrbu UPP-om u luci Rijeka, utvrđena je Zakonom o terminalu za ukapljeni prirodni plin (NN 57/18), koji je donesen isključivo zbog nemogućnosti realizacije projekta terminala za UPP u skladu s važećom zakonskom regulativom u domeni prostornog uređenja i gradnje, a što slijedi iz činjenice da je izgradnja plutajućeg terminala protivna važećim dokumentima prostornog uređenja Općine Omišalj. Navedeni se projekt usprkos svim protivljenjima i argumentima Općine Omišalj i nadalje realizira protivno zakonima s područja zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje, protivno važećim prostornim planovima, pa i protivno projektima i izdanim dozvolama. Učinak integralnog projekta terminala za UPP na okoliš u odnosu na kumulativnu prirodu utjecaja nije razmatran, a jasno je da provedbom postupka ocjene utjecaja za dijelove projekta nije moguće sagledati njegov ukupan utjecaj na more i obalni prostor Riječkog zaljeva, odnosno kao što je to slučaj za predmetno mjesto za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka, utvrđuje se da takav postupak nije ni potreban.

Strateška procjena, kojom bi bio sagledan i ocijenjen utjecaj na okoliš integralnog projekta terminala za UPP kao ni odnos prema vezanim programima (strategija razvoja turizma, korištenje fosilnih goriva za TE - zamjena energenta i dr.) nije provedena ni na višoj međuregionalnoj ni na regionalnoj niti na lokalnoj razini.

Općina Omišalj se protivi planiranju izgradnje mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka, kao jednog od dijelova integralnog projekta terminala za UPP koji se namjerava realizirati u Riječkom zaljevu.

Razlozi za to su sljedeći:

- utjecaj na okoliš planiranog zahvata – izgradnje mjesta za opskrbu UPP-om u luci Rijeka nije sagledan ni segmentno, ni cjelovito u okviru utjecaja na okoliš integralnog projekta terminala za UPP, niti strateški na regionalnoj i međuregionalnoj razini,
- planiranje mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka nije predviđeno Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, Službene novine Grada Rijeke" broj 14/19), a zbog obima i kompleksnosti zahvata ne bi se moglo uvrstiti pod zajednički nazivnik točke „korekcija uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja" (članak 2. Odluke o izradi),
- obvezni postupak Ocjene o potrebi strateške procjene izmjene i dopune plana nije proveden na propisan način. Naime, Zahtjev za izdavanje mišljenja o potrebi strateške procjene obvezno sadrži prijedlog odluke o izradi odnosno manjoj izmjeni i dopuni strategije, plana i programa kao i programska polazišta i ciljeve izrade odnosno manje izmjene i dopune strategije, plana i programa (članak 29., stavkom (8) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), što ovdje nije poštivano slijedom činjenice da planiranje mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka nije ni na koji način predviđeno Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, Službene novine Grada Rijeke" broj 14/19). Isto tako se izdano Mišljenje prema kojem strateška procjena nije potrebna, u slučaju planiranja mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka, ne može smatrati važećim.

Općina Omišalj predlaže Gradu Rijeci da u zajedničkom cilju očuvanja mora i obalnog prostora Riječkog zaljeva solidarno ustraju na poštivanju zakonskih procedura i na potrebi strateškog sagledavanja utjecaja na okoliš integralnog projekta terminala za UPP kao i njegovog odnosa prema vezanim programima i strategijama, na višoj međuregionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini.

S poštovanjem,

Dostaviti:  
 Naslovu  
- Pismohrani, ovdje



Odgovor: Djelomično se prihvaća.

Mjesto za opskrbu UPP-om određeno je Zakonom o terminalu za ukapljeni plin.

S obzirom da nije izrađena stručna podloga na osnovu koje bi bili utvrđeni lokacijski uvjeti za mjesto za opskrbu UPP-om unutar Luke Rijeka, navedeni se zahvat ne planira.



• Lenac Stanislav, [REDACTED]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

STANISLAV LENAC  
IME I PREZIME  
[REDACTED]  
ADRESA  
[REDACTED]  
BROJ TELEFONA

Primijeno:	21-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/32	01-10	
Uredbeni broj	Pri.	Vij.
15-19-31	2	1

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
51000 RIJEKA  
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na  
Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na  
k.č. 662/II k.o. ZANET.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

I obzirom na niz promjena na navedenom  
zemljištu i oko njega, - blizina Jotunskog sembera,  
izgrađena cesta sa svojom infrastrukturom (ut. Rute kaubčič) i  
izgradnja niz stambenih objekata koji koriste dotičnu  
cestu. Izbisknu da bi bilo potrebno omogućiti i mjestu  
da se preotato zemljište potpunom planu - 2008 K2 omogućiti  
razgradnja ili otkup, ili mjestu na kto koji traži.  
Postupak otuđenja ovog zemljišta traje preko 50 godina.  
Gore navedeno zemljište trenutno je smetiste, odlaga-  
liste materijala i paralizirane.

Rijeka, 20. 10. 2019

Potpis podnosioca:  
[Signature]

Prilog: - kopija katastarskog plana  
- primjedba na prijedlog od 2005g.

Odgovor: Ne prihvaća se.

Predmetna čestica nalazi se unutar zone građevinskog područja za izdvojenu namjenu, poslovnu, pretežito trgovačku oznake K2-2.

Prema odredbama za provođenje PPUG-a, čl. 229. na tom se području planira Sekundarno gradsko središte Rujevica te je utvrđena obveza provedbe urbanističko - arhitektonskog natječaja. Nakon toga, zahvati uređenja prostora se temeljem provedenog natječaja određuju urbanističkim planom uređenja UPU 95 (\*Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, propisan GUP-om). Člankom 230. je do donošenja prostornog plana užeg područja dozvoljena isključivo rekonstrukcija građevina, cesta/ulica i građevina infrastrukturnog sustava, građevina javne i društvene namjene i ostalih javnih površina.

• Čoza Šime, [redacted]

ŠIME ČOZA

IME I PREZIME

[redacted]

ADRESA

[redacted]

BROJ TELEFONA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	22-08-2019
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/18-01/32	01-10
Uredbeni broj	Pri. Vrij.
15-19-32	4 /

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

51000 RIJEKA

Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na  
Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

1993, 1994, 1997/2  
k.č. 19151/2, 19174/3 k.o. MARJANIĆI

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

NA JAVNOJ RASPRAVI U SLOVENSKOM DOMU URČENA  
JE RASPRAVA NA UPU ZA UREĐENJE PEHLINA.  
NA PRIJEDLOG ISTOG IMAO SAM PRIMJEDBE TE MI JE  
REČENO DA PUNOVIŠEN PISANOM PRESTAVIŠTO SAM I  
UČINIO I KONTO RAD I RASPRAVO U UREDAU NA TITOVU  
TRGU BR. 3.  
RIJEŠENJE OD 10. LISTOPADA 2018. GODINE IMA RIJEŠENJE DA  
SE NAŠ PRIJEDLOG PRIHVATITELJE JE UVRŠTEN U URBANISTIČKI  
PLAN PEHLIN.  
UVIDOM U JAVNU RASPRAVU O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE, OTIČAO SAM U  
URBU M TITA BR. 3 PREMA UPUTI IZ NOVINA ZA UVID  
U 40 M SLUŽBENI OD SLEDEBNICE KOJE NIJE VRLO SJUBI-  
ZNO OBJASNILA DA JE NAPRAVLEN PROJEKT KOD IZRADE  
STANJE RIJEKE UJJE UVRŠTENIA PROMJENA U PLANU PEHLIN  
PA HOUM DA SE ISTE UVRŠTI U STAN RIJEKE

Rijeka, 21.8.2019

Potpis podnosioca:

[Signature]

- Prilog: - kopija katastarskog plana
- RIJEŠENJE O PRIHVATANJU NOG  
PRIJEDLOGA NA PLAN PEHLINA
- ZAKLJUČAK NA ŠENICU KOJE JE  
ODOBRENO RIJEŠENJE O PRIHVATANJU  
NAŠEG PRIJEDLOGA.

Odgovor: Ne prihvaća se.

Predmetne čestice nalaze se u građevinskom području naselja Rujevica-Pehlin (GP-11) unutar kojeg je dozvoljena gradnja i uređenje građevina za stambenu namjenu, mješovitu namjenu, javnu i društvenu namjenu te gospodarsku namjenu, i to: proizvodnu namjenu - pretežito zanatsku namjenu, poslovnu namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu i športsko-rekreacijsku namjenu te javnih zelenih površina. Prema tome, namjena M1 iz UPU Pehlin određena za navedene čestice nije u suprotnosti s namjenom PPUG (i GUP-a) Rijeke, odnosno ne postoje prepreke za gradnju doma za umirovljenike i obiteljske kuće.

• Trope Marija [redacted]

Gđa. MARIJA TROPE

[redacted]

PRIMOORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	23-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	01-10	01-10
Urudžbeni broj	15-19-33	15-19-33

Republika Hrvatska  
PGŽ  
GRAD RIJEKA  
Odjel za razvoj, urbanizam  
ekologiju i gosp. Zemljištem  
R i j e k a

**PRIGOVOR na Prijedlog PP i GUP-a Grada Rijeka  
Izmjene i dopune**

Vlasnica sam kat. čest. br. 5849 KO. Sušak ( nova izmjera, dl.katastra br. 18 ), u naravi dvosobni stan na katu i pomoćni prostor u prizemlju. Predmetnu česticu ste u Prijedlogu GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune, uvrstili u područje R1-6 područje sporta i rekreacije, zone naselja bez mogućnosti bilo kakve građnje ili rekonstrukcije postojećih stambenih građevine ili legalizacije dijela istih koje su u osnovnoj izvedbi sve izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Pretpostavljam da ste svjesni činjenice da Orjentovo igralište nikad neće biti srušeno i izgrađeno novo, naročito danas kad je NK Orjent u II. HNL lizi i u čije je uređenje utrošeno dosta novaca da bi zadovoljilo standarde koje moraju udovoljiti sportski objekti za nivo natjecanja u kojem dotični sportski klub nastupa, a vlasnici kuća i stanova na predmetnom području Vam nikad neće prodati svoje nekretnine da izvedete planirano a za tu vrstu objekata koji su planirani Prijedlogom GUP-a nije zakonom predviđeno izvlaštenje kojim bi postigli svoj cilj.

Ako se mislilo na rezerviran prostor za uređenje dijela Orjentovog igrališta i izgradnja većih tribina, to se moglo postići i na način da se zona R1-6 označi samo na čestici sportskog objekta budući da je dovoljno velika za možebitne nove tribine i pomoćne prostore sportskog kluba, a novoplanirana saobraćajnica sa južne strane igrališta koja se spaja sa Radničkom kod vodospreme je planirana preko dva nova objekta koja su još u gradnji na čestici u vl. Obitelji Petrović, a preko rezerviranog prostora R1-6 je proširena ulica V. Grozdanića da bi se udovoljilo svim zakonskim normama za novogradnje a za objekat Šamanić, za koju rekonstrukciju ceste nitko od susjeda nije dao svoju suglasnost već smo je pismeno uskratili izradiv. geodetskog elaborata a kod ishođenje lokac. dovole za isto nismo sudjelovali niti konzultirani.

Molim Vas za razmatranje moj prigovora sa dužnom pažnjom i razumjevanjem te zonu R1-6 izmijenite tako da pokriva samo česticu sportskog igrališta te da se dozvoli stanovnicima predmetnog kvarta da mogu svoje objekte rekonstruirati i legalizirati već izvedeno poradi poboljšanja uvjeta života i stanovanja.

U Rijevi, 21. kolovoz 2019. godine.

Marija Trope  
*[Signature]*

Odgovor: Ne razmatra se.

Primjedba se odnosi na Generalni urbanistički plan grada Rijeka te je na nju odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi GUP-a.

• Kruljac Tomislav, [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primijeno:	23-08-2019	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/32	01-10	
Uručebni broj	15-19-34	Pri	Vis.
		/	/

Gosp. TOMISLAV KRULJAC

[redacted]

Republika Hrvatska  
PGŽ  
GRAD RIJEKA  
Odjel za razvoj, urbanizam  
ekologiju i gosp. Zemljištem  
R i j e k a

PRIGOVOR na Prijedlog PP i GUP-a Grada Rijeka  
Izmjene i dopune

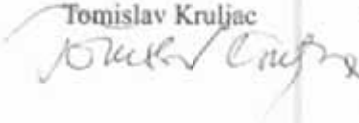
Vlasnik sam kat. čest. br. 5847 KO. Sušak ( nova izmjera, dl.katastra br. 18 ), u naravi stambene jedinice višestambenog niza na Krimeji, ul. V. Grozdanića br 13. Predmetnu česticu ste u Prijedlogu GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune, uvrstili u područje R1-6 područje sporta i rekreacije, zone naselja bez mogućnosti bilo kakve gradnje ili rekonstrukcije postojećih stambenih građevine ili legalizacije dijela istih koje su u osnovnoj izvedbi sve izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Pretpostavljam da ste svjesni činjenice da Orjentovo igralište nikad neće biti srušeno i izgrađeno novo, naročito danas kad je NK Orjent u II. HNL lizi i u čije je uređenje utrošeno dosta novaca da bi zadovoljilo standarde koje moraju udovoljiti sportski objekti za nivo natjecanja u kojem dotični sportski klub nastupa, a vlasnici kuća i stanova na predmetnom području Vam nikad neće prodati svoje nekretnine da izvedete planirano a za tu vrstu objekata koji su planirani Prijedlogom GUP-a nije zakonom predviđeno izvlaštenje kojim bi postigli svoj cilj.

Ako se mislilo na rezerviran prostor za uređenje dijela Orjentovog igrališta i izgradnja većih tribina, to se moglo postići i na način da se zona R1-6 označi samo na čestici sportskog objekta budući da je dovoljno velika za možebitne nove tribine i pomoćne prostore sportskog kluba, a novoplanirana saobraćajnica sa južne strane igrališta koja se spaja sa Radničkom kod vodospreme je planirana preko dva nova objekta koja su još u gradnji na čestici u vl. Obitelji Petrović, a preko rezerviranog prostora R1-6 je proširena ulica V. Grozdanića da bi se udovoljilo svim zakonskim normama za novogradnje a za objekat Šamanić, za koju rekonstrukciju ceste nitko od susjeda nije dao svoju suglasnost već smo je pismeno uskratili izradiv. geodetskog elaborata a kod ishodnje lokac. dovole za isto nismo sudjelovali niti konzultirani.

Molim Vas za razmatranje moj prigovora sa dužnom pažnjom i razumjevanjem te zonu R1-6 izmjenite tako da pokriva samo česticu sportskog igrališta te da se dozvoli stanovnicima predmetnog kvarta da mogu svoje objekte rekonstruirati i legalizirati već izvedeno poradi poboljšanja uvjeta života i stanovanja.

U Rijevi, 21. kolovoz 2019. godine.

Tomislav Kruljac  


Odgovor: Ne razmatra se.

Primjedba se odnosi na Generalni urbanistički plan grada Rijeka te je na nju odgovoreno u Izvešću o javnoj raspravi GUP-a.



**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Titov trg 1,  
51 000 Rijeka

Rijeka, 26. kolovoza 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primijeno:	26-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
380-03/18-01/32	01-10	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
51-19-35	/	/

**Predmet:** Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (srpanj 2019.) i prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (srpanj 2019.)  
- Primjedbe, prijedlozi i mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na otvorenu Javnu raspravu o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i prijedlog izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, ACI d.d. ovim putem iznosi primjedbe, prijedloge i mišljenja vezana uz dva navedena prijedloga.

Koristimo priliku pozdraviti namjeru donošenja izmjena i dopuna dva predmetna prostorno-planska dokumenta čime bi se uklonile i posljednje prepreke nužne za pokretanje postupka dodjele koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma u Gradu Rijeci. Smatramo da Rijeka, grad s bogatom pomorskom i lučkom tradicijom, zaslužuje reprezentativnu luku nautičkog turizma – marinu koja bi obogatila nautičku i turističku ponudu Grada Rijeke i Primorsko – goranske županije te pozitivno utjecala na razvoj gospodarstva, kako Grada Rijeke, tako i županije kojoj pripada.

ACI d.d. najveća je hrvatska tvrtka iz nautičkog sektora gospodarstva i najveći mediteranski lanac marina sa sjedištem upravo u Gradu Rijeci. Kao takvi s posebnom pažnjom pratimo i sudjelujemo u svim javnom aktivnostima vezanim uz pokretanje postupka dodjele koncesije za luku nautičkog turizma – marinu u Gradu Rijeci te u okviru otvorenih Javnih rasprava važnih uz predmetne prostorno – planske dokumente dostavljamo primjedbe, prijedloge i mišljenja, kako slijedi:

### 1. Mikrolokacija luke nautičkog turizma – marine

Važećim Prostornim planom Grada Rijeke i važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke već je određena mikrolokacija buduće luke nautičkog turizma i to u dijelu luke otvorene za javni promet poznatiji kao luka Baroš, a koja je tijekom godina izgubila svoju primarnu funkciju zbog koje je izgrađena. Iako mikrolokacija luke nautičkog turizma nije predmet ovih Javnih rasprava, dužni smo upozoriti na situaciju s kojom će se susresti budući koncesionar luke nautičkog turizma na prostoru luke Baroš. Naime, kao što je luka Baroš tijekom godina izgubila svoju prvotnu funkciju tako je i putnički dio luke otvorene za javni promet Luke Rijeke, u dijelu od, sada objekta ugostiteljske namjene - Bunkera do Terminala, izgubio svoju prvotnu funkciju. Znatnim smanjenjem putničkog

### ...NAVIGARE NECESSE ESTI



prometa, navedena uređena obala luke otvorene za javni promet s vremenom je postala nautički dio luke, koja je u nedostatku luke posebne namjene – luke nautičkog turizma s vremenom preuzela funkciju luke nautičkog turizma, bar u onom dijelu koji se odnosi na vez brodica i jahti namijenjenih za osobnu potrebu. Iako formalno pravno luke otvorene za javni promet ne smiju naplaćivati niti primati brodice i jahte za osobne potrebe na godišnji vez svjedoci smo da se upravo to događa u spomenutom dijelu Luke Rijeka i to putem naplate jednokratne (dnevne) lučke pristojbe za vez, a da ista vremenski nije ograničena. Budućem koncesionaru luke nautičkog turizma – luke Baroš upravo će susjedni lučki bazen biti najbliža konkurencija, a koja posluje u posve različitim uvjetima. Naime, osim što su luke nautičkog turizma, za razliku od luka otvorenih za javni promet, dužne ispuniti čitav niz minimalno tehničkih uvjeta (primjerice: sanitarije za nautičare, parkirališna mjesta, priključak za struju i vodu, recepcija, ugostiteljski objekt, portirska služba i sl.), luke nautičkog turizma dužne su obračunati PDV na cijenu veza dok lučke pristojbe nisu predmet oporezivanja PDV-om čime su luke nautičkog turizma dodatno stavljene u nepovoljan položaj u odnosu na luke otvorene za javni promet iako praktički pružaju iste usluge. Slijedom navedenog opravdano se postavlja pitanje da li se buduća luka nautičkog turizma – luka Baroš može nositi s takvom konkurencijom te se istovremeno dovodi u pitanje isplativost ulaganja u buduću marinu.

**PRIJEDLOG:** Preispitivanje obuhvata luke nautičkog turizma, odnosno proširenja obuhvata na susjedni lučki bazen na potezu od Bunkera do Terminala s ciljem postavljanja jednakopravnih uvjeta obavljanja identične djelatnosti u oba akvatorija

## 2. Obuhvat luke nautičkog turizma – korijen Sušačkog lukobrana

Predloženim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke određena je korekcija oblika i površine planiranog akvatorija luke nautičkog turizma radi zadržavanja veza brzobrodске linije u luci Baroš. Navedenim prijedlogom jedna prostorno – funkcionalna cjelina luke Baroš dijeli se na javni i nautički dio prilikom čega luka nautičkog turizma ne ostaje samo bez jednog dijela akvatorija već i bez ne malog broja vezova u moru što za posljedicu može imati produljenje roka povrata investicije. Dodatno, predloženim izmjenama i dopunama smanjuje se sigurnost plovidbe u samoj luci nautičkog turizma koja je ionako smanjena zbog plovnog puta koji je koncesionar dužan osigurati za plovila vezana u Mrtvom kanalu. I konačno, pitanje je kako će gosti buduće marine reagirati na val koji će više puta dnevno prilikom uplovljavanja i isplovljavanja stvarati putnički katamaran.

**PRIJEDLOG:** Preispitivanje zadržavanja postojećeg obuhvata luke nautičkog turizma unutar akvatorija luke Baroš čime bi cijeli akvatorij luke porto Baroš činio jednu prostorno – funkcionalnu cjelinu

## 3. Obuhvat luke nautičkog turizma – Delta

Predloženim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke određena je korekcija oblika i površine planiranog kopnenog dijela luke nautičkog turizma u dijelu dodira s Deltom. Navedenim prijedlogom buduća marina ostaje bez vrijednog kopnenog dijela, a koji će biti teško nadoknadiv proširenjem obuhvata luke nautičkog

... NAVIGARE NECESSE EST!



turizma sjeverno od Senjskog pristaništa. Naime, zbog svoje lokacije u odnosu na grad i mikrolokaciju unutar marine, kopneni prostor sjeverno od Senjskog pristaništa nameće se kao ugostiteljsko turistička zona koja je u tom dijelu nespojiva s jednom drugom sporednom djelatnosti koja se pruža u lukama nautičkog turizma servisom plovila. Upravo je prostor uz Deltu idealna lokacija za budući servisni centar za plovila i suhi vez zbog svoje lokacije u odnosu na grad i mikrolokacije unutar marine te je u tom dijelu potrebno proširenje kopnenog obuhvata luke nautičkog turizma kako bi se na obalnom pojasu tog dijela obuhvata sagradio bazen za travel lift te osigurala dostatna kopnena površina za implementaciju kompletne infrastrukture za servis plovila i suhi vez.

**PRIJEDLOG:** Preispitivanje obuhvata luke nautičkog turizma, odnosno zadržavanje postojećeg obuhvata luke i dodatnog proširenja istočnog dijela luke na dio prostora Delte u širini od najmanje 100 metara od trenutno važeće granice luke nautičkog turizma.

#### 4. Plovni put za plovila vezana u Mrtvom kanalu

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Rijeke i Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke te predloženim izmjenama i dopunama dva navedena prostorno – planska dokumenta budući koncesionar luke nautičkog turizma obvezuje se osigurati siguran plovni put za plovila vezana u Mrtvom kanalu, a čime se smanjuje sigurnost plovidbe unutar same luke nautičkog turizma te uvelike određuje, odnosno minimalizira mogući raspored pontonskih sekcija u akvatoriju same marine. Također, postavlja se pitanje kako će gosti marine reagirati na činjenicu da im kroz središnji dio marine prolazi plovni put namijenjen velikom broju manjih plovila vezanih u Mrtvom kanalu, odnosno kako će navedeno utjecati na iskorištenost kapaciteta luke nautičkog turizma. Smatramo da navedeni plovni put uvelike smanjuje maksimalno moguću iskorištenost akvatorija po pitanju smještaja broja plovila.

**PRIJEDLOG:** Preispitivanje mogućnosti preusmjerenja, odnosno izgradnje novog kanala prema otvorenom moru izvan prostora obuhvata luke nautičkog turizma

#### 5. Uvjeti gradnje i uređenja luke nautičkog turizma

Predložene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, između ostalih dokumenata, temelje se na Konzervatorskom elaboratu za područje Delte i luke Porto Baross iz 2011. godine. Dodatno je određeno da se svi zahvati provode sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te uz njihovu suglasnost obzirom luka Baroš kao cjelina predstavlja zaštićen povijesni graditeljski sklop izuzetne vrijednosti. Predloženim izmjenama i dopunama predmetnih prostorno – planskih dokumenata, između ostalog, nije dozvoljeno uklanjanje, odnosno zamjenska gradnja većine objekata / zgrada sjeverno od Senjskog pristaništa čime se budući koncesionar obvezuje na rekonstrukciju postojećih objekata / zgrada u istim gabaritima i arhitektonskog izričaja. Napominjemo da su postojeći objekti / zgrade projektirani i izgrađeni za potrebe i funkcije tadašnje luke otvorene za javni promet, a koje su nespojive s potrebama i funkcijama suvremenih luka nautičkog turizma. Smatramo da je rekonstrukcija

... NAVIGARE NECESSE EST!

Adriatic Croatia International Club, za detaljne informacije



navedenih objekata / zgrada, sukladno konzervatorskim uvjetima uz istovremeno zadovoljavanje funkcionalnih potreba luke nautičkog turizma i visokih kvalitativnih, ekoloških i energetskih standarda ekonomski neisplativa uz upitno postizanje primarnog cilja što je ispunjenje svih funkcionalnih potreba luke nautičkog turizma. U potpunosti smo suglasni da je budući koncesionar dužan sačuvati odmjerenost utilitarne lučke arhitekture, ali u okviru zamjenske i nove gradnje uz uklanjanje svih postojećih objekata / zgrada.

**PRIJEDLOG:** Preispitivanje posebnih uvjeta gradnje utvrđenih od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci

#### 6. Lučka oprema – dizalice

Predloženim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke propisuje se očuvanje i sanacija 7 dizalica uz mogućnost preseljenja unutar luke nautičkog turizma te prenamjene za nove sadržaje. Smatramo da samo očuvanje i sanacija postojećih dizalica te njihovo održavanje tijekom godina samo da bi bile spomenik nekim prošlim vremenima nema nikakvu ekonomsku isplativost niti će predstavljati važan privlačni faktor budućih gostiju marine. Također, smatramo da nema ekonomske opravdanosti niti u slučaju njihove prenamjena u primjerice ugostiteljski i/ili smještajni objekt.

**PRIJEDLOG:** Preispitivanje odluke o zadržavanju 7 postojećih dizalica u budućoj luci nautičkog turizma, odnosno ostavljanje mogućnosti uklanjanja navedenih dizalica

#### 7. Izrada neophodnih maritimnih i vjetrovalnih studija kao preduvjet za ocjenu potrebe i načina rekonstrukcije i dogradnje (produženja) Sušačkog lukobrana na poziciji L4 a

Predloženim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke određena je korekcija oblika i površine planiranog morskog dijela luke nautičkog turizma na poziciji glave Sušačkog lukobrana, u prijedlogu plana označene sa L4 a. Smatramo da bi prije izrade planova i idejnih rješenja eventualne rekonstrukcije i dogradnje Sušačkog lukobrana u zoni obuhvata koncesije, trebalo izraditi neophodne stručne podloge, odnosno maritimne i vjetrovalne studije, konkretno, studiju numeričkog modela deformacije valova koja bi ukazala na sadašnje maritimne uvjete u bazenu luke Baroš kao i na poboljšanje istih uvjeta u slučaju ovakve planirane rekonstrukcije i produženja lukobrana.

**PRIJEDLOG:** Izrada stručnih podloga koje će budućem koncesionaru ukazati na trenutne maritimne uvjete akvatorija luke Baroš i potrebnih zahvata na sanaciji i produženju glave Sušačkog lukobrana, a sve s ciljem preciznog planiranja zahvata i definiranja budžeta investicije s naglaskom na sigurnost plovila na vezu unutar luke kao osnovnim preduvjetom za planiranje investicije na moru i kopnu

... NAVIGARE NECESSE EST!





## 8. Uvjeti gradnje – Ružičev gat

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Rijeke i Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke te predloženim izmjenama i dopunama dva navedena prostorno – planska dokumenta nije predviđena mogućnost uklanjanja Ružičevog gata. Ružičev gat ulazi duboko u luku Baroš te svojom veličinom i mikrolokacijom unutar luke Baroš znatno smanjuje kapacitet buduće luke nautičkog turizma. Također, funkcionalno Ružičev gat nije iskoristiv za potrebe buduće marine, a da bi isti bio ekonomski opravdan. Dodatno, materijal od kojeg je izgrađen, u slučaju uklanjanja, može se iskoristiti za izgradnju, odnosno produljenje vanjskog lukobrana čime se budućem koncesionaru smanjuje visina ulaganja, a samim time i vremenski period povrata ulaganja.

### **PRIJEDLOG: Preispitati mogućnost uklanjanja Ružičevog gata**

Gore navedene primjedbe, prijedlozi i mišljenja plod su dugogodišnjeg iskustva upravljanja i ulaganja u postojeće i nove marine te analiziranja tržišta s ciljem kreiranja prostorno-planskih preduvjeta koji će zadovoljiti sve funkcionalne potrebe buduće luke nautičkog turizma, a da pritom ulaganje budućeg koncesionara bude ekonomski isplativo, vodeći računa o zaštiti okoliša i kulturne baštine te održivom razvoju Grada Rijeke i nautičkog turizma Republike Hrvatske.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (srpanj 2019.) i prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (srpanj 2019.) u potpunosti su neodrživi s ekonomskog i prostorno – funkcionalnog stajališta. Obzirom na broj i sadržaj primjedbi smatramo da navedene Odluke zahtijevaju potpunu reviziju uključivo i reviziju Konzervatorskog elaborata za područje Delte i luke Porto Baross iz 2011. godine.

S poštovanjem,

Član Uprave ACI d.d.

JURAJ BUKŠA

Predsjednik Uprave ACI d.d.

KRISTIJAN PAVIĆ

... NAVIGARE NECESSE ESTI

Odgovor: Ne prihvaća se.

1. Prostor koji je definiran kao putnički terminal je planiran za prihvat više vrsta plovila (kruzeri, jedrenjaci, plovila u tranzitu, obalna plovila...), a ovakav prijedlog bi bitno smanjio resurse za prihvat svih vrsta plovila.

2. i 3. Obuhvat LN-4 određen je stručnom podlogom (Prijedlog granice luke nautičkog turizma Baroš – Lučka uprava Rijeka i Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture), koja je propisana Odlukom o izradi Plana, dakle primjedbe nisu u skladu s Odlukom o izradi.

4. Primjedba se odnosi na Generalni urbanistički plan grada Rijeke te je na nju odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi GUP-a.

5. Primjedba se odnosi na Generalni urbanistički plan grada Rijeke te je na nju odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi GUP-a.

6. Primjedba se odnosi na Generalni urbanistički plan grada Rijeke te je na nju odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi GUP-a.

7. Primjedba se odnosi na Generalni urbanistički plan grada Rijeke te je na nju odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi GUP-a.

8. Ružičev gat prepoznat je kao površina koja u okviru luke nautičkog turizma ima prostornu, funkcionalnu te realnu materijalnu vrijednost, budući da se na njemu mogu planirati prateći sadržaji marine, dislocirani servisni i slični sadržaji marine, sadržaji kojima se marina povezuje na buduće uređenje Delte i dr.

Ružičev gat je urbanistički valoriziran i sastavni je dio prostornih rješenja sva tri prvonagrađena rada javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje područja Delte i luke Baroš u Rijeci.

Zaključno, ovdje se ne radi o standardnoj lokaciji za izgradnju marine, već o interpolaciji urbane marine u postojeći povijesni centar grada. Od budućeg koncesionara očekuje se da prepozna vrijednost i time ekonomski valorizira potencijal i izuzetne mogućnosti ovog specifičnog prostora.

• Begić Nevenka, [REDACTED]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primijeno:	27-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/32	Org. jed. 01-10
Uredbeni broj	15-19-36	Pri. / Vrij. /

IME I PREZIME  
[REDACTED]

ADRESA  
[REDACTED]

BROJ TELEFONA  
[REDACTED]

**GRAD RIJEKA**  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
51000 RIJEKA  
Titov trg 3

**PREDMET:** prijedlog/primjedba/mišljenje na  
a) Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke  
b) Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na  
k.č. 505/8 ko. SRDOOI

**OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA**  
MOJ PRAGOVOR ODNOSI SE NA PRETHODNI PUP  
UREĐENA STAMBENOG PROSTORA MARTINKOVAC  
ENERGIČNO SE PROTIVIM PLANU I IZGRADNI UCRTANE  
CESTE I NOGOSTUPA PO MOJE TERENU (GRATEVINSKOJ BESIČI)  
SMATRAM DA CESTA NEMA EKONOMSKU OPRAVDANOST!  
A PO MIŠLJENJU STRUKE NEMA NI ZAKONOM URBANISTIČKE UVJETE  
ZA IZGRADNJU. IZ OPRAVDANIH RAZLOGA PROTIVIM SE PLANU I MISIM  
DA SE PRIVATNA IMOTINA NE MOŽE NASILNO ODUZIMATI, NADAM SE  
DA JE NARUČNE INST. PROBLEM RJEŠITINA ZADOVOJSTVO SVOJH GRADANA!

Rijeka, 27. 08 2019

Potpis podnositelja:  
Nevenka Begić

Prilog: - kopija katastarskog plana

Odgovor: Ne razmatra se.

Primjedba se odnosi na obuhvat Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac (D 106 prema GUP-u).

- Grabar Josip, Grabar Robert i Grabar Anna, [REDACTED]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primijeno:	27-08-2019		
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/32	Org. jed.	01-10
Lisnatni broj	15-19-34	Pri.	4
		Vrij.	✓

GRABAR JOSIP

GRABAR ROBERT

GRABAR ANNA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
51 000 RIJEKA  
Titov trg 3

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na**

- a) Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- b) Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Obraćamo se Naslovu u svezi prijedloga odnosno mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Naime, upisani smo kao suvlasnici na k.č.br. 181/1, 182/2, 180 K.O. SRDOČI (zemljišno-knjižni podaci) odnosno k.č.br. 1880, 1881, 1882 i 1883 K.O. SRDOČI (katastarski podaci).

Gore navedene građevne čestice sa na osnovu Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Rijeke odnosno Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, nalaze se unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena, a djelomično se nalaze unutar koridora prometne građevine – glavna ulica oznake GU IX planirana za rekonstrukciju.

Kako se kroz odredbe Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, osiguravaju uvjeti za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Grada kroz urbanističko planiranje, stvaranje preduvjeta za uređenje prostora, gospodarenje zemljištem i zaštitu okoliša, ti poslovi uključuju i pripremu građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, pod čime se podrazumijevaju nerazvrstane ceste sukladno zakonu kojim se uređuju ceste.

Naime, stvarno stanje predmetne nerazvrstane ceste odnosno prometne površine – planske oznake GU IX, ulica Josipa Mohorića, nije evidentirano u katastru niti u zemljišnoj knjizi, pa samim time nisu riješeni niti imovinsko-pravni donosi.

Ovime se daje prijedlog da se smanji koridor za rekonstrukciju predmetne ulice u realne okvire prema terenskim uvjetima i da se izmakne cesta na suprotnu stranu, na katastarske čestice na kojima nisu izgrađene građevine, od navedenih građevinskih čestica u našem suvlasništvu na kojima su izgrađene legalne stambene zgrade i uređena okućnica.

Naime, sadašnjim prostorno planskim prijedlogom, Generalni urbanistički plan ne poštuje već zatečeno i uređeno stanje vlasništva i namjene odnosno rekonstrukcijom prometnice ulica se približava postojećim stambenim zgradama, te se mora rušiti uređena i obradiva okućnica, a i umanjuje se vrijednost našeg zemljišta za rekonstrukciju ili planiranu novogradnju.

Slijedom prednjeg, iako navedeni prijedlog nije predmet obuhvata izmjena i dopuna Plana, predlažemo da Naslov isti uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i uvrsti u prioritarno rješavanje.

Unaprijed zahvaljujemo,

S štovanjem,

U Rijeci, 26. kolovoza 2019. godine

GRABAR JOSIP *GRABAR JOSIP*  
GRABAR ROBERT *GR*  
GRABAR ANNA *Anna G.*

Prilog:

- Kopija katastarskog i gruntovnog plana
- Izvadak iz zemljišne knjige

Odgovor: Ne razmatra se.

Primjedba se odnosi na Generalni urbanistički plan grada Rijeke te je na nju odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi GUP-a.

- Pajdak Srđan,

SRĐAN PAJDAK

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno: 28-08-2019			Ud. br.	
Klasifikacija: 350-02/18-01/32			01-10	
L. br.: 15-19-39			Pril.	Vrij.
			1	/



GRAD RIJEKA

Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i

gospodarenje zemljištem

Titov trg 3, 51000 Rijeka

### ZAHTJEV ZA PRENAMJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE

Ovim putem, obzirom da su u tijeku javne rasprave povodom izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana i Prostornog plana uređenja, u roku podnosim primjedbu na predmetne izmjene i dopune prostornih planova.

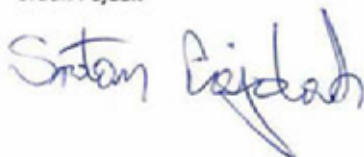
Dana 31. kolovoza 2018. godine naslovu sam predao zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište (Klasa 350-02/18-01, Ur.br. 15-18-1) koji prilažem. U odgovoru na moj zahtjev odgovoreno je da kod slijedeće izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije ponovno podnesem novi zahtjev, što sada i činim.

Obzirom da izmjenama i dopunama prostornih planova koje su u tijeku nije predviđena promjena namjene navedenih čestica ovim putem podnosim primjedbu na navedeni dio planova. Smatram kako bi promjena namjene na području navedenih čestica bila logična i s urbanističkog stajališta prihvatljiva. Područje katastarskih čestica graniči s građevinskim područjem i planiranom prometnicom te tražena promjena nikako ne bi utjecala na smisao planiranog prostora. Trenutna namjena na predmetnom području je poljoprivredno tlo, šuma planske oznake PŠ. U stvarnosti na navedenom području se nalazi nisko raslinje i tlo koje nitko ne obrađuje stoga smatram ukoliko se područje na kojem se nalaze navedene čestice prenamjene u građevinsko zemljište ne bi došlo do značajne promjene planiranog područja, a meni bi takva promjena omogućila rješavanje stambenog pitanja.

Iz tog razloga ponovno molim naslov da se izvrši prenamjena predmetnih nekretnina iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište.

S poštovanjem,

Srđan Pajdak



Viškovo, 26. kolovoza 2019. godine

Prilog:

- kopija zahtjeva za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište od 29. kolovoza 2018. godine.

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena građevinskih područja naselja nije predmet ovih izmjena i dopuna. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke. Proširenje građevinskih područja naselja za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

• Krpeljik Juraj,

JURAJ KRPELNIK

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primijeno:	05-09-2019		
Klasifikacijska oznaka		Ustr. jed.	
35-03/18-01/32		07-10	
Uredbeni broj		Pril.	Viš.
15-19-31		1	✓

GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za razvoj,  
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem  
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju  
Rijeka, Titov trg 3/5

Rijeka, 03.09.2019.

Predmet Izmjene i dopune ...  
- Prostornog plana uređenja grada Rijeke  
- Generalnog urbanističkog plana  
- primjedba / zahtjev

Moli se naslov da se radi izgradnje stambenog objekta na k.č. 530/7 k.o.Srdoči izvrši korekcija / ugibanje koridora prometnice planske oznake GVIII na poziciji predmetne čestice na način da se koridor položi rubom naše čestice.

Pomak bi iznosio od 0 m ( spojevi osi prometnice ) do 20 m ( tjeme osi prometnice ) na trasi dužine cca 180 m.

Napominjemo da se veći dio naše građevinske čestice nalazi u stambenoj zoni, ukupna površina čestice dovoljna je za izgradnju, međutim preko manjeg dijela je planirana prometnica za koju se predlaže korekcija trase.

Predloženom korekcijom trase prometnice omogućila bi se izgradnja, a ne bi se remetila provedba plana.

U prilogu se dostavlja skica prijedloga korekcije trase prometnice GVIII.

U nadi povoljnog i skorog rješenja zahtjeva, srdačan pozdrav.

Prilog - kao u tekstu

S poštovanjem,

Juraj Krpelnik

Odgovor: Ne razmatra se.

Primjedba je pristigla nakon roka za slanje primjedbi utvrđenog javnom raspravom.

No, i da je pristigla na vrijeme, izmjena prometnih rješenja nije predviđena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna.

Za eventualnu promjenu prometnog sustava grada Rijeke potrebno je izraditi adekvatnu stručnu podlogu i jedino bi temeljem takve prihvaćene podloge bilo moguće izmijeniti definirane prometne koridore.



**PRIMJEDBE KOJE SE ODNOSE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE,  
UPUĆENE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE**

• Grginčić Dražen, [redacted]

GRGINČIĆ DRAŽEN

[redacted]

Rijeka, 21.08.2019. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primijeno: 22-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. št.
350-03/18-01/33	01-10
Ljudbeni broj	Prs. Vb.
15-19-34	2 1

**GRAD RIJEKA**  
ODJEL GRADSKÉ UPRAVE ZA RAZVOJ,  
URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE  
ZEMLJIŠTEM  
Rijeka, Titov trg 3

**Predmet : Zahtjev za promjenu namjene zemljišta**

- katastarska čestica broj 1365/2, K.o. Drenova  
( primjedbe, prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke )

Molim Naslov, da po mogućnosti, prilikom sadašnjih izmjena GUP-a, unutar granica građevinskog područja umetne gore navedenu moju katastarsku česticu – katastarska čestica broj 1365/2, K.o. Drenova, koja je, po sada važećim planu smještena u zelenilo, a ja Vas molim za promjenu namjene zemljišta iz zelenila u stambenu namjenu.

- Ovom promjenom namjene zemljišta iz zelenila u stambenu namjenu omogućilo bi mi se:
1. formiranje okućnice legaliziranoga objekta
  2. gradnja objekta čime bi moja djeca mogla riješiti svoje stambeno pitanje.

Uz osobito štovanje, nadam se skorom i pozitivnom rješenju mogega zahtjeva.

Za sva eventualna potrebna pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

  
Grginčić Dražen

Privitak :  
- kopija katastarskog plana ( žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu )  
- kopija prostornog plana ( žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu )

**Odgovor: Ne prihvaća se.**

Prema Odluci o izradi, izmjena građevinskih područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke. Proširenje građevinskih područja naselja za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

- Sirovec Krešimir, stalni sudski vještak za Lukinčić Sladu,



LUKINČIĆ SLADA

zastupana po punomoći:  
SIROVEC KREŠIMIR dipl.ing.građ.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Primljeno:	27-08-2019		
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/33	Org. jed.	01-10
Uputni broj	15-19-45	Prih.	✓
		Wht.	✓

**ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA  
RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I  
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM**  
Rijeka, Titov trg 3

- predmet: javna rasprava o prijedlogu:**
- a) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
  - b) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke

Slijedom poziva Odjela da se izvrši uvid u prijedloge izmjena i dopuna nevedenih Prostornih planova isti je izvršen dana 08.08.2019. god.

**prilog: 1**

Uvidom u priloženi SAŽETAK ZA JAVNOST (za oba Plana) može se reći da se ovim mojim očitovanjem, u ime gđe. Lukinčić Slade, poziva (među inim) na slijedeće izmjene i dopune Plana:

- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja
- ispravke očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

te na napisani stav iz točke 2.1 UVOD:

-Dovršetkom postupka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, za sve zgrade za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju, bez obzira da li su iste izgrađene sukladno svim propisima ili u nekim segmentima imaju improvizirana rješenja, vrijede uvjeti gradnje kao i za zakonito izgrađene zgrade. Obzirom da u pojedinim slučajevima dolazi do situacija koje nisu u skladu s generalnim opredjeljenjem uređenja pojedinog područja, potrebno je izvršiti dodatne analize i razmotriti potrebu korekcije ili dopune uvjeta gradnje na pojedinim područjima.

O čemu se radi u slučaju gđe Lukinčić ?

Donošenjem GUPa Grada Rijeke 2007 god. njezina (a tada i od supruga) stambena zgrada i pomoćne zgrade izgrađene na k.č. 53, 55 i 56/1 i 56/2 k.o. Zamet stavljene su u područje zaštićene šume Š2 a što do tada nisu bile.

Isto se dogodilo i sa zgradom njezinih susjeda izgrađene na k.č. 51, k.o. Zamet.

Kako su pomoćne zgrade izgrađene bez potrebne dokumentacije zatražena je 06.06.2013. god. legalizacija tih zgrada.

U tom momentu, vlasnica, nije imala saznanja, sve do 03.10.2016. god., da se sve njezine zgrade nalaza u šumi.

Tada je dobila ZAKLJUČAK Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje u kojem se navodi da se predmetne zgrade, prema GUPu Grada Rijeke, nalaze izvan građevinskog područja naselja točnije u području zaštitne šume Š2 te da se uračunava koeficijent lokacije  $L_k=5,0$ .

#### **prilog 2**

**A** S obzirom da se u svim njezinim dokumentima nigdje ne navodi šuma pribavljeni su dodatni dokazi o toj novoj činjenici:

a) Dana 24.11.2016. dobivena je Povijest promjena na katastarskim česticama od 1954 do danas, sa zaključkom da je stanje u katastarskom operatu do danas(24.11.2016.) nepromjenjeno tj. nigdje niti na jednoj k.č. nije upisana šuma.

#### **prilog 3**

b) U Prijepisu posjedovnog lista od 21.3.2019. za niti jednu k.č. nije upisana šuma osim za k.č. 50, k.o. Zamet koje je i u naravi šuma i neka to ostane.

#### **prilog 4**

c) U Uvjeranju o evidentiranju zgrada prije 15 veljače 1968.god. dobiveno 29.08.2013. evidentirana je na k.č. 53 k.o. Zamet kuća i dio građevine. U Izvodu iz popisa katastarskih čestica na k.č. 53 k.o. Zamet evidentiran je PAŠNJAK 900 m<sup>2</sup>. Na Presliki Hrvatske osnovne karte označena je na k.č. 53 k.o. Zamet kuća, garaža i dvorište.

#### **prilog 5, četiri lista**

d) Građevinska dozvola od 9.IX.1075 i urbanistički uvjeti od 26.IV.1974. za rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) stambene kuće, donešena je na osnovu Zakona o izgradnji objekata (NN-SLRH 20/75) i temeljem GUPa Rijeke od 14. veljače 1974 god. Po GUPu područje građevine bilo je „stambeni rezervati za daljnju budućnost“.

#### **prilog 6, 2 x četiri lista**

e) Kopija katastarskog plana od 08.01.2013. i UVJERENJE od 08.01.2013. te IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE od 08.01.2013. i 22.08.2019. su dokaz da je k.č.53, k.o. Zamet odnosno k.č. 686/1 k.o. Rubeši jedna te ista čestica i da je upisano zemljište LIVADA kao i za k.č. 56/2 odnosno k.č. 687 k.o. Rubeši upisano VINOGRAD, jer nije proveden cjelokupni postupak legalizacije (pri završetku je) pa još nisu upisane legalizirane zgrade.

#### **prilog 7, četiri lista**

f) Uporabna dozvola (građevina stambene namjene) za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007.godine, Rijeke 29. rujna 2017. godine pravomoćna 02.11.2017.

#### **prilog 8, dva lista**

**B** Pribavljene su i službene fotografije snimljene iz zraka:

g) Kopija snimke iz zraka snimljena 1966 dobivena od DGU, Središnji ured, Odjel prostornih podataka i servisa jer Odjel za katastar nekretnina Rijeka nije imao u svom posjedu originalne aerofotografije. Na foto snimki je postavljena pomična kopija katastarskog plana (na paus papiru) radi lakše identifikacije površina. Vidljivo je cijelo područje, kameni zidovi, stepenaste lijehe, zgrade, vinograd i nigdje šuma

**prilog 9**

h) Geodetski snimak preklapljen na DOF5/2011 za k.č. 53,55,56/1, k.o. Zamet izrađen po GEO-STIL d.o.o. svibanj, 2013.

**prilog 10**

i) Aerofotogrametrijski snimak iz zraka na dan 21.04.2017. sa ucrtanim katastarskim česticama. Dodatak je Prijepis posjedovnog lista od 03.05.2017. za k.č. 51, 53, 56/1 i 56/2 sa upisanim načinom uporabe katastarske čestice. Uporaba tih čestica i na papiru a pogotovo u naravi nije bila šuma.

**prilog 11, 2 lista**

Na snimkama h) i) u odnosu na snimku iz 1966 god (g) vidljivo je da su u okolici zgrada izrasla drveća koja su posadili i održavali vlasnici zemljišta kako bi oplemenili svoj okoliš za ugodan život. To područje nije šuma prema definiciji iz Zakona o šumama (NN 54/83, član 5 i 6 te NN140/05 član 4 i NN 94/14 nepromjenjeno)

**C** Razvoj (širenje) Prostornih planova Grada Rijeke na zapadnom dijelu, na međi sa općinom Matulji, prikazan je na kopijama planova:

j) Kopija Prostornog plana općine Rijeka 1990 god. Građevinsko područje NA-48 ne obuhvaća dvije legalno izgrađene zgrade istočno, a iste su izgrađene, po Planu na „neizgrađenom području“. Područje NA-48 zato obuhvaća veliki dio neizgrađene površine sa sjeverne strane.

**prilog 12**

k) Kopija Prostornog plana uređenja Rijeke 2003 god. Građevinsko područje je oznake GP. Plan opet ne obuhvaća dvije legalno izgrađene zgrade istočno (izgrađene na „neizgrađenom području“) ali se širi, dijelom na istok a veći dio na sjever (sve neizgrađeno)

**prilog 13**

l) Kopija Generalnog urbanističkog plana Rijeke 2007 god tretira sada cijelo područje kao stambeno S dok je sve ostalo područje označeno kao „zaštitna šuma Š2“ i u njemu se sada nalaze izgrađene zgrade. Označeno je područje IS-24 kao područje buduće pumpne stanice.

**prilog 14**

m) Kopija Generalnog urbanističkog plana Rijeke 2013, sve je ostalo neizmjenjeno osim što se novo područje 26 značajno proširilo u „zaštićenu šumu Š2“ (vidjeti prilog)

**prilog 15**

n) Kopija Prostornog plana uređenja Grada Rijeke 2013, sve je isto kao u GUPu

**prilog 16**

Pitanje je: zašto su, jedine dvije stambene zgrade, na tom području metnute u zonu Š2? Ili obrnuto: zašto je zona Š2 metnuta preko legalno izgrađenih stambenih zgrada evidentiranih u katastru i geodetskoj podlozi GUPa? Osim toga bile su izgrađene na samoj međi sa stambenom zonom S?

Pitanje postojanja „zaštitne šume Š2“, na prikazanom spornom području, ne postoji u katastarskim i zemljišnim knjigama!

Ne postoji zato što postupak propisan Zakonom o šumama nije proveden, prije i nakon donošenja GUPa 2007god., u skladu sa tim Zakonom.

Veliko je pitanje, bi li se, to sporno područje, uopće pojavilo u GUPu, kao zaštićena šuma Š2, da se u postupku donošenja GUPa poštivao Zakon o šumama.

Ovo sadašnje stanje pojednostavljuje postupak izmjene Prostornog plana i GUPa jer se radi samo o njihovim izmjenama bez izmjena u katastru i zemljišnoj knjizi.

Moram navesti da te dvije građevine sa svojim pomoćnim građevinama nemaju pitku vodu nego ju piju iz šterne a ako je nema dovoljno, plaćaju dovoz vode cisternama. Također ne postoji niti kanalizacija već samo septičke jame.

Postojeći dječji vrtić, za djecu do tri godine, mora prestati sa radom jer se ne može razvijati jer se nalaze „u šumi“, bez vode i kanalizacije.

Neosporna je činjenica da k.č. 51, k.č. 53, k.č. 55, k.č. 56/1 i k.č. 56/2 kao i k.č. 1328 u naravi pristupni put i k.č. 1345/5 sve k.o. Zamet, nikad nisu bili šuma.

Predlažemo, molimo i zahtjevamo, radi boljitka naše djece koja su se ovdje rodila ovdje žive i rade, da se navedene k.č. preoblikuju i spoje sa postojećim neposrednim stambenom prostorom (S) u jedan cjeloviti stambeni prostor na najzapadnijem dijelu Grada Rijeke.

prilog: kopija katastarskog plana

prilog: 1,2, A, B, C

IČICI 27.08.2019.

LUKINČIĆ SLADA

*Lukinčić*  
tehnički dio izradio

**SIROVEC KREŠIMIR dig**



*[Handwritten signature]*

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA  
Krešimir Sirovec  
dipl.ing.grad.  
Ovlaštenik izdvojenog građevinstva  
G 2326

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena građevinskih područja naselja nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Grad Rijeka će izmjene građevinskih područja planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Prostornog plana uređenja grada Rijeke. Proširenje građevinskih područja naselja za grad Rijeku

ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

Osim, toga, uvidom u prostomoplansku dokumentaciju, utvrđeno je da predmetne čestice nikada nisu bile dijelom građevinskog područja naselja, nego samo rezervat za stambenu namjenu, koji nije bio priključen građevinskom području naselja.