



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-51

Rijeka, 17. 9. 2019.

Gradonačelnik je 17. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

2. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.

3. Utvrđuje se da će se mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostaviti do sjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.

4. Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumore
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 17. 9. 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA RIJEKE

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-64

Rijeka, 15. 7. 2019.

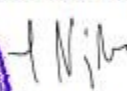
Gradonačelnik je 15. srpnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumore

MojaRijeka.hr | VisitRijeka.hr | Vojko-Obersnel.com

**Grad Rijeka**
Europska prijestolnica kulture 2020.

Hrvatski | Italiano | English
Arhiva novosti | Press | Adresar

Gradska uprava | Mjesni odbori | Teme za građane | Urbana aglomeracija | E-usluge | Servisne informacije

Q

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Utorak, 16. srpnja 2019.

Grad Rijeka > Gradska uprava > Službene obavijesti > Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE
od 25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine**

Za sve zainteresirane osobe osiguran je **Javni uvid** u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu od 25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati,
- na web stranici: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se **25. srpnja 2019. godine javna izlaganja** s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana:

- za javnopravna tijela u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 11,00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,00 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Plana unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 27. kolovozom 2019.):

- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisamici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

izvješća o javnoj raspravi.

Tekstualni dio:

- **Obrazloženje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**
- **Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**
- **Sažetak za javnost**

Grafički dio:

1. Korištenje i namjena prostora 1:5000

- **Opatija 9**
- **Opatija 10**
- **Opatija 20**
- **Rijeka 11**
- **Rijeka 12**
- **Rijeka 13**

- 1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta 1:10000
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti 1:10000
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.1. Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet 1:10000
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju 1:10000
 - 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura 1:10000
 - 4.6. Oblici korištenja i način gradnje – način gradnje 1:10000
 - 4.7. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila 1:10000

Prezentacija:

- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, Srpanj 2019.



Gradski odjeli

Ured Grada
 Gradska samouprava i uprava
 Komunalni sustav
 Gospodarenje imovinom
 Razvoj, urbanizam, ekologija i
 gospodarenje zemljištem
 Provedba dokumenata prostornog
 uređenja i građenje
 Poduzetništvo
 Odgoj i školstvo
 Kultura
 Zdravstvo i socijalna skrb
 Sport i tehnička kultura
 Financije
 Informatička djelatnost
 Unutarnja revizija
 Financijsko upravljanje i kontrole
 Javna nabava

Teme za građane

Odgoj i obrazovanje
 Obitelj i društvena skrb
 Kultura
 Biznis i investicije
 Promet
 Sport i rekreacija
 Naknade i porezi
 Aktivno građanstvo

Brzi linkovi

Pristup informacijama
 Zaštita osobnih podataka
 Participativno budžetiranje
 E-konzultacije
 Otvoreni podaci
 Javna nabava
 Proračun
 Službene novine

Kontakti Grada Rijeke

Adresa: Korzo 16, 51000 Rijeka
 Telefon: **+385 51 209 333**
 Faks: +385 51 209 334

Popis svih kontakata u gradu

Pisarnica (šalter-sala; rad sa strankama za sva upravna
 tijela Grada Rijeke)

Adresa: Titov trg 3, 51000 Rijeka
 Radno vrijeme: Ponedjeljak – Petak; 8.30 – 15.30 sati
 Telefon: **+385 51 209 316**

Pisarnica (za poslove vezane za provedbu dokumenata
 prostornog uređenja i građenje, odgoj i školstvo, gradsku
 samoupravu i upravu te sport i tehničku kulturu)

Adresa: Trpimirova 2, 51000 Rijeka
 Radno vrijeme: Ponedjeljak – Petak; 8.30 – 15.30 sati
 Telefon: **+385 51 209 264**





Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +

19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

19.07.2019. | pdf (110kb)

19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira

19.07.2019. | pdf (140kb)

19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Unešić

19.07.2019. | pdf (572kb)

19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice, Grad Oroslavje

19.07.2019. | pdf (143kb)

16.07.2019. - Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Pregrade za javnu raspravu i objavi javne rasprave

16.07.2019. | pdf (547kb)

16.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja "Sportski centar Mavrinci", Općina Čavle

16.07.2019. | pdf (257kb)

15.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana Grada Rijeke

15.07.2019. | pdf (198kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/19-04/64-50, URBROJ: 2170/01-15-00-19-64) od 15. srpnja 2019. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

od 25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu od 25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati,
- na web stranici: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se 25. srpnja 2019. godine **javna izlaganja** s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana :

- za javnopravna tijela u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 11,00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,00 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Plana unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 27. kolovozom 2019.):

- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19). Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke proveden je u trajanju od **34 dana (25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine)**.

U tom razdoblju održana su **dva javna izlaganja** i to javno izlaganje za stručnu i drugu zainteresiranu javnost.

STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručno javno izlaganje upriličeno je u sklopu javne rasprave **25. srpnja 2019.** godine, s početkom u **11,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručno javno izlaganje pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravne osobe s javnim ovlastima.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji je svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo dvoje (2) sudionika:

1. SVETOZAR KOVAČEVIĆ
2. DAVOR ŽIGMAN

Poziv na stručnu raspravu s popisom pozvanih te zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
KLASA: 350-03/18-01/32
URBROJ: 2170/01-01-10-19-21/ER
Rijeka, 17. srpnja 2019.

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke
- obavijest o javnoj raspravi s pozivom na stručnu raspravu

Poštovani,

obavještavamo vas da su Zaključcima Gradonačelnika Grada Rijeke od 15. srpnja 2019. utvrđeni **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke za provođenje javne rasprave.**

Ovim putem pozivamo vas na stručnu raspravu u sklopu javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke koja će se održati

25. srpnja 2019. u 11,00 sati

u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke održat će se u periodu **od 24. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine**, a o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke u periodu **od 25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine**.

Javni uvid u izložene Prijedloge planova moguće je izvršiti svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade. Dodatna tumačenja Prijedloga planova pružati će predstavnici nositelja izrade unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Cjelovite prijedloge Izmjena i dopuna planova možete naći na web stranici www.rijeka.hr (<https://www.rijeka.hr/announcement/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-dopuna-prostornog-plana-uredenja-grada-rijeke/> i <https://www.rijeka.hr/announcement/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-rijeke/>).

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge Izmjena i dopuna navedenih planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3,

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451

www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Cijeneći vaše dosadašnje učešće i prethodna očitovanja/zahtjeve očekujemo konstruktivnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Dr.sc. Srdan Skunča, d.i.a. i.g.



Dostaviti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Radnička cesta 80
10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede
Ulica grada Vukovara 78
10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse
Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Užarska 26
51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova
Policajska uprava Primorsko-goranska Rijeka
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Žrtava fašizma 3
51000 Rijeka
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Uprava za sigurnost plovidbe
Lučka kapetanija Rijeka
Senjsko пристаниšte 3
51000 Rijeka
- Lučka uprava Rijeka
Riva 1
51000 Rijeka
- Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
Đure Šporera 3
51000 Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka
Riva 10
51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
Služba za gospodarstvo
Riva 10
51000 Rijeka
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
Splitska 2
51000 Rijeka
- Rijeka promet d.d.
Fiumara 13
51000 Rijeka
- Energo d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- KD Čistoća d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda
HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
DP Elektroprimorje Rijeka
V.C.Emina 2
51000 Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb
Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka
Ciottina 17 a
51000 Rijeka
- OT – Optima Telekom d.d. – regija zapad
A.Kačića Miošića 13
51000 Rijeka
- Metronet Telekomunikacije d.d.
Ulica grada Vukovara 269 d
10000 Zagreb
- B.net Hrvatska d.o.o.
Avenija Dubrovnik 16
10000 Zagreb
- GRAD RIJEKA, ovdje:
 - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
 - Odjel gradske uprave za komunalni sustav
- GRAD RIJEKA, ovdje:
 - Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
 - Odbor za promet,
 - Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
 - Odbor za komunalno gospodarstvo,
 - Odbor za sport i tehničku kulturu,
- MO Luka, Verdieva 11, Rijeka
- Klasa: 350-03/18-01/33, ovdje
- arhiva, ovdje

ZAPISNIK s javnog izlaganja

u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3 – sala u prizemlju) dana 25. srpnja 2019. godine s predstavnicima nadležnih tijela

Započeto u 11,00 sati.

Prisutna predstavnik Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a: Eda Rumora, ravnateljica Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju.

Prisutne predstavnice Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG i GUP) Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka; Tatjana Rakovac, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a i odgovorna osoba Izrađivača Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a te Ana Brusić Batistić, suradnica na planovima.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je privitak ovom zapisniku.

Gđa. Eda Rumora u ime Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a pozdravlja prisutne i daje pregled osnovnih ciljeva izrade koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a koje su donesene u prosincu 2018. (objavljene u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 14/18).

Gđa Tatjana Rakovac pojašnjava razloge i ciljeve Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravci očiti grešaka/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Prezentirani su prijedlozi Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a koji su upućeni na javnu raspravu.

Nakon prezentacije, otvara se rasprava.

Gosp. Svetozar Kovačević član Odbora za promet Grada Rijeke pita kako je riješen parking unutar luke nautičkog turizma LN-4 te je li za područje Rujevice izrađeno prometno rješenje? Također, traži pojašnjenje zašto je ukinuta prometnica XY na Trsatu.

Odgovor daju gđa. Tatjana Rakovac i gđa. Eda Rumora. Parkiranje unutar luke nautičkog turizma LN-4 će biti organizirano prema važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma, s obzirom na kategorizaciju te se sve mora planirati unutar čestice LN-4. Planom je propisana i mogućnost korištenja dijela građevina za parkirališna mjesta (npr. garaža).

Za područje Rujevice je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja, koji je i donesen u studenom 2016. godine te se prometno rješenje za to područje ne planira Generalnim urbanističkim planom.

Planirana prometnica XY na Trsatu je uvjetovala preveliku devastaciju okoline s obzirom na potencijalnu korist te je iz tog razloga ukinuta.

Gosp. Davor Žigman iz Lučke uprave Rijeka smatra da je granica luke nautičkog turizma LN-4 prema Delti preblizu ruba rive. Smatra da bi postojeći okretni most na području luke Baroš trebalo dati u koncesiju zajedno s ostatkom LN-4.

Odgovor daju gđa. Tatjana Rakovac i gđa. Eda Rumora. Obuhvat luke nautičkog turizma LN-4 određen je stručnom podlogom (Prijedlog granice luke nautičkog turizma Baroš – Lučka uprava Rijeka i Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture), koja je propisana Odlukom o izradi Plana. Što se tiče pokretnog mosta – dok se projektno ne riješi prostor i javna površina, na snazi ostaje trenutno planirana granica.

Dovršeno u 11,40 sati.

Prilog: potpisna lista prisutnih

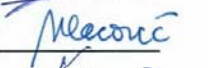
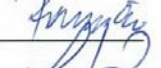
Zapisnik vodila i sastavila:
Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.

JAVNA RASPRAVA – JAVNO IZLAGANJE
za stručnu javnost / javnopravna tijela /

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKA
I
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3, izložbena sala u prizemlju
25. srpnja 2019. godine, u 11,00 sati

PRISUTNI:

r.br.	Ime i prezime	Tijelo/osobe/mail - kontakt	Potpis
1.	MARJAN SPREČ	MO Bolevard	
2.	SVETOSAR KOVAČEVIĆ	ODBOR ZA PROJEKT	
3.	ROBERT FURENDOHER	ODBOR ZA PROJEKT	
4.	KARLEN MLACOUĆ	grad Rijeka	
5.	VOJKO KOCIJAN	LUR	
6.	DARUK ŽIGMAL	LUR	
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

JAVNO IZLAGANJE ZA ZAJNTERESIRANU JAVNOST

Javno izlaganje organizirano za **zainteresiranu javnost** s obrazloženjem Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke upriličeno je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **25. srpnja 2019.** godine s početkom u **18,00 sati**. Na javnom izlaganju, prisustvovalo je 21 potpisanih građana.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo pet (5) sudionika:

1. ANTONIO POŠČIĆ
2. MILVANA ARKO PIJEVAC
3. MILAN RAPAĆ
4. IVAN SVIDEREK
5. ANI PIJEVAC

Zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.

ZAPISNIK s javnog izlaganja

u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Korzo 16 – gradska vijećnica) dana 25. srpnja 2019. godine sa zainteresiranom javnošću

Započeto u 18,00 sati.

Prisutna predstavnica Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a: Eda Rumora, ravnateljica Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju.

Prisutne predstavnice Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG i GUP) Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka; Tatjana Rakovac, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a i odgovorna osoba Izrađivača Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a te Ana Brusić Batistić, suradnica na planovima.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je prilog ovom zapisniku.

Gđa. Eda Rumora u ime Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a pozdravlja prisutne i daje pregled osnovnih ciljeva izrade koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a koje su donesene u prosincu 2018. (objavljene u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 14/18).

Gđa Tatjana Rakovac pojašnjava razloge i ciljeve Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravci očitih grešaka/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Prezentirani su prijedlozi Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a koji su upućeni na javnu raspravu.

Nakon prezentacije, otvara se rasprava.

Gosp. Antonio Pošćić pita za koju je klijentelu namijenjena planirana luka nautičkog turizma LN-4 te traži pojašnjenje pojma „plovila“, odnosno na koju se točno veličinu plovila odnosi planiranih 350 vezova u LN-4.

Odgovor daje gđa Tatjana Rakovac. Nakon donošenja plana područje LN-4 ide u koncesiju putem natječaja koji provodi Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, nakon čega će koncesionar utvrditi strukturu vezova u marini prema svom programu. Što se tiče vezova, u planiranju se kod određivanja kapaciteta u luci nautičkog turizma koristi ekvivalent za plovilo dužine 12 m, što je navedeno i u samom planu i to ne ograničava budućeg koncesionara u odnosu na veličinu plovila, dakle dozvoljena su i veća i manja plovila.

Gđa. Milvana Arko Pijevac pita što je s pratećom infrastrukturom za LNG, je li u planu? Također ju zanima je li uz smanjenje zelenih površina planirano i novo zelenilo? Ukoliko nije, predlaže povećanje zelenih površina.

Odgovor daju gđa. Tatjana Rakovac i gđa. Eda Rumora. Plan određuje mogućnost da se u luci Rijeka uspostavi mjesto za opskrbu UPP-om, a ne određuje lokacijske uvjete za isto. Što se tiče zelenih površina, nisu smanjene same površine, već se zelene površine ne planiraju na površinama koje su u naravi privedene drugoj namjeni.

Gosp. Milan Rapaić traži pojašnjenje izmjene zelene površine na području Rujevice. Navodi da je za područje napravljen projekt šetnice te ga zanima hoće li sada umjesto toga biti izgrađene poslovne zgrade?

Odgovor daje gđa. Eda Rumora. Mijenjana je samo zaštitna zelena površina uz pojas ceste koja nije bila uređena zelena površina. Unutar K2 neće biti isključivo zgrade, nego i uređeno zelenilo u sklopu poslovne namjene.

Gosp. Ivan Sviderek iz MO Podmurvice pita može li se u uvjetima gradnje propisati obavezan koeficijent ozelenjenosti čestice?

Odgovor daje gđa. Eda Rumora. Postotak zelenila već je definiran u uvjetima gradnje za svaku namjenu.

Gđa. Ani Pijevac pita hoće li manevri katamarana u blizini planirane marine negativno utjecati na plovila i more unutar LN-4?

Odgovor daje gđa. Tatjana Rakovac. Obuhvat LN-4 u blizini priveza za katamaran definiran je od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture RH i Lučke uprave Rijeka prije početka izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a. Provedba planiranog zahvata na površini oznake LN-4 propisana je GUP-om, sukladno rezultatima maritimne studije koja sadrži navigacijska i meteorološko-oceanografska obilježja mora na lokaciji, tehničko-tehnološka obilježja obale i plovni objekata koji će uplovljavati, mjere maritimne sigurnosti tijekom manevriranja i boravka plovila na mjestu priveza te postupanje u izvanrednim okolnostima.

Gosp. Milan Rapaić pita zašto je u uvjetima za LN-4 obvezno osigurati pojas za plovila iz Mrtvog kanala? Smatra da je takva odredba nespojiva s lukom nautičkog turizma.

Odgovor daje gđa. Tatjana Rakovac. Prolaz do priveza u Mrtvom kanalu je obavezan kako su definirani uvjeti plana koji će predstavljati obvezu za budućeg koncesionara.

Gđa. Ani Pijevac traži da joj se pojasne kriteriji prema kojima se smanjio obavezan broj parkirališnih mjesta za stambene i poslovne građevine.

Odgovor daju gđa. Eda Rumora i gđa. Tatjana Rakovac. Broj potrebnih parkirališnih mjesta za stanove nije smanjivan, a za poslovne prostore smanjen je kriterij s bruto površine na neto površinu, što je realna površina koja se koristi.

Gđa. Milvana Arko Pijevac smatra da je maksimalni dozvoljeni broj etaža (5) unutar LN-4 previsok.

Odgovor daje gđa. Tatjana Rakovac. Za uvjete gradnje unutar LN-4 izvršena je detaljna analiza. Dio građevina već ima visinu do četiri etaže, a samo je na jednoj građevini dozvoljena peta, uvučena etaža. Za ostale građevine dozvoljen je manji broj etaža.

Dovršeno u 19,00 sati.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila: Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.

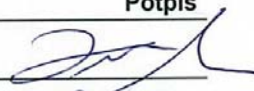
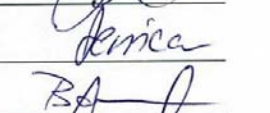
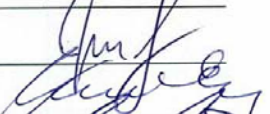
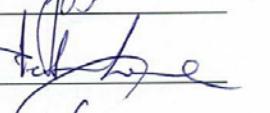
JAVNA RASPRAVA – JAVNO IZLAGANJE
za zainteresiranu javnost

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE
I
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

u Gradskoj vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16

25. srpnja 2019. godine, u 18,00 sati

PRISUTNI:

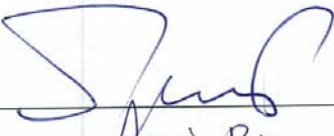
r.br.	Ime i prezime	Tijelo/osobe/mail - kontakt	Potpis
1.	MARINA TUHTAN		
2.	Jasmina Polićić		
3.	Posić Antonio		
4.	Gordana Jordan Volarić		
5.	MILEVA JORDAN		
6.	VLADIMIR MARŠIĆ		
7.	ĐORIS PETROVIĆ		
8.	ĐORIS RINČ		
9.	JURAY ĐOKŠA		
10.	MARIJANA JESICA		
11.	VLADKA BALEN		
12.	IVAN SUIDEREK		
13.	IVAN FRANOVIĆ		
14.	ZORAN LUDICA		
15.	ŠIMON PAULIĆ		
16.	PETRA KASUZA		
17.	ĐAKO JEŽIĆ		

18. MILANA RAPAIC

19. ANI PIJEVAC

20. Davor Jarda

21.


Ani Pijevac
→

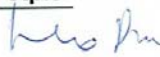
r.br. Ime i prezime

Tijelo/osobe/mail - kontakt

Potpis

22. MILVANA ARLOVIJEVIC

milvana@moderini.cer



23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

DODATNO ODRŽANI SASTANCI

- Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

3. rujna 2019. godine održan je sastanak s predstavnicima Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Raspravljena su usklađenja s Prostornim planom uređenja grada Rijeke, s važećim zakonima te ispravci neusklađenosti unutar GUP-a nastalih prilikom prethodnih izmjena i dopuna.

**PREGLED SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI U ODNOSU NA OBRAĐENE PRIMJEDBE
A. PRIMJEDBE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE**

A1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. HAKOM

- 2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Slivove sjevernog Jadrana**
- 3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost**
- 4. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka**

A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

- 1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije**
- 2. Lučka uprava Rijeka**
- 3. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka**
- 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci**
- 5. Saltović Suad**
- 6. Jančić Boris**
- 7. Peršić Ezio**
- 8. Općina Omišalj**
- 9. SLADIS d.d.**
- 10. Brdar Ingrid**
- 11. Čumurović Stojan**
- 12. Tibljaš Vlatko**
- 13. Trope Marija**
- 14. Kruljac Tomislav**
- 15. Fućak Nives**
- 16. PSC Lovorka d.o.o.**
- 17. Adriatic Croatia International Club**
- 18. Štivić Tomislav**
- 19. Maršić Vlado**
- 20. Čiković Željko**
- 21. Grabar Josip, Grabar Robert i Grabar Anna**
- 22. Fućak Nives**
- 23. Udruženje obrtnika Rijeka**

A3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

- 1. Francetić Tamara i Mihaljević Jagoda**
- 2. Grginčić Dražen**
- 3. Sirovec Krešimir, stalni sudski vještak za Lukinčić Sladu**

**B. PRIMJEDBE KOJE SE ODOSE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE ,
UPUĆENE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE**

B1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

Niti jedno mišljenje, prijedlog ni primjedba nisu prihvaćeni.

B2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

1. Trope Marija
2. Kruljac Tomislav
3. Grabar Josip, Grabar Robert i Grabar Anna

B3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe su razmatrani.

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

	ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIMJEDBU	PRIMJEDBE NA GUP	PRIMJEDBE UPUĆENE NA PPUG. A ODNOSE SE NA GUP	UKUPNO
1	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	4	0	4
3	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA/ NE PRIHVAĆA	23	3	26
3	Očitovanje/ prijedlog/primjedba se NE RAZMATRA	3	0	3
	SVEUKUPNO:	30	3	33

U Prilogu se daje pregled dostavljenih primjedbi i prijedloga iz javne rasprave s odgovorima Izrađivača i Nositelja izrade Plana.

Zbog opsežnosti materijala pregled ne sadrži službene dokumente koje su podnositelji primjedbi dostavili uz svoje primjedbe i prijedloge (vlasnički listovi, izvodi iz katastarskog plana, građevinske dozvole i slično).

PREGLED DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA IZ JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA I NOSITELJA IZRADE PLANA – JAVNOPRAVNA TIJELA

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283; OIB 08444936466
tel. ++385 51 351 772; fax ++385 51 212 436
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/19-10/9

URBROJ: 69-03/2-19-2

Rijeka, 26. 7. 2019. godine



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	30-07-2019	Ustr. je
Klasifikacijska oznaka	350-02/19-10/9	01-10
Šifra zbirni broj	51-19-23	Pril.

6 d 10 d

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke e:

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

članak 5.

(izmijenjeni članak 15. osnovnog prostornog plana na snazi, stavak 1. točka D. podtočka a). alineja 1.)

- s obzirom da se Luka Rijeka kao luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja realizira neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (temeljem članka 19. stavka 2. toga prostornog plana) primjedba na novoplaniranu „organizaciju mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom“ u okviru lučkog područja dana je u tijeku javne rasprave na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, a temeljem obrade te primjedbe uskladiti s dopunom predmetnog članka u ovom prostornom planu

članak 7.

(novododani članak 47a. stavak 4.)

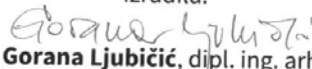
- u dijelu prostornog plana „obrazloženje“ se u trećem poglavlju razrađuje obrazloženje planskih rješenja temeljem kojeg se izrađuju odredbe za provedbu prostornog plana, stoga one ne mogu biti sadržane isključivo u obrazloženju već moraju biti uključene u odredbe za provedbu prostornog plana; u odnosu na

navedeno sve elemente uvjeta gradnje potrebno je u odgovarajućem poglavlju propisati u odredbama za provedbu prostornog plana

(novododani članak 47a. stavak 8.)

- propisivanjem obveze smještaja „javne obalne šetnice“ proizlazi da je za nju potrebno utvrditi zasebnu građevnu česticu, a koja bi tada dijelila lučko područje na dva dijela; u skladu s navedenim potrebno je preformulirati odredbu na način da se uvjetuje realizacija šetnice u okviru građevne čestice luke posebne namjene na način da ona ima javni karakter, ali je sastavni dio lučkog područja (a za koju se dalje mogu propisati svi uvjeti uređenja šetnice javnog karaktera kako je to planirano u ovom prijedlogu prostornog plana)
- u skladu s navedenim korigirati i novododani stavak 9.: izraz „javnih površina“ izmijeniti izrazom: „površina unutar lučkog područja javnog karaktera“ / „površina unutar luke s javnim pristupom“ ili sl.

Izradila:


Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Ravnatelj:



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odsjeku za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Službi za infrastrukturu
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444936466
tel.: + 385 51 351 772; fax: + 385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

Odgovor: Djelomično se prihvaća.

- Članak 15., stavak 1., točka D, podtočka a), alineja 1.

Prihvaća se.

- Novododani članak 47a., stavak 4. - ne prihvaća se.

Budući da je struktura GUP-a takva da se dio uvjeta za planirane zahvate u prostoru propisuje u okviru Obrazloženja, uvjeti za luku nautičkog turizma LN-4 propisani su na isti način.

- Novododani čl. 47a., stavak 8. - prihvaća se.

Članak 47a., stavak 8. mijenja se na sljedeći način:

„Unutar luke nautičkog turizma, Senjskim i Vinodolskim pristaništem te duž krune zida Sušačkog lukobrana i ravnog krova građevina koje se planiraju graditi u podnožju istoga, potrebno je **unutar lučkog područja** urediti **javnu** obalnu šetnicu širine najmanje 5,0 m, **za koju je obvezno uspostaviti i osigurati režim stalnog javnog korištenja**. Uz šetnicu, duž Vinodolskog pristaništa obvezno je zasaditi drvored autohtonih vrsta stabala.”

- Lučka uprava Rijeka, Riva 1, Rijeka



LUČKA UPRAVA RIJEKA PORT OF RIJEKA AUTHORITY 51000 RIJEKA · CROATIA · RIVA 1



Rijeka, 29. srpnja 2019.
Ur.br. 513/19

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno: 31-07-2019	Ustr. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33	01-10
Uredbeni broj: 51-19-24	Pril. V

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za Razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Titov trg 3
51000 Rijeka

**Predmet: Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke**

Poštovani,

povodom javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, slobodni smo predložiti ispravak namjene područja putničke luke navedene u članku 28. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, pročišćeni tekst - ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17), na način kako slijedi.

Članak 28., stavak 6.: „Na vanjskoj strani Riječkog lukobrana planirana je gradnja pristaništa za kruzere, a unutar akvatorija putničke luke planirano je uređenje priveza/prihvata za hidroavione.“ potrebno je izmijeniti slijedećim: „Na vanjskoj strani Riječkog lukobrana planirana je gradnja pristaništa koje će omogućiti privez svih vrsta putničkih plovila, a unutar akvatorija putničke luke planirano je uređenje priveza/prihvata za hidroavione.“

Predložena izmjena ima za cilj omogućiti privez svih vrsta putničkih plovila kako bi se rasteretio pritisak putničkih plovila koji se naročito tijekom ljetnih mjeseci osjeti na prostoru putničke luke.

Naime, sve veća potreba za pomorskim povezivanjem grada Rijeke s otocima akvatorija PGŽ nameće potrebu izgradnje dodatnog pristaništa. Kako bi izašla u susret brodarima, Lučka uprava Rijeka ima namjeru izgraditi pristanište na vanjskoj strani Riječkog lukobrana koje će omogućiti privez svih vrsta putničkih plovila, a ne samo kruzera.

Vjerujemo da će ispravak namjene područja putničke luke, kako to predlaže Lučka uprava Rijeka, biti prihvaćen od strane Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju Grada Rijeke.

S poštovanjem,

Ravnatelj
Denis Vukorepa, dipl.ing.

Centrala: +385 51 351-111

Ured ravnatelja
tel: +385 51 212-974, 351-177
fax: +385 51 331-764
Rijeka.gateway@portauthority.hr

Komercijalno operativni poslovi
tel: +385 51 351-115
fax: +385 51 351-144
Commercial.ri@portauthority.hr

Tehnički poslovi i održavanje
tel: +385 51 351-112
fax: +385 51 213-112
Technical.ri@portauthority.hr

VTMS - centar
tel: +385 51 333-600
fax: +385 51 332-195
Controlcenter.ri@portauthority.hr

REGULAR MEMBER



The International Association
of Ports and Harbours



ZAJEDNICA LUČKIH UPRAVA
CROATIAN ASSOCIATION OF PORT AUTHORITIES



INTERNATIONAL ASSOCIATION
CITIES AND PORTS



INTERNATIONAL HARBOUR
MASTERS' ASSOCIATION



MEDCRUISE
THE ASSOCIATION
OF MEDITERRANEAN
CRUISE PORTS



ECOPORTS
FOUNDATION



EUROPEAN
INTERNATIONAL
ASSOCIATION

Odgovor: Djelomično se prihvaća.

Planira se mogućnost priveza drugih vrsta putničkih plovila, ali uz uvjet da se zahvat planira posrednom provedbom GUP-a, odnosno izradom prostornog plana niže razine, budući da za predloženi program nije dostavljena odgovarajuća stručna podloga na osnovu koje bi bilo moguće s planskog aspekta sagledati prijedlog na konkretnoj lokaciji ni u kontekstu prostornih mogućnosti cjeline luke otvorene za javni promet Rijeke.

- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, Rijeka

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 09800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-14370/19-GG

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno: 02-09-2019	
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
350-03/18-01/32	01-10
Uređeni broj	Pril. V.1.
51-19-25	

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljišta
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/18-01/32
Ur.broj: 2170/01-01-10-19-21/ER
od 17.7.2019.

PREDMET Izmjena i dopuna PP i GUP grada Rijeka,
javna rasprava

DATUM 30.7.2019.

Prema vašem pozivu za javnu raspravu i nakon uvida u priloženi prijedlog Izmjene i dopune PPU grada Rijeka i GUP grada Rijeka, očitujemo se sljedeće:

- za dijelove plana koji idu u izmjene i dopune i u kojima se bitno mijenja struktura i broj novih korisnika, potrebno je napraviti novu bilancu snage (kW) po svakoj zoni zasebno,

za Prostorni plan uređenja grada Rijeka

- u Odredbama za provođenje treba u članku 164. dodati sljedeće stavke:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune mogu graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.

Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

za Generalni urbanistički plan grada Rijeke

- u Odredbama za provođenje treba poslije članka 204. dodati novi članak sa slijedećim stavkama:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune plana, a mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u građevini.

Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJE Rijeke

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Odgovor: Ne prihvaća se.

Tražene odredbe već su ugrađene u Odredbe za provođenje prilikom prethodne Izmjene i dopune plana. Odredbama za provedbu, čl. 203., neposrednom provedbom, već je dozvoljena gradnja i rekonstrukcija trafostanica kao samostojećih ili ugrađenih u građevini.

Prema članku 204a., dozvoljena iznimka za udaljenost do susjednih čestica od 1 m te prema kolniku 2 m za gradnju samostojećih trafostanica već je ugrađena u važećem planu,

- HAKOM, R. F. Mihanovića 9, Zagreb



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	08-08-2019
Klasifikacijska oznaka:	
Uredni broj:	

KLASA: 350-05/18-01/469
URBROJ: 376-05-3-19-4
Zagreb, 29. srpnja 2019.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Izmjene i dopune PPU Grada Rijeke te Izmjene i dopune GUP Grada Rijeke

- mišljenje u tijeku javne rasprave, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/32, URBROJ: 2170/01-01-10-19-21/ER od 17. srpnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog Izmjene i dopune PPU Grada Rijeke te Izmjene i dopune GUP Grada Rijeke za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjene i dopune PPU Grada Rijeke te Izmjene i dopune GUP Grada Rijeke za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića
3 ZAGREB
mr.sc. Miran Gostić

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Odgovor: Prihvaća se.

- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/16-10/0326
UR. BROJ: 532-04-02-11/1-19-8
U Rijeci, 07. kolovoza 2019.g.

PRILAGODITELJ: 14-08-2019

Prilagođeno:	Ustr. jed.
Prilagođeno:	Vrij.

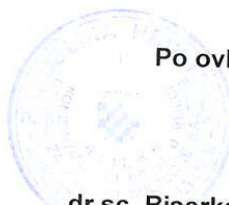


GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: Izmjene i dopune Generalni urbanistički plan uređenja grada Rijeke
- mišljenje, daje se

Nakon detaljnog uvida u Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke te sukladno registraciji urbanističke cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske revidirana rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0162, Ur. broj: 532-04-01-1/4-06-02 od 23. 03. 2006. pod brojem Z -2691., daje se slijedeće mišljenje:

Obzirom na postojeću strukturu GUP-a određeno je da u ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE pišu osnovni uvjeti, a u OBRAZLOŽENJU svi **uvjeti za prenamjenu i rekonstrukciju luke Baroš, koje bi također trebalo smatrati odredbama za provođenje** i kojima su određeni lokacijski uvjeti razine detaljnosti UPU-a.



Po ovlaštenju ministricе
Pročelnica:

dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, dia

Odgovor: Ne prihvaća se.

Budući da je struktura GUP-a takva da se dio uvjeta za planirane zahvate u prostoru propisuje u okviru Obrazloženja, uvjeti za luku nautičkog turizma LN-4 propisani su na isti način.

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Te 373190627004969
Telefax: 051 / 336 947

PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANIJSKI
GRAD RIJEKA

KLASA: 350-02/19-01/0000303
URBROJ: 374-23-3-19-2
Datum: 19.08.2019.

Primljeno:	21-08-2019
Klasifikacija oznaka	350-03/18-01/33
Uredbeni broj	374-19-
	0110

PREDMET: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/18-01/32, Urbroj: 2170/01-01-10-19-21/ER od 17.07.2019. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 23.07.2019. godine

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) očitujemo se da su pri izradi Prijedloga **Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**, prihvaćeni Zahtjevi Hrvatskih voda (klasa: 350-02/18-01/0000689, urbroj: 374-23-3-19-2 od 15.01.2019.g.), u smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,...39/19) te slijedom toga nemamo primjedbi na dostavljeni prijedlog **Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**.

Dokument pripremila:
Lidija Pajanić, mag.geol.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Grad Rijeka, odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka

Obavijestiti:

1. Stručne službe – spis predmeta

Odgovor: Prihvaća se.

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/123
URBROJ: 512M3-020201-19-2
Zagreb, 22. kolovoza 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno: 28-08-2019			
Klasifikacijska oznaka		Ustr. jed.	
350-03	18-01	32	01-10
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
512-020201-19-38		/	/



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/18-01/32, URBROJ:2170/01-01-10-19-21/ER
od 17. srpnja 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Na području obuhvata predmetnih prostornih planova nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade istih.

SJ/SZ
huid

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

Odgovor: Prihvaća se.

- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14, Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primljeno:		03-09-2019	
Klasifikacijska oznaka		Ustr. jed.	
35-03	18-01	33	07-10
Sadržaj:		Pril.	Vrij.
51-19-50			



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdrik-rijeka@kdrik-rijeka.hr
www.kdrik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ •

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-2519 / 1

Rijeka • 21. kolovoza 2019.

**PREDMET • Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke; mišljenje**

U svrhu Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke potrebno je korigirati
zapreminu planirane vodospreme/vodotornja Strmica s 250 m³ na 500 m³.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva
Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

NA ZNANJE: - Arhiva

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 10



Tvrđica je potpisanica Kodeksa etikete pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Odgovor: Prihvaća se.

**PREGLED DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA IZ JAVNE RASPRAVE S
ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA I NOSITELJA IZRADE PLANA-ZAINTERESIRANA JAVNOST**

• **Saltović Suad, Blažičevo C 50, Rijeka**



Suad Saltović
OIB: 43044645868
51 000 Rijeka, Blažičevo C 50
Mob: 098457493

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 06-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
310-03/18-91/33	0140
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
1579-	8 /

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51 000 Rijeka, Titov trg 3

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Grada Rijeke
Primjedba na prijedlog izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana
Grada Rijeke za k.č. 697/15, 697/9, 697/8, 697/7 i 697/1 K.O. Zamet**

Vlasnik sam nekretnina u K.O. Zamet i to (gruntnovni podaci): k.č. 894/4, 894/8, 894/9, 894/10 i 894/7 što odgovara katastarskim česticama 697/7, 697/1, 697/8, 697/9 i 697/15 K.O. Zamet na kojima je izgrađen dio stambenog objekta. Iste nekretnine imale su status građevinskog zemljišta s namjenom za stambenu izgradnju temeljem provedenog urbanističkog plana dijela gradskog naselja "Mario Gennari" (Sl.N. 7/92, 19/93 i 10/99).

Donošenjem Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke 2007. god. (Sl.N. 7/07) istim nekretninama promijenjena je namjena tako da su iste prenamijenjene u područje javne i društvene namjene za izgradnju predškolskih ustanova planske oznake D4-35.

S obzirom da je prošlo 12 godina od donošenja Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, a Grad Rijeka nije na navedenom području započeo nikakve radnje da bi isto doveo svrsi, time je onemogućio vlasniku navedenih nekretnina pravo raspolaganja i planiranja sa svojim vlasništvom u cijelosti.

Stoga molim gore navedeni naslov da razmotri mogućnost da navedenim nekretninama ponovno vrati status stambene namjene, a čime se neće znatno umanjiti područje D4-35, te time omogućiti vlasniku pravo raspolaganja i planiranja sa svojim vlasništvom u cijelosti.

S poštovanjem!

U Rijeci 06.08.2019. god.

Suad Saltović

Prilog:

- Kopija katastarskog plana
- Kopija vlasničkih listova
- Kopija posjedovnog lista
- Kopija uvjerenja o identifikaciji
- Prijedlog izmjena na kopiji katastarskog plana
- Prijedlog izmjena na kopiji Generalnog urbanističkog plana

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina javne i društvene namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Grad Rijeka će izmjenu mreže površina javne i društvene namjene planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže površina javne i društvene namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

- **Francetić Tamara, Turkovo 32, Rijeka i Mihaljević Jagoda, Poginulih hrvatskih branitelja 25, Opatija**



TAMARA FRANCETIĆ
OIB: 48176884653
RIJEKA, TURKOVO 32

JAGODA MIHALJEVIĆ
OIB: 38102952478
POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 25
OPATIJA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	07-08-2019
Klasifikacijska oznaka	30-03/18-01/33
Org. jed.	910
Uredžbeni broj	1549-
Pril.	13
Vrj.	✓

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51 000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
a) Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
b) Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ✓

Obraćamo se Naslovu u svezi prijedloga odnosno mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Naime, TAMARA FRANCETIĆ je vlasnica nekretnina označenih kao k.č.br. zgr. 142/1, zgr. 142/2, 382/2, 383/23, 388/9, 388/359, 388/95, 388/238, 388/357 i 388/358 K.O. HOSTI (zemljišno-knjižni podaci) odnosno k.č.br. 2940/2, 2930/2 i 2903/3, k.č.br. 2897/1, 2897/4, 2903/1 2903/2, 2903/3, 2904/1 i 2904/2 K.O. MARINIĆI (katastarski podaci).

JAGODA MIHALJEVIĆ je pravni sljednik iza pok. TOMO ŠTEFAN, na nekretninama označenim kao k.č.br. zgr. 93/1, 388/201, 388/328, 382/5, 383/2 K.O. HOSTI (zemljišno-knjižni podaci) odnosno k.č.br. 2621/1 i 2897/3 K.O. MARINIĆI (katastarski podaci).

Gore navedene građevne čestice na osnovu Odluke o Prostornom planu uređenja grada Rijeke nalaze se u građevinskom području naselja GP-11, a predmetno područje regulirano je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i nalaze se u građevinskom području stambene namjene – S.

Navedene katastarske čestice se nalaze u zoni posredne provedbe plana (U-21), tj. u zoni za koju je donesen Urbanistički plan uređenja područja Pehlin (SN 10/00, 9/01, 31/01-pročišćeni tekst i SN 21/12), u zoni mješovite namjene M1-pretežito stambene, te se dijelovi navedenih katastarskih čestica nalaze unutar prometne površine - planska oznaka OU 17 – ostala ulica, uz koju je planirana gradnje javne garaže.

Kako se kroz odredbe Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, osiguravaju uvjeti za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Grada kroz urbanističko planiranje, stvaranje preduvjeta za

uređenje prostora, gospodarenje zemljištem i zaštitu okoliša, ti poslovi uključuju i pripremu građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, pod čime se podrazumijevaju nerazvrstane ceste sukladno zakonu kojim se uređuju ceste.

Naime, stvarno stanje predmetne nerazvrstane ceste odnosno prometne površine – planske oznake OU 17 – ostala ulica, nije evidentirano u katastru niti u zemljišnoj knjizi odnosno nekretnine koje čine nerazvrstanu cestu, nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka, niti kao nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, ovime se daje prijedlog da Naslov temeljem odredbi Članka 131.- 133. Zakon o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeka ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12), pokrene odgovarajući postupak evidentiranja predmetne prometne površine – planske oznake OU 17 – ostala ulica, odnosno ili da se pokrene postupak evidentiranja stvarnog oblika i položaja ceste na terenu ili da Naslov isto uvrsti u Svoj Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Kako navedeni postupci obuhvaćaju i realizaciju imovinsko pravne pripreme zemljišta i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, što bi bilo i razvidno uklopom snimljenog stanja na terenu sa priloženim kopijama katastarskog i gruntovnog plana, predmetni prijedlog podnosimo kao vlasnice gore navedenih nekretnina, koje se dijelom nalaze unutar predmetne prometne površine – ulice, a kako bi se time pod određenim planskim uvjetima gradnje, omogućila gradnja i rekonstrukcija postojećih zgrada na navedenim građevnim česticama.

Tim više budući je također na katastarskim česticama u našem vlasništvu predviđena gradnja javne garaže, a u blizini je planski određena namjena »Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena« planirana za gradnju i rekonstrukciju građevine za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

Ujedno napominjemo da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, pokrenuo postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju i korištenje vodnih usluga za okolne postojeće građevine, koji priključak se ostvaruje preko prometne površine - planska oznaka OU 17 – ostala ulica, pa tim više je potrebno što prije pokrenuti odgovarajući postupak upisa navedene prometne površine i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekreninama koje obuhvaća prometna površina, a za koje Naslov ima pravnu osnovu u Zakonu o cestama.

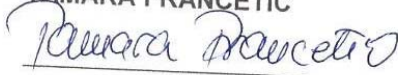
Slijedom prednjeg, iako navedeni prijedlog nije predmet obuhvata izmjena i dopuna Plana, predlažemo da Naslov isti uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeka i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka i uvrsti u prioritetno rješavanje zbog velikog broja korisnika.

Unaprijed zahvaljujemo,

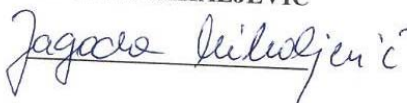
S štovanjem,

U Rijeci, 07. kolovoza 2019. godine

TAMARA FRANČETIĆ



JAGODA MIHALJEVIĆ



Odgovor: Ne razmatra se.

Primjedba se odnosi na Urbanistički plan uređenja područja Pehlin (U 21 u GUP-u).

- Jančić Boris, Dragutina Tadijanovića 2, Rijeka



**JANČIĆ BORIS, OIB: 31821757461
DRAGUTINA TADIJANOVIĆA 2
RIJEKA**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	07-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	20-03/18-07/33	Org. jed. 0140
Uredžbeni broj	15-19-	Pril. 3 Vrij.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51 000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
- Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Obraćam se Naslovu u svezi prijedloga/primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, a kao vlasnik k.č.br. 1492/5 K.O. SRDOČI, koja je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke nalazi na površini javne namjene, predviđena za javnu zelenu površinu – javni park Z1-38.

Budući se k.č.br. 1492/5 K.O. SRDOČI, nalazi unutra obuhvata izmjena i dopuna Plana, ovime se predlaže:

- da se k.č.br. 1492/5 K.O. SRDOČI, u cijelosti uvrsti u građevinsko područje odnosno da se uključi u površinu stambene namjene (S).

Tim više budući se:

- k.č.br. 1492/5 K.O. SRDOČI nalazi u blizini Planom određenog građevinskog područja izgrađenog dijela i time bi se minimalno koregirala granica građevinskog područja
- na susjednoj k.č.br. 1492/1 K.O. SRDOČI, ozakonjena je stambena zgrada temeljem Rješenja o izvedenom stanju pod poslovnim brojem: Klasa: UP/I-361-03/13-03/3162; Ur.broj: 2170/01-13-02-15-16/MŽ/ od 28. prosinca 2015. godine, pa bi se time omogućilo utvrđivanje građevne čestice odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine (osiguranje parkirališnih mjesta s obzirom na povećan broj ozakonjenih stambenih jedinica u zgradi)
- u konkretnom slučaju se radi o planiranoj, a ne postojećoj javnoj površini

Slijedom svega, predlažem da se gore navedena primjedba usvoji, te uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Unaprijed zahvaljujem,

S štovanjem,

U Rijeci, 06. kolovoza 2019. godine

Prilog:

- Kopija katastarskog plana za k.č.br. 1492/5 K.O. SRDOČI
- Rješenje o izvedenom stanju

JANČIĆ BORIS

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže javnih zelenih površina nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Grad Rijeka će izmjenu mreže javnih zelenih površina planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže javnih zelenih površina za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

- **Peršić Ezio, Jurjenići 127, Kastav**

Ezio Peršić
Jurjenići 127
51215 Kastav
13.08.2019



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	14-08-2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
	2	✓	

Odijel gradske uprave
za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenjem zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Prigovor na grafički prikaz

Poštovani,

Ja, Ezio Peršić, ulažem prigovor na grafički prikaz 1 – Korištenje i namjena prostora u Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke, kojim tražim da se k.č. 3189 k.o. Stari grad koja se nalazi u području javne i društvene namjene – zdravstvo, oznake D3-2, prenamjeni u stambenu namjenu S.

Za navedenu česticu sam ishodio Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, za što sam dobio suglasnost grada Rijeke, Odijela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljištem klasa: 350-02/18-01/753, ur.broj: 2170/01-01-10-19-6/SB od 25.04.2019 godine što dostavljam u prilogu.

S poštovanjem

Ezio Peršić

Odgovor: Ne prihvaća se.

Na predmetnom zemljištu predviđen je zahvat od interesa za Grad – javna i društvena namjena - zdravstvo D3-2.

Sukladno članku 324. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni dozvoljena je unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja i funkcioniranja te je dozvoljeno dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 m² građevinske bruto površine bez povećanja broja stanova.

- Općina Omišalj, Općinska načelnica, Prikešte 13, Omišalj



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-01/19-01/11
URBROJ: 2142-06-19-01-2
Omišalj, 16. kolovoza 2019. godine

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD RIJEKA	
Broj prijema:	19-09-2019
Broj prijema, jaka oznaka:	350-03/18-01/33
Broj prijava:	0110
Broj prijava, jaka oznaka:	2142-06-

GRAD RIJEKA
Odjel za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Primjedba Općine Omišalj na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Poštovani,

sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Općina Omišalj upućuje nositelju izrade Gradu Rijeci pisanu primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke u roku određenom u objavi javne rasprave.

Primjedbu upućujemo vezano na planiranje mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci otvorenoj za javni promet od osobitog međunarodnog značenja Rijeke, bazen Rijeke, koje je jedan od segmenata integralnog projekta terminala za UPP koji se planira realizirati u Riječkom zaljevu.

Realizacija projekta terminala za UPP koji uključuje terminal, svu prateću infrastrukturu i mjesto za opskrbu UPP-om u luci Rijeke, utvrđena je Zakonom o terminalu za ukapljeni prirodni plin (NN 57/18), koji je donesen isključivo zbog nemogućnosti realizacije projekta terminala za UPP u skladu s važećom zakonskom regulativom u domeni prostornog uređenja i gradnje, a što slijedi iz činjenice da je izgradnja plutajućeg terminala protivna važećim dokumentima prostornog uređenja Općine Omišalj.

Navedeni se projekt usprkos svim protivljenjima i argumentima Općine Omišalj i nadalje realizira protivno zakonima s područja zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje, protivno važećim prostornim planovima, pa i protivno projektima i izdanim dozvolama.

Učinak integralnog projekta terminala za UPP na okoliš u odnosu na kumulativnu prirodu utjecaja nije razmatran, a jasno je da provedbom postupka ocjene utjecaja za dijelove projekta nije moguće sagledati njegov ukupan utjecaj na more i obalni prostor Riječkog zaljeva, odnosno kao što je to slučaj za predmetno mjesto za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeke, utvrđuje se da takav postupak nije ni potreban.

Strateška procjena, kojom bi bio sagledan i ocijenjen utjecaj na okoliš integralnog projekta terminala za UPP kao ni odnos prema vezanim programima (strategija razvoja turizma, korištenje fosilnih goriva za TE - zamjena energenta i dr.) nije provedena ni na višoj međuregionalnoj ni na regionalnoj niti na lokalnoj razini.

Općina Omišalj se protivi planiranju izgradnje mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka, kao jednog od dijelova integralnog projekta terminala za UPP koji se namjerava realizirati u Riječkom zaljevu.

Razlozi za to su sljedeći:

- utjecaj na okoliš planiranog zahvata – izgradnje mjesta za opskrbu UPP-om u luci Rijeka nije sagledan ni segmentno ni cjelovito u okviru utjecaja na okoliš integralnog projekta terminala za UPP niti strateški na regionalnoj i međuregionalnoj razini,
- planiranje mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka nije predviđeno Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/19), a zbog obima i kompleksnosti zahvata ne bi se moglo uvrstiti pod zajednički nazivnik točke „korekcija uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja“ (članak 2. Odluke o izradi),
- obvezni postupak Ocjene o potrebi strateške procjene izmjene i dopune plana nije proveden na propisan način. Naime, Zahtjev za izdavanje mišljenja o potrebi strateške procjene obvezno sadrži prijedlog odluke o izradi odnosno manjoj izmjeni i dopuni strategije, plana i programa kao i programska polazišta i ciljeve izrade odnosno manje izmjene i dopune strategije, plana i programa (članak 29., stavkom (8) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), što ovdje nije poštivano slijedom činjenice da planiranje mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka nije ni na koji način predviđeno Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/19). Isto tako se izdano Mišljenje prema kojem strateška procjena nije potrebna, u slučaju planiranja mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka, ne može smatrati važećim.

Općina Omišalj predlaže Gradu Rijeci da u zajedničkom cilju očuvanja mora i obalnog prostora Riječkog zaljeva solidarno ustraju na poštivanju zakonskih procedura i na potrebi strateškog sagledavanja utjecaja na okoliš integralnog projekta terminala za UPP kao i njegovog odnosa prema vezanim programima i strategijama, na višoj međuregionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrani, ovdje



Odgovor: Djelomično se prihvaća.

Mjesto za opskrbu UPP-om određeno je Zakonom o terminalu za ukapljeni plin.

S obzirom da nije izrađena stručna podloga na osnovu koje bi bili utvrđeni lokacijski uvjeti za mjesto za opskrbu UPP-om unutar Luke Rijeka, navedeni se zahvat ne planira.

SLADIS d.d. Rijeka
Rijeka, Osječka 39
OIB: 07414713567

U Rijeci, 21. kolovoza 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	22-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/33	01-10	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
61-19-32	3	1

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM,
EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: Primjedba i prijedlog na
Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a.

I U tijeku je javna rasprava od 25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine u postupku donošenja Izmjena i dopuna GUP-a.

II Sladis d.d. Rijeka je vlasnik zemljišno-knjižne k.č. 609/2 u k.o. Podvežica koja se u katastarskom operatu identificira kao k.č. 1967 u k.o. Sušak. Na predmetnoj nekretnini je građevinski objekt poslovne namjene ugostiteljskog sadržaja smješten uz javnu površinu ulicu Frana Belulovića, autobusna stanica.

III Postojećim GUP-om je na lokaciji D9-27 planiran vjerski sadržaj. Navedena nekretnina u vlasništvu Sladis d.d. Rijeka smješta se na toj lokaciji. Sladis d.d. Rijeka je svojim podneskom Naslovu od dana 25. ožujka 2019. godine predložio izmjenu GUP-a na toj lokaciji.

U Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna GUP-a koji je predmet ove javne rasprave u točki 2.3. ističe se izmjena planiranih namjena na 7 lokacija gdje se za 7. lokalitet navodi da je planirani vjerski sadržaj izgrađen na drugoj adekvatnoj lokaciji, a ista se površina priključuje u površinu stambene namjene (S).

Na navedenoj nekretnini Sladis d.d. Rijeka koja je prenamjenom po Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a iz vjerskog sadržaja u stambeni prostor, smješten je ugostiteljski objekt. Nekretnina - parcela je površine 88 m². Ugostiteljski objekt je izgrađen temeljem građevinske dozvole broj: UP/I-03-5299/1973 od 15. lipnja 1973. godine. Tehnički prijem objekta izvršen je 20. prosinca 1973. godine. U daljnjem periodu dograđen je sanitarni čvor. Slijedom toga pokrenut je postupak legalizacije dograđenog nezakonito izgrađenog dijela ugostiteljskog objekta podnošenjem dana 26. lipnja 2013. godine zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju u postupanju s nezakonito izgrađenom zgradom na k.č. 1967 u k.o. Sušak. Prema stavu Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja zahtjev se može usvojiti isključivo temeljem izmjene i dopune GUP-a.

IV Međutim, primjedba je pitanje da li se izgrađeni ugostiteljski objekt može legalizirati na lokaciji stambene namjene izgradnje? Postoji suvisli razlog da se ugostiteljski objekt legalizira budući se isti smješta neposredno uz autobusnu stanicu gradske

mreže javnog prijevoza jer se ta dva sadržaja nadopunjuju, a posebno je od značaja sanitarni čvor, koji je predmet legalizacije, i u upotrebi je za potrebe gostiju ugostiteljskog objekta, ali i građana koji čekaju gradski autobus.

V Slijedom date primjedbe iznosi se prijedlog da se se za k.č. 609/2 u k.o. Podvežica odnosno k.č. 1967 u k.o. Sušak utvrdi mješovita namjena: stambeno-poslovna namjena.

S štovanjem,

Podnositelj primjedbe i prijedloga

Sladis d.d. Rijeka

Direktorica

Iva Džida

Prilog:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- kopija katastarskog plana
- Prikaz iz Prijedloga izmjena GUP-a



Odgovor: Ne prihvaća se.

Unutar zone stambene namjene S dozvoljene su građevine poslovne namjene.

Prenamjenom zemljišta iz društvene namjene D9-27 u stambenu S, za predmetnu česticu otvorena je mogućnost ozakonjenja u skladu s važećim Zakonom.

• **Brdar Ingrid, Meštrovićeva 14, Rijeka**

BRDAR INGRID
Rijeka, Meštrovićeva 14
OIB 46332024121

Rijeka, 21.08.2019. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	22-08-2019
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/18-01/33	01-10
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
15-19-33	2 /

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE
ZEMLJIŠTEM
Rijeka, Titov trg 3

Predmet : Zahtjev za promjenu namjene zemljišta

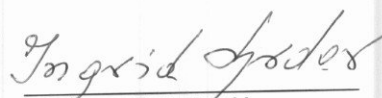
- katastarske čestice broj 2369/1 i 2370/1, K.o. Zamet
(primjedbe, prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke)

Molim Naslov, da po mogućnosti, prilikom sadašnjih izmjena GUP-a, unutar granica građevinskog područja umetne gore navedene moje katastarske čestice – katastarske čestice broj 2369/1 i 2370/1, K.o. Zamet, koje su, po sada važećim planu smještene u zelenilo, a ja Vas molim za promjenu namjene zemljišta iz zelenila u stambenu namjenu.

Ovom promjenom namjene zemljišta iz zelenila u stambenu namjenu omogućila bi mi se gradnja, čime bi moja djeca mogla riješiti svoje stambeno pitanje.

Uz osobito štovanje, nadam se skorom i pozitivnom rješenju mogega zahtjeva.

Za sva eventualna potrebna pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.


Brdar Ingrid

Privitak :

- kopija katastarskog plana (cyan bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)
- kopija prostornog plana (cyan bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)

Odgovor: Ne prihvaća se.

Predmetne čestice su dio veće, integralne neizgrađene zelene površine namijenjene za odmoriste i vrt Z3.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže javnih zelenih površina nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Grad Rijeka će izmjenu mreže javnih zelenih površina planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže javnih zelenih površina za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

• **Grginčić Dražen, Grohovski put 19, Rijeka**

GRGINČIĆ DRAŽEN
Rijeka, Grohovski put 19
OIB 95131960894

Rijeka, 21.08.2019. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primljeno: 22-08-2019			
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/18-01/33	01-10		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
15-19-34	2	✓	

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE
ZEMLJIŠTEM
Rijeka, Titov trg 3

Predmet : Zahtjev za promjenu namjene zemljišta

- katastarska čestica broj 1365/2, K.o. Drenova
(primjedbe, prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke)

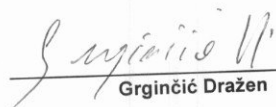
Molim Naslov, da po mogućnosti, prilikom sadašnjih izmjena GUP-a, unutar granica građevinskog područja umetne gore navedenu moju katastarsku česticu – katastarska čestica broj 1365/2, K.o. Drenova, koja je, po sada važećim planu smještena u zelenilo, a ja Vas molim za promjenu namjene zemljišta iz zelenila u stambenu namjenu.

Ovom promjenom namjene zemljišta iz zelenila u stambenu namjenu omogućilo bi mi se:

1. formiranje okućnice legaliziranoga objekta
2. gradnja objekta čime bi moja djeca mogla riješiti svoje stambeno pitanje.

Uz osobito štovanje, nadam se skorom i pozitivnom rješenju mogega zahtjeva.

Za sva eventualna potrebna pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.


Grginčić Dražen

Privitak :
- kopija katastarskog plana (žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)
- kopija prostornog plana (žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)

Odgovor: Ne razmatra se.

Primjedba se odnosi na PPUG te je na nju odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi PPUG-a.

• Čumurović Stojan, Pletenci 4/3, Rijeka

ČUMUROVIĆ STOJAN
OIB 88186588589
Rijeka, Pletenci 4/3

Rijeka, 21.08.2019. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 22-08-2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/33	01-10	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-19-35	2	✓

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ,
URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE
ZEMLJIŠTEM
Rijeka, Titov trg 3

Predmet : Zahtjev za promjenu namjene zemljišta

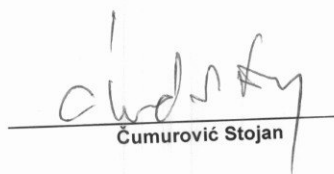
- katastarske čestice broj 2533/4, 2532/4, 2530/4,
dio 2514/1, K.o. Srdoči
- (primjedbe, prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke)

Molim Naslov, da po mogućnosti, prilikom sadašnjih izmjena GUP-a, svojim odredbama omogući da umjesto proširenja okućnice (na mojemu zemljištu i na otkupljenom gradskom zemljištu) mogu ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju samostalnog objekta prema prijedlogu formiranja građevne čestice u privitku.

Na taj način omogućilo bi mi se da riješim stambeno pitanje moje odrasle kćeri koja sada nema riješen svoj stambeni status, a istovremeno bi mi se omogućilo da zemljište kupljeno od Grada Rijeke upišem u zemljišnu knjigu u svoje vlasništvo.

Uz osobito štovanje, nadam se skorom i pozitivnom rješenju mogega zahtjeva.

Za sva eventualna potrebna pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.


Čumurović Stojan

Privitak :

- kopija katastarskog plana (žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)
- kopija katastarskog plana (žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)

Odgovor: Ne prihvaća se.

GUP-om propisane opće uvjete (udaljenosti od okolnih, postojećih građevina, veličina građevne čestice), koji se primjenjuju na ukupnom obuhvatu plana, nije moguće mijenjati prema pojedinačnom zahtjevu.

- Tibljaš Vlatko, Škurinjska cesta 9, Rijeka

VLATKO TIBLJAŠ
 IME I PREZIME
 ŠKURINJSKA CESTA 9, 51000 RIJEKA
 ADRESA
 051-266-079 092 256 4191
 BROJ TELEFONA



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primljeno:	23-08-2019
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/18-01/33	01-10
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
15-19-37	3 /

GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
 51000 RIJEKA
 Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na
 Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 315/1 k.o. ZAMET

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA

POŠTOVANI,
 PREMA PRILOGU - PRIJEDLOG ZA IZMJENU - GUP-a
 U SVJETLOU VAS KAKO VLATKO TIBLJAŠ
 MOLIMO VAS DA NAS UVRSTITE U IZMJENE
 I DOPUNE GUP-a KOJI JE U RIJEKU.
 PREKLANJAMO V. IZUZIMANJE 12 DUNE D-5
 U PRILOGU DOSTAVLYAMO - PRIJEDLOG
 - RJEŠENJE O LEGALIZACIJI
 - KATASTARSKI PLAN

Rijeka, 23.08.2019

Prilog: - kopija katastarskog plana

Potpis podnositelja:

015905 Vlatko

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina javne i društvene namjene nije predmet ovih izmjena i dopuna.

Grad Rijeka će izmjenu mreže površina javne i društvene namjene planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže površina javne i društvene namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

Na predmetnom zemljištu predviđen je zahvat od interesa za Grad – javna i društvena namjena - osnovnoškolska D5-30.

Sukladno članku 324. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni dozvoljena je unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja i funkcioniranja te je dozvoljeno dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 m² građevinske brutto površine bez povećanja broja stanova.

• Trope Marija, V. Grozdanića 13/B, Rijeka

Gđa. MARIJA TROPE
Ul. V. Grozdanića br.13/B
51 000 RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	23-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/33	Org. jed. 01-10
Uredbeni broj	15-19-38	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
PGŽ
GRAD RIJEKA
Odjel za razvoj, urbanizam
ekologiju i gosp. Zemljištem
R i j e k a

PRIGOVOR na Prijedlog PP i GUP-a Grada Rijeka
Izmjene i dopune

Vlasnica sam kat. čest. br. 5849 KO. Sušak (nova izmjera, dl.katastra br. 18), u naravi dvosobni stan na katu i pomoćni prostor u prizemlju. Predmetnu česticu ste u Prijedlogu GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune, uvrstili u područje R1-6 područje sporta i rekreacije, zone naselja bez mogućnosti bilo kakve gradnje ili rekonstrukcije postojećih stambenih građevine ili legalizacije dijela istih koje su u osnovnoj izvedbi sve izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Pretpostavljam da ste svjesni činjenice da Orjentovo igralište nikad neće biti srušeno i izgrađeno novo, naročito danas kad je NK Orjent u II. HNL lizi i u čije je uređenje utrošeno dosta novaca da bi zadovoljilo standarde koje moraju udovoljiti sportski objekti za nivo natjecanja u kojem dotični sportski klub nastupa, a vlasnici kuća i stanova na predmetnom području Vam nikad neće prodati svoje nekretnine da izvedete planirano a za tu vrstu objekata koji su planirani Prijedlogom GUP-a nije zakonom predviđeno izvlaštenje kojim bi postigli svoj cilj.

Ako se mislilo na rezerviran prostor za uređenje dijela Orjentovog igrališta i izgradnja većih tribina, to se moglo postići i na način da se zona R1-6 označi samo na čestici sportskog objekta budući da je dovoljno velika za možebitne nove tribine i pomoćne prostore sportskog kluba, a novoplanirana saobraćajnica sa južne strane igrališta koja se spaja sa Radničkom kod vodospreme je planirana preko dva nova objekta koja su još u gradnji na čestici u vl. Obitelji Petrović, a preko rezerviranog prostora R1-6 je proširena ulica V. Grozdanića da bi se udovoljilo svim zakonskim normama za novogradnje a za objekat Šamanić, za koju rekonstrukciju ceste nitko od susjeda nije dao svoju suglasnost već smo je pismeno uskratili izrađiv. geodetskog elaborata a kod ishođenje lokac. dovole za isto nismo sudjelovali niti konzultirani.

Molim Vas za razmatranje moj prigovora sa dužnom pažnjom i razumjevanjem te zonu R1-6 izmijenite tako da pokriva samo česticu sportskog igrališta te da se dozvoli stanovnicima predmetnog kvarta da mogu svoje objekte rekonstruirati i legalizirati već izvedeno poradi poboljšanja uvjeta života i stanovanja.

U Rijevi, 21. kolovoz 2019. godine.

Marija Trope

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina rekreacijske namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Grad Rijeka će izmjenu mreže površina rekreacijske namjene planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže površina rekreacijske

namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

Na predmetnom zemljištu predviđen je zahvat od interesa za Grad –sportsko područje Krimeja R1-6.

Sukladno članku 324. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni dozvoljena je unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja i funkcioniranja te je dozvoljeno dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 m² građevinske brutto površine bez povećanja broja stanova.

• **Kruljac Tomislav, V. Grozdanića 13, Rijeka**

Gosp. TOMISLAV KRULJAC
Ul. V. Grozdanića br.13
51 000 RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA			
Primljeno:		23-08-2019	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-03/18-01/33		01-10	
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
15-19-39		/	/

Republika Hrvatska
PGŽ
GRAD RIJEKA
Odjel za razvoj, urbanizam
ekologiju i gosp. Zemljištem
R i j e k a

**PRIGOVOR na Prijedlog PP i GUP-a Grada Rijeka
Izmjene i dopune**

Vlasnik sam kat. čest. br. 5847 KO. Sušak (nova izmjera, dl.katastra br. 18), u naravi stambene jedinice višestambenog niza na Krimeji, ul. V. Grozdanića br 13. Predmetnu česticu ste u Prijedlogu GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune, uvrstili u područje R1-6 područje sporta i rekreacije, zone naselja bez mogućnosti bilo kakve gradnje ili rekonstrukcije postojećih stambenih građevine ili legalizacije dijela istih koje su u osnovnoj izvedbi sve izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Pretpostavljam da ste svjesni činjenice da Orjentovo igralište nikad neće biti srušeno i izgrađeno novo, naročito danas kad je NK Orjent u II. HNL lizi i u čije je uređenje utrošeno dosta novaca da bi zadovoljilo standarde koje moraju udovoljiti sportski objekti za nivo natjecanja u kojem dotični sportski klub nastupa, a vlasnici kuća i stanova na predmetnom području Vam nikad neće prodati svoje nekretnine da izvedete planirano a za tu vrstu objekata koji su planirani Prijedlogom GUP-a nije zakonom predviđeno izvlaštenje kojim bi postigli svoj cilj.

Ako se mislilo na rezerviran prostor za uređenje dijela Orjentovog igrališta i izgradnja većih tribina, to se moglo postići i na način da se zona R1-6 označi samo na čestici sportskog objekta budući da je dovoljno velika za možebitne nove tribine i pomoćne prostore sportskog kluba, a novoplanirana saobraćajnica sa južne strane igrališta koja se spaja sa Radničkom kod vodospreme je planirana preko dva nova objekta koja su još u gradnji na čestici u vl. Obitelji Petrović, a preko rezerviranog prostora R1-6 je proširena ulica V. Grozdanića da bi se udovoljilo svim zakonskim normama za novogradnje a za objekat Šamanić, za koju rekonstrukciju ceste nitko od susjeda nije dao svoju suglasnost već smo je pismeno uskratili izradiv. geodetskog elaborata a kod ishodaenje lokac. dovole za isto nismo sudjelovali niti konzultirani.

Molim Vas za razmatranje moj prigovora sa dužnom pažnjom i razumjevanjem te zonu R1-6 izmijenite tako da pokriva samo česticu sportskog igrališta te da se dozvoli stanovnicima predmetnog kvarta da mogu svoje objekte rekonstruirati i legalizirati već izvedeno poradi poboljšanja uvjeta života i stanovanja.

U Rijevi, 21. kolovoz 2019. godine.

Tomislav Kruljac
Tomislav Kruljac

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina rekreacijske namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Grad Rijeka će izmjenu mreže površina rekreacijske namjene planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka. Izmjena mreže površina rekreacijske namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

Na predmetnom zemljištu predviđen je zahvat od interesa za Grad –sportsko područje Krimeja R1-6.

Sukladno članku 324. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni dozvoljena je unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja i funkcioniranja te je dozvoljeno dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 m² građevinske brutto površine bez povećanja broja stanova.

- Fućak Nives, Drenovski put 101, Rijeka

NIVES FUĆAK
RIJEKA, Drenovski put 101
OIB 47773474019
Tel. 091 566-57-20



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primljeno:	26-08-2019	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/33	01-10
Urudžbeni broj	15-19-40	Pril. 5 Vrij. 20,00



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
51000 RIJEKA
Titov trg 1

Rijeka, 26. kolovoza 2019.

Podnositelj zahtjeva: Nives Fućak iz Rijeke, Drenovski put 101

ZAHTJEV ZA IZMJENU URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINE

Poštovani,

vlasnica sam nekretnine u Rijeci kč.br. 3090/5 k.o. Zamet (gruntovni izvadak kč.br. 1372/2 zk.ul. 1675, katastarska općina Drenova), koja se temeljem Uvjerenja o podacima iz dokumenata prostornog uređenja nalazi u građevinskom području naselja GP-12. Nekretnina - u naravi neplodno zemljište, prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana se nalazi unutar javne zelene površine, javnog parka, oznake Z1-52. Nekretninu sam naslijedila od svoje majke SAVINE i ista se nalazi u vlasništvu obitelji više od sto godina.

DOKAZ: - Izvadak iz zemljišnih knjiga

- **Kopija katastarskog plana**
- **Uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja**
- **Izvadak iz Generalnog urbanističkog plana**
- **Uvjerenje Državne geodetke uprave**

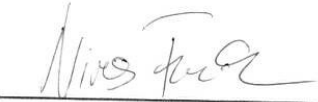
Iz Kopije katastarskog plana razvidno je da je predmetna nekretnina okružena izgrađenim česticama na kojima su kuće, te smatramo da nije zahtjevno provesti komunalnu infrastrukturu i kolni pristup. Budući želimo na istoj čestici sagraditi obiteljsku kuću dozvoljene katnosti, molim da se pri promjeni Generalnog

urbanističkog plana promjeni namjena katastarske čestice s javne površine u građevinsku česticu.

Napominjem da smo prije 2 godine također dali zahtjev za izmjenom i odgovoreno nam je da je područje utvrđeno u namjeni Z1 zbog znatne denivelacije, ali se mi s time ne slažemo već molim da nadležni dođu na teren na uvid obzirom da se uz teren nalazi pristupna cesta koja nije dovršena sa južne strane, a spaja se na prometnicu – glavnu cestu Škurinje – Drenova te se sa sjeverne strane cijele Z1 površine nalaze stambene zgrade i pristupne ceste.

Obzirom da bih htjela napokon osigurati stambeno pitanje sebi i svojoj obitelji molim da uistinu razmotrite moj prijedlog i da izađete na uvid samog terena kako biste imali jasniju sliku.

Zahvaljujem, s poštovanjem,


NIVES FUĆAK

TAKSA 20,00kn

Odgovor: Ne prihvaća se.

Predmetne čestice su dio integralne neizgrađene zelene površine između stambenog naselja Škurinje i stambenog naselja Drenova, namijenjene za javni park Z1-52.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže javnih zelenih površina nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

- **PSC Lovorka d.o.o., Rujevica 6, Rijeka**



PSC LOVORKA d.o.o.

HR-51000 Rijeka, Rujevica 6, Telefoni: direktor 051/260-242, 051/260-100, Telefax: 051/260-242
Matični broj: 3358429, e-mail: psc@lovorka.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Naš znak

Vaš znak

Rijeka,

Primljeno:	26-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/33	Org. jed. 01-10
Urudžbeni broj	51-19-41	Pril. 1 Vrij. /

26. kolovoza 2019.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka, Titov trg 3

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke
- primjedbe, prijedlozi i mišljenje - dostavlja se

Obrazloženje

PSC Lovorka d.o.o. vlasnik je zemljišta površine cca 16.000,00 m² prostora u sjeverozapadnom dijelu zone poslovne namjene K2-1, koja je dio sekundarnog centra Rujevica.

Zona je prostorno i funkcionalno zaokružena i trenutno je izgrađena niskim građevinama u kojima su različiti sadržaji poslovne djelatnosti.

Društvo PSC Lovorka d.o.o., zajedno s poslovnim partnerima, već dulje vrijeme planira pokrenuti investicijski projekt izgradnje mješovite, stambeno-poslovne namjene na svom zemljištu u prostoru Rujevice koji se sadržajno i prostorno uklapa u predviđene sadržaje i urbanističke parametre Sekundarnog gradskog središte Rujevica, kako je utvrđeno urbanim pravilima GUP-a.

Prepreka za realizaciju ovog projekta je predviđena procedura GUP-a koja ne omogućuje neposrednu provedbu plana nego zahtijeva prethodnu provedbu arhitektonsko-urbanističkog natječaja šireg prostora Rujevice nakon kojeg bi se pristupilo izradi jednog ili više detaljnijih planova uređenja te bi se tek po njihovom usvajanju moglo pristupiti ishodu dozvola za gradnju.

Držimo da ova procedura nema planskog ni razvojnog opravdanja s obzirom da je zaustavila ulaganja u zoni, a od usvajanja GUP-a prije deset godina do danas nisu pokrenute radnje koje je GUP predvidio.

U neposrednom susjedstvu našeg zemljišta, također u prostoru u kojem nije dozvoljena izgradnja neposrednom provedbom plana, nedavno su izgrađeni prizemni trgovački centar te pumpna stanica. Imajući u vidu da je naše područje vlasnički i sadržajno zaokruženo te da je neposredno susjedstvo također u međuvremenu izgrađeno, držimo da ne postoji plansko opravdanje za propisivanje posredne provedbe GUP-a jer nije vidljivo što bi se kroz natječaj i kasnije UPU, moglo drugačije planirati imajući u vidu prostornu definiranost zone.

Kako je jedan od razloga donošenja izmjena i dopuna Plana korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja, koji obuhvaća i područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica, ovim putem predlažemo izmjenu odluke o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, kojim bi se omogućila realizacija planiranog programa neposrednom provedbom plana.

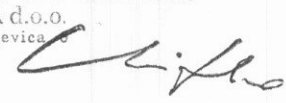
Prijedlog

Predlaže se:

1. promjena namjene područja PSC Lovorka, u mješovitu – pretežito stambenu namjenu M1.
2. Za područje PSC Lovorka (grafika u prilogu) uvjeti gradnje utvrđuju se odredbama za provođenje GUP, u skladu s uvjetima članka 124. GUP-a:
 - a. najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0.35,
 - b. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,1,
 - c. najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 9,
 - d. dozvoljava se gradnja tornjeva ili nebodera

Direktor
Marin Mifka

 Poslovno sportsko središte
LOVORKA d.o.o.
RIJEKA, Rujevica 2



Prilog:

1. karta namjene s prijedlogom zone neposredne provedbe plana

Odgovor: Ne prihvaća se.

Predmetna površina nalazi se unutar zone građevinskog područja za izdvojenu namjenu, poslovnu, pretežito trgovačku oznake K2-1.

Prema odredbama za provedbu PPUG-a, čl. 229. na tom se području planira Sekundarno gradsko središte Rujevica te je utvrđena obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja.

Nakon toga, zahvati uređenja prostora se temeljem provedenog natječaja određuju propisanim urbanističkim planom uređenja UPU 93 (*Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, određen GUP-om).

Člankom 230. je do donošenja prostornog plana užeg područja dozvoljena isključivo rekonstrukcija građevina, cesta/ulica i građevina infrastrukturnog sustava, građevina javne i društvene namjene i ostalih javnih površina.

Kompleksna izmjena namjene područja sekundarnog gradskog centra traži sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana te nije predmet Izmjena i dopuna plana, sukladno Odluci o izradi.

• Adriatic Croatia International Club, Rudolfa Strohala 2, Rijeka



ADRIATIC
CROATIA
INTERNATIONAL
CLUB

Rudolfa Strohala 2, 51000 Rijeka
Tel: +385 (0)51 271 288 | Fax: +385 (0)51 271 824 | E-mail: aci@aci-club.hr
MB: 3267628 | OIB: 17195049659
www.aci-marinas.com

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 1,
51 000 Rijeka

Rijeka, 26. kolovoza 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	26-08-2019
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/18-01/33	01-10
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
51-19-42	/ /

Predmet: **Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (srpanj 2019.) i prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (srpanj 2019.)**
- Primjedbe, prijedlozi i mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na otvorenu Javnu raspravu o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i prijedlog izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, ACI d.d. ovim putem iznosi primjedbe, prijedloge i mišljenja vezana uz dva navedena prijedloga.

Koristimo priliku pozdraviti namjeru donošenja izmjena i dopuna dva predmetna prostorno-planska dokumenta čime bi se uklonile i posljednje prepreke nužne za pokretanje postupka dodjele koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma u Gradu Rijeci. Smatramo da Rijeka, grad s bogatom pomorskom i lučkom tradicijom, zaslužuje reprezentativnu luku nautičkog turizma – marinu koja bi obogatila nautičku i turističku ponudu Grada Rijeke i Primorsko – goranske županije te pozitivno utjecala na razvoj gospodarstva, kako Grada Rijeke, tako i županije kojoj pripada.

ACI d.d. najveća je hrvatska tvrtka iz nautičkog sektora gospodarstva i najveći mediteranski lanac marina sa sjedištem upravo u Gradu Rijeci. Kao takvi s posebnom pažnjom pratimo i sudjelujemo u svim javnom aktivnostima vezanim uz pokretanje postupka dodjele koncesije za luku nautičkog turizma – marinu u Gradu Rijeci te u okviru otvorenih Javnih rasprava vezanih uz predmetne prostorno – planske dokumente dostavljamo primjedbe, prijedloge i mišljenja, kako slijedi:

1. Mikrolokacija luke nautičkog turizma – marine

Važećim Prostornim planom Grada Rijeke i važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke već je određena mikrolokacija buduće luke nautičkog turizma i to u dijelu luke otvorene za javni promet poznatiji kao luka Baroš, a koja je tijekom godina izgubila svoju primarnu funkciju zbog koje je izgrađena. Iako mikrolokacija luke nautičkog turizma nije predmet ovih Javnih rasprava, dužni smo upozoriti na situaciju s kojom će se susresti budući koncesionar luke nautičkog turizma na prostoru luke Baroš. Naime, kao što je luka Baroš tijekom godina izgubila svoju prvotnu funkciju tako je i putnički dio luke otvorene za javni promet Luke Rijeke, u dijelu od, sada objekta ugostiteljske namjene - Bunkera do Terminala, izgubio svoju prvotnu funkciju. Znatnim smanjenjem putničkog

...NAVIGARE NECESSE EST!

Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d. d.
Trgovački sud Rijeka MBS 040002541 • Temeljni kapital: 399.816.000 kn • Uplaćeno u cijelosti • Izdanih dionica 111.060 u nominalnom iznosu od 3.600 kn • Predsjednik Uprave ACI d.d.: Kristijan Pavić • Član Uprave ACI d.d.: dr. sc. Juraj Bukša
Predsjednik Nadzornog odbora: Dražen Ivanušec • Raiffeisenbank d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, HR0524840081102033652 • Erste & Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, HR8624020061100387820



prometa, navedena uređena obala luke otvorene za javni promet s vremenom je postala nautički dio luke, koja je u nedostatku luke posebne namjene – luke nautičkog turizma s vremenom preuzela funkciju luke nautičkog turizma, bar u onom dijelu koji se odnosi na vez brodica i jahti namijenjenih za osobnu potrebu. Iako formalno pravno luke otvorene za javni promet ne smiju naplaćivati niti primati brodice i jahte za osobne potrebe na godišnji vez svjedoci smo da se upravo to događa u spomenutom dijelu Luke Rijeka i to putem naplate jednokratne (dnevne) lučke pristojbe za vez, a da ista vremenski nije ograničena. Budućem koncesionaru luke nautičkog turizma – luke Baroš upravo će susjedni lučki bazen biti najbliža konkurencija, a koja posluje u posve različitim uvjetima. Naime, osim što su luke nautičkog turizma, za razliku od luka otvorenih za javni promet, dužne ispuniti čitav niz minimalno tehničkih uvjeta (primjerice: sanitarije za nautičare, parkirališna mjesta, priključak za struju i vodu, recepcija, ugostiteljski objekt, portirska služba i sl.), luke nautičkog turizma dužne su obračunati PDV na cijenu veza dok lučke pristojbe nisu predmet oporezivanja PDV-om čime su luke nautičkog turizma dodatno stavljene u nepovoljan položaj u odnosu na luke otvorene za javni promet iako praktički pružaju iste usluge. Slijedom navedenog opravdano se postavlja pitanje da li se buduća luka nautičkog turizma – luka Baroš može nositi s takvom konkurencijom te se istovremeno dovodi u pitanje isplativost ulaganja u buduću marinu.

PRIJEDLOG: Preispitivanje obuhvata luke nautičkog turizma, odnosno proširenja obuhvata na susjedni lučki bazen na potezu od Bunkera do Terminala s ciljem postavljanja jednakopravnih uvjeta obavljanja identične djelatnosti u oba akvatorija

2. Obuhvat luke nautičkog turizma – korijen Sušačkog lukobrana

Predloženim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke određena je korekcija oblika i površine planiranog akvatorija luke nautičkog turizma radi zadržavanja veza brzobrodске linije u luci Baroš. Navedenim prijedlogom jedna prostorno – funkcionalna cjelina luke Baroš dijeli se na javni i nautički dio prilikom čega luka nautičkog turizma ne ostaje samo bez jednog dijela akvatorija već i bez ne malog broja vezova u moru što za posljedicu može imati produljenje roka povrata investicije. Dodatno, predloženim izmjenama i dopunama smanjuje se sigurnost plovidbe u samoj luci nautičkog turizma koja je ionako smanjena zbog plovnog puta koji je koncesionar dužan osigurati za plovila vezana u Mrtvom kanalu. I konačno, pitanje je kako će gosti buduće marine reagirati na val koji će više puta dnevno prilikom uplovljavanja i isplavljanja stvarati putnički katamaran.

PRIJEDLOG: Preispitivanje zadržavanja postojećeg obuhvata luke nautičkog turizma unutar akvatorija luke Baroš čime bi cijeli akvatorij luke porto Baroš činio jednu prostorno – funkcionalnu cjelinu

3. Obuhvat luke nautičkog turizma – Delta

Predloženim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke određena je korekcija oblika i površine planiranog kopnenog dijela luke nautičkog turizma u dijelu dodira s Deltom. Navedenim prijedlogom buduća marina ostaje bez vrijednog kopnenog dijela, a koji će biti teško nadoknadiv proširenjem obuhvata luke nautičkog

...NAVIGARE NECESSE EST!



turizma sjeverno od Senjskog pristaništa. Naime, zbog svoje lokacije u odnosu na grad i mikrolokaciju unutar marine, kopneni prostor sjeverno od Senjskog pristaništa nameće se kao ugostiteljsko turistička zona koja je u tom dijelu nespojiva s jednom drugom sporednom djelatnosti koja se pruža u lukama nautičkog turizma servisom plovila. Upravo je prostor uz Deltu idealna lokacija za budući servisni centar za plovila i suhi vez zbog svoje lokacije u odnosu na grad i mikrolokacije unutar marine te je u tom dijelu potrebno proširenje kopnenog obuhvata luke nautičkog turizma kako bi se na obalnom pojasu tog dijela obuhvata sagradio bazen za travel lift te osigurala dostatna kopnena površina za implementaciju kompletne infrastrukture za servis plovila i suhi vez.

PRIJEDLOG: Preispitivanje obuhvata luke nautičkog turizma, odnosno zadržavanje postojećeg obuhvata luke i dodatnog proširenja istočnog dijela luke na dio prostora Delte u širini od najmanje 100 metara od trenutno važeće granice luke nautičkog turizma.

4. Plovni put za plovila vezana u Mrtvom kanalu

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Rijeke i Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke te predloženim izmjenama i dopunama dva navedena prostorno – planska dokumenta budući koncesionar luke nautičkog turizma obvezuje se osigurati siguran plovni put za plovila vezana u Mrtvom kanalu, a čime se smanjuje sigurnost plovidbe unutar same luke nautičkog turizma te uvelike određuje, odnosno minimalizira mogući raspored pontonskih sekcija u akvatoriju same marine. Također, postavlja se pitanje kako će gosti marine reagirati na činjenicu da im kroz središnji dio marine prolazi plovni put namijenjen velikom broju manjih plovila vezanih u Mrtvom kanalu, odnosno kako će navedeno utjecati na iskorištenost kapaciteta luke nautičkog turizma. Smatramo da navedeni plovni put uvelike smanjuje maksimalno moguću iskorištenost akvatorija po pitanju smještaja broja plovila.

PRIJEDLOG: Preispitivanje mogućnosti preusmjerenja, odnosno izgradnje novog kanala prema otvorenom moru izvan prostora obuhvata luke nautičkog turizma

5. Uvjeti gradnje i uređenja luke nautičkog turizma

Predložene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, između ostalih dokumenata, temelje se na Konzervatorskom elaboratu za područje Delte i luke Porto Baross iz 2011. godine. Dodatno je određeno da se svi zahvati provode sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te uz njihovu suglasnost obzirom luka Baroš kao cjelina predstavlja zaštićen povijesni graditeljski sklop izuzetne vrijednosti. Predloženim izmjenama i dopunama predmetnih prostorno – planskih dokumenata, između ostalog, nije dozvoljeno uklanjanje, odnosno zamjenska gradnja većine objekata / zgrada sjeverno od Senjskog pristaništa čime se budući koncesionar obvezuje na rekonstrukciju postojećih objekata / zgrada u istim gabaritima i arhitektonskog izričaja. Napominjemo da su postojeći objekti / zgrade projektirani i izgrađeni za potrebe i funkcije tadašnje luke otvorene za javni promet, a koje su nespojive s potrebama i funkcijama suvremenih luka nautičkog turizma. Smatramo da je rekonstrukcija

...NAVIGARE NECESSE EST!

Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d.d.

Trgovački sud Rijeke MBS 040002541 • Temeljni kapital: 399.816.000 kn • Uplaćeno u cijelosti • Izdanih dionica 111.040 u nominalnom iznosu od 3.600 kn • Predsjednik Uprave ACI d.d.: Kristijan Pavić • Član Uprave ACI d.d.: dr. sc. Juraj Bukšić
Predsjednik Nadzornog odbora: Dražen Ivanušec • Raiffeisenbank d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, HR0524840081102033652 • Erste & Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, HR8624020061100387820



navedenih objekata / zgrada, sukladno konzervatorskim uvjetima uz istovremeno zadovoljavanje funkcionalnih potreba luke nautičkog turizma i visokih kvalitativnih, ekoloških i energetskih standarda ekonomski neisplativa uz upitno postizanje primarnog cilja što je ispunjenje svih funkcionalnih potreba luke nautičkog turizma. U potpunosti smo suglasni da je budući koncesionar dužan sačuvati odmjerenost utilitarne lučke arhitekture, ali u okviru zamjenske i nove gradnje uz uklanjanje svih postojećih objekata / zgrada.

PRIJEDLOG: Preispitivanje posebnih uvjeta gradnje utvrđenih od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci

6. Lučka oprema – dizalice

Predloženim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke propisuje se očuvanje i sanacija 7 dizalica uz mogućnost preseljenja unutar luke nautičkog turizma te prenamjene za nove sadržaje. Smatramo da samo očuvanje i sanacija postojećih dizalica te njihovo održavanje tijekom godina samo da bi bile spomenik nekim prošlim vremenima nema nikakvu ekonomsku isplativost niti će predstavljati važan privlačni faktor budućih gostiju marine. Također, smatramo da nema ekonomske opravdanosti niti u slučaju njihove prenamjena u primjerice ugostiteljski i/ili smještajni objekt.

PRIJEDLOG: Preispitivanje odluke o zadržavanju 7 postojećih dizalica u budućoj luci nautičkog turizma, odnosno ostavljanje mogućnosti uklanjanja navedenih dizalica

7. Izrada neophodnih maritimnih i vjetrovalnih studija kao preduvjet za ocjenu potrebe i načina rekonstrukcije i dogradnje (produženja) Sušačkog lukobrana na poziciji L4 a

Predloženim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke određena je korekcija oblika i površine planiranog morskog dijela luke nautičkog turizma na poziciji glave Sušačkog lukobrana, u prijedlogu plana označene sa L4 a. Smatramo da bi prije izrade planova i idejnih rješenja eventualne rekonstrukcije i dogradnje Sušačkog lukobrana u zoni obuhvata koncesije, trebalo izraditi neophodne stručne podloge, odnosno maritimne i vjetrovalne studije, konkretno, studiju numeričkog modela deformacije valova koja bi ukazala na sadašnje maritimne uvjete u bazenu luke Baroš kao i na poboljšanje istih uvjeta u slučaju ovakve planirane rekonstrukcije i produženje lukobrana.

PRIJEDLOG: Izrada stručnih podloga koje će budućem koncesionaru ukazati na trenutne maritimne uvjete akvatorija luke Baroš i potrebnih zahvata na sanaciji i produženju glave Sušačkog lukobrana, a sve s ciljem preciznog planiranja zahvata i definiranja budžeta investicije s naglaskom na sigurnost plovila na vezu unutar luke kao osnovnim preduvjetom za planiranje investicije na moru i kopnu

...NAVIGARE NECESSE EST!



8. Uvjeti gradnje – Ružičev gat

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Rijeke i Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke te predloženim izmjenama i dopunama dva navedena prostorno – planska dokumenta nije predviđena mogućnost uklanjanja Ružičevog gata. Ružičev gat ulazi duboko u luku Baroš te svojom veličinom i mikrolokacijom unutar luke Baroš znatno smanjuje kapacitet buduće luke nautičkog turizma. Također, funkcionalno Ružičev gat nije iskoristiv za potrebe buduće marine, a da bi isti bio ekonomski opravdan. Dodatno, materijal od kojeg je izgrađen, u slučaju uklanjanja, može se iskoristiti za izgradnju, odnosno produljenje vanjskog lukobrana čime se budućem koncesionaru smanjuje visina ulaganja, a samim time i vremenski period povrata ulaganja.

PRIJEDLOG: Preispitati mogućnost uklanjanja Ružičevog gata

Gore navedene primjedbe, prijedlozi i mišljenja plod su dugogodišnjeg iskustva upravljanja i ulaganja u postojeće i nove marine te analiziranja tržišta s ciljem kreiranja prostorno-planskih preduvjeta koji će zadovoljiti sve funkcionalne potrebe buduće luke nautičkog turizma, a da pritom ulaganje budućeg koncesionara bude ekonomski isplativo, vodeći računa o zaštiti okoliša i kulturne baštine te održivom razvoju Grada Rijeke i nautičkog turizma Republike Hrvatske.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (srpanj 2019.) i prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (srpanj 2019.) u potpunosti su neodrživi s ekonomskog i prostorno – funkcionalnog stajališta. Obzirom na broj i sadržaj primjedbi smatramo da navedene Odluke zahtijevaju potpunu reviziju uključivo i reviziju Konzervatorskog elaborata za područje Delte i luke Porto Baross iz 2011. godine.

S poštovanjem,

Član Uprave ACI d.d.

JURAJ BUKŠA

Predsjednik Uprave ACI d.d.

KRISTIJAN PAVIĆ

...NAVIGARE NECESSE EST!

Odgovor: Djelomično se prihvaća.

1. Prostor koji je definiran kao putnički terminal je planiran za prihvat više vrsta plovila (kruzeri, jedrenjaci, plovila u tranzitu, obalna plovila...), a ovakav prijedlog bi bitno smanjio resurse za prihvat svih vrsta plovila.

2. i 3. Obuhvat LN-4 određen je stručnom podlogom (Prijedlog granice luke nautičkog turizma Baroš – Lučka uprava Rijeka i Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture), koja je propisana Odlukom o izradi Plana, dakle primjedbe nisu u skladu s Odlukom o izradi.

4. Preispitivanje mogućnosti preusmjerenja, odnosno izgradnje novog kanala prema otvorenom moru izvan obuhvata luke nautičkog turizma Baroš, ovisit će i bit će postavljeno integralnim rješavanjem područja Delte.

Budući koncesionar će odrediti plovni put za plovila iz Mrtvog kanala sukladno vlastitom rješenju organizacije prostora marine. Budući da je do sada teretni promet u luci Baroš funkcionirao bez međusobnog ugrožavanja s povremenim prolaskom plovila iz Mrtvog kanala, nije uočena prepreka za nastavak takvog funkcioniranja i unutar luke nautičkog turizma LN-4.

5. Obveza je plan izraditi na stručnim podlogama tijela s javnim ovlastima, između ostalog i na Konzervatorskom elaboratu za područje Delte i luke Porto Baross iz 2011. godine.

Postojeće građevine na Senjskom pristaništu, od kojih se posebno izdvaja skladište 40, izgrađene 1931. g. po projektu inženjera Milana Čalogovića, predstavljaju posebno vrijedne građevine izuzetne, statički stabilne armiranobetonske konstrukcije.

Kao takve, osim što predstavljaju kulturno-povijesnu vrijednost, predstavljaju i realnu materijalnu vrijednost.

Iste su, uz planirane zahvate sanacije i rekonstrukcije koja uključuje dogradnju i nadogradnju, adekvatne za prenamjenu u potrebne sadržaje luke nautičkog turizma.

Za građevinu 3 – skladište 41 predviđena je mogućnost izgradnje zamjenske građevine, odnosno uklanjanja postojeće i izgradnja nove građevine.

6. Postojeće dizalice je moguće preseliti unutar ove luke i prenamijeniti za nove sadržaje spojive s osnovnom namjenom luke uz mogućnost povećanja njihove površine.

O mogućoj prenamjeni i atraktivnosti svjedoči primjer hotela THEKRANE koji je jedno je od najnekonvencionalnijih i najekskluzivnijih hotelskih iskustava Kopenhagena.

Otvorene su i brojne druge mogućnosti, a na budućem je koncesionaru da prepozna koja je od mogućnosti sukladna njegovom programu.

7. Izrada stručne podloge, odnosno maritimne i vjetrovalne studije (studija numeričkog modela deformacije valova koja bi ukazala na sadašnje maritimne uvjete u bazenu luke Baroš kao i na poboljšanje istih uvjeta u slučaju planirane rekonstrukcije i produženje lukobrana) nije predmet planiranja, već projektiranja konkretnog zahvata.

Izrada navedenih stručnih podloga opravdana je tek na osnovu poznatih ulaznih podataka kapaciteta, strukture i organizacije vezova u budućoj luci.

8. Ružićev gat prepoznat je kao površina koja u okviru luke nautičkog turizma ima prostornu, funkcionalnu te realnu materijalnu vrijednost, budući da se na njemu mogu planirati prateći sadržaji marine, dislocirani servisni i slični sadržaji marine, sadržaji kojima se marina povezuje na buduće uređenje Delte i dr.

Ružićev gat je urbanistički valoriziran i sastavni je dio prostornih rješenja sva tri prvonagrađena rada javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje područja Delte i luke Baroš u Rijeci.

Zaključno, ovdje se ne radi o standardnoj lokaciji za izgradnju marine, već o interpolaciji urbane marine u postojeći povijesni centar grada. Od budućeg koncesionara očekuje se da prepozna vrijednost i time ekonomski valorizira potencijal i izuzetne mogućnosti ovog specifičnog prostora.

- Štivić Tomislav, Švalbina 6, Rijeka

Tomica Štivić
Švalbina 6
51000 RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	27-08-2019
Klasifikacijska oznaka	300-03/18-07/33
Uradni broj	15-19-
Udio, broj	0110
Pril.	2

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

U Rijeci, 20.08.2019.



PRIMJEDBA I PRIJEDLOG U VRIJEME JAVNE RASPRAVE o prijedlozima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Poštovani, ovim putem dajemo svoj prijedlog, mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, izložen na javnoj raspravi i to na segment koji se odnosi na područje, Luka nautičkog turizma Baroš (LN-4).

Podržavamo svako nastojanje da se jedan od najvrednijih prostora grada Rijeke, a zasigurno i šire regije, na najbolji način redizajnira, uredi i stavi u najbolju funkciju, a kako bi trebao biti i u budućnosti - područje od svjetskog značaja.

Posebno smo zadovoljni što u predloženom rješenju od strane stručnog izrađivača prepoznavamo, iščitavamo najvažnije elemente, parametre koje su autorski kroz izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja natječaja za uređenje područja Delte i Luke Baroš u Rijeci, konceptualno i rješenjem pokazani struci, medijima i javnosti u predanom natječajnom radu 2013. godine (autori, arhitekt Štivić i arhitekt Bilić).

S obzirom da se u aktualnom prijedlogu izmjena i dopuna Plana predlaže samo nekoliko tehničkih elementa (kig, kis, etažnost i neke funkcije) ali bez koncepta i cjelovitog rješenja, smatramo da je izostao holistički pristup i da bi trebalo prijedlog Plana vrednovati po mjerljivim principima urbanističkog planiranja koji na predmetnom području primjerom dobre prakse trebaju zacrtati razvoj grada u periodu za minimalno slijedećih 30 godina.

Znači ne radi se o jednoj običnoj parceli i gradnji samo po urbanim pravilima vezano za jednu parcelu, u jednom dijelu postojećeg nedovoljno urbaniziranog prostora, nego naprotiv radi se o unikatnom prostoru koji je veliki potencijal, na kojem treba podignuti ljestvicu izvrsnosti ne samo grada Rijeke nego i svijeta u segmentu novog poimanja urbanizma i urbaniteta.

S obzirom da su predloženi urbanistički elementi, parametri samo jedan mali, uvodni dio puno veće urbanističke slike, sada je prilika da se kroz izmjenu GUP-a, a između ostalog i temeljem rješenja urbanističko arhitektonskog natječaja za područje Delte, te nekih prethodnih studija i prijedloga, postavi, dopuni, krovni koncept i definira suvremeno urbanističko arhitektonsko rješenje, temeljeno na principima suvremenih promišljanja i usvojenog standarda razvoja urbanizma i arhitekture u Europi i svijetu (Pariška povelja o održivosti, eko, zeleni urbanizam, pametni grad....).

S obzirom na gore navedeno, predlažemo, molimo da se Plan dopuni slijedećim elementima:

- Obavezan Ekološki pristup

- Naglasiti važnost zelenog krova ali i zelenih pročelja u kontekstu toplinskih otoka

- Obavezna „Zelena peta fasada“

- Omogućiti izgradnju krova, pergola iznad prohodnog i neprohodnog dijela 5. 6. etaže

- 6. etaža „brodska paluba“, Zelenilo na prohodnom i neprohodnom krovu cca. 50%

- 6. etaža, djelomično tehnička, „kontrolni toranj“

- detaljnije opisati, definirati zeleni krov, solarne kolektore, zaštite od sunca, skupljanje kišnice, postave pergola, antena, vanjskih terasa, balkona, stepenica, ograda, dimnjaka...

U detaljnijem opisu posvetiti veliku pažnju, važnost urbanističko arhitektonskom konceptu i rješenju:

urbanističkim prodorima sjever - jug, istok - zapad, kompoziciji arhitektonskih volumena, volumenskoj razvedenosti pročelja, vizualnim prodorima, smjerovima strujanja zraka, higijeni prostora, mikro klimi, zaštiti od sunca i oborina...

Obavezno propisati potrebu, razvedenost volumena po horizontali i vertikali te raznovrsnost arhitektonskih elemenata, volumena i materijala, nadalje opisati mogućnost izgradnje istaka, nadstrešnica, jarbola, pergola i mostova.

Propisati obvezu izgrađenog dijela, volumena arhitekture cca 80% na Senjskom pristaništu (postojeći plus novi) s najvećim visinama, u nekim „špičevima“ kao *lendmark* i visinom cca. kao najviši blokovi krovni vertikalni istaci kazališnog bloka. Ostatak volumena rasporediti na ostatku područja, manjih visina i to od visine prizemlja do maksimalno prizemlje + 1 etaža + krov.

Nadalje propisati, opisati upotrebu obnovljivih izvora energije, samoodržive zgrade, korištenje energije sunca, vjetra, vode mora.

Konceptualno pratiti svjetske trendove:

Eko, zeleni pristup, eko urbanizam i arhitektura (Pariška povelja, EU2050)

Naglasiti važnost zelenila, mikro klime, bio raznolikosti, miksa sadržaja, dostupnosti građanima

Naglasiti potrebu, KONCEPT- Delta park, spoj zelenog i plavog

Opisati javne sadržaje i namjene te javne prostore u području obuhvata i kontaktnim zonama; nadalje opisati pristupačnost hendikepiranim osobama, te opisati teme javnog prijevoza, bio raznolikost itd.

Istaknuti važnost interpolacije vrhunskih kulturnih sadržaja, te značenje izvrsnosti dizajna.

Važnost unikatnog rješenja, orijentira u prostoru, *lendmarka*

Zaključno:

U želji da projekt uspije!

S obzirom da je prijedlog plana za područje Luke Baroš nedovoljno obrađen, a s obzirom na značenje lokacije centralnog mjesta razvoja ne samo grada Rijeke nego i šire regije, Plan je potrebno dopuniti prethodnim sugestijama i prijedlozima a sve u cilju kako bi Rijeka na konkretnom primjeru ne samo pokazala nego i napravila kvalitetni iskorak i pokazala da prati i provodi svjetske trendove razvoja gradova a u nekim segmentima čak širi nove poglede i horizonte kvalitetnog europskog, mediteranskog načina i kvalitete života.

Cilj je omogućiti, stvoriti nešto novo, jedinstveno i primjereno lokaciji, ne samo kig, kis, visina, nego pratiti moto; jedinstvena unikatna lokacija traži novi iskorak u izvrsnosti. Npr. zelena zgrada, eko urbanizam, kružna ekonomija, hibridna arhitektura, zeleni krovovi, vertikalni vrtovi, zeleni koridori, provjetravanje, retencije, skupljanje kišnice, energija mora, pametna kuća, pametni grad.

Niti jedan urbanističko arhitektonski zadatak se ne može riješiti sa par parametara nego samo jasnim konceptom na nivou GUP-a, a u ovom slučaju se treba težiti izvrsnom urbanističko arhitektonskom konceptu s obzirom na značenje lokacije i sadržaja za grad i građane, a dobar i jasan koncept je i garant da će se novo uređeni prostor uspješno fizički i funkcionalno povezati u središnje urbano tkivo grada.

Prilozi:

PRILOG 1. *Dijelovi iz natječajnog rada za područje Delte*: vidljiv urbanističko arhitektonski koncept, rješenje - mjerilo i kompozicija, raspored volumena, odnos zelenila, javnog polu javnog i privatnog, svjetskog i regionalnog *lendmarka*, balans plavog i zelenog, struktura, kompozicija, gradsko mjerilo, mjerilo centra, „izbrisane fizičke granice kontaktnih zona“, veliki javni i privatni prostori i sadržaji koji okružuju luku, marinu i kojih je marina sastavni dio fizičke i sadržajne kompozicije, promenade, rive, javni parkovi, trgovci, *shopping passage*, stanovanje, kongresno kulturni polivalentni centar, prirodna zelena obala, zeleno i plavo, vidljivi urbanistički prodori i potezi, geste, na delti centralnom gradskom parku konceptualno postavljena centralna pješačka os sjever jug sa elementima vodenih i zelenih atrakcija, retencija (za informaciju - u knjizi primjedbi koja je bila sastavni dio izložbe natječajnih radova za područje Delte, luka Baroš, naš zeleni koncept dobio je i pohvale, a i Radio Rijeka ga je istaknuo (objavio fotografiju rada) i uvrstio u svoje Internet vijesti, što dodatno potvrđuje vidljivost i prihvaćenost gore navedenog i opisanog koncepta od strane građana)

PRILOG 2. *Studija EPK 2020 kultura u centru* (kulturni sadržaji - nešto što je jako bitan element cijele priče, razvoja centra), *Luka Baroš-privremeno korištenje*



Lijep pozdrav

Tomica Štivić Urbanist i arhitekt

Mirta Tomulić, mag.ing.aediff.



Odgovor: Ne prihvaća se.

Pri izradi plana u obzir su uzete stručne podloge (Konzervatorski elaborat za područje Delte i luke Porto Baross iz 2011. godine) i nagrađeni radovi javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje područja Delte i luke Baroš u Rijeci.

U daljnjem tekstu dajemo osvrt na pojedinačne primjedbe i prijedloge:

- *obavezan ekološki pristup; pratiti svjetske trendove: eko, zeleni pristup, eko urbanizam i arhitektura (Pariška povelja EU2050); naglasiti važnost zelenila, mikro klime, bio raznolikosti, miksa sadržaja, dostupnosti građanima*

U prijedlogu plana već su definirani planski uvjeti da se u nastavku zahvat rekonstrukcije luke Baroš projektira prema svim ekološkim principima.

- *važnost zelenog krova i zelenih pročelja u kontekstu toplinskih otoka; obavezna „zelena peta fasada“*

U prijedlogu plana već su definirani uvjeti gradnje kojima se u sklopu rekonstruiranih i novih građevina planira izvedba zelenih krovova, korita sa zelenilom, zelenih zidova i sličnih struktura.

- *omogućiti izgradnju krova, pergola iznad prohodnog i neprohodnog dijela 5. i 6. etaže; šesta etaža „brodska paluba“, zelenilo na prohodnom i neprohodnom krovu cca. 50%; šesta etaža, djelomično tehnička „kontrolni toranj“*

U prijedlogu plana već je dozvoljen ravni krov, koji se uređuje kao terasa, krovni vrt, bazen i slično. Šesta etaža nije dozvoljena.

- detaljnije opisati i definirati „zeleni krov“, solarne kolektore, zaštite od sunca, skupljanje kišnice, postave pergola, antena, vanjskih terasa, balkona, stepenica, ograda, dimnjaka...; propisati uporabu obnovljivih izvora energije, samoodržive zgrade, korištenje energije sunca, vjetra, vode, mora; pratiti svjetske trendove: eko, zeleni pristup, eko urbanizam i arhitektura (Pariška povelja EU2050); naglasiti važnost zelenila, mikro klime, bio raznolikosti, miksa sadržaja, dostupnosti građanima

U prijedlogu plana već se preporuča korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora te recikliranje vode.

- opisati obvezne urbanističke prodore sjever-jug, istok-zapad, kompoziciju arhitektonskih volumena, volumensku razvedenost pročelja, vizualne prodore, smjerove strujanja zraka, higijenu prostora, mikroklimu, zaštitu od sunca i oborina...

Cijeli potez građevina u luci je smješten pred nizom zatvorenih gradskih blokova, manje je dužine od blokova te propisivanje navedenih parametara nije utemeljeno.

- propisati potrebu razvedenosti volumena po horizontali i vertikali te raznolikost arh. elemenata, volumena i materijala te opisati mogućnost izgradnje istaka, nadstrešnica, jarbola, pergola i mostova

Za postojeći visokovrijedan povijesni sklop prostorne cjeline luke Baroš propisano je pri planiranoj prenamjeni i rekonstrukciji oblikovanjem primarno slijediti izvorni arhitektonski slog, a nove građevine s postojećima trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita.

- propisati obvezu izgrađenog dijela, volumena arhitekture cca 80% na Senjskom pristaništu (postojeći plus novi) s najvećim visinama, u nekim „špicovima“ kao landmark i visinom cca. kao najviši blokovi, krovni vertikalni istaci kazališnog bloka. Ostatak volumena rasporediti na ostatku područja, manjih visina (max P+1+krov); važnost unikatnog rješenja, orijentira u prostoru, landmarka

Jedna od stručnih podloga za ove izmjene i dopune je Konzervatorski elaborat za područje Delte i luke Porto Baross te se slijedom iste planira zadržavanje i rekonstrukcija dijela postojećih građevina i dozvoljava se gradnja novih struktura visina prikladnih mikrolokaciji, bez izraženih landmarka i sličnog. Budući da luka Baroš kao buduća urbana marina, već sad sama za sebe predstavlja prostor koji u veličini i skladu ostavlja dojam izuzetnog i prepoznatljivog ambijenta, unošenje novih urbanističkih elemenata nije poželjno ni potrebno.

- naglasiti potrebu, koncept – Delta park, spoj zelenog i plavog

Propisano je prostore buduće marine konceptijski i funkcionalno definirati obzirom na povezivanje s budućim uređenim prostorima Delte.

- opisati sadržaje i namjene te javne prostore u području obuhvata i kontaktnim zonama, opisati pristupačnost hendikepiranim osobama te opisati teme javnog prijevoza, bio raznolikosti itd.

Pored sadržaja osnovne namjene, planirani su prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene sa i bez smještajnih kapaciteta, trgovačke, uslužne, poslovne, kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge. Planira se hotel kategorije najmanje 4* i kapaciteta do 100 kreveta.

Dvoetažnu reprezentativnu dvoranu unutar građevine 1. (ex. Carinarnice) s galerijom i staklenim krovom propisano je privesti primjerenoj namjeni kao što je višenamjenski prostor za kulturne i prigodne događaje, hotelsko predvorje, recepcija marine i sl.

Planiraju se pješačke površine javnog korištenja.

Pristupačnost je propisana važećim propisima.

Sustav javnog prijevoza planiran je GUP-om.

- istaknuti važnost interpolacije vrhunskih kulturnih sadržaja te značenje izvrsnosti dizajna

Sve navedeno prijedlogom plana već je propisano kroz uvjete oblikovanja građevina koje se rekonstruiraju i grade te marine kao prostorne cjeline.

Prilikom određivanja koncepcije i provedbe, svi uvjeti su definirani upravo u cilju da se omogući integracija luke Baroš s planiranom izgradnjom na Delti, a što je osnova dane primjedbe.

- Maršić Vlado, Zagreb; p.p. Borislav Petrović, Trpimirova 4, Rijeka

Gosp. VLADO MARŠIĆ
Z A G R E B
p.p. Borislav Petrović
Ul. Trpimirova br. 4
51 000 R I J E K A

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	27-08-2019		
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/33	Org. jed.	01-10
Urudžbeni broj	15-19-44	Pril.	2
		Vrij.	—

Republika Hrvatska
PGŽ
GRAD RIJEKA
Odjel za razvoj, urbanizam
ekologiju i gosp. zemljištem
R i j e k a

**PRIGOVOR - pojašnjenje iz Prijedloga PP i
GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune**

Vlasnik sam garažno – poslovnog niza u Rijeci, ul. Podpinjol označenog kao kat. čest. br. 5041/32 KO. Zamet (katastarski operat) što odgovara kat. čest. br. 1287/1 KO. Rijeka (gruntovni operat), kat. čest. br. 5041/33 KO. Zamet (1287/2 KO. Rijeka) i kat. čest. br. 5041/34 KO. Zamet (1287/3 KO. Rijeka).

Predmetne čestice se prema Prijedlogu GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune, nalaze sa istočne strane zelene površine (Z1) javnog parka Mlaka u područje (S) zone naselja sa mogućnošću rekonstrukcije postojećih građevine ili legalizacije dijela istih na način da bi se dozvolila nadogradnja jedne etaže.

U sažetku za javnost koji smo dobili prilikom javnog izlaganja prijedloga planskih dokumenata nije precizno navedeno da li se predmetna odredba odnosi na sve postojeće građevine u opisanoj zoni ili samo na stambene građevine i da li će se prema prijedlozima planskih dokumenata moći predmetno garažno - poslovni niz rekonstruirati i nadograditi bar za jednu nadzemnu i eventualno jednu podzemnu etažu gdje bi bili smješteni pomoćni i parkirni prostori.

Molim Vas za razmatranje mog prigovora – prijedloga za pojašnjenje teksta predloženog rješenja prostorno planskih dokumenata sa dužnom pažnjom i razumjevanjem budući da u konačnom tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Rijeka može osvanuti potpuno drugačije objašnjenje.

U Rijeci, 26. kolovoz 2019. godine.

Vladimir Maršić
p.p. Borislav Petrović

Odgovor: Djelomično se prihvaća.

Postojeće građevine unutar zone S, dozvoljeno je rekonstruirati prema odgovarajućim uvjetima koji su određeni ovisno o vrsti i namjeni samih građevina.

- Sirovec Krešimir, stalni sudski vještak za Lukinčić Sladu, Ribarski put 6, Ičići



LUKINČIĆ SLADA
Rijeka, Ljubljanska cesta 28
OIB 56599924121
zastupana po punomoći:
SIROVEC KREŠIMIR dipl.ing.građ.
ovlašteni inženjer građevinarstva
stalni sudski vještak
Ičići, Ribarski put 6
OIB 01235324353

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primljeno:	27-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/33	Org. jed. 01-10
Uredbeni broj	15-19-45	Prih. Vrij.

ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA
RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I
GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM
Rijeka, Titov trg 3

predmet: javna rasprava o prijedlogu:
a) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
b) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke

Slijedom poziva Odjela da se izvrši uvid u prijedloge izmjena i dopuna nevedenih Prostornih planova isti je izvršen dana 08.08.2019. god.

prilog: 1

Uvidom u priloženi SAŽETAK ZA JAVNOST (za oba Plana) može se reći da se ovim mojim očitovanjem, u ime gđe. Lukinčić Slade, poziva (među inim) na slijedeće izmjene i dopune Plana:

- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja
- ispravke očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana

te na napisani stav iz točke 2.1 UVOD:

-Dovršetkom postupka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, za sve zgrade za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju, bez obzira da li su iste izgrađene sukladno svim propisima ili u nekim segmentima imaju improvizirana rješenja, vrijede uvjeti gradnje kao i za zakonito izgrađene zgrade. Obzirom da u pojedinim slučajevima dolazi do situacija koje nisu u skladu s generalnim opredjeljenjem uređenja pojedinog područja, potrebno je izvršiti dodatne analize i razmotriti potrebu korekcije ili dopune uvjeta gradnje na pojedinim područjima.

O čemu se radi u slučaju gđe Lukinčić ?

Donošenjem GUPa Grada Rijeke 2007 god. njezina (a tada i od supruga) stambena zgrada i pomoćne zgrade izgrađene na k.č. 53, 55 i 56/1 i 56/2 k.o. Zamet stavljene su u područje zaštićene šume Š2 a što do tada nisu bile.

Isto se dogodilo i sa zgradom njezinih susjeda izgrađene na k.č. 51, k.o. Zamet.

Kako su pomoćne zgrade izgrađene bez potrebne dokumentacije zatražena je 06.06.2013. god. legalizacija tih zgrada.

U tom momentu, vlasnica, nije imala saznanja, sve do 03.10.2016. god., da se sve njezine zgrade nalaze u šumi.

Tada je dobila ZAKLUČAK Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje u kojem se navodi da se predmetne zgrade, prema GUPu Grada Rijeke, nalaze izvan građevinskog područja naselja točnije u području zaštitne šume Š2 te da se uračunava koeficijent lokacije $L_k=5,0$.

prilog 2

A S obzirom da se u svim njezinim dokumentima nigdje ne navodi šuma pribavljeni su dodatni dokazi o toj novoj činjenici:

a) Dana 24.11.2016. dobivena je Povijest promjena na katastarskim česticama od 1954 do danas, sa zaključkom da je stanje u katastarskom operatu do danas (24.11.2016.) nepromijenjeno tj. nigdje niti na jednoj k.č. nije upisana šuma.

prilog 3

b) U Prijepisu posjedovnog lista od 21.3.2019. za niti jednu k.č. nije upisana šuma osim za k.č. 50, k.o. Zamet koje je i u naravi šuma i neka to ostane.

prilog 4

c) U Uvjeranju o evidentiranju zgrada prije 15 veljače 1968.god. dobiveno 29.08.2013. evidentirana je na k.č. 53 k.o. Zamet kuća i dio građevine. U Izvodu iz popisa katastarskih čestica na k.č. 53 k.o. Zamet evidentiran je PAŠNJAK 900 m². Na Preslici Hrvatske osnovne karte označena je na k.č. 53 k.o. Zamet kuća, garaža i dvorište.

prilog 5, četiri lista

d) Građevinska dozvola od 9.IX.1075 i urbanistički uvjeti od 26.IV.1974. za rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) stambene kuće, donešena je na osnovu Zakona o izgradnji objekata (NN-SLRH 20/75) i temeljem GUPa Rijeke od 14. veljače 1974 god. Po GUPu područje građevine bilo je „stambeni rezervati za daljnju budućnost“.

prilog 6, 2 x četiri lista

e) Kopija katastarskog plana od 08.01.2013. i UVJERENJE od 08.01.2013. te IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE od 08.01.2013. i 22.08.2019. su dokaz da je k.č.53, k.o. Zamet odnosno k.č. 686/1 k.o. Rubeši jedna te ista čestica i da je upisano zemljište LIVADA kao i za k.č. 56/2 odnosno k.č. 687 k.o. Rubeši upisano VINOGRAD, jer nije proveden cjelokupni postupak legalizacije (pri završetku je) pa još nisu upisane legalizirane zgrade.

prilog 7, četiri lista

f) Uporabna dozvola (građevina stambene namjene) za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007.godine, Rijeke 29. rujna 2017. godine pravomoćna 02.11.2017.

prilog 8, dva lista

B Pribavljene su i službene fotografije snimljene iz zraka:

g) Kopija snimke iz zraka snimljena 1966 dobivena od DGU, Središnji ured, Odjel prostornih podataka i servisa jer Odjel za katastar nekretnina Rijeka nije imao u svom posjedu originalne aerofotografije. Na foto snimki je postavljena pomična kopija katastarskog plana (na paus papiru) radi lakše identifikacije površina. Vidljivo je cijelo područje, kameni zidovi, stepenaste lijehe, zgrade, vinograd i nigdje šuma

prilog 9

h) Geodetski snimak preklopljen na DOF5/2011 za k.č. 53,55,56/1, k.o. Zamet izrađen po GEO-STIL d.o.o. svibanj, 2013.

prilog 10

i) Aerofotogrametrijski snimak iz zraka na dan 21.04.2017. sa ucrtanim katastarskim česticama. Dodatak je Prijepis posjedovnog lista od 03.05.2017. za k.č. 51, 53, 56/1 i 56/2 sa upisanim načinom uporabe katastarske čestice. Uporaba tih čestica i na papiru a pogotovo u naravi nije bila šuma.

prilog 11, 2 lista

Na snimkama h) i) u odnosu na snimku iz 1966 god (g) vidljivo je da su u okolici zgrada izrasla drveća koja su posadili i održavali vlasnici zemljišta kako bi oplemenili svoj okoliš za ugodan život. To područje nije šuma prema definiciji iz Zakona o šumama (NN 54/83, član 5 i 6 te NN140/05 član 4 i NN 94/14 nepromjenjeno)

C Razvoj (širenje) Prostornih planova Grada Rijeke na zapadnom dijelu, na međi sa općinom Matulji, prikazan je na kopijama planova:

j) Kopija Prostornog plana općine Rijeka 1990 god. Građevinsko područje NA-48 ne obuhvaća dvije legalno izgrađene zgrade istočno, a iste su izgrađene, po Planu na „neizgrađenom području“. Područje NA-48 zato obuhvaća veliki dio neizgrađene površine sa sjeverne strane.

prilog 12

k) Kopija Prostornog plana uređenja Rijeke 2003 god. Građevinsko područje je oznake GP. Plan opet ne obuhvaća dvije legalno izgrađene zgrade istočno (izgrađene na „neizgrađenom području“) ali se širi, dijelom na istok a veći dio na sjever (sve neizgrađeno)

prilog 13

l) Kopija Generalnog urbanističkog plana Rijeke 2007 god tretira sada cijelo područje kao stambeno S dok je sve ostalo područje označeno kao „zaštitna šuma Š2“ i u njemu se sada nalaze izgrađene zgrade. Označeno je područje IS-24 kao područje buduće pumpne stanice.

prilog 14

m) Kopija Generalnog urbanističkog plana Rijeke 2013, sve je ostalo neizmjenjeno osim što se novo područje 26 značajno proširilo u „zaštićenu šumu Š2“ (vidjeti prilog)

prilog 15

n) Kopija Prostornog plana uređenja Grada Rijeke 2013, sve je isto kao u GUPu

prilog 16

Pitanje je: zašto su, jedine dvije stambene zgrade, na tom području metnute u zonu Š2? Ili obrnuto: zašto je zona Š2 metnuta preko legalno izgrađenih stambenih zgrada evidentiranih u katastru i geodetskoj podlozi GUPa? Osim toga bile su izgrađene na samoj međi sa stambenom zonom S?

Pitanje postojanja „zaštitne šume Š2“, na prikazanom spornom području, ne postoji u katastarskim i zemljišnim knjigama!

Ne postoji zato što postupak propisan Zakonom o šumama nije proveden, prije i nakon donošenja GUPa 2007god., u skladu sa tim Zakonom.

Veliko je pitanje, bi li se, to sporno područje, uopće pojavilo u GUPu, kao zaštićena šuma Š2, da se u postupku donošenja GUPa poštivao Zakon o šumama.

Ovo sadašnje stanje pojednostavljuje postupak izmjene Prostornog plana i GUPa jer se radi samo o njihovim izmjenama bez izmjena u katastru i zemljišnoj knjizi.

Moram navesti da te dvije građevine sa svojim pomoćnim građevinama nemaju pitku vodu nego ju piju iz šterne a ako je nema dovoljno, plaćaju dovoz vode cisternama. Također ne postoji niti kanalizacija već samo septičke jame.

Postojeći dječji vrtić, za djecu do tri godine, mora prestati sa radom jer se ne može razvijati jer se nalaze „u šumi“, bez vode i kanalizacije.

Neosporna je činjenica da k.č. 51, k.č. 53, k.č. 55, k.č. 56/1 i k.č. 56/2 kao i k.č. 1328 u naravi pristupni put i k.č. 1345/5 sve k.o. Zamet, nikad nisu bili šuma.

Predlažemo, molimo i zahtjevamo, radi boljitka naše djece koja su se ovdje rodila ovdje žive i rade, da se navedene k.č. preoblikuju i spoje sa postojećim neposrednim stambenim prostorom (S) u jedan cjeloviti stambeni prostor na najzapadnijem dijelu Grada Rijeke.

prilog: kopija katastarskog plana

prilog: 1,2, A, B, C

IČIĆI 27.08.2019.

LUKINČIĆ SLADA

Lukinčić
tehnički dio izradio

SIROVEC KREŠIMIR dig



Hrvatska komora inženjera građevinarstva
Krešimir Sirovec
dipl. ing. grad.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 2326

Odgovor: Ne razmatra se.

Primjedba se odnosi na PPUG te je na nju odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi PPUG-a.

- Čiković Željko, Kastavska cesta 20, Matulji

ČIKOVIĆ ŽELJKO
OIB: 12251836284
KASTAVSKA CESTA 20
51211 MATULJI

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
27-08-2019		
Primijeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/33	01-10	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-19-46	1	/

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51 000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na

- **Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Obraćam se Naslovu u svezi prijedloga/primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, a kao vlasnik i posjednik na k.č.br. 1504/1, 1505/1 i 1505/2 K.O. SRDOČI, koje su Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, dijelom nalaze na površini javne namjene, predviđena za javnu zelenu površinu – javni park Z1-38, a dio k.č.br. 1505/1 K.O. SRDOČI, nalazi se unutar koridora prometne građevine – glavna ulica oznake GU IX planirana za rekonstrukciju.

Budući se veći dio k.č.br. 1505/1 K.O. SRDOČI, nalazi u koridoru rekonstrukcije prometne građevine, a površina javne namjene, predviđena za javnu zelenu površinu – javni park Z1-38 obuhvaća isključivo dijelove katastarskih čestica u mojem vlasništvu dio k.č.br. 1505/1 i k.č.br. 1504/1 i 1505/2 K.O. SRDOČI, ovime se predlaže da Naslov usvoji moju primjedbu i uvrsti dio navedenih čestica u građevinsko područje i time omogućiti gradnju stambenih građevina.

Tim više, budući se navedene katastarske čestice nalaze u blizini Planom određenog građevinskog područja izgrađenog dijela i imaju osiguranu infrastrukturu.

Slijedom svega, predlažem da se gore navedena primjedba usvoji, te uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Unaprijed zahvaljujem,

S štovanjem,

U Rijeci, 26. kolovoza 2019. godine

Prilog:

- Kopija katastarskog plana

ČIKOVIĆ ŽELJKO

Čiković Željko

Odgovor: Ne prihvaća se.

Predmetne čestice su dio veće, integralne neizgrađene zelene površine namijenjene za javni park Z1.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže javnih zelenih površina nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Grad Rijeka će izmjenu mreže javnih zelenih površina planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže javnih zelenih površina za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

- Grabar Josip. Grabar Robert i Grabar Anna, Josipa Mohorića 35, Rijeka

GRABAR JOSIP
OIB: 13483626713
RIJEKA, JOSIPA MOHORIĆA 35

GRABAR ROBERT
OIB: 28313574148
RIJEKA, JOSIPA MOHORIĆA 35

GRABAR ANNA
OIB: 46702171018, RIJEKA
JOSIPA MOHORIĆA 35

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primljeno:	27-08-2019		
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/33		Org. jed. 01-00
Urudžbeni broj	15-19-47	Pril. 4	Vrij. /

GRAD RIJEKA
 Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
 ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
 51 000 RIJEKA
 Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na

- Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**
- Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Obraćamo se Naslovu u svezi prijedloga odnosno mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Naime, upisani smo kao suvlasnici na k.č.br. 181/1, 182/2, 180 K.O. SRDOČI (zemljišno-knjižni podaci) odnosno k.č.br. 1880, 1881, 1882 i 1883 K.O. SRDOČI (katastarski podaci).

Gore navedene građevne čestice sa na osnovu Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Rijeke odnosno Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, nalaze se unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena, a djelomično se nalaze unutar koridora prometne građevine – glavna ulica oznake GU IX planirana za rekonstrukciju.

Kako se kroz odredbe Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, osiguravaju uvjeti za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Grada kroz urbanističko planiranje, stvaranje preduvjeta za uređenje prostora, gospodarenje zemljištem i zaštitu okoliša, ti poslovi uključuju i pripremu građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, pod čime se podrazumijevaju nerazvrstane ceste sukladno zakonu kojim se uređuju ceste.

Naime, stvarno stanje predmetne nerazvrstane ceste odnosno prometne površine – planske oznake GU IX, ulica Josipa Mohorića, nije evidentirano u katastru niti u zemljišnoj knjizi, pa samim time nisu riješeni niti imovinsko-pravni donosi.

Ovime se daje prijedlog da se smanji koridor za rekonstrukciju predmetne ulice u realne okvire prema terenskim uvjetima i da se izmakne cesta na suprotnu stranu, na katastarske čestice na kojima nisu izgrađene građevine, od navedenih građevinskih čestica u našem suvlasništvu na kojima su izgrađene legalne stambene zgrade i uređena okućnica.

Naime, sadašnjim prostorno planskim prijedlogom, Generalni urbanistički plan ne poštuje već zatečeno i uređeno stanje vlasništva i namjene odnosno rekonstrukcijom prometnice ulica se približava postojećim stambenim zgradama, te se mora rušiti uređena i obradiva okućnica, a i umanjuje se vrijednost našeg zemljišta za rekonstrukciju ili planiranu novogradnju.

Slijedom prednjeg, iako navedeni prijedlog nije predmet obuhvata izmjena i dopuna Plana, predlažemo da Naslov isti uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i uvrsti u prioritarno rješavanje.

Unaprijed zahvaljujemo,

S štovanjem,

U Rijeci, 26. kolovoza 2019. godine

GRABAR JOSIP

GRABAR JOSIP

GRABAR ROBERT

GR

GRABAR ANNA

Anna G.

Prilog:

- Kopija katastarskog i gruntovnog plana
- Izvadak iz zemljišne knjige

Odgovor: Ne prihvaća se.

Izmjena prometnih rješenja nije predviđena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna.

Za eventualnu promjenu prometnog sustava grada Rijeke potrebno je izraditi adekvatnu stručnu podlogu i jedino bi temeljem takve prihvaćene podloge bilo moguće izmijeniti definirane prometne koridore.

- Fućak Nives, Drenovski put 101, Rijeka

NIVES FUĆAK
RIJEKA, Drenovski put 101
OIB 47773474019
Tel. 091 566-57-20

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD RIJEKA

Primljeno:	27-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/33	
Org. jed.	01-10	
Urudžbeni broj	15-19-48	5 20,00
	Pril.	Vrij.



GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
51000 RIJEKA
Titov trg 1

Rijeka, 26. kolovoza 2019.

Podnositelj zahtjeva: Nives Fućak iz Rijeke, Drenovski put 101

ZAHTJEV ZA IZMJENU URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINE

Poštovani,

Vlasnica sam kč.br. 230/2 – oranica i pašnjak, površine 1316 m², zk.ul. 403 k.o. Drenova koja je u posjedovnom listu upisana kao kč.br. 2459/1 i 2460 k.o. Drenova. Zemljište je uz prometnicu (kružni tok).

Prema GUP-u Grada Rijeka namjena navedenog zemljišta je sportsko rekreativnog karaktera, što me onemogućava u izgradnji građevinskog objekta – kuće za stanovanje.

DOKAZ: - Izvadak iz zemljišnih knjiga

- Kopija katastarskog plana
- Uvjerjenje Državne geodetke uprave
- Isječci službenog elaborata prilikom izvlaštenja;
- Opis lokacije i namjene
- Izvadak iz Generalnog urbanističkog plana

Detaljnim planom uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi i izrađenim parcelacijskim elaboratom navedena čestica je u dva navrata već dijeljena i oduzimana i to 2004. godine i opet 2011. godine potpunim izvlaštenjem.

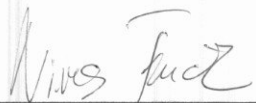
Prilikom posljednjeg izvlaštenja 2011. predstavnici Grada izjavili su da će u skoroj budućnosti sigurno biti iskazan interes od strane Grada Rijeka (a za

izgradnju po Programu društveno poticane stanogradnje na Donjoj Drenovi) za otkup zemljišta, kako bi i namjena zemljišta poslužila svrsi tj. kako bi ono postalo sportsko rekreacijska zona za stanare novoizgrađenih POS-ovih stanova.

Gradu smo zatim 2014. godine poslali dopis o eventualnoj zamjeni s drugim građevinskih zemljištem kako bismo mogli izgraditi objekt za stanovanje, ali bezuspješno.

Zbog svega navedenog, obzirom da Grad nije izrazio interes za otkup ni zamjenu kako bi osigurali sportsko rekreacijski sadržaj na navedenoj čestici i zbog potrebe da napokon osiguram stambeno pitanje za sebe i svoju obitelj, molim da se pri promjeni Generalnog urbanističkog plana promjeni namjena katastarske čestice sa sportsko-rekreativne zone u građevinsku česticu.

Zahvaljujem, s poštovanjem,


NIVES FUĆAK

TAKSA 20,00kn

Odgovor: Ne prihvaća se.

Predmetna čestica nije u građevinskom području naselja, nego u građevinskom području za izdvojenu namjenu – rekreacija (R2-13 Na Šternah), utvrđenom Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina rekreacijske namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Grad Rijeka će izmjenu mreže površina rekreacijske namjene planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Eventualna izmjena mreže površina rekreacijske namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

- **Udruženje obrtnika Rijeka, Vukovarska 21, Rijeka**



TELEFON: 051/372-114, 051/377-176
 FAX: 051/371-051, 051/372-114
 OIB: 47802626422
 ADRESA: Vukovarska 21, 51000 Rijeka

OBRTNIČKA KOMORA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

UDRUŽENJE OBRTNIKA RIJEKA
 RIJEKA | BAKAR | KRALJEVICA | ČAVLE | KOSTRENA

Ur.br.: 133-0/19
 Rijeka, 27.08.2019.

Dana: 29-08-2019		Urad. red.	
350-03/18-01/33		01-10	
16-19-		/ /	

Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
 Titov trg 3
 51 000 Rijeka



PREDMET: Mišljenje na izmjene i dopune GUP-a grada Rijeke

Poštovani,

molimo da razmotrite naš prijedlog koji se odnosi na zahvate u prostoru kao npr. rekonstrukcija gdje nije uvijek moguće ispoštovati udaljenosti građevine od okolnih, postojećih građevina te veličinu građevne čestice jer se radi o postojećem objektu, a posebice vezano za zone poslovne namjene.

Tajnik Udruženja obrtnika Rijeka

Sandra Pavlić
 Sandra Pavlić

Odgovor: Ne prihvaća se.

GUP-om propisane opće uvjete (udaljenosti od okolnih, postojećih građevina, veličina građevne čestice, kad se radi o postojećem objektu), koji se primjenjuju na ukupnom obuhvatu plana, nije moguće mijenjati prema pojedinačnom zahtjevu.

**PRIMJEDBE KOJE SE ODOSE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE ,
UPUĆENE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE**

• Trope Marija, V. Grozdanića 13/B, Rijeka

Gđa. MARIJA TROPE
Ul. V. Grozdanića br.13/B
51 000 RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA		
Primljeno:	23-08-2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/18-01/32	01-10	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-19-33	/	/

Republika Hrvatska
PGŽ
GRAD RIJEKA
Odjel za razvoj, urbanizam
ekologiju i gosp. Zemljištem
Rijeka

PRIGOVOR na Prijedlog PP i GUP-a Grada Rijeka
Izmjene i dopune

Vlasnica sam kat. čest. br. 5849 KO. Sušak (nova izmjera, dl.katastra br. 18),
u naravi dvosobni stan na katu i pomoćni prostor u prizemlju. Predmetnu česticu ste
u Prijedlogu GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune, uvrstili u područje R1-6
područje sporta i rekreacije, zone naselja bez mogućnosti bilo kakve gradnje ili
rekonstrukcije postojećih stambenih građevine ili legalizacije dijela istih koje su u
osnovnoj izvedbi sve izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Pretpostavljam da ste svjesni činjenice da Orjentovo igralište nikad neće biti
srušeno i izgrađeno novo, naročito danas kad je NK Orjent u II. HNL lizi i u čije je
uređenje utrošeno dosta novaca da bi zadovoljilo standarde koje moraju udovoljiti
sportski objekti za nivo natjecanja u kojem dotični sportski klub nastupa, a vlasnici
kuća i stanova na predmetnom području Vam nikad neće prodati svoje nekretnine da
izvedete planirano a za tu vrstu objekata koji su planirani Prijedlogom GUP-a nije
zakonom predviđeno izvlaštenje kojim bi postigli svoj cilj.

Ako se mislilo na rezerviran prostor za uređenje dijela Orjentovog igrališta i
izgradnja većih tribina, to se moglo postići i na način da se zona R1-6 označi samo na
čestici sportskog objekta budući da je dovoljno velika za možebitne nove tribine i
pomoćne prostore sportskog kluba, a novoplanirana saobraćajnica sa južne strane
igrališta koja se spaja sa Radničkom kod vodospreme je planirana preko dva nova
objekta koja su još u gradnji na čestici u vl. Obitelji Petrović, a preko rezerviranog
prostora R1-6 je proširena ulica V. Grozdanića da bi se udovoljilo svim zakonskim
normama za novogradnje a za objekat Šamanić, za koju rekonstrukciju ceste nitko od
susjeda nije dao svoju suglasnost već smo je pismeno uskratili izrađiv. geodetskog
elaborata a kod ishodaenje lokac. dovole za isto nismo sudjelovali niti konzultirani.

Molim Vas za razmatranje moj prigovora sa dužnom pažnjom i razumjevanjem
te zonu R1-6 izmjenite tako da pokriva samo česticu sportskog igrališta te da se
dozvoli stanovnicima predmetnog kvarta da mogu svoje objekte rekonstruirati i
legalizirati već izvedeno poradi poboljšanja uvjeta života i stanovanja.

U Rijevi, 21. kolovoz 2019. godine.

Marija Trope

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina rekreacijske namjene nije predmet ovih Izmjena i
dopuna.

Izmjena mreže površina rekreacijske namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom
zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

Na predmetnom zemljištu predviđen je zahvat od interesa za Grad –sportsko područje Krimeja R1-6.

Sukladno članku 324. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni dozvoljena je unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja i funkcioniranja te je dozvoljeno dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 m² građevinske brutto površine bez povećanja broja stanova.

• **Kruljac Tomislav, V. Grozdanića 13, Rijeka**

Gosp. TOMISLAV KRULJAC
Ul. V. Grozdanića br.13
51 000 RIJEKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno: 23-08-2019	
Klasifikacijska oznaka 350-03/18-01/32	Org. jed. 01-10
Uredbeni broj 15-19-34	Pril. Vrij. / /

Republika Hrvatska
PGŽ
GRAD RIJEKA
Odjel za razvoj, urbanizam
ekologiju i gosp. Zemljištem
R i j e k a

**PRIGOVOR na Prijedlog PP i GUP-a Grada Rijeka
Izmjene i dopune**

Vlasnik sam kat. čest. br. 5847 KO. Sušak (nova izmjera, dl.katastra br. 18), u naravi stambene jedinice višestambenog niza na Krimeji, ul. V. Grozdanića br 13. Predmetnu česticu ste u Prijedlogu GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune, uvrstili u područje R1-6 područje sporta i rekreacije, zone naselja bez mogućnosti bilo kakve gradnje ili rekonstrukcije postojećih stambenih građevine ili legalizacije dijela istih koje su u osnovnoj izvedbi sve izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Pretpostavljam da ste svjesni činjenice da Orjentovo igralište nikad neće biti srušeno i izgrađeno novo, naročito danas kad je NK Orjent u II. HNL lizi i u čije je uređenje utrošeno dosta novaca da bi zadovoljilo standarde koje moraju udovoljiti sportski objekti za nivo natjecanja u kojem dotični sportski klub nastupa, a vlasnici kuća i stanova na predmetnom području Vam nikad neće prodati svoje nekretnine da izvedete planirano a za tu vrstu objekata koji su planirani Prijedlogom GUP-a nije zakonom predviđeno izvlaštenje kojim bi postigli svoj cilj.

Ako se mislilo na rezerviran prostor za uređenje dijela Orjentovog igrališta i izgradnja većih tribina, to se moglo postići i na način da se zona R1-6 označi samo na čestici sportskog objekta budući da je dovoljno velika za možebitne nove tribine i pomoćne prostore sportskog kluba, a novoplanirana saobraćajnica sa južne strane igrališta koja se spaja sa Radničkom kod vodospreme je planirana preko dva nova objekta koja su još u gradnji na čestici u vl. Obitelji Petrović, a preko rezerviranog prostora R1-6 je proširena ulica V. Grozdanića da bi se udovoljilo svim zakonskim normama za novogradnje a za objekat Šamanić, za koju rekonstrukciju ceste nitko od susjeda nije dao svoju suglasnost već smo je pismeno uskratili izrađiv. geodetskog elaborata a kod ishođenje lokac. dovole za isto nismo sudjelovali niti konzultirani.

Molim Vas za razmatranje moj prigovora sa dužnom pažnjom i razumjevanjem te zonu R1-6 izmjenite tako da pokriva samo česticu sportskog igrališta te da se dozvoli stanovnicima predmetnog kvarta da mogu svoje objekte rekonstruirati i legalizirati već izvedeno poradi poboljšanja uvjeta života i stanovanja.

U Rijevi, 21. kolovoz 2019. godine.

Tomislav Kruljac
Tomislav Kruljac

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina rekreacijske namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Izmjena mreže površina rekreacijske namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

Na predmetnom zemljištu predviđen je zahvat od interesa za Grad –sportsko područje Krimeja R1-6.

Sukladno članku 324. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni dozvoljena je unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja i funkcioniranja te je dozvoljeno dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 m² građevinske brutto površine bez povećanja broja stanova.

- Grabar Josip, Grabar Robert i Grabar Anna, Josipa Mohorića 35, Rijeka

GRABAR JOSIP
OIB: 13483626713
RIJEKA, JOSIPA MOHORIĆA 35

GRABAR ROBERT
OIB: 28313574148
RIJEKA, JOSIPA MOHORIĆA 35

GRABAR ANNA
OIB: 46702171018, RIJEKA
JOSIPA MOHORIĆA 35

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	27-08-2019		
Klasifikacijska oznaka	350-03/18-01/32		Org. jed. 01-10
Urudžbeni broj	15-19-37	Pril. 4	Vrij. ✓

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51 000 RIJEKA
Titov trg 3

PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na

- Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke
- Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Obraćamo se Naslovu u svezi prijedloga odnosno mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Naime, upisani smo kao suvlasnici na k.č.br. 181/1, 182/2, 180 K.O. SRDOČI (zemljišno-knjižni podaci) odnosno k.č.br. 1880, 1881, 1882 i 1883 K.O. SRDOČI (katastarski podaci).

Gore navedene građevne čestice sa na osnovu Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Rijeke odnosno Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, nalaze se unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena, a djelomično se nalaze unutar koridora prometne građevine – glavna ulica oznake GU IX planirana za rekonstrukciju.

Kako se kroz odredbe Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, osiguravaju uvjeti za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Grada kroz urbanističko planiranje, stvaranje preduvjeta za uređenje prostora, gospodarenje zemljištem i zaštitu okoliša, ti poslovi uključuju i pripremu građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, pod čime se podrazumijevaju nerazvrstane ceste sukladno zakonu kojim se uređuju ceste.

Naime, stvarno stanje predmetne nerazvrstane ceste odnosno prometne površine – planske oznake GU IX, ulica Josipa Mohorića, nije evidentirano u katastru niti u zemljišnoj knjizi, pa samim time nisu riješeni niti imovinsko-pravni donosi.

Ovime se daje prijedlog da se smanji koridor za rekonstrukciju predmetne ulice u realne okvire prema terenskim uvjetima i da se izmakne cesta na suprotnu stranu, na katastarske čestice na kojima nisu izgrađene građevine, od navedenih građevinskih čestica u našem suvlasništvu na kojima su izgrađene legalne stambene zgrade i uređena okućnica.

Naime, sadašnjim prostorno planskim prijedlogom, Generalni urbanistički plan ne poštuje već zatečeno i uređeno stanje vlasništva i namjene odnosno rekonstrukcijom prometnice ulica se približava postojećim stambenim zgradama, te se mora rušiti uređena i obradiva okućnica, a i umanjuje se vrijednost našeg zemljišta za rekonstrukciju ili planiranu novogradnju.

Slijedom prednjeg, iako navedeni prijedlog nije predmet obuhvata izmjena i dopuna Plana, predlažemo da Naslov isti uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i uvrsti u prioritarno rješavanje.

Unaprijed zahvaljujemo,

S štovanjem,

U Rijeci, 26. kolovoza 2019. godine

GRABAR JOSIP

GRABAR JOSIP

GRABAR ROBERT

GR

GRABAR ANNA

Anna G.

Prilog:

- Kopija katastarskog i gruntovnog plana
- Izvadak iz zemljišne knjige

Odgovor: Ne prihvaća se.

Izmjena prometnih rješenja nije predviđena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna.

Za eventualnu promjenu prometnog sustava grada Rijeke potrebno je izraditi adekvatnu stručnu podlogu i jedino bi temeljem takve prihvaćene podloge bilo moguće izmijeniti definirane prometne koridore.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/19-03/44

URBROJ: 2170/01-01-00-19-1

Rijeka, rujan 2019.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i donošenje

PREDMET: Nacrt Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke s Prijedlogom Izvješća o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Pripremili: Radni tim Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju
"URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA" d.o.o., u suradnji

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



UVOD

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u studenom 2018. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 14/18.

U Odluci je istaknut predmet izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđen je prijedlog granice obuhvata izmjena i dopuna Plana za administrativno područje Grada Rijeke, ocijenjeno je postojeće stanje, polazišta i ciljevi, utvrđene su stručne podloge potrebne za izradu izmjene i dopune Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, utvrđen popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, izvori financiranja te rokovi u kojima će se izmjena i dopuna Plana izraditi.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Odluka je odasлана nadležnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna Plana.

Također, proveden je postupak nabave Izrađivača izmjena i dopuna Plana nakon kojega je s tvrtkom „URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA“ d.o.o. iz Rijeke zaključen ugovor o izradi izmjena i dopuna Plana.

Javna rasprava provedena je u periodu od 24. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine, a Prijedlog izvješća o provedenoj javnoj raspravi nalazi se u privitku materijala.

Zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

Nacrt konačnog prijedloga (tekstualni i grafički dio plana) s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelnik utvrđuje kao konačni prijedlog plana. Na konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke potrebno je zatražiti mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Sukladno svemu navedenom dostavlja se materijal - Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke - tekstualni i grafički dio plana s Prijedlogom Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

Odgovori na primjedbe iznesene u javnoj raspravi otposat će se podnositeljima primjedbi nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

**I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GEBERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA RIJEKE**

1. OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO

- 1.1. UVOD
- 1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA
 - 1.2.1. Izmjene i dopune planskih i urbanističkih parametara područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)
 - 1.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja
 - 1.2.3. Ispravak greške
 - 1.2.4. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)
- 1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE
 - 1.1.1.3. Osnovni pokazatelji stanja u prostoru
 - 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina
 - 3.2.3.1.3. Parkiranje
 - 3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa
 - 3.2.4.1.3. Dimenzioniranje mreže i vodospreme
 - 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
 - 3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)
 - 3.2.7.1. Plan procedura
 - 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)
 - 3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB)
 - 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma Baroš (LN-4)

1.1. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke pristupilo se na osnovi "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke" ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel).

Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma marina Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma marina Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Ocjenom stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se sljedeće:

Lučka uprava Rijeke, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i Grad Rijeke usuglasili su odluku da se područje luke Baroš, do sada korišteno kao skladišni prostor i prostor priveza raznih brodova, sukladno odredbama prostorno-planske dokumentacije, prenamjeni u područje luke nautičkog turizma. U cilju jednoznačne provedbe svih daljnjih postupaka vezanih na koncesioniranje luke Baroš, predlaže se korekcija oblika i površine planiranog akvatorija luke radi zadržavanja veza brzobrodske pruge u luci Baroš, povećanja pripadajućeg akvatorija određivanjem površine za mogući prihvat plovila i druge potrebe s vanjske strane Sušačkog lukobrana kao i usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma.

Dovršetkom postupka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, za sve zgrade za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju, bez obzira jesu li iste izgrađene sukladno svim propisima ili u nekim segmentima imaju improvizirana rješenja, vrijede uvjeti gradnje kao i za zakonito izgrađene zgrade. Obzirom da u pojedinim slučajevima dolazi do situacija koje nisu u skladu s generalnim opredjeljenjima uređenja pojedinih područja, potrebno je izvršiti dodatne analize i razmotriti potrebu korekcije ili dopune uvjeta gradnje na pojedinim područjima.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- prijedlogu granice luke nautičkog turizma Baroš (Lučka uprava, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture),
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima:
 - Konzervatorski elaborat za područje Delte i luke Porto Baross, elaborat br. A4 2069, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka, travanj 2011. g.

Polazišta Plana ni Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, ovom Izmjenom i dopunom Plana nisu izmijenjeni ni dopunjeni.

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Plan prostornog uređenja je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana.

1.2.1. Izmjene i dopune planskih i urbanističkih parametara područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)

Izdvajanje luke Baroš iz lučkog područja luke otvorene za javni promet i njena prenamjena u luku nautičkog turizma planirana je već osnovnim Planom.

Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno izmijeniti obuhvat i organizaciju prostora planirane luke nautičkog turizma – marine Baroš planske oznake (LN-4), s ciljem usklađenja planiranog zahvata sa zakonskom regulativom u pogledu nesmetane provedbe akata s područja Koncesioniranja kao i usklađenja s važećim posebnim propisima kojima se propisuju vrste, minimalni uvjeti, kategorije i način kategorizacije luka nautičkog turizma.

Izmjenom i dopunom Plana izmijenjeni su oblik i površina luke na način da su površine sjeverno od Senjskog pristaništa uključene u kopneni dio luke nautičkog turizma, istočna granice luke u dodiru s Deltom usklađena s katastarskim česticama, te je iz područja luke isključen dio mora uz korijen Sušačkog lukobrana, potreban za privez putničkog plovila (katamarana), koji se priključuje moru u sastavu lučkog područja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana za luku nautičkog turizma, marinu Baroš (LN-4) uvjeti provedbe zahvata u prostoru tj. njezine sadržajne i prostorne transformacije, odnosno uvjeti gradnje i uređenja određeni su s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, pa je tako, primjerice, utvrđena i površina za koju je obvezno uspostaviti i osigurati režim stalnog javnog korištenja unutar marine kojom se povezuje središta grada s morem, što predstavlja prioritetan interes grada.

Luka nautičkog turizma, marina Baroš (LN-4) planira se kao složena građevina, sklop više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina lučke podgradnje i nadgradnje te lučke opreme, označene na kartogramu br. 5. Prilog lokacijskih uvjeta luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4), čime je omogućeno etapno i fazno građenje, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

Planirani zahvat u prostoru se locira na površini lučkog područja luke nautičkog turizma, marine Baroš (LN-4) koje uključuje kopneni i morski dio luke.

Granica razgraničenja kopnenog i morskog dijela luke, od početne točke na Senjskom pristaništu do kraja zapadne obale postojećeg gata na završetku Sušačkog lukobrana čini postojeća obalna crta a u nastavku se određuje obalnom crtom dograđenih građevina lučke podgradnje. Korekcija postojeće obalne crte se dopušta u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova obale kao i za zahvate potrebne za manipulaciju plovilima (dizalica, travelift i slično).

Luka je namijenjena za pružanje usluge smještaja i iznajmljivanja plovila te pratećim djelatnostima spojivim s osnovnom namjenom.

Sadržaji osnovne namjene planirani na kopnenom dijelu luke su: recepcija, kontrola, uprava, ugostiteljski sadržaji bez smještajnih kapaciteta, parkirališta/garaže, sanitarije, garderobe, spremišta, radionice i servisi u funkciji održavanja i usluživanja plovila i drugi sadržaji propisani i potrebni za određenu kategoriju marine.

Dozvoljeni su prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene sa i bez smještajnih kapaciteta, trgovačke, uslužne, poslovne, kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene, crpka za opskrbu plovila gorivom i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge.

Planira se mogućnost izgradnje ugostiteljsko-turističkog sadržaja sa smještajnim kapacitetom koji može biti samo hotel kategorije najmanje 4* i kapaciteta najviše 100 kreveta.

Sadržaji osnovnih i pratećih namjena na kopnenom dijelu luke smještaju se u rekonstruirane postojeće i nove građevine koje je dozvoljeno graditi dijelom na Senjskom pristaništu, na Ružićevom gatu i na Sušačkom lukobranu.

Najvrijednije postojeće građevine na Senjskom pristaništu je potrebno sačuvati, rekonstruirati uz obveznu sanaciju izvornih dijelova i mogućnost dogradnje nedostajućih i novih dijelova.

Postojeće građevine lučke podgradnje je potrebno sačuvati i prenamijeniti za privez nautičkih plovila. Dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu, izvedba zahvata rekonstrukcije zbog prilagodbe građevina novoj namjeni i dogradnja Sušačkog lukobrana.

Novi zahvati na lučkoj podgradnji dozvoljavaju se za izgradnju odnosno sidrenje gatova za privez i drugih pomorskih objekata u funkciji luke i za izgradnju crpke za opskrbu plovila gorivom.

Najveća dozvoljena izgrađena površina pod građevinom i najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevina određuje se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke tako da najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 a najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine određuje se pojedinačno za svaku građevinu i iznosi od dvije do pet etaža, dok se broj potpuno ukopanih etaža se ne određuje.

Veličinu postojećih građevina lučke podgradnje dozvoljeno je izmijeniti u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova, za osiguranje manipulacije plovilima koja uključuje dizanja i spuštanje plovila u more (dizalica, travelift i slično) s promjenom postojeće obalne linije na najviše 30 m dužine, za dogradnju Sušačkog lukobrana te izgradnju konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene. Površina gatova i sličnih pomorskih objekata koji se grade ili sidre na morskoj površini određuje se sukladno broju vezova u moru.

Postojeći visokovrijedan povijesni sklop prostorne cjeline luke Baroš, unutar koje je uspostavljen sklad izgrađenih struktura na kopnenom i morskom dijelu luke, kao i prema okruženju, određuje se pri planiranoj prenamjeni i rekonstrukciji oblikovati na način da se postojeće povijesne, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti prostora ne umanje.

Građevinu povijesnog zaokretnog mosta, pripadajuću strojarnicu i uređaje potrebno je sačuvati uz sanaciju izvornih ostataka i moguću obnovu.

Postojeću lučku opremu; bitve, vitlo i dizalice je potrebno očuvati i sanirati; a dizalice je moguće preseliti unutar iste luke i prenamijeniti za nove sadržaje spojive s osnovnom namjenom luke.

Složena građevina luke treba i nakon planiranih zahvata činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita te je kod oblikovanja svih prostornih dijelova luke potrebno primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o odnosu prema cjelini i okruženju.

Pri rekonstrukciji cjeline luke Baroš, koja se ovim Planom štiti kao posebna urbana vrijednost od interesa za grad Rijeku, potrebno je u cjelini sačuvati odmjerenu utilitarne lučke arhitekture a unošenje neprimjerenih elemenata drugog arhitektonskog izraza nije dozvoljeno. Vrijedne postojeće građevine je pri rekonstrukciji potrebno oblikovati u izvornom arhitektonskom slogu, i pri tome pročelja i konstruktivni sustav sačuvan u izvornom stanju obnoviti uz nužnu prilagodbu novoj namjeni, dok se dogradnje i nadogradnje kao lagane konstrukcije, dozvoljava oblikovati u suvremenom decentnom izričaju, usklađene s osnovnom građevinom.

Nove građevine je u arhitektonsko-urbanističkom oblikovanju potrebno tipološki i morfološki prilagoditi zatečenoj strukturi. Prilikom oblikovanja novih građevina potrebno je primjenjivati suvremeni arhitektonski izraz usklađen s povijesnim građevinama i mediteranskim podnebljem. Dozvoljena je izvedba ravnog krova koji je dozvoljeno urediti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično.

Za građevine lučke podgradnje se propisuje sanacija i rekonstrukcija na izvorni način postojećih obalnih zidova izgrađenih kamenom.

Smještaj novih građevina lučke podgradnje i dogradnje Sušačkog lukobrana se dozvoljava sukladno rezultatima maritimne studije koja sadrži navigacijska i meteorološko-oceanografska obilježja mora na lokaciji, tehničko-tehnološka obilježja obale i plovni objekata koji će uplovljavati, mjere maritimne sigurnosti tijekom manevriranja i boravka plovila na mjestu priveza te postupanje u izvanrednim okolnostima.

Unutar luke obvezno je osigurati kontinuirani slobodan pješački pristup do mora Senjskim i Vinodolskim pristaništem, uz koji se sadi drvored, a duž krune zida Sušačkog lukobrana šetnicu širine najmanje 5m.

Ogradu je dozvoljeno postavljati na ulazima na gatove, na početku Sušačkog lukobrana i na servisnim radnim površinama.

Granični zid potrebno je sanirati i adekvatno obilježiti.

Morskim dijelom luke potrebno je osigurati plovni put najmanje širine 8 m za nesmetan prolaz plovila do sportske luke Mrtvi kanal (LS-2).

Detaljni uvjeti gradnje utvrđeni su u Obrazloženju Plana, odredbama sadržanim u članku 47a. Nacrta prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, odnosno točkom 3.2.7.3.1.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartogramom broj 5. Prilog lokacijskih uvjeta luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4).

1.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja

Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno korigirati određene uvjete gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja.

1. *Izmijenjeni su normativi za parkiranje*, sukladno iskustvima provedbe važećih normativa i parkirnim normativima drugih velikih hrvatskih gradova, kako slijedi:
 - u normativima u svim namjenama umjesto izračuna prema bruto površini primjenjivati će se izračun prema neto površini,

- za rekonstrukcije kojima se povećava neto razvijena površina za do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirna mjesta,
- pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Dopunjeni su Opći uvjeti za smještaj i gradnju obiteljskih i višeobiteljskih građevina te višestambenih građevina

1.1. Dopunjen je uvjet kojim se propisuje obveza zadovoljavanja parkirališnih normi pri etažiranju građevina stambene namjene.

Planom je bila određena obveza zadovoljavanja parkirališnih normi pri etažiranju građevina stambene namjene, ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica, koja se obveza, sukladno iskustvima provedbe propisuje i za slučaj kad se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.

1.2. Dopunjeni su uvjeti smještaja pomoćnih građevina kod gradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina

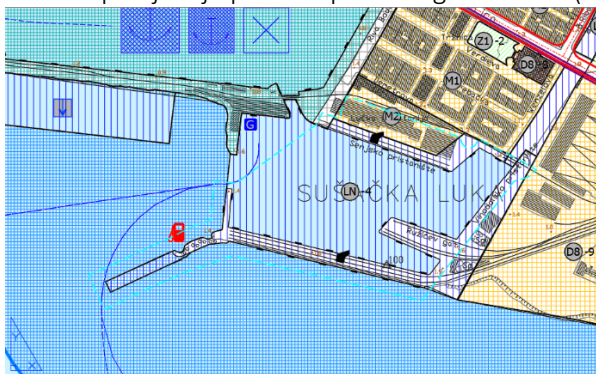
Izvan gradivog dijela građevne čestice je Planom bilo dozvoljeno postavljanje spremnike plinske kotlovnice ukoliko je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika, izmjenom se isto dozvoljava i za potpuno ukopane građevine i uređaja individualne odvodnje otpadnih voda.

1.3. Na 7 lokaliteta je izmijenjena je planirana namjena površina i na to vezan način gradnje, oblici korištenja i način provedbe Plana, za što je potrebna izmjena kartografskih prikaza plana.

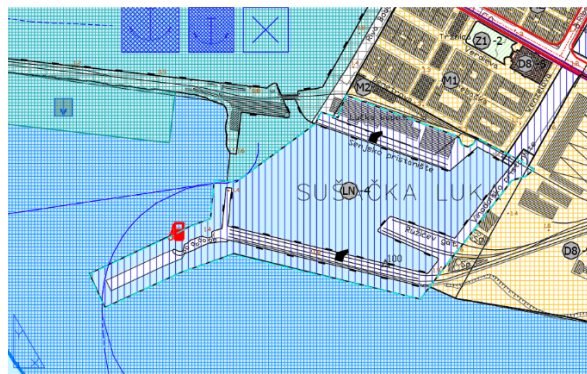
1. Izmijenjena je površina luke nautičkog turizma (LN-4) na način da je u područje luke uključen prostor mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) smješten sjeverno, potreban za organizaciju sadržaja na kopnenom dijelu luke, a da je istovremeno iz područja luke isključen dio područja Delte koji je priključen površini mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) i dio mora smješten sjeverno od ulaza u Luku, koji se priključuje pomorskom putničkom terminalu i potreban je za organizaciju priveza putničkog plovila (katamarana).

Luka nautičkog turizma (LN-4)

- povećava se površina luke nautičkog turizma (LN-4) kojoj se priključuje dio površine mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) sjeverno od luke
- smanjuje se površina luke nautičkog turizma (LN-4) čiji se dio uz istočnu granicu priključuje površini mješovite namjene – pretežito poslovne (M2)
- smanjuje se površina luke nautičkog turizma (LN-4) čiji se dio mora smješten sjeverno od ulaza u luku priključuje površini putničkog terminala (PT)



važeći plan



izmjene i dopune

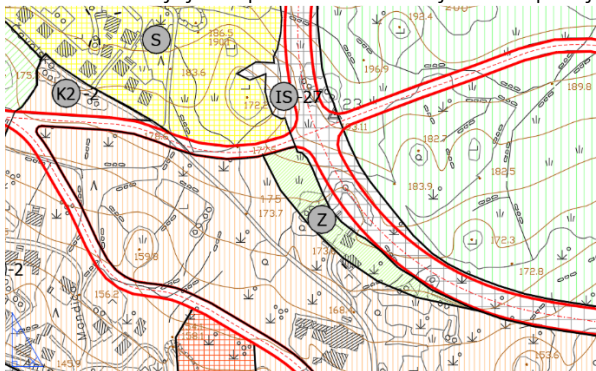
2. Na području Rujevice, povećana je površina poslovne namjene (sekundarnog gradskog centra) (K2-2) pripojenjem pojasa zaštitnog zelenila (Z) uz prometnicu GUIII te je površina infrastrukturne namjene (IS) usklađena s izvedenom prometnicom GUIII.

Zaštitna zelena površina (Z)

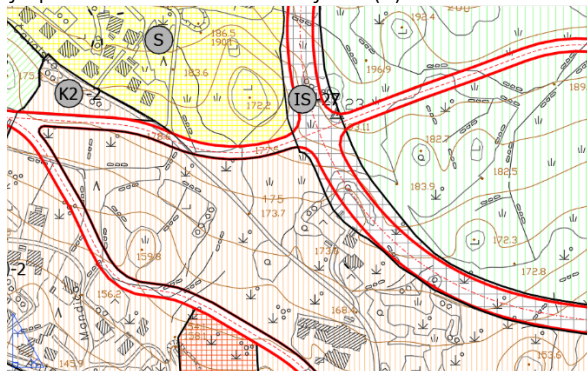
- zaštitna zelena površina (Z) ne planira se te se priključuje površini poslovne namjene (K2-2)

Površina infrastrukturne namjene IS-27

- smanjuje se površina IS-27 čiji se dio priključuje površini stambene namjene (S)



važeći plan

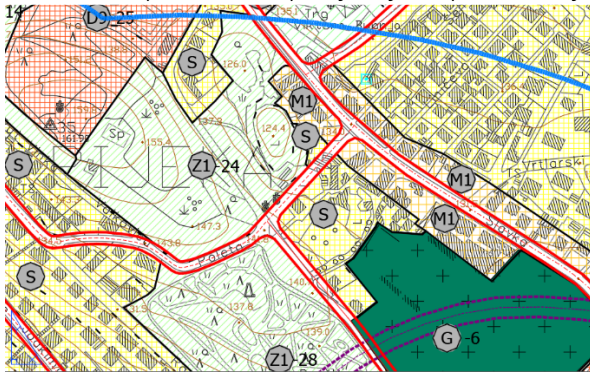


izmjene i dopune

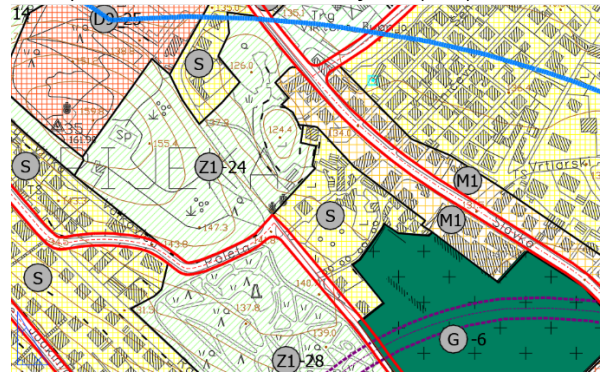
3. Na području Trsata, ukida se planirana spojna prometnica (ostale ulice) od OUX XVIII do GUX, koju zbog postojeće izgrađenosti prostora nije moguće realizirati.

Prometnica od OUX XVIII do GUX

- prometnica se ne planira
- dio prometnice priključuje se površini stambene namjene (S)
- dio prometnice priključuje se površini mješovite – pretežito stambene namjene (M1)



važeći plan

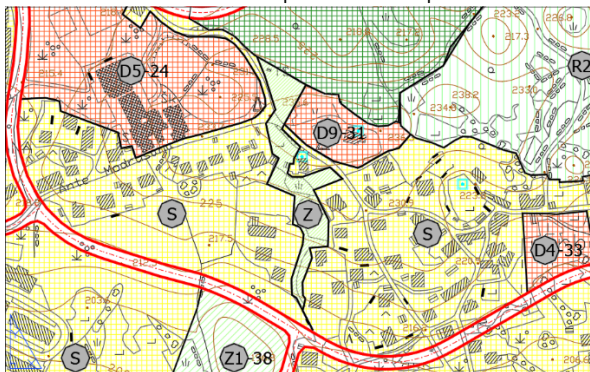


izmjene i dopune

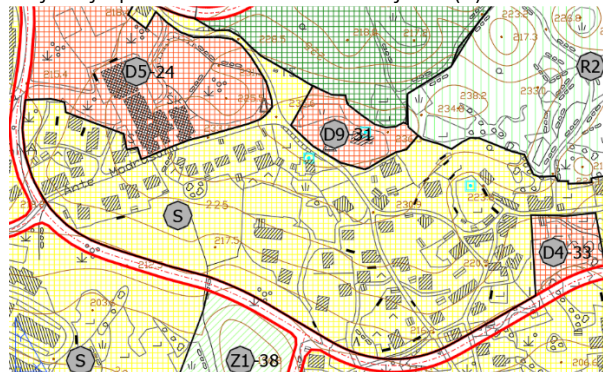
4. Na području Srdoča planirana zaštitna zelena površina (Z) se zbog izgrađenosti dijela njene površine nelegalnom izgradnjom, uključuje u površinu stambene namjene (S).

Zaštitna zelena površina (Z)

- zaštitna zelena površina ne planira se te se priključuje površini stambene namjene (S)



važeći plan

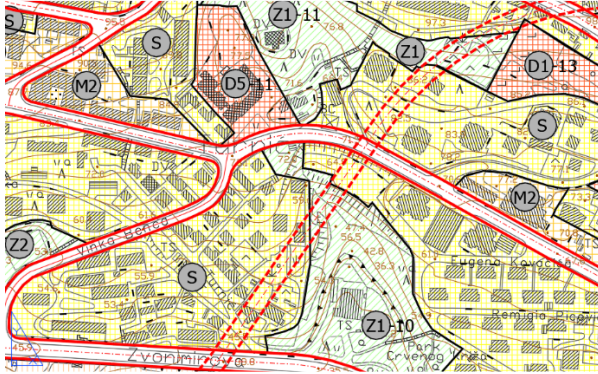


izmjene i dopune

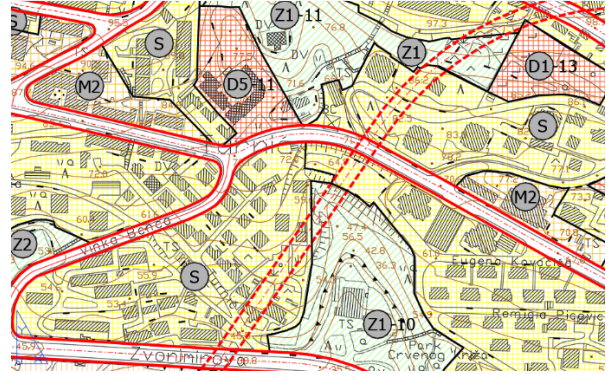
5. Na području Turnića je planirana površina javnog parka (Z1) znatno reducirana izgradnjom parkirališta i infrastrukture te se uključuje u površinu stambene namjene (S).

Površina javnog parka Z1

- isključen sjeverni dio površine javnog parka (Z1) koji se priključuje površini stambene namjene (S)



važeći plan

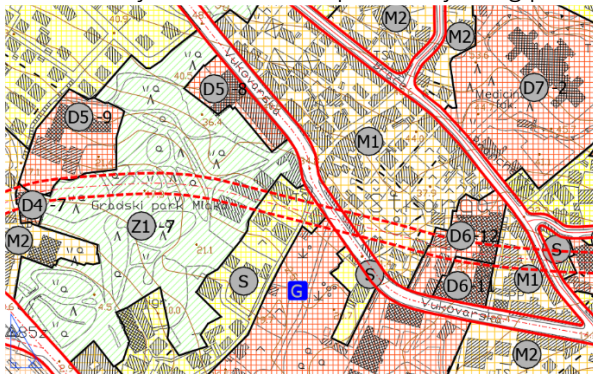


izmjene i dopune

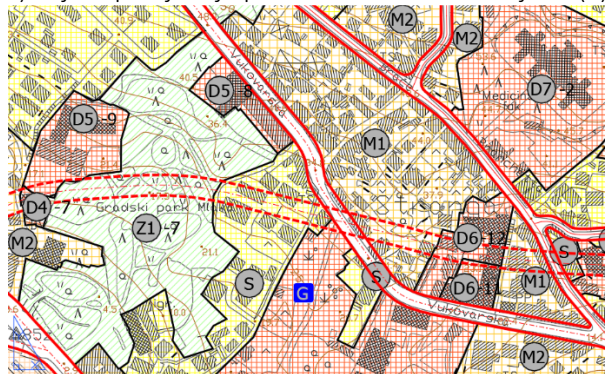
6. Na području Mlake se postojeće građevine, smještene uz istočni rub javnog parka Mlake (Z1) uključuju u površinu stambene namjene (S) kako bi se omogućila njihova rekonstrukcija uz nadogradnju jedne etaže.

Površina javnog parka Z1

- isključen istočni dio površine javnog parka (Z1) koji se priključuje površini stambene namjene (S)



važeći plan

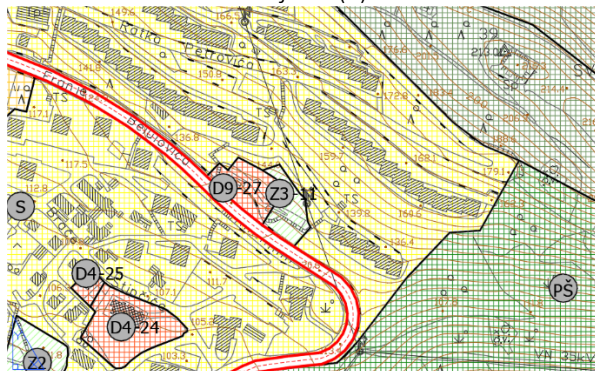


izmjene i dopune

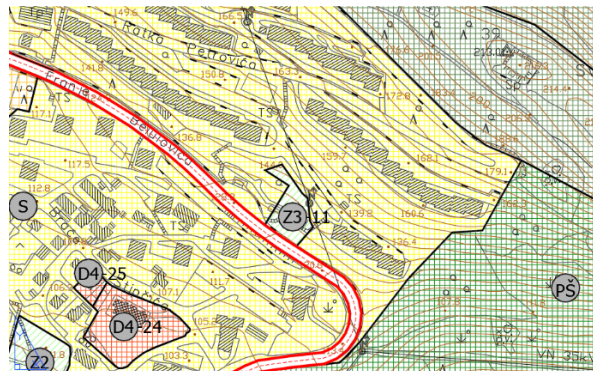
7. Na području Gornje Vežice planirana površina javne i društvene namjene - vjerske (D9-27) više se ne planira jer je planirani vjerski sadržaj izgrađen na drugoj adekvatnoj lokaciji a ista se površina priključuje u površinu stambene namjene (S).

Površina javne i društvene namjene – vjerske (D9-27)

- površina javne i društvene namjene – vjerske (D9-27) ne planira se te se priključuje površini stambene namjene (S)



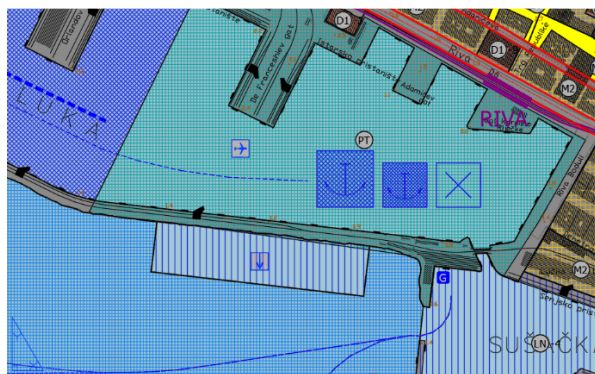
važeći plan



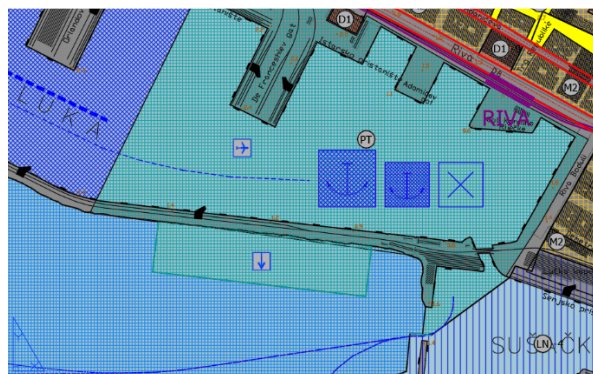
izmjene i dopune

1.2.3. Ispravak greške

1. Ispravlja se evidentna greška u grafičkom dijelu, u grafičkom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, u kojem je pristanište za kruzere bilo označeno jednakom planskom oznakom kao luka nautičkog turizma, a sad se mijenja i označava se planskom oznakom jednakom kao putnički terminal.

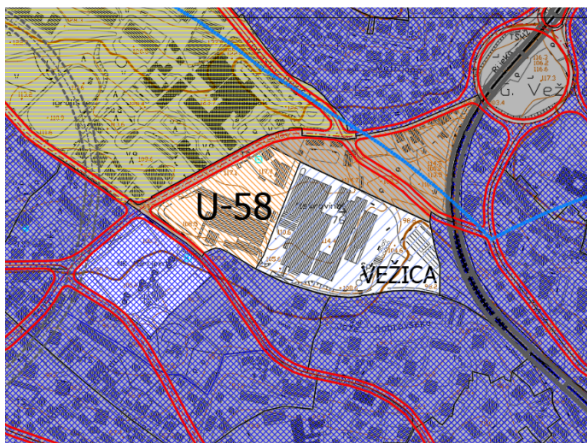


važeći plan

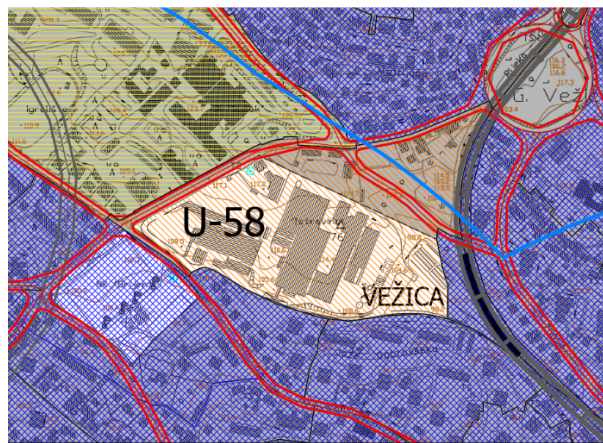


izmjene i dopune

2. Ispravlja se greška u grafičkom dijelu, u grafičkom prikazu br. 4.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Plan procedura gdje se u obuhvat urbanističkog plana uređenja U-58 uključuje jugoistočni dio područja gospodarske namjene, koji je greškom označen za neposrednu provedbu.



važeći plan



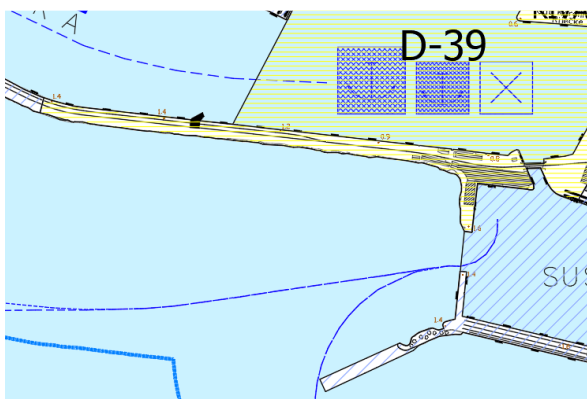
izmjene i dopune

3. Ispravlja se neusklađenost članka 94. Odredbi za provođenje s podacima tablice 160. Sistematizacija urbanog pravila 3, Obrazloženja plana.

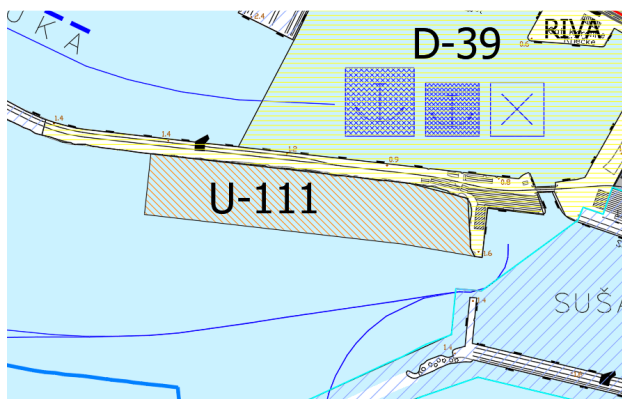
Prilikom prethodnih Izmjena i dopuna plana, visina stambenih građevina je iznosila 10 m a za područja 1-3-3.6 Razbojna, 1-3-3.7 Dražica, 1-3-3.8 Istarska ulica, 1-3-3.9 Podkoludrica ograničena je na 7 m, te je ista izmjena navedena u tablici 160. Navedeno, greškom nije ispravljeno u članku 94. Odredbi za provođenje. Ovim Izmjenama i dopunama plana, navedeno se usklađuje.

1.2.4. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

1. Temeljem djelomično prihvaćene primjedbe Lučke uprave Rijeka, pristanište za kruzere se planira i za druga putnička plovila, te se za navedeno područje planira posredna provedba temeljem urbanističkog plana uređenja U-111 UPU dijela pomorskog putničkog terminala, određenog u grafičkom dijelu, u grafičkom prikazu br. 4.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Plan procedura.



važeći plan



izmjene i dopune

2. Temeljem prihvaćene primjedbe Vodovoda i kanalizacije d.o.o., zapremina planirane vodospreme/vodotornja Strmica povećava se s 250 m³ na 500 m³.

2. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA:**

- mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, članci; 28., 47., 71., 72., 80., 94., 156., 180., 319., 324. i dodaje se novi članak 47a.

IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeći kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena prostora	1:5000
1.1.	Korištenje i namjena prostora – pregledna karta	1:10000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10000
3.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	1:10000
3.1.	Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet	1:10000
4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:10000
4.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju	1:10000
4.4.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
	- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura	1:10000
4.5.	Oblici korištenja i način gradnje – oblici korištenja	1:10000
4.6.	Oblici korištenja i način gradnje – način gradnje	1:10000
4.7.	Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila	1:10000

IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PLANA

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeća poglavlja:

U poglavlju 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti

Tablica 104. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za izdvojene namjene, K1, K2, K3 i T1 utvrđenih Prostornim planom uređenja grada Rijeke mijenja se i glasi:

	<i>Planska oznaka</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Od površine PC (%)</i>	<i>Radni naziv</i>
PC-1	K1-2	28.000	2,18	Uslužno područje Školjić
	K1-9	40.183		Trgovačko područje Hartera
PC-2	K3-9	43.146	2,86	Komunalno-servisno područje Pod Jelšun
	K2-7	111.952		Trgovačko područje „Torpedo”
	K2-8	34.946		Trgovačko područje Zvonimirova
	T1-1	62.912	1,76	Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
	T1-2	54.800		Ugostiteljsko-turističko područje Kuk
PC-3	K2-14	21.918	3,81	Trgovačko područje Sušak

	K2-3	55.460		Trgovačko područje Plumbum
	K2-9	28.352		Trgovačko područje Pečine
	K3-2	37.400		Komunalno-servisno područje Draga
	K1-8	37.000		Uslužno područje Sušak
PC-6	K2-1	164.000	12,91	Sekundarno gradsko središte Rujevica
	K2-2	225.455		
PC-7	K1-1	57.167	10,72	Uslužno područje Bodulovo
	K2-4	27.050		Trgovačko područje Rastočine
	K2-5	65.643		Trgovačko područje Škurinjska draga
	K2-10	24.321		Trgovačko područje Gornje Škurinje
	K2-11	83.162		Trgovačko područje Škurinjsko plase
	K2-12	35.964		Trgovačko područje Škurinje
	K3-8	122.204		Komunalno-servisno područje Mihačeva draga
	PC-11	K3-3		81.817
<i>Ukupno</i>	<i>21</i>	<i>144,29 ha</i>	<i>3,28</i>	

U poglavlju 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

Tablica 105. Distribucija područja mješovite namjene pretežito poslovne na području grada Rijeke
mijenja se i glasi:

	<i>Planska oznaka</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Od površine PC (%)</i>	<i>Napomena</i>
PC-1	M2	593.660	15,10	Centralno gradsko područje
PC-2	M2	197.263	2,63	Više mikrocentara područja Podmurvice-Preluk
PC-3	M2	7.717	0,15	Više mikrocentara Sušačkog područja
PC-4	M2	20.278	0,81	Mikrocentar područja Kozala-Pulac
PC-5	M2	70.775	1,71	Više mikrocentara područja Martinkovac-Drnjevići
PC-6	M2	60.060	2,02	Više mikrocentara područja Martinkovac-Drnjevići
PC-7	M2	30.953	1,00	Mikrocentar rastočine unutar područja Škurinje
PC-10	M2	4.884	0,11	Mikrocentar područja Orehovica-Pašac
Ukupno		98,56 ha	2,26	<i>4,71% od ukupnog građevinskog područja naselja</i>

U poglavlju 3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina

- **Tablica 115. Mreža vjerskih građevina** mijenja se i glasi:

	<i>Planska oznaka</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Od površine PC (%)</i>	<i>Namjena</i>
PC-1	D9-1	1,465	0,75	Katedrala svetog Vida
	D9-2	3,450		Crkva Gospe lurske i Kapucinski samostan
	D9-3	1,915		Crkva uznesenja Blažene Djevice Marije
	D9-4	5,685		Riječka nadbiskupija - ordinarijat
	D9-5	1,115		Crkva svetog Jeroima i Dominikanski samostan
	D9-6	6,445		Hram svetog oca Nikole

	Planska oznaka	Površina (m ²)	Od površine PC (%)	Namjena
	D9-7	1,805		Samostan presvetog Srca Isusovog
	D9-8	130		Crkva svetog Sebastijana
	D9-9	770		Židovska općina i sinagoga
	D9-10	3,680		Crkva svetog Romualda i Svih svetih
	D9-11	3,200		Samostan sestara milosrdnica sv. Vinka Paulskog
PC-2	D9-12	17,710	0,58	Crkva svetog Josipa
	D9-13	450		Samostan sestara Marije Pomoćnice
	D9-14	6,435		Crkva Marije Pomoćnice i Salezijanski samostan
	D9-15	2,900		Crkva sv. Nikole Tavelića I Franjevački samostan
	D9-16	3,610		Crkva sv. Nikole biskupa
	D9-17	930		Crkva Srca Isusova
	D9-18	1,670		Crkva sv. Antuna Padovanskog
	D9-19	0		Planirana lokacija, 3,000 m ²
	D9-20	4.800		Planirana lokacija
PC-3	D9-21	410	0,94	Kršćanska adventistička crkva
	D9-22	2,480		Crkva sv. Ćirila i Metoda
	D9-23	805		Samostan sestara Svetoga Križa
	D9-24	1,820		Hram svetog Đorđa
	D9-25	31,120		Svetište Gospe Trsatske i franjevački samostan
	D9-26	1,430		Crkva svetog Jurja
	D9-28	2,305		Crkva sv. Terezije od djeteta Isusa
	D9-29	1,250		Crkva svete Obitelji
PC-4	D9-30	3,000	0,12	Planirana lokacija
PC-5	D9-31	5,030	0,19	Crkva svetog Križa
	D9-32	2,670		Planirana lokacija
	D9-33	*11.080	0,56	Planirana lokacija
PC-6	D9-34	5,400		Crkva sv. Franje Asiškog i franjevački samostan
PC-7	D9-35	3,280	0,12	Crkva sv. Ivana Krstitelja i sjedište „Caritasa”
	D9-36	565		Kapela sv. Marije
PC-8	D9-37	2,090	0,19	Crkva svetog Jurja
	D9-38	3,785		Crkva Blažene Djevice Marije Karmelske
	D9-39	1,245		Samostana sestara Presvetog Srca Isusovog
PC-10	D9-40	4,035	0,09	Planirana lokacija
PC-11	D9-41	840	0,05	Crkva sv. Kuzma
	D9-41	630		Crkva sv. Antona
	D9-43	415		Crkva sv. Jakova
Ukupno	43	15,69 ha	0,36	

U poglavlju 3.2.3.1.3. Parkiranje:

- Tablica 127. Normativi za izračun potrebnog broja parkirnih mjesta mijenja se i glasi:

	1 parkirno mjesto (PM)	2 PM	3 PM	4 PM
STAMBENA NAMJENA****				
- stan	do 60 m ² neto površine (NP)			
- stan		60 - 100 m ² (NP)		
- stan			> od 100 m ² (NP)	
VRSTA DJELATNOSTI /NAMJENA				
- trgovačka – općeg tipa	na 25 m ² NP			
- trgovačka – specijaliziranog tipa	na 35 m ² NP			
- industrijska i komunalno-servisna	na 40 m ² NP			
- zanatska i uslužna	na 35 m ² NP			
- ugostiteljska djelatnost	na 20 m ² NP u ug. objektu + za pružanje usluga smještaja prema posebnom propisu za ugostiteljsku djelatnost,			
- poslovna (uredska, komercijalna i sl.)	na 30 m ² NP			
- kulturna	na 5 sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično			
-zdravstvena	na 5 kreveta u bolnici + na 30 m ² NP u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi			
- vjerska (**)	na 15 sjedala			
- školska	na 1učionicu			
- visoko obrazovanje	na 50 do 70 m ² NP ovisno o lokalnim uvjetima			
- predškolska		na 1 grupu djece		
- športska	na 10 sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu (***)			
- rekreativna	na 500 m ² NP i uređene površine za rekreaciju			
- kupalište	na 25,0 m dužine obalnog ruba			

NAPOMENA:

* Moguće je primijeniti i „strože” normative koje postavlja konkretni hotelski lanac,

** Za ostale sadržaje (stanovanje, dvorane za vjeronauk i dr.) parkirna potreba se dimenzionira ovisno o zastupljenosti tih sadržaja,

*** Za ostale korisnike i vidove korištenja prijevoznog sredstva (natjecatelji, autobusi, motor-kotači) primijeniti zakonom propisane normative, odnosno normative prema konkretnoj razini natjecanja,

**** U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a. ovog članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i slično) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica, garaža, spremište i slično).

Iza napomene za tablicu, dodaju se dva nova odlomka koji glase:

„Pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

U zadnjem odlomku, riječ: „bruto“ zamjenjuje se riječju: „neto“ te isti glasi:

„Izuzetno od tablice 127., potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m² neto razvijene površine namijenjene skladištu.“

U poglavlju 3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa

- u točki C., 3. odlomak mijenja se i glasi:

„U sklopu putničke luke važno je osigurati i prihvat brodova na kružnim putovanjima. S obzirom na dimenzije obala, dubine mora uz njih kao i opće maritimne osobine unutar akvatorija putničke i teretne luke zaštićenog lukobranom, za prihvat brodova dužih od približno 200 metara i za prihvat drugih putničkih plovila s posebnim zahtjevima, potrebno je osigurati prihvatni vez izvan opisanih prostora, te je stoga Prostornim planom uređenja izvedba namjenskog veza planirana i s vanjske strane lukobrana.“

U poglavlju 3.2.4.1.3. Dimenzioniranje mreže i vodospreme

- **Tablica 138. Planirani zahvati na vodoopskrbnom sustavu „Rijeka“ na području grada** mijenja se i glasi:

Objekti (naziv)		Napomena
A. - Vodospreme (V.S.)		
1.	„Zvir II“ (10.000 m ³ , ∇ ⁸³ / ₇₈)	Kozala – tri livade
2.	„Pulac II“ (200 m ³ , ∇ ^{374.7} / _{370.7})	Pulac – iznad postojeće
3.	„Pašac II“ (150 m ³ , ∇ ²⁵⁰ / ₂₄₆)	Pašac – iznad postojeće
4.	„Strmica“ – nova (1.500 m ³ , ∇ ^{204.5} / ₁₉₉)	Strmica – pored postojeće (5.000 m ³)
5.	„Strmica“ – vodotoranj (500 m ³ , ∇ ²³⁸ / ₂₃₃)	Strmica – opskrba najviše zone
6.	„Kantrida“ (1.000 m ³ , ∇ ⁸¹ / ₈₇)	Izgradnja nove na mjestu postojeće 470 m ³
7.	„Podbreg II“ (2.500 m ³ , ∇ ⁴³⁹ / ₄₃₄)	G. Drenova – uz postojeću, za opskrbu Saršona
8.	„Škurinje II“ (250 m ³ , ∇ ³⁰⁰ / ₂₉₆)	Škurinje, iznad postojeće za opskrbu visoke zone
B. – Prekidne komore (P.K.)		
1.	„Preluk“ (50 m ³ , ∇ ⁶⁵ / ₆₂)	Opskrba Preluke iz V.S. „Brgudi“ preko cjevovoda u Ljubljanskoj cesti
2.	„Dražice“ (50 m ³ , ∇ ¹⁹⁰ / ₁₈₇)	Opskrba Martinkovca iz V.S. „Srdoči“
3.	„P.K.-1“ (50 m ³ , ∇ ¹²² / _{119.5})	Opskrba gornje zone Marčeljeve Drage vodom iz V.S. „Brgudi“

4.	„P.K.-2“ (50 m ³ , ∇ ¹²² / _{119,5})	opskrba gornje zone Turnja vodom iz V.S. „Brgudi“
C. – crpne stanice (C.S.)		
1.	„Kozala“ ∇ ¹⁴⁴	nova u izgradnji (uz postojeću) prepumpava u V.S. „Streljana“
2.	„Pulac I“ ∇ ³³⁴	u zasunskoj komori V.S. „Pulac I“ 1.200 m ³ – prepumpava u V.S. „Pulac II“
3.	„Škurinje“ ∇ ²⁵⁵	uz postojeću V.S. „Škurinje“ 1.500 m ³ – prepumpava u novu V.S. „Škurinje II“ 250 m ³
4.	„Streljana II“ ∇ ²⁷⁷	nova uz postojeću na Streljani
D. – tlačni cjevovodi (novi)		
1.	C.S. „Martinščica“ – V.S. „Pećine“	
2.	C.S. „Koozala“ (nova) – V.S. „Streljana II“	
3.	V.S. i C.S. „Pulac I“ – V.S. „Pulac II“	
4.	C.S. „Škurinje“ – V.S. „Škurinje II“	
E. – opskrbeni cjevovodi i mreže		
1.	transportni i opskrbeni cjevovod V.S. „Brgudi“ – Ljubljanska cesta – naselje Pavlovac (donja zona)	
2.	nova mreža naselja Pavlovac – niska zona iz V.S. „Brgudi“ a visoka iz V.S. „Živica“ – Opatija	
3.	nova mreža naselja Turanj – donja zona iz V.S. „Kantrida“ a gornja zona iz V.S. „Brgudi“	
4.	nova mreža najviše zone na Strmici vezane na budući vodotoranj	
5.	nova mreža Sveučilišnog kampusa i KBC-a na Trsatu	
6.	nova mreža na platou Preluke vezana na V.S. „Kantrida“ i alternativno na V.S. „Brgudi“ preko P.K. „Preluk“ i novoplaniranog cjevovoda u Ljubljanskoj cesti	
7.	nova mreža stambenog bloka Rujevica (iznad Pravnog fakulteta) vezane na V.S. „Rujevica“ (2.300 m ³ , ∇ ¹⁹⁰ / ₁₈₅) i V.S. „Hosti“ (5.000 m ³ , ∇ ²³⁹ / ₂₃₄)	
8.	nova mreža u budućem poslovno – trgovačkom i stambenom području naselju Rujevica	
9.	proširenje mreže na Drenovi i Martinkovcu	
10.	nova mreža za visoku zonu stambenog područja Škurinjsko plase vezana za V.S. „Škurinje II“ (250 m ³ , ∇ ³⁰⁰ / ₂₉₆)	
11.	opskrbeni cjevovod V.S. „Podbreg II“ – Saršoni (izvan granica GUP-a)	
12.	hidrantski cjevovodi u tunelima III. koridora cesta D.C. 403. i 404.	
13.	nova opskrbeni mreža Zagrebačkog pristaništa i terminala na Brajdici (interna mreža luke)	
14.	rekonstrukcija svih postojećih cjevovoda φ < 100 mm prema programu R.J. Vodovod	
15.	zamjena azbestno-cementnih cjevovoda radi neprikladnosti materijala	
F. – ostalo		
1.	izgradnja još 2 bunara u crpilištu „Martinščica“	
2.	nove građevine baždarnice i radionice u Škurinjama	
3.	nastavak vodoistražnih radova u zaleđu Rijeke (Jelenje i Podkilavac)	
4.	povezivanje svih novih vitalnih objekata vodoopskrbe na postojeći upravljački centar u Zviru, kao i postojećih koji to još nisu	

U poglavlju 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)

- Tablica 149. Mreža javnih parkova mijenja se i glasi:

Oznaka PC/ stanovnika	Planska oznaka	Površina (m^2)	Od površine PC (%)	Ukupno m^2 / $\text{m}^2/\text{st. PC}$	Lokacija
PC-1/	Z1-1	27,500		145.1116/	Park Nikole Hosta

32.000	Z1-2	2,670	3,68	4,53	Kazališni park
	Z1-3	40,820			Planirani park Delta
	Z1-4	4,470			Planirani park Pomerio
	Z1-5	7,240			Park Kozala (groblje)
	Z1-6	5,995			Planirani park
	Z1-7	39,198			Park Mlaka
	Z1-8	12,885			Planirani park
	Z1-9	25,535			Planirani park
PC-2/ 49.000	Z1-10	28,369	4,04	268,950/ 5,49	Park Crvenog križa
	Z1-11	23,350			Planirani park (uz O.Š. Turnić)
	Z1-12	14,020			Planirani park (uz dj. vrtić Gardelin)
	Z1-13	25,160			Park Jože Vlahovića
	Z1-14	46,130			Turnić
	Z1-15	16,235			Planirani park
	Z1-16	7,260			Planirani park
	Z1-17	6,750			Planirani park
	Z1-18	30,650			Planirani park
	Z1-19	31,620			Planirani park
	Z1-20	0			Planirani park, 12,500 m ²
PC-3/ 32.000	Z1-21	1,610	3,67	172,980/ 5,40	Park I.L. Ribara
	Z1-22	13,150			Trsatski park-južni dio
	Z1-23	12,680			Planirani park (Rošićevo)
	Z1-24	31,410			Planirani park
	Z1-25	0			Planirani park, 10.000 m ²
	Z1-26	17,300			Planirani park
	Z1-27	0			Planirani park, 19,285 m ²
	Z1-28	37,525			Park heroja
	Z1-29	3,485			Planirani park
	Z1-30	12,400			Naselje Vulkan
	Z1-31	12,590			Planirani park
	Z1-32	2,895			Vidov park
	Z1-33	4,400			Park Augusta Cesarca
	Z1-34	6,840			Park Borik
PC-4/ 6.000	Z1-35	0	1,20	30,000/ 5,00	Planirani park, 12,000 m ²
	Z1-36	0			Planirani park, 13,000 m ²
	Z1-37	0			Planirani park, 5,000 m ²
PC-5/ 15.200	Z1-38	9,465	2,2	90,995/ 5,99	Planirani park
	Z1-39	16,365			Planirani park
	Z1-40	14,015			Planirani park
	Z1-41	27,900			Planirani park
	Z1-42	12,560			Planirani park
	Z1-43	10,690			Planirani park
PC-6/ 10.050	Z1-44	11,095	2,01	59,770/ 5,95	Planirani park
	Z1-45	30,075			Planirani park
	Z1-46	0			Planirani park, 18,600 m ²
PC-7/ 11.800	Z1-47	0	0,98	30,280/ 2,57	Planirani park, 18,600 m ²
	Z1-48	8,030			Planirani park
	Z1-49	3,650			Planirani park
PC-8/ 10.300	Z1-50	0	1,02	35.636/ 3,46	Planirani park, 13,000 m ²
	Z1-51	7,231			Planirani park
	Z1-52	15,405			Planirani park
PC-10/ 2.200	Z1-53	5,985	0,22	10.215/ 4,64	Planirani park
	Z1-54	4,230			Planirani park
PC-11/ 1.850	Z1-55	4,170	0,07	4,170/ 2,25	Planirani park
160.000	55	84,20 ha	1,95	848.107/ 5,30	

U poglavlju 3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)

- Tablica 155. Pregled zaštitnih zelenih površina na području obuhvata Plana mijenja se i glasi:

<i>Prostorna cjelina (PC)</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Od površine PC (%)</i>	<i>Napomena</i>
PC-1	63,695	1,62	Površine iznad izvorišta „Zvir“
PC-2	34,815	0,52	Površine pretežito uz gradsku auto-cestu
PC-3	22,220	0,47	Pretežito površine prema Dragi i cesti D-404
PC-5	6,599	0,43	Pretežito rubne sjeverne površine
PC-8	39,090	1,04	Pretežito rubna područja PC
<i>Ukupno</i>	<i>16,64 ha</i>	<i>0,41</i>	

U poglavlju 3.2.7.1. Plan procedura

- Tablica 156A. Urbanistički planovi uređenja unutar građevinskih područja naselja mijenja se i glasi:

<i>Prostorna cjelina</i>	<i>Građevinsko područje</i>	<i>Oznaka plana</i>	<i>Radni naziv</i>	<i>Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)</i>	<i>Približni obuhvat (ha)</i>
PC-1	GP-4 (dio)	U 27	UPU KBC Rijeka	/	9.25
	GP-4 (dio)	U 36	UPU Beretich	/	1.07
	GP-4 (dio), K1-2	U 46	UPU Školjić, Vodovodna	/	11.73
	GP-5 (dio)	U 109	UPU gradskog područja Delta	/	13.31
	GP-7 (dio)	U 51	UPU Sjeverna Brajdica	/	9.85
PC-2	GP-2	U 4	UPU Turanj-Kostabela	/	50.97
	GP-1 (dio)	U 2	UPU Pavlovac	/	2.59
	GP-3 (dio)	U 3	UPU Bivio	/	2.32
	GP-3 (dio)	U 44	UPU Bolnice Kantrida	/	3.22
	GP-3 (dio)	U 19	UPU Stepčica	/	4.19
	GP-3 (dio)	U 20	UPU Donje Krnjevo	/	3.02
PC-3	GP-9 (dio)	U 56	UPU Kačjak	/	3.54
	GP-9 (dio), K2-14	U 58	UPU Trgovačko područje Sušak	/	5.24
PC-4	GP-17, R2-14	U 12	UPU područja Lukovići-Braščine-Pulac	SNPGŽ 22/07	138.68
PC-6	GP-11 (dio)	U 21	UPU područja Pehlin	SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12	127.19
	GP-11 (dio)	U 90	UPU stambenog područja Rujevica	/	45.96
PC-8	GP-15 (dio)	U 81	UPU mikrocentra Donja Drenova	/	106.74
	GP-16	U 15	UPU gradskog područja Gornja Drenova	SNPGŽ 21/10	140.79
PC-10	GP-23 (dio)	U 110	UPU mikrocentra Orehovica	/	63.54
PC-11	GP-18 (dio)	U 67	UPU mikrocentra Draga	/	19.04
UKUPNO			20		762.24

- Tablica 156B. Urbanistički planovi uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mijenja se i glasi:

<i>Prostorna cjelina</i>	<i>Građevinsko područje</i>	<i>Oznaka plana</i>	<i>Radni naziv</i>	<i>Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)</i>	<i>Približni obuhvat (ha)</i>
PC-1	I4-1	U 6	UPU Mlaka	/	11.13
	IS-23	U 50	UPU Brajdica	/	19.08
	IS-9 (dio)	U 111	UPU dijela pomorskog putničkog terminala	/	3,37
PC-2	LN-2, LS-5	U 10	UPU luke Kantrida	/	4.4
	K2-7	U 23	UPU Torpedo	/	11.95
	K3-9	U 22	UPU Pod Jelšun	/	4.31
	T1-1	U 107	UPU Ugostiteljsko- turističko područje Preluk	prema županijskom planu	6.31
PC-4	R2-7	U 7	UPU rekreacijskog područja Grbci	/	5.71
PC-5	K2-1	U 93	UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica	/	17.39
	K2-2	U 95	UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica	/	24.79
	R1-4	U 96	UPU sportskog područja Rujevica	SNGR 11/16	24.46
PC-8	R2-12	U 14	UPU Skudarevo	/	11.08
PC-10	R2-17	U 17	UPU rekreacijskog područja Draga	/	29.28
UKUPNO			12		173.26

U poglavlju 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S):

- u točki A. Opći uvjeti za smještaj i gradnju obiteljskih i višeobiteljskih građevina:
 - 26. odlomak mijenja se i glasi:

„Ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica ili se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, također je potrebno zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana.“
 - 32. odlomak mijenja se i glasi:

„Potpuno ukopane građevine i uređaja individualne odvodnje otpadnih voda dozvoljeno je postavljati i izvan gradivog dijela građevne čestice, kao i spremnike plinske kotlovnice kada je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.“
- u točki B. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje višestambenih građevina:
 - 3. odlomak mijenja se i glasi:

„U podzemnim dijelovima višestambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i druge gospodarske građevine unutar građevinskog područja naselja moguće je planirati jedino parkirališno-garažne površine, drvarnice, skladišta, kotlovnice, infrastrukturne sklopove i slične servisno-funkcionalne sadržaje. Neovisno o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade sukladno posebnom propisu, građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine, u smislu ovog Plana, ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis).“

- 12. odlomak se mijenja i glasi:

„Ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica ili se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, na isti je način potrebno zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana.“

U poglavlju 3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB):

- na kraju 3. odlomka briše se točka i dodaju riječi: „i ne primjenjuju se za luku nautičkog turizma, marinu Baroš (LN-4) za koju se uvjeti gradnje utvrđuju neposrednom provedbom ovog Plana.“

Nakon poglavlja 3.2.7.3.1.3. dodaje se novi naslov i poglavlje 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4) koji glase:

„3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4)

Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4) planira se kao složena građevina, sklop više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina lučke podgradnje i nadgradnje te lučke opreme, označene na kartogramu 5. Prilog lokacijskih uvjeta luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4).

Uvjeti gradnje neposrednom provedbom ovog Plana utvrđuju se kako slijedi:

1. vrsta radova:

Planira se rekonstrukcija postojeće luke Baroš u cilju privođenja planiranoj namjeni luke nautičkog turizma, što uključuje građevinske i druge radove na građevinama lučke podgradnje i nadgradnje te lučke opreme.

Na postojećim građevinama lučke nadgradnje dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu i građevinskih radova sukladno podtočki A. za prenamjenu u sadržaje luke nautičkog turizma.

Izgradnja novih građevina lučke nadgradnje dozvoljava se na Ružićevom gatu (L3) i na Sušačkom lukobranu (L4).

Postojeće građevine lučke podgradnje potrebno je sačuvati i prenamijeniti za privez nautičkih plovila. Dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu, izvedba zahvata rekonstrukcije zbog prilagodbe građevina novoj namjeni, dogradnja Sušačkog lukobrana (L4) i dogradnja vertikalne komunikacije na lukobranu, izgradnja konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene, privezivanje ili sidrenje pomorskih objekata, rekonstrukcija / izgradnja infrastrukture i uređenje parternih površina.

Građevinu povijesnog zaokretnog mosta, pripadajuću strojarnicu i uređaje potrebno je sačuvati uz sanaciju izvornih ostataka i mogućnost obnove.

Novi zahvati na lučkoj podgradnji dozvoljavaju se za izgradnju crpke za opskrbu plovila gorivom, za izgradnju odnosno sidrenje gatova za privez i drugih pomorskih objekata u funkciji luke i izgradnju infrastrukture.

Na pojedinačnim građevinama lučke podgradnje i nadgradnje te na lučkoj opremi određuju se vrste radova kako slijedi:

A. Građevine lučke nadgradnje:

postojeće građevine:

1. lučko skladište 40 – zapadni i središnji dio: prenamjena i rekonstrukcija, uključujući moguću dogradnju vanjskog stubišta do razine prizemlja, otvorenih i natkrivenih terasa te nadogradnju uvučene pete etaže, pročelja i konstruktivni sustav sačuvan u izvornom stanju potrebno je sanirati / obnoviti uz zahvate nužne za prilagodbu novoj namjeni,
- 1.a lučko skladište 40 – istočni dio: prenamjena i rekonstrukcija, uključujući moguću dogradnju srušenih (nedostajućih) i/ili novih dijelova građevine, dogradnju vanjskog stubišta, otvorenih i natkrivenih terasa te nadogradnju uvučene pete etaže,
2. zgrada carinarnice: prenamjena i rekonstrukcija uz mogućnost dogradnje,
3. lučko skladište 41: prenamjena i rekonstrukcija ili uklanjanje te izgradnja zamjenske ili nove građevine

nova gradnja:

4. građevine smještene na Ružićevom gatu (L3)
5. građevine smještene na Sušačkom lukobranu (L4)

B. Građevine lučke podgradnje:

postojeće građevine:

- L1 Senjsko pristanište: prenamjena i uređenje partera
- L2 Vinodolsko pristanište: prenamjena i uređenje partera
- L3 Ružićev gat: prenamjena i uređenje partera
- L4 Sušački lukobran: prenamjena, uređenje partera i slijedeći zahvati rekonstrukcije:
- L4.a dogradnja lukobrana
- L4.k dogradnja vertikalne komunikacije (stubište, dizalo, rampa)
- L5 gat Sušačkog lukobrana: prenamjena i uređenje partera
- M zaokretni most s građevinom strojarnice: sanacija i obnova

nova gradnja / sidrenje:

- LG gatovi za prirez plovila i slični pomorski objekti
- CG crpka za opskrbu plovila gorivom

C. Lučka oprema:

postojeća:

- d dizalice: sanacija uz mogućnost preseljenja unutar iste luke i mogućnost prenamjene i povećanja površine upravljačke kućice
- b bitve: sanacija
- v vitlo: sanacija uz mogućnost preseljenja unutar iste luke

nova lučka oprema potrebna u luci nautičkog turizma:

naprave za privez, priključni ormarići, oprema za signalizaciju, oznake i drugo te oprema crpne stanice za opskrbu plovila gorivom.

2. lokacija zahvata u prostoru:

Zahvat u prostoru se locira na površini lučkog područja luke nautičkog turizma, marine Baroš (LN-4) koja je određena kartografskim prikazima plana i uključuje kopneni i morski dio luke.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica:

Luka je namijenjena za pružanje usluge smještaja i iznajmljivanja plovila te pratećim djelatnostima spojivim s osnovnom namjenom.

Najniža dozvoljena kategorija marine je 4 sidra.

Najveći dozvoljeni broj vezova u moru iznosi 350 vezova, a najmanji iznosi 50% od najvećeg dozvoljenog broja vezova.

Broj vezova u luci se, u okviru najvećeg i najmanjeg dozvoljenog broja, određuje kao ekvivalent u odnosu na veličinu standardnog veza za plovilo duljine 12 m.

Maksimalna dozvoljena površina morskog dijela luke jednaka je postojećoj površini mora u obuhvatu luke.

Odlaganje plovila na kopnu nije dozvoljeno.

Sadržaji osnovne namjene dozvoljeni na kopnenom dijelu luke su: recepcija, kontrola, uprava, ugostiteljski sadržaji bez smještajnih kapaciteta, parkirališta/garaže, sanitarije, garderobe, spremišta, radionice i servisi u funkciji održavanja i usluživanja plovila i drugi sadržaji propisani i potrebni za određenu kategoriju marine.

Dozvoljeni su prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene sa i bez smještajnih kapaciteta, trgovačke, uslužne, poslovne, kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene, crpka za opskrbu plovila gorivom i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge.

Ugostiteljsko-turistički sadržaj sa smještajnim kapacitetom može biti samo hotel kategorije najmanje 4* i kapaciteta najviše 100 kreveta.

Na prostoru luke se planiraju pješačke površine. Obvezno je uspostaviti obalnu šetnicu Senjskim i Vinodolskim pristaništem te duž krune zida Sušačkog lukobrana i ravnog krova građevina koje se planiraju graditi u podnožju istoga te osigurati režim njenog stalnog javnog korištenja.

4. veličina građevine:

Veličina luke određena je grafički, površinom luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4) prikazanom kartografskim prikazima Plana.

Veličina građevina lučke nadgradnje, na kopnenom dijelu luke, određuje se prema sljedećim uvjetima:

a) Najveća dozvoljena izgrađena površina pod građevinom i najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevina određuje se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke prema sljedećim koeficijentima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7,

b) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine određuje se kako slijedi:

- za građevinu oznake 1. i 1.a iznosi pet (5) etaža: suteran, prizemlje, prvi, drugi i treći kat

- za građevinu oznake 2. iznosi tri (3) etaže: prizemlje, prvi i drugi kat,

- za građevinu oznake 3. iznosi tri (3) etaže: suteran, prizemlje i kat,

- za građevinu oznake 4. iznosi dvije (2) etaže: prizemlje i kat,

- za građevinu oznake 5. iznosi jednu (1) etažu: prizemlje,

Treći kat građevine oznake 1. i 1.a, dozvoljava se izgraditi uvučen za najmanje 5,0 m u odnosu na jugozapadno i sjeveroistočno pročelje drugog kata, građevinske (bruto) površine najviše 50% od izgrađene površine pod građevinom. Pri tome je postojeće dijelove građevine dozvoljeno zadržati (kućice dizala i sl.).

Broj potpuno ukopanih etaža se ne određuje.

c) Najveća dozvoljena visina građevine određuje se kako slijedi:

- za građevinu oznake 1. i 1.a je postojeća, za izgradnju trećeg kata dodatno 3,5m,
- za građevinu oznake 2. je postojeća
- za građevinu oznake 3. iznosi 8,0 m,
- za građevinu oznake 4. iznosi 8,0 m,
- za građevinu oznake 5. jednaka je visini krune postojećeg parapetnog zida Sušačkog lukobrana.

Na građevinama oznake 2., 3., 4. i 5. iznad najveće dozvoljene visine građevine dozvoljena je izgradnja atike ili ograde krova, najveće visine 1,0 m.

Veličinu postojećih građevina lučke podgradnje je dozvoljeno izmijeniti u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova, za osiguranje manipulacije plovilima koja uključuje dizanja i spuštanje plovila u more (dizalica, travelift i slično) s promjenom postojeće obale na najviše 30 m dužine, za dogradnju Sušačkog lukobrana te izgradnju konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene.

Površina gatova i sličnih pomorskih objekata koji se grade ili sidre na morskoj površini određuje se sukladno broju vezova u moru.

5. uvjeti za oblikovanje građevine:

Postojeći visokovrijedan povijesni sklop prostorne cjeline luke Baroš, unutar koje je uspostavljen sklad izgrađenih struktura na kopnenom i morskom dijelu luke, kao i prema okruženju, potrebno je pri planiranoj prenamjeni i rekonstrukciji oblikovati na način da se postojeće povijesne, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti prostora ne umanje.

Složena građevina luke treba i nakon planiranih zahvata činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita te je kod oblikovanja svih prostornih dijelova luke (građevine lučke nadgradnje, građevine lučke podgradnje, kolne, pješačke i operativne površine, oprema, zelenilo) potrebno primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o odnosu prema cjelini i okruženju.

Za rekonstrukciju cjeline luke Baroš, koja se ovim Planom štiti kao posebna urbana vrijednost od interesa za grad Rijeku, utvrđuju se sljedeći uvjeti oblikovanja:

- za građevine lučke nadgradnje:
- potrebno je u cjelini sačuvati odmjeranost utilitarne lučke arhitekture a unošenje neprimjerenih elemenata drugog arhitektonskog izraza kao ni uporaba tzv. primorskog sloga i slično nije dozvoljena,
- postojeće građevine oznake 1., 1.a i 2. je pri rekonstrukciji potrebno oblikovati u izvornom arhitektonskom slogu, dok se nadogradnje kao lagane konstrukcije i dograđene dijelove dozvoljava oblikovati u suvremenom decentnom izričaju, usklađene s osnovnom građevinom,

- nove građevine je u arhitektonsko-urbanističkom oblikovanju potrebno tipološki i morfološki prilagoditi zatečenoj strukturi,
- prilikom oblikovanja novih građevina potrebno je primjenjivati suvremeni arhitektonski izraz usklađen s povijesnim građevinama i mediteranskim podnebljem,
- dozvoljena je izvedba prohodnog i neprohodnog ravnog krova s ostakljenim dijelovima krovne plohe, koji je dozvoljeno urediti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično,
- krovovi novih građevina trebaju biti ravni, u pravilu uređeni kao aktivne vanjske površine u funkciji namjene građevine ili kao javna površina,
- na građevini oznake 5. potrebno je izvesti ravan prohodan krov, dio kontinuirane pješačke površine duž parapetnog zida Sušačkog lukobrana, ograđen jednostavnom zaštitnom ogradom,
- građevinu višetažne garaže potrebno je oblikovati korištenjem korita sa zelenilom, zelenih zidova i sličnih struktura, a na sjevernom pročelju potrebno je osigurati zvučnu i svjetlosnu barijeru prema susjednim stambenim građevinama.
- za građevine lučke podgradnje:
 - postojeći obalni zidovi izgrađeni kamenom saniraju se i rekonstruiraju na izvorni način, koristeći kamene blokove koji su prema dimenzijama, obradi, svojstvima, boji i strukturi kamena te načinu slaganja istovjetni postojećima,
 - obalni zid se na strani prema luci obvezno izvodi s vertikalnom plohom i s kamenom poklopnicom kao postojeći, gdje se izvedba pokosa ne dozvoljava,
 - postojeće bitve za privez potrebno je sačuvati i sanirati,
 - konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene potrebno je izvesti od kvalitetnih materijala prema zahtjevima funkcije te primijeniti najmanje invazivan način ugradnje na postojeći obalni zid.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

Građevna čestica luke definirana se unutar područja određenog granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku površinu.

Granica razgraničenja kopnenog i morskog dijela luke, od početne točke na Senjskom pristaništu do kraja zapadne obale postojećeg gata na završetku Sušačkog lukobrana čini postojeća obalna crta a u nastavku se određuje obalnom crtom dograđenih građevina lučke podgradnje i kopnenog dijela crpke za opskrbu plovila gorivom.

Dopušta se korekcija postojeće obalne crte u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova obale kao i za zahvate potrebne za manipulaciju plovilima (dizalica, travelift i slično).

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Nadzemni dio građevine se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od javne prometne površine a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine, iznimno se rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljava na postojećoj udaljenosti.

Najmanja udaljenost nadzemnih dijelova građevina od ruba obale se određuje kako slijedi:

- za građevine oznake 1., 1.a, 2. i 3. se određuje postojeća udaljenost, na udaljenosti najmanje 12,0 m od ruba obale dozvoljeno je graditi terase u razini prizemlja i vanjsko stubište za povezivanje razine prizemlja na razinu pristaništa,
- građevinu oznake 4. je dozvoljeno graditi na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba obale,
- građevinu oznake 5 je dozvoljeno graditi na udaljenosti najmanje 15,0 m od ruba obale.

Smještaj novih građevina lučke podgradnje i dogradnje Sušačkog lukobrana se dozvoljava sukladno rezultatima maritimne studije koja sadrži navigacijska i meteorološko-oceanografska obilježja mora na lokaciji, tehničko-tehnološka obilježja obale i plovni objekata koji će uplovljavati, mjere maritimne sigurnosti tijekom manevriranja i boravka plovila na mjestu priveza te postupanje u izvanrednim okolnostima.

Na dograđenom dijelu lukobrana se planira smještaj crpke za opskrbu plovila gorivom.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao pješačku, kolnu, parkirališnu, manipulativnu i zelenu površinu.

Uz pješačku površinu duž Senjskog i Vinodolskog pristaništa se obvezno sadi drvored a širina zelenog pojasa ili mjesta za sadnju iznosi najmanje 1,5 m. Sadnja drvoreda nije dozvoljena duž Sušačkog lukobrana.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno kategorizaciji marine, a broj parkirališnih mjesta treba odrediti sukladno posebnom propisu, u odnosu na broj vezova u moru u svakoj fazi izgradnje. Broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od 50 % od broja vezova u moru.

Otvorena parkirališta je dozvoljeno natkriti pergolom s penjačicom ili je na najmanje 4 parkirališna mjesta potrebno posaditi jedno stablo.

Najveća dozvoljena površina jednog otvorenog parkirališta iznosi 2.000 m².

Biciklističke staze potrebno je urediti izdvojene iz pješačke površine.

Obvezno je omogućiti prolaz vatrogasnih i drugih interventnih vozila najmanje širine 3,0 m odnosno sukladno posebnom propisu.

Obvezno je unutar luke osigurati slobodan pješački pristup do mora i kontinuiranu šetnicu širine najmanje 5 m; Senjskim i Vinodolskim pristaništem te duž krune zida Sušačkog lukobrana i ravnog krova građevina oznake 5. Vertikalna komunikacija za povezivanje na razinu krune zida izvodi se kao stubište i dizalo ili rampa.

Područje luke nautičkog turizma nije dozvoljeno ograđivati.

Iznimno, ogradu je dozvoljeno postaviti na granici luke nautičkog turizma prema površinama mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) na Delti, kao i unutar područja luke nautičkog turizma radi odvajanja javnih površina od površina namijenjenih korisnicima i sadržajima luke, na ulazima na gatove, na početku Sušačkog lukobrana, na servisnim radnim i sličnim površinama.

Granični zid (nekadašnja državna granica) potrebno je sanirati i adekvatno obilježiti.

Duž Vinodolskog pristaništa obvezno se uz šetnicu sadi drvored te sukladno prostornim mogućnostima i duž Senjskog pristaništa, a širina mjesta za sadnju iznosi najmanje 1,5 m. Sadnja drvoreda nije dozvoljena duž Sušačkog lukobrana.

Pri hortikulturnom uređenju potrebno je koristiti autohtone vrste, pretežno stablašice pogodne za mikroklimu na lokaciji luke.

Pješačke površine se opremaju urbanom opremom; klupama, košarama za otpatke, javnom rasvjetom i drugim.

Površine obrađene granitnom kockom, kamenim pločama i blokovima potrebno je sačuvati i obnoviti.

Tračnice dizalica i željeznice potrebno je uklopiti u uređenje partera.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

Planira se propisati broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori ulaza, komunikacija, sanitarija i prijema u građevinama namijenjenim prihvatu gostiju.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Priključenje luke na prometnu površinu dozvoljava se neposredno s postojeće javne gradske prometnice.

Priključenje luke na telekomunikacije, vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu dozvoljava se priključivanjem na postojeću mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

Pri rekonstrukciji luke potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša i prirode, uključujući zaštitu mora od zagađenja, sukladno uvjetima koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Za pranje plovila potrebno je predvidjeti posebno mjesto – pralište, s kojeg će se tehnološke vode od pranja odvoditi prema odgovarajućem uređaju za pročišćavanje do propisane kakvoće prije ispuštanja u recipijent. Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih otpadnih voda neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja.

Otpadna ulja se moraju skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje.

Imisija buke koja bi nastala u luci ne smije prelaziti dopuštene razine buke određene člankom 267. GUP-a.

U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa, za vanjsku rasvjetu se dozvoljava korištenje ekološke rasvjete, tj. sustava uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki. Svjetiljke je potrebno postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu, susjednim građevinama i površinama. U sustavu vanjske rasvjete, moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju

isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora te recikliranje vode.

12. ostali uvjeti od utjecaja na zahvat u prostoru:

Morskim dijelom luke obvezno je osigurati nesmetan prolaz plovilima do sportske luke Mrtvi kanal (LS-2), širine plovnog puta najmanje 8 m.

Građevinu oznake 4. na Ružićevom gatu potrebno je konceptijski i funkcionalno definirati obzirom na njen značaj u povezivanju na buduće uređenje Delte.

Dozvoljena je prenamjena upravljačkih kućica dizalica u ugostiteljsku ili drugu primjerenu namjenu spojivu s osnovnom namjenom luke, uz mogućnost povećanja površine natkrivanjem ili zatvaranjem dijela platforme, koristeći metal, drvo i staklo.

Ugostiteljske sadržaje, trgovine, zabavne i druge prostore slične djelatnosti potrebno je graditi uz šetališta uz obalu i uz ulicu.

Dvoetažnu reprezentativnu dvoranu unutar građevine oznake 1. (ex. Carinarnice) s galerijom i staklenim krovom treba u cijelosti obnoviti u izvornim gabaritima i izgledu te odrediti primjerenu namjenu (npr. višenamjenski prostor za kulturne i prigodne događaje, hotelsko predvorje, recepcija marine i sl.).

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine:

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

14. posebni uvjeti:

Svi zahvati provode se sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te drugih javnopravnih tijela kad je to propisano posebnim propisom.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama i arhivskoj dokumentaciji.

Za zahvat rekonstrukcije luke Baroš potrebno je izraditi odgovarajuću geodetsku i batimetrijsku podlogu, analizu vjetrovalne klime i deformacije valova, geotehničko ispitivanje i maritimnu studiju.“

II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. Obavijest javnosti o izradi Plana

Obavijest javnosti o izradi Plana objavljena je 14. prosinca 2018. godine na web portalu Grada Rijeke www.rijeka.hr.



Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje početak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Tema: čl. 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana

OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se pristupilo izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Na temelju članka 88. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 68. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorskogopćinskog županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 6/18 i 11/18 (prošireni tekst) Gradska vijeća Grada Rijeke, na sjednici 29. studenog 2018. godine, donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Odluke su objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 14/18 od 3. prosinca 2018.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u dnevnom tisku "Novi List", na mrežnim stranicama Ministarstva te na web stranici Grada Rijeke najmanje osam dana prije početka rasprave, sukladno Zakonu.

Detaljne informacije o tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Rijeke, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Tkalčev trg 3, Rijeka 51000, na web stranici Grada Rijeke na Internetu na adresi: www.rijeka.hr ili na broj telefona 051-309-051.

[Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke](#)



[Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke](#)



2.2. Zahtjevi za izradu

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana u prosincu 2018. godine zatražio je od javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine grada Rijeke“ broj 14/18) zatraženi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika koji daju preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji – Služba za gospodarstvo.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dostavili su:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/18-01/470, Ur.broj: 376-10-18-2, 20.12.2018.
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: 350-02/18-01/0000689, ur.broj: 374-23-3-19-2, od 15.01.2019.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-09-21/1-166/45/8-2011.DR, od 17.12.2018.
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/18-10/0326, ur.broj: 532-04-02-11/1-19-6, od 09.01.2019.

III. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 023-01/19-04/64-50; Ur.broj: 2170/01-15-00-19-47) od 15. srpnja 2019. godine utvrđen je Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Obavijesti o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljene su 15. i 16. srpnja 2019. godine.

Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke izrađen od strane Urbanističkog studia Rijeka d.o.o. iz Rijeke, predstavljen je kroz javno izlaganje u javnoj raspravi, održanoj u periodu od 25. srpnja. do 27. kolovoza 2019. godine. Istovremeno je u jedinstvenom postupku provedena i javna rasprava za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke omogućen je u periodu od 24. srpnja do 27. kolovoza, a javna izlaganja za stručnu i zainteresiranu javnost održana su 25. srpnja 2019. godine.

Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, koji se nalazi u privitku materijala, izrađen je uz razmatranje pristiglih primjedbi u zakonom predviđenom roku.

JAVNI UVID

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: **Plan**) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju.

Odjel je pružao dodatno tumačenje Plana za vrijeme trajanja javnog uvida.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja:**

- **stručno javno izlaganje** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima održano je **25. srpnja 2019. godine** s početkom u 11,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.
- **javno izlaganje za zainteresiranu javnost** s obrazloženjem održano je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **25. srpnja 2019. godine** s početkom u 18,00 sati.

Na svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima, koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge, uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedbi i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 106. Zakona o prostornom uređenju) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade otpremio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, 51000 Rijeka
8. Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51000 Rijeka
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Riva 10, 51000 Rijeka
13. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka
14. Rijeka promet d.d., Fiumara 13, 51000 Rijeka
15. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
16. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
17. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka
18. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
19. HT – Hrvatske komunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka
20. OT – Optima Telekom d.d. – regija zapad, A.Kačića Miošića 13, 51000 Rijeka
21. Metronet Telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
22. B.net Hrvatska d.o.o., Avenija Dubrovnik 16, 10000 Zagreb
23. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
24. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
25. Grad Rijeka, Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
26. Grad Rijeka, Odbor za promet,
27. Grad Rijeka, Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
28. Grad Rijeka, Odbor za komunalno gospodarstvo,
29. Grad Rijeka, Odbor za sport i tehničku kulturu,
30. MO Luka, Verdieva 11, Rijeka

Izvešće o javnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog Materijala.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-64

Rijeka, 15. 7. 2019.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumore

**IV N A C R T K O N A Č N O G P R I J E D O G A O D L U K E O D O N O Š E N J U I Z M J E N A I D O P U N A
G E N E R A L N O G U R B A N I S T I Č K O G P L A N A G R A D A R I J E K E**

N ACRT KONAČNOG PRIJEDOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Na temelju odredbe članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2019. godine donijelo je

O D L U K U **o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju** **Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine grada Rijeke“ broj 8/14 i 3/17).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove plana te obveznih priloga, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 3.3.4. Uvjeti gradnje luka posebne namjene
- 5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 5.3. Uređenje građevne čestice
- 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
- 6.1.2. Parkirališta i garaže
- 11.3. Posebne mjere provedbe Plana
- 11.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|---------|
| 1. | Korištenje i namjena prostora | 1:5000 |
| 1.1. | Korištenje i namjena prostora – pregledna karta | 1:10000 |
| 2. | Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti | 1:10000 |
| 3. | Prometna i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.1. | Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet | 1:10000 |
| 4. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | |

4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju	1:10000
4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
– područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura	1:10000
4.5. Oblici korištenja i način gradnje – oblici korištenja	1:10000
4.6. Oblici korištenja i način gradnje – način gradnje	1:10000
4.7. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila	1:10000

C. PRILOZI

1. Obrazloženje

- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina
 - 3.2.3.1.3. Parkiranje
 - 3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa
 - 3.2.4.1.3. Dimenzioniranje mreže i vodospreme
 - 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
 - 3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)
 - 3.2.7.1. Plan procedura
 - 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene S
 - 3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB)
 - 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma Baroš (LN-4)

Članak 5.

U članku 28. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Unutar područja određenog za teretnu luku dozvoljava se rekonstrukcija postojećih, gradnja i uređenje novih građevina lučke suprastrukture i infrastrukture namijenjenih odvijanju lučke djelatnosti.“

U stavku 6. iza riječi: „kruzere“ briše se zarez i dodaju riječi: „i druga putnička plovila,“.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Uvjete gradnje i uređenja građevina iz stavka 6. ovoga članka potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.“

Dosadašnji stavci 7. do 10. postaju stavci 8. do 11.

Članak 6.

U članku 47. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, gradnja luke nautičkog turizma Baroš (LN-4) dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana, sukladno članku 47a. ove Odluke.“

Članak 7.

Iza članka 47. dodaje se novi članak 47a. koji glasi:

„Članak 47a.

Na području luke nautičkog turizma Baroš (LN-4) dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina lučke podgradnje i građevina lučke nadgradnje.

Uvjete gradnje na području iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) određuju se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke.

Detaljni uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina određeni su točkom 3.2.7.3.1.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartogramom broj 5.

Svi zahvati provode se sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te drugih javnopravnih tijela, kada je to utvrđeno posebnim propisom.

Najniža dozvoljena kategorija marine je 4 sidra.

Najveći dozvoljeni broj vezova u moru, određen kao ekvivalent u odnosu na standardni vez za plovilo dužine 12,0 m iznosi 350 vezova, a najmanji dozvoljeni broj vezova u moru iznosi 50% od najvećeg dozvoljenog broja vezova.

Unutar luke nautičkog turizma, duž Senjskog i Vinodolskog pristaništa te duž krune zida Sušačkog lukobrana i ravnog krova građevina koje se planiraju graditi u podnožju istoga, potrebno je urediti obalnu šetnicu širine najmanje 5,0 m, za koju je obvezno uspostaviti i osigurati režim stalnog javnog korištenja. Uz šetnicu, duž Vinodolskog pristaništa obvezno je zasaditi drvore autohtonih vrsta stabala.

Područje luke nautičkog turizma Baroš (LN-4) nije dozvoljeno ograđivati. Iznimno, ogradu je dozvoljeno postaviti na granici luke nautičkog turizma prema površini mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) na Delti, kao i unutar područja luke nautičkog turizma radi odvajanja površina namijenjenih stalnom javnom korištenju od površina namijenjenih korisnicima i sadržajima luke.

Morskim dijelom luke nautičkog turizma potrebno je osigurati plovni put najmanje širine 8,0 m za nesmetan prolaz plovila do sportske luke Mrtvi kanal (LS-2).“

Članak 8.

U članku 71. stavku 1. u podstavku 11. iza riječi: „čestici“ briše se zarez i dodaju riječi: „ili se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,“.

Članak 9.

U članku 72. stavku 1. u podstavku 7. iza riječi: „čestici“ briše se zarez i dodaju riječi: „ili se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,“.

Članak 10.

U članku 80. stavak 4. briše se.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja garaže ako bi zbog visinske razlike između nivelacijske kote građevine i nivelacijske kote pristupne ceste, izmjerene od mjesta priključenja građevne čestice na pristupnu cestu do građevnog pravca, nagib kolnog pristupa prelazio 12%.“

U stavku 7. broj: „6.“ zamjenjuje se brojem: „5.“

U stavku 8. broj: „6.“ zamjenjuje se brojem: „5.“

Stavak 10. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, potpuno ukopane građevine i uređaje individualne odvodnje otpadnih voda dozvoljeno je postavljati izvan gradivog dijela građevne čestice kao i spremnike plinske kotlovnice kada je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.“

Dosadašnji stavci 5. do 15. postaju stavci 4. do 14.

Članak 11.

U članku 94. stavku 1. podstavak 7. mijenja se i glasi:

„- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, a za područja Razbojna oznake 1-3-3.6., Dražica oznake 1-3-3.7., Istarska ulica oznake 1-3-3.8. i Podkoludrica oznake 1-3-3.9. iznosi 7,0 m,“.

Članak 12.

Članak 156. mijenja se i glasi:

„Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prostornim planom užeg područja može se utvrditi drukčije rješenje i to isključivo za područja zaštićenih povijesnih cjelina i područja unutar prostornih cjelina oznake PC1, PC2 i PC3.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta na području obuhvata ovoga Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 60 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 100 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta.

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa na 25 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na 20 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za pružanje usluga smještaja potrebno je dodati broj parkirališnih mjesta koji se određuje prema posebnom propisu koji uređuje ugostiteljsku djelatnost,
- za uredsku djelatnost, na 30 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m² neto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za vjersku djelatnost, na 15 sjedala u vjerskoj građevini potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za djelatnost visokog obrazovanja, ovisno o lokalnim uvjetima, na 50 do 70 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² neto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreacijsko područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a) ovoga članka, ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i slično) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica, garaža, spremište i slično).

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavka 4. ovoga članka, moguće je primijeniti i strože normative kada je to predviđeno posebnim propisom, za određeni hotelski lanac.

Prilikom planiranja građevina i površina mješovite namjene, parkirališne normative potrebno je utvrditi prema zastupljenosti tih sadržaja unutar građevine ili površine.

Prilikom planiranja građevina i površina bilo koje namjene, pored parkirališnih normativa koji su utvrđeni ovim člankom, potrebno je primijeniti i parkirališne normative utvrđene zakonskim ili podzakonskim aktima kojima se regulira pojedina djelatnost.

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavaka 1. do 5. ovoga članka, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m² neto razvijene površine namijenjene skladištu.

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavka 2. ovoga članka, na građevinskom području za izdvojenu namjenu oznake K3-6, na jednu zaposlenu osobu u smjeni potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Pod neto razvijenom površinom iz stavka 8. ovoga članka podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

Članak 13.

U članku 180. stavku 1. u podstavku 1. riječi: „ Strmica - vodotoranj 250 m³“ zamjenjuje se riječima: „Strmica - vodotoranj 500 m³“.

Članak 14.

U članku 319. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Neovisno o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade sukladno posebnom propisu, građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine, u smislu ovoga Plana, ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis).“

Članak 15.

U članku 324. stavku 2. uvodna rečenica mijenja se i glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, postojeće građevine smještene izvan građevinskog područja i postojeće građevine čija je namjena protivna planskoj namjeni, dozvoljeno je do privođenja planskoj namjeni rekonstruirati na sljedeći način:“

Članak 16.

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 17.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 18.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA (obveznog priloga) GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

U Obrazloženju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke grada Rijeke predlažu se izmjene i dopune slijedećih poglavlja:

- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
- 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina
- 3.2.3.1.3. Parkiranje
- 3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa
- 3.2.4.1.3. Dimenzioniranje mreže i vodospreme
- 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
- 3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)
- 3.2.7.1. Plan procedura
- 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene S
- 3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB)
- 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma Baroš (LN-4)

NAPOMENA:

Zbog opseznosti materijala Izmjene i dopune Obrazloženja Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ne prilažu se ovom materijalu, a cjeloviti Elaborat Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dostupan je u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Temeljem naprijed navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

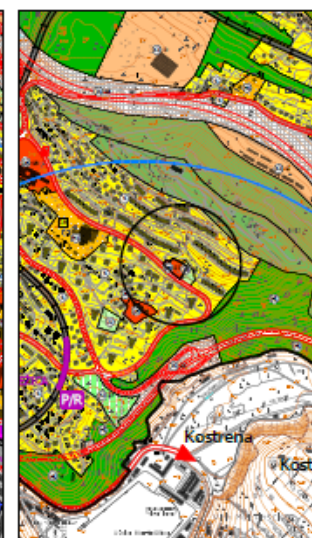
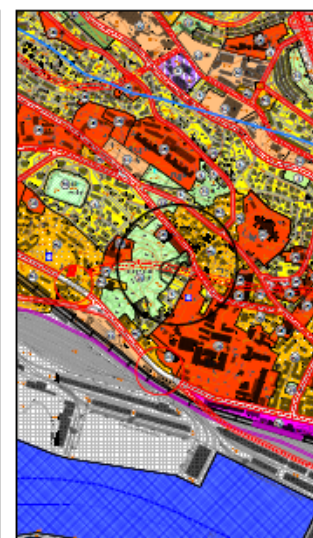
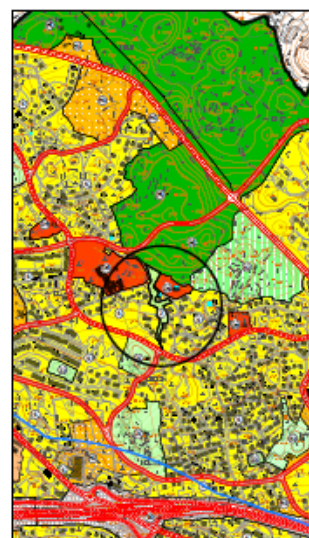
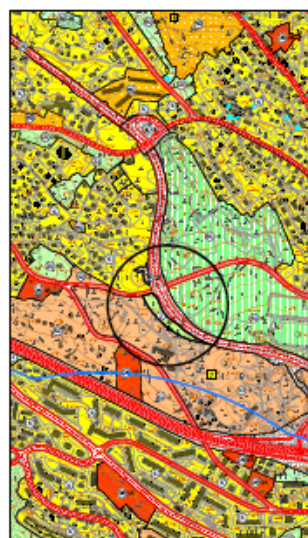
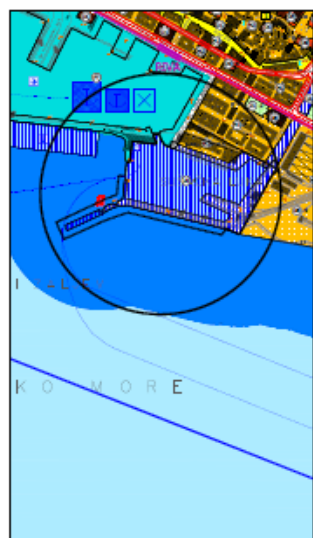
- 1. P r i h v a ć a s e Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.**
- 2. U t v r đ u j e se Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 3. Utvrđuje se da će se mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostaviti do sjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.**
- 4. Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.**

V KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Korištenje i namjena prostora
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.1. Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet
- 4.4. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila

Kartogram 5. - Prilog lokacijskih uvjeta luke posebne namjene - marine Baroš (LN-4)

VAŽEĆI PLAN



1.

- GRANICA OBLUHATA IZMJENE I DOPUNE
- MJEŠOVITA NAMJENA
- PRETEŽITO POSLOVNA
- KULTURA
- LUKA NAUČNOG TURIZMA
- NAMJENA MORA
- POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL
- POMORSKI PROMET
- UNUTAR RIZIČKE LUČE RIZIJE

2.

- GRANICA OBLUHATA IZMJENE I DOPUNE
- NAMJENA POVRŠINA
- STAMBENA NAMJENA
- GOSPODARSKA NAMJENA
- POSLOVNA-PRETEŽITO TRGOVAČKA

3.

- GRANICA OBLUHATA IZMJENE I DOPUNE
- NAMJENA POVRŠINA
- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- PRETEŽITO STAMBENA

4.

- GRANICA OBLUHATA IZMJENE I DOPUNE
- NAMJENA POVRŠINA
- STAMBENA NAMJENA

5.

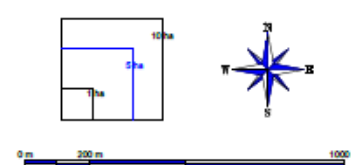
- GRANICA OBLUHATA IZMJENE I DOPUNE
- NAMJENA POVRŠINA
- STAMBENA NAMJENA

6.

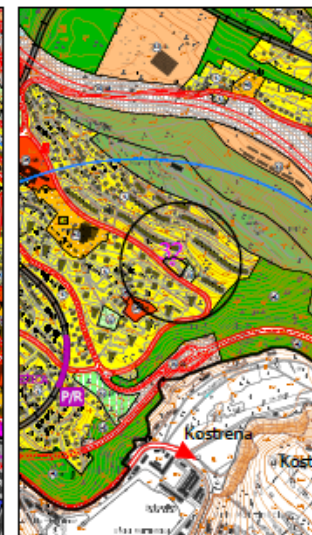
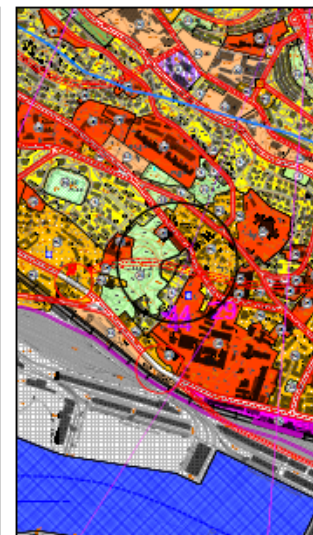
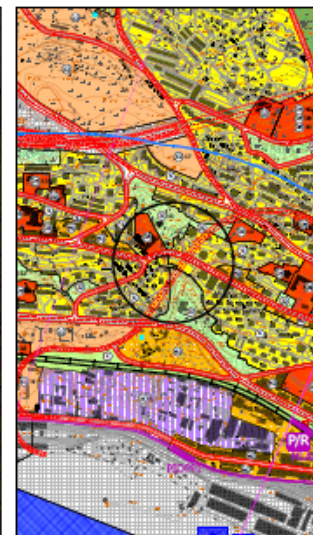
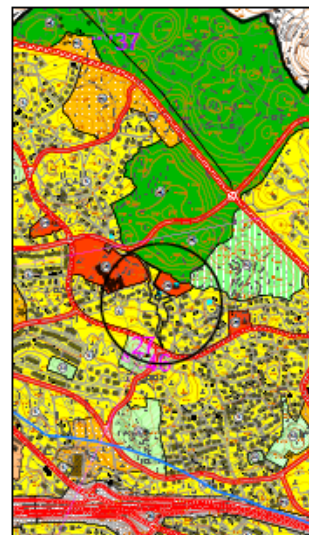
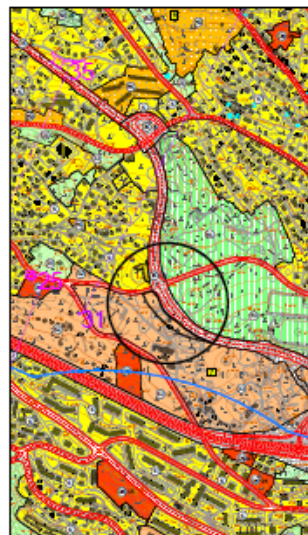
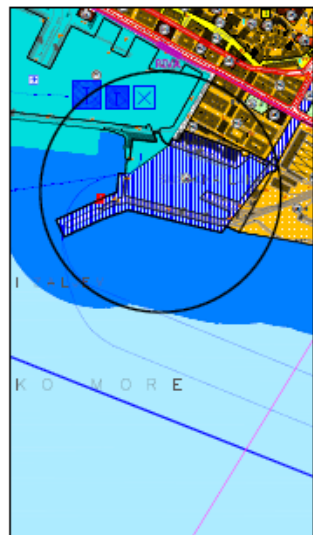
- GRANICA OBLUHATA IZMJENE I DOPUNE
- NAMJENA POVRŠINA
- STAMBENA NAMJENA

7.

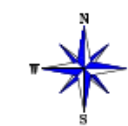
- GRANICA OBLUHATA IZMJENE I DOPUNE
- NAMJENA POVRŠINA
- STAMBENA NAMJENA



NACRT PRIJEDLOGA PLANA



Zemlja: Hrvatska		Grad: Rijeka		NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE		Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000	
Broj kartografskog prikaza: 1.1.		Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilac): "Službeni novine Grada Rijeka" broj 141/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Datum odjave: 17.07.2019.		Datum odjave: 17.07.2019.		Datum odjave: 17.07.2019.	
od 25.07.2019. do 27.08.2019.		od 25.07.2019. do 27.08.2019.		od 25.07.2019. do 27.08.2019.	
Potpis tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Potpis tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Potpis tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Bila Ramona, dipl.ing. arh.		Bila Ramona, dipl.ing. arh.		Bila Ramona, dipl.ing. arh.	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju: "Prostorni planovi" broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19.		Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju: "Prostorni planovi" broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19.		Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju: "Prostorni planovi" broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: urbanistički studio rijeka d.o.o.		Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: urbanistički studio rijeka d.o.o.		Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: urbanistički studio rijeka d.o.o.	
Potpis pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:		Potpis pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:		Potpis pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	
Tatjana Rakovec, dipl.ing. arh.		Tatjana Rakovec, dipl.ing. arh.		Tatjana Rakovec, dipl.ing. arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: Tatjana Rakovec, dipl.ing. arh.		Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: Tatjana Rakovec, dipl.ing. arh.		Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: Tatjana Rakovec, dipl.ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		Stručni tim u izradi plana:		Stručni tim u izradi plana:	
1. Tatjana Rakovec, dipl.ing. arh.		1. Tatjana Rakovec, dipl.ing. arh.		1. Tatjana Rakovec, dipl.ing. arh.	
2. Ana Brnčić, mag.ing. arh.		2. Ana Brnčić, mag.ing. arh.		2. Ana Brnčić, mag.ing. arh.	
3. Miroslav Drenjak, dipl.ing. arh.		3. Miroslav Drenjak, dipl.ing. arh.		3. Miroslav Drenjak, dipl.ing. arh.	
Potpis Gradskog vijeća Grada Rijeka:		Potpis Gradskog vijeća Grada Rijeka:		Potpis Gradskog vijeća Grada Rijeka:	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeka:		Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeka:		Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeka:	
Andrej Pongel		Andrej Pongel		Andrej Pongel	
Mnogoputovnik ovog prostornog plana s izvornim odjelcima:		Mnogoputovnik ovog prostornog plana s izvornim odjelcima:		Mnogoputovnik ovog prostornog plana s izvornim odjelcima:	
Potpis nadležnog tijela:		Potpis nadležnog tijela:		Potpis nadležnog tijela:	

LUKA NAUČNOG TURIZMA

Županije: Primorsko - Goranska Županija Grad: Rijeka		NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv prostornog plana:  GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE 			
Naziv kartografskog prikaza: MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI			
Broj kartografskog prikaza: 2.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000	
Oduka predlagačkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18		Oduka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Javne rasprave (datum objave): "Novi List" 17.07.2019. "www.rijeka.hr" 18.07.2019. "www.rjga.hr" 15.07.2019.		Javno izlaganje održano: 25.07.2019.	
Javne rasprave održane: od 25.07.2019. do 27.08.2019.		Javni uvid održan: od 25.07.2019. do 27.08.2019.	
Pribat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave: _____ Eda Rumora, dipl.ing. arh.	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)			
Prema osobi / tijelo koje je izradio plan:		 urbanistički studio rijeka d.o.o. PROJEKTOVANJE I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PRESTUPITELNIŠTVO I ZAŠTITA OKOLIŠA R.I.B.K.A. starijanova 3, tel: 05150744007, fax: 0515074252	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:		Odgovorne osobe: Tatjana Rakovec: dipl.ing. arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtne prijedloge plana: Tatjana Rakovec: dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovec: dipl.ing. arh. 2. Ana Brakić Batistić, mag.ing. arh. 3. Miro Kučen Šimšević, dipl.ing. arh.			
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:		Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke: _____ Andrej Poropat	
Ispisateljstvo ovog prostornog plana s izvornikom objavljuje:		Pečat nadležnog tijela:	

doi:10.1371/journal.pone.0141462.g002

A diagram showing a large square field divided into three nested squares. The innermost square is labeled '1 ha', the middle square is labeled '5 ha', and the outermost square is labeled '10 ha'.



A horizontal number line representing distance in meters. The line starts at 0 m on the left and ends at 1000 m on the right. There are tick marks at 0 m, 200 m, 1000 m, and an unlabeled tick mark at 500 m. A blue shaded segment is drawn between the 100 m and 500 m marks. The label '100 m' is placed below the line at the start of the blue segment, and '500 m' is placed below the line at the end of the blue segment.



file:///D:/zrt/zrt%20-%20izmenjave/2017-izmena-dng/valutni-projeccijski-plan-nastubeni-grafiki/dio3_1_PROMETNA_MREZA_-_IZMJENA_DNG.pdf;date=12/9/19;time=12:16;plot style=---

Županija: Grad:	Primorsko - Goranska Županija Rijeka	NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv prostornog plana:	 GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE 		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA MREŽA CESTOVNA I ŽELJEZNIČKA MREŽA, POMORSKI PROMET		
Broj kartografskog prikaza:	3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:10000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:		
Javna rasprava (datum objave): "Novi List" 17.07.2019. "www.rjeka.hr" 16.07.2019. www.mgipu.hr 15.07.2019	Javno izlaganje održano: 25.07.2019.		
Javna rasprava održana: od 25.07.2019. do 27.08.2019.	Javni uvid održan: od 25.07.2019. do 27.08.2019.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.		
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)			
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:		urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R.I.J.E.K.A, strossmayerova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh. 3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.			
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke: Andrej Poropat		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela:		

1. GRANICA OBUHVATA IZMUENE I DOPUNE

 NEPOSREDNO
- PODRUČJA DEFINIRANA PROSTORNIM PLANOM
UREĐENJA GRADA RIJEKE

 POSREDNO
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

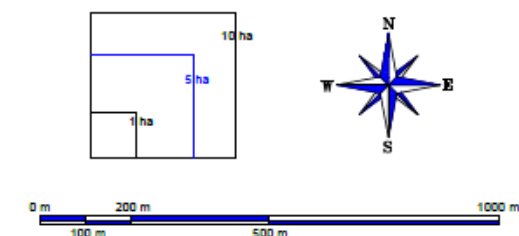
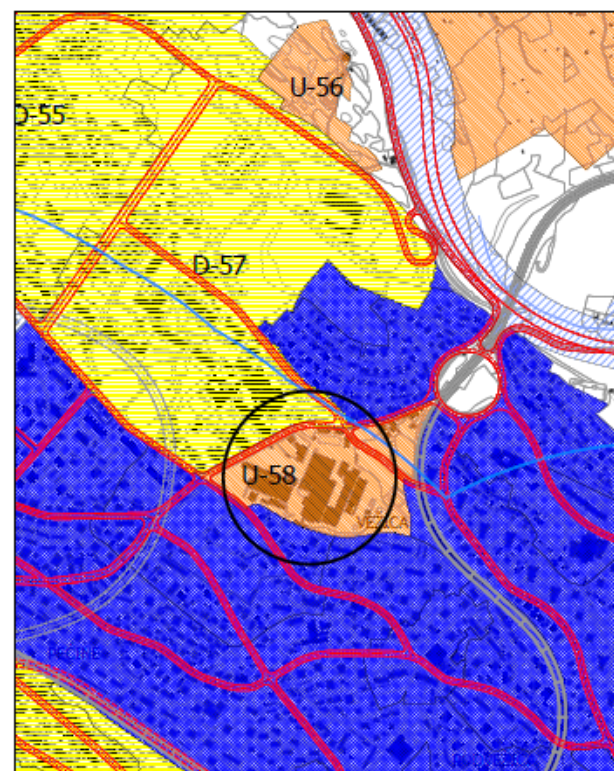
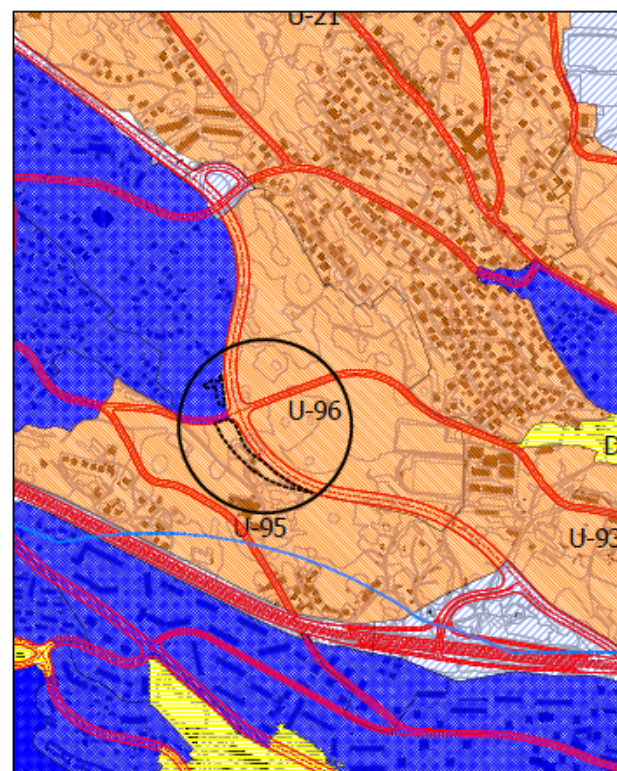
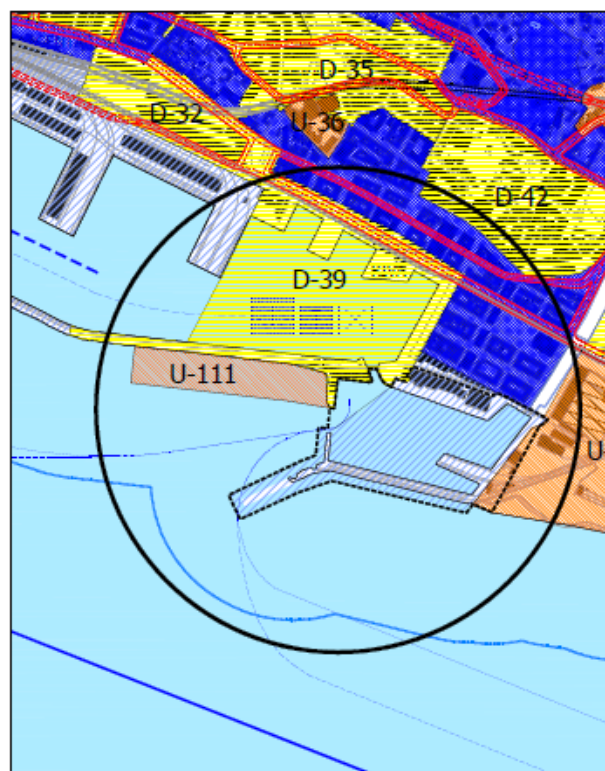
2. GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

NEPOSREDNO
- PODRUČJA DEFINIRANA GENERALNIM URBANISTIČKIM
PLANOM GRADA RIJEKE

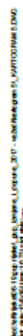
 POSREDNO
- URBANISTIČKI PLAN UREDENJA

2. GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

 POSREDNO
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



Županija: Grad:	Primorsko - Goranska županija Rijeka	NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv prostornog plana:	 GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE 		
Naziv kartografskog prikaza:	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE PODRUČJA I DIOLOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE - PLN PROCEDURA		
Broj kartografskog prikaza:	4.4.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:10000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:		
Javna rasprava (datum objave): "Novi List" 17.07.2019. "www.rjeka.hr" 16.07.2019. www.mgipu.hr 15.07.2019	Javno izlaganje održano: 25.07.2019.		
Javna rasprava održana: od 25.07.2019. do 27.08.2019.	Javni uvid održan: od 25.07.2019. do 27.08.2019.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Eda Rumora, dipl.ing.arh.		
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 35/19)			
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	 urbanistički studio rijeka d.o.o. PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R I J E K A, abrasejnova 3, tel: 051/574-007, fax: 051/527-232		
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Tašjana Rakovac, dipl.ing.arh.		
Odgovori voditelju izrade nacrtu prijedloga plana: Tašjana Rakovac dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Tašjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh. 3. Mara Kučan Šimešelj, dipl.ing.arh.			
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke: _____ Andrej Poropat		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:		



- A. Građevine lučke nadgradnje
postojeće građevine

