



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-62

Rijeka, 23. 9. 2019.

Gradonačelnik je 23. rujna 2019. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

| R.br. | ident.br. | k.č. | k.o. | zona | površina k.č. m2 | udio k.č. | površina udjela k.č. m2 | nabavna vrijednost u kn |
|-------|-----------|-------|--------|------|---------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 505993 | 5/434 | SRDOČI | 2 | 33,00 | 1/1 | 33,00 | 10.725,00 |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje čestice prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. ovog zaključka.

II

Na temelju odredbi Zakona postupku s nezakonito izgrađenim građevinama („Narodne novine broj 86/12 i 14/13) te članka 15. stavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 23. rujna 2019. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodat će Ireni Damiš i Karmen Šimac građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao k.č. 5/434 od 33 m2, koje čini dio građevne čestice stambene građevine na adresi Kastavska 13, što odgovara dijelu katastarske čestice 2047, k.o. Zamet.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji, prema uvjetima iz prijedloga ove odluke.uke.

2.Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,

ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Meri Pavešić, Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/189

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 13. rujna 2019. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Lokacija - zgrada na adresi Kastavska 13 - legalizacija
Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Srdoči
Prijedlog Zaključka o uknjiženju vlasništva**

Izradili:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Marin Tomaić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

I. PRODAJE ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Na temelju prijedloga Irene Damiš i Karmen Šimac Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je dana 16. travnja 2019 Suglasnost KLASA: 350-02/19-01/231 kojom se utvrđuje da je suglasan da Irena Damiš i Karmen Šimac formiraju građevnu česticu postojeće građevine na katastarskoj k.č. 2047 k.o. Zamet koja odgovara nekretninama u k.o. Srdoči označenim kao: k.č. 5/198 površine 605 m² na kojoj je sagrađena kuća na adresi Kastavska 13, suvlasništvo podnositeljica zahtjeva, svake u 1/2 dijela i k.č. 5/434 površine 33 m², vlasništvo Grada Rijeke. Podnositeljice zahtjeva u katastru su upisane kao posjednice k.č. 2047 k.o. Zamet.

Dio manje zahtjevne stambene građevine na adresi Kastavska 13, ozakonjen je Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/2465 od 30. travnja 2014. godine koje je izdano po zahtjevu Hlače Zlatana, pokojnog oca podnositeljica zahtjeva. Irena Damiš i Karmen Šimac podnijele su Gradu Rijeci zahtjev za kupnju k.č. 5/434 k.o. Srdoči, uz obročnu otplatu.

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13) omogućio je uključivanje u pravni sustav nezakonito izgrađenih zgrada.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Cijena zemljišta utvrđena je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15).

Predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta oznake k.č. 5/434 od 33 m², k.o. Srdoči, koje čini dio građevne čestice postojeće stambene građevine, vlasnicima k.č. 5/198 (Damiš Irena, Šimac Karmen), sklapanjem ugovora o kupoprodaji zemljišta pod sljedećim uvjetima:

1. Predmet prodaje i kupoprodajna cijena

- k.č. 5/434 od 33 m², k.o. Srdoči
- Zona i namjena zemljišta: 2, stambena (1- 3 stana)
- Jedinična cijena po m²: 325,00 kn/m² (primjena članka II. a Cjenika građevinskog zemljišta - podnositeljice zahtjeva katastarske posjednice)
- Ukupna kupoprodajna cijena za 33 m²: 10.725,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uključen u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Predlaže se plaćanje kupoprodajne cijene obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. Uvjeti prodaje

Kupac je obvezan preuzeti obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

II. ZAKLJUČKA O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. SRDOČI

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 26.02.2018. (KLASA: 023-01/18-04/18-16, URBROJ: 2170/01-15-00-18-22), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatak za 1 zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 33,00 m², vrijednosti u iznosu od 10.725,00 kn, prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I. ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

| <i>R.br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>k.o.</i> | <i>zona</i> | <i>površina k.č. m2</i> | <i>udio k.č.</i> | <i>površina udjela k.č. m2</i> | <i>nabavna vrijednost u kn</i> |
|--------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------------|--|--|
| 1 | 505993 | 5/434 | SRDOČI | 2 | 33,00 | 1/1 | 33,00 | 10.725,00 |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje čestice prema Tablici 1, točke 1. prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

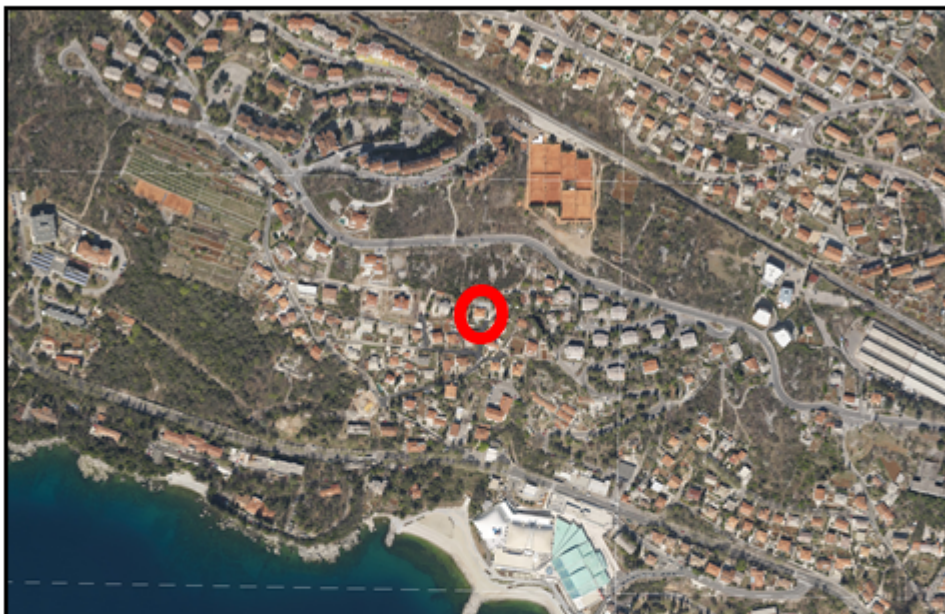
II. ODLUKU

1. Grad Rijeku prodat će Ireni Damiš i Karmen Šimac građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Srdoči, označeno kao k.č. 5/434 od 33 m², koje čini dio građevne čestice stambene građevine na adresi Kastavska 13, što odgovara dijelu katastarske čestice 2047, k.o. Zamet.

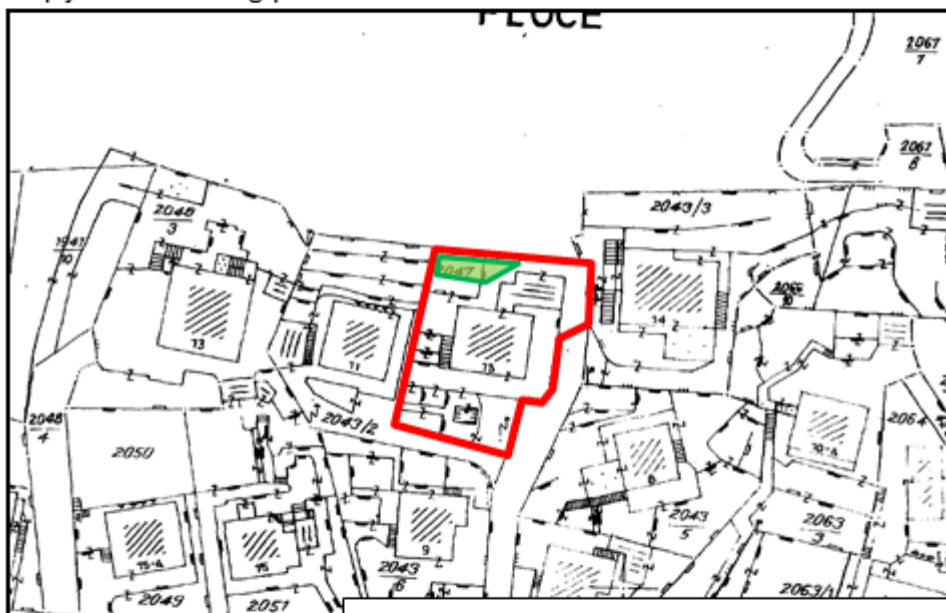
Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji, po prijedlogu ove Odluke.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeka, predmet prodaje