



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-22

Rijeka, 10. 9. 2019.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 10. rujna 2019. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će Mariji Eraković, Vesni Eraković i/ili Jasminki Eraković građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 1589/35 od 31 m², koje predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene zgrade za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/456, URBROJ: 2170/01-13-02-13-11) od 31.10.2013. godine.

Za formiranje građevne čestice ozakonjene zgrade Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je Suglasnost (KLASA: 350-02/13-01/1029, URBROJ: 2170/01-01-10-19-4) od 28.05.2019. godine.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m² što za 31 m² iznosi 10.075,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/187

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 06. rujan 2019

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Zgrada na adresi Lipa 40/a.
-Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o.
Plase

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Marin Tomaić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Na zahtjev Marije Eraković ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/13-01/1029, URBROJ: 2170/01-01-10-19-4 od 28.05.2019. godine za formiranje građevne čestice stambene zgrade na adresi Lipa 40/a. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje prethodno je izdao rješenje o ozakonjenju pomoćne zgrade (spremišta i drvarnice) u funkciji osnovne zgrade, KLASA: UP/I-361-03/13-03/456, URBROJ: 2170/01-13-02-13-11 od 31.10.2013. godine.

Prema izdanoj suglasnosti građevna čestica je formirana na zemljištu u k.o. Plase, označenom kao:

-k.č.br. 1589/35 – put od 31 m² (ID 580832) – vlasnik Grad Rijeka

-k.č.br. 1538/6 – kuća, garaža i dvorište od 249 m² – vlasnici Eraković Marija, Vesna i Jasminka i -k.č.br. 1589/3 – pašnjak od 200 m² – vlasnik Marija Eraković

U katastarskom operatu građevnu česticu predstavljaju k.č. u k.o. Stari Grad – k.č.br. 655/14 (kuća, garaža i dvorište od 249 m², posjednici Eraković Vesna, Marija i Jasminka) i k.č.br. 632/1 (pašnjak od 231 m², posjednik Eraković Marija). K.č.br. 1589/35 odgovara dijelu k.č.br. 632/1 i u naravi predstavlja zemljište na kojem je izgrađen dio ozakonjene pomoćne zgrade i vrt .

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana), u posjedu je stranke i u naravi predstavlja dio zemljišta ispod ozakonjene građevine i dio postojećeg vrta te je spunjen uvjet da se kupoprodajna cijena utvrdi sukladno točki II.a Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) - koja za zemljište u 2. zoni, stambena namjena iznosi 325,00 kn/m², što za 31,00 m² iznosi 10.075,00 kn.

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvednom stanju, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č.br. 1589/35 od 31 m², k.o. Plase

- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena (1- 3 stana)

- Početna kupoprodajna cijena po m²: 325,00 kn/m²

- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 31 m²: 10.075,00 kn. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.

2. UVJETI PRODAJE

Eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na k.č.br. 1589/35 kupac će izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

Slijedom navedenoga, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka prodati će Mariji Eraković, Vesni Eraković i/ili Jasminki Eraković građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 1589/35 od 31 m², koje predstavlja dio građevne čestice postojeće stambene zgrade za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvednom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/456, URBROJ: 2170/01-13-02-13-11 od 31.10.2013. godine.

Za formiranje građevne čestice ozakonjene zgrade Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je Suglasnost KLASA: 350-02/13-01/1029, URBROJ: 2170/01-01-10-19-4 od 28.05.2019. godine.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m² što za 31 m² iznosi 10.075,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu i plaća ga kupac.

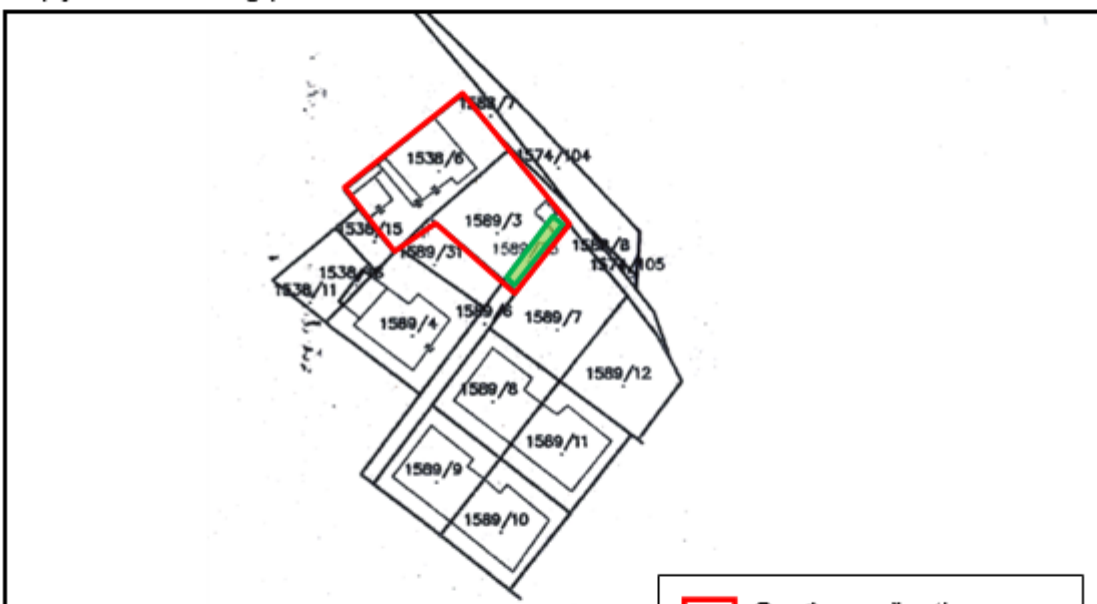
Plaćanje kupoprodajne cijene izvršiti će se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o kupoprodaji, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

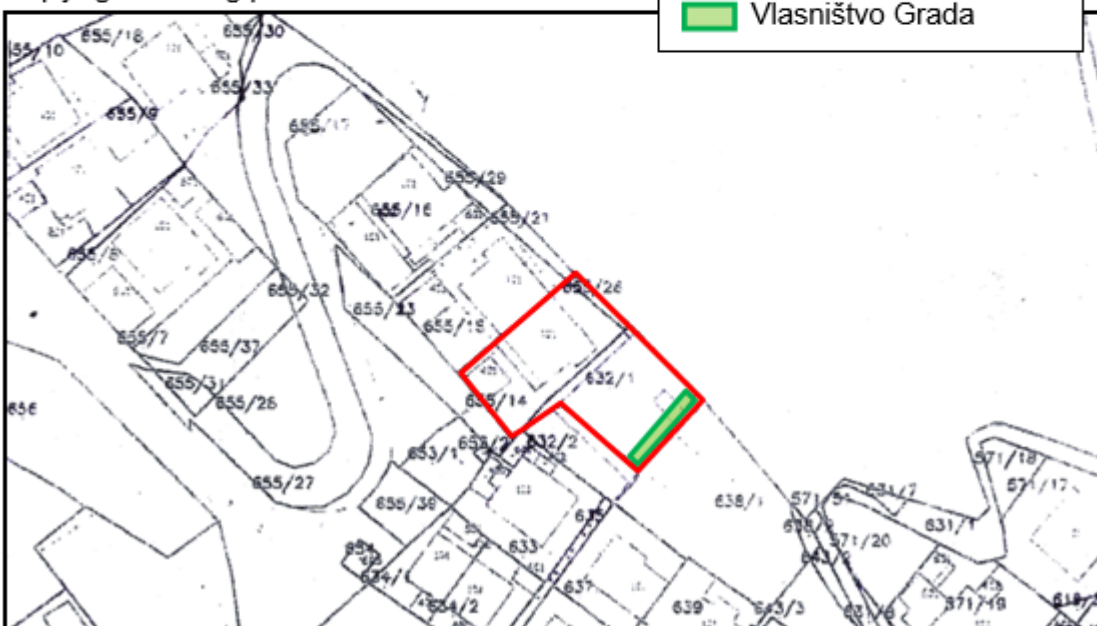
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada