



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-16

Rijeka, 10. 9. 2019.

Na temelju članka 29. stavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 10. rujna 2019. godine donio sljedeću

O D L U K U

1. Prihvaća se prijedlog Ljiljane Cijan-Volf za prijenos prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 1596/28 – garaža od 5 čhv (17,98 m²) na ime imenovane.
2. Između Grada Rijeke i Ljiljane Cijan- Volf sklopiti će se ugovor o zamjeni nekretnina kojim će Grad Rijeka steći u vlasništvo 1/26 dijela nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1596/13 – dvorište od 694 m² i k.č.br. 1596/54 – dvorište od 4 m², a Ljiljana Cijan Volf nekretninu u k.o. Plase označenu kao k.č.br. 1596/28 – garaža od 5 čhv.
3. Za provedbu ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/183

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 30. kolovoza 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Cijan-Volf Ljiljana - Sklapanje ugovora o
zamjeni nekretnina u k.o. Plase

Izradila

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ljiljana Cijan-Volf obratila se ovom Odjelu sa prijedlogom da joj Grad Rijeka prizna pravo vlasništva na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenom kao k.č.br. 1596/28 – garaža od 5 čhv (17,98 m²), koja odgovara katastarskoj nekretnini u k.o. Stari Grad, označenoj kao k.č.br. 778/7 - garaža od 18 m².

U imovini Grada Rijeke navedna je nekretnina upisana pod ID brojem 504826, vrijednosti 7.911,19 kn.

Radom po predmetu utvrđeno je da je rješenjem SO Rijeka broj 04-11166/1-1964 od 18. veljače 1964. godine i ugovorom o korištenju zemljišta, radi izgradnje garažnog grupi investitora, među kojima i Vinku Gržetić, dodijeljena po 1/26 dijela zemljišta u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 1596/13 površine 919 m² (odnosno svakome po 35,34 m²) te da je Vinko Gržetić temeljem navedenih isprava u zemljišnu knjigu upisan kao vlasnik 1/26 dijela navedene k.č. Navedenoj grupi investitora SO Rijeka, Odjel za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove izdao je građevinsku dozvolu Broj: 06-8836/1-1965 od 14. lipnja 1965. godine za gradnju garažnog niza na navedenoj k.č.

Vinko Gržetić je preminuo 2011. godine, njegovu imovinu naslijedila je Lidija Gržetić koja je preminula 2013. godine, a njezinu imovinu – garažu izgrađenu na k.č.br. 1596/28 (kao vanknjižno vlasništvo) i 1/26 dijela k.č.br. 1596/13 i k.č.br. 1596/54 (koja je nastala cijepanjem k.č.br. 1596/13) naslijedila je Ljiljana Cijan—Volf.

Nadalje je utvrđeno da je 60-ih godina prošlog stoljeća SO Rijeka u nekoliko navrata donosila rješenja kojima je fizičkim osobama dodjeljivala na korištenje dijelove k.č.br. 1596/13 radi izgradnje garaža, da su se te osobe upisivale u zemljišnu knjigu kao suvlasnici k.č.br. 1596/13 te da su nakon izgradnje garaža izrađivali elaborate kojim je za svaku izgrađenu garažu formirana samostalna k.č. Na zahtjev svakog pojedinog graditelja, tijekom godina su se provodili postupci temeljem kojih su podaci u zemljišnoj knjizi "usklađivani" na način da su graditelji prestali biti upisani kao suvlasnici k.č.br. 1596/13 te su upisani kao vlasnici upravo one k.č. na kojoj je svatko od njih izgradio garažu.

Međutim, Vinko Gržetić nije zatražio da se "usklađe" podaci za garažu koju je izgradio te su danas u zemljišnim knjigama k.č.br. 1596/13 i k.č.br. 1596/54 upisana kao vlasništvo Ljiljane Cijan-Volf u 1/26 dijela, vlasništvo Grada Rijeke u 23/26 dijela i u 2/26 dijela kao općenarodna imovina sa pravom korištenja 2 fizičke osobe. Kao vlasnik k.č.br. 1596/28 (na kojoj je u naravi izgrađena garaža) upisan je Grad Rijeka.

Obzirom na sve navedeno ispunjeni su uvjeti da Grad Rijeka, u skladu sa člankom 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) dozvoli da se kao vlasnica k.č.br. 1596/28 upiše Ljiljana Cijan-Volf. Istovremeno, Ljiljana Cijan – Volf će dozvoliti da se kao vlasnik 1/26 dijela k.č.br. 1596/13 i k.č.br. 1596/54 upiše Grad Rijeka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

O D L U K U

1. Prihvaća se prijedlog Ljiljane Cijan-Volf za prijenos prava vlasništva na nekretnini u k.o. Plase, označenoj kao k.č.br. 1596/28 – garaža od 5 čhv (17,98 m²) na ime imenovane.

2. Između Grada Rijeke i Ljiljane Cijan- Volf sklopiti će se ugovor o zamjeni nekretnina kojim će Grad Rijeka steći u vlasništvo 1/26 dijela nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 1596/13 – dvorište od 694 m² i k.č.br. 1596/54 – dvorište od 4 m², a Ljiljana Cijan Volf nekretninu u k.o. Plase označenu kao k.č.br. 1596/28 – garaža od 5 čhv.

2. Za realizaciju ove odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

