

- a) Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**
- b) Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

Rijeka, 17. 9. 2019.

a)

**Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/r predsjednika Andreja Poropata**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-52

Rijeka, 17. 9. 2019.

Gradonačelnik je 17. rujna 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća s e Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.

3. Utvrđuje se da će se mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostaviti do sjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.

4. Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.



**GRADONAČELNIK**

**mr. S. Vojko OBERSNEL**

## UVOD

---

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u studenom 2018. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 14/18.

U Odluci je istaknut predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđen je prijedlog granice obuhvata izmjena i dopuna Plana za administrativno područje Grada Rijeke, ocijenjeno je postojeće stanje, polazišta i ciljevi, utvrđene su stručne podloge potrebne za izradu izmjene i dopune Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, utvrđen popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, izvori financiranja te rokovi u kojima će se izmjena i dopuna Plana izraditi.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Odluka je odaslana nadležnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna Plana.

Također, proveden je postupak nabave Izrađivača izmjena i dopuna Plana nakon kojega je s tvrtkom „URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA“ d.o.o. iz Rijeke zaključen ugovor o izradi izmjena i dopuna Plana.

Javna rasprava provedena je u periodu od 24. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine, a Prijedlog izvješća o provedenoj javnoj raspravi nalazi se u prilogu materijala.

Zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

Nacrt konačnog prijedloga (tekstualni i grafički dio plana) s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelnik utvrđuje kao konačni prijedlog plana. Na konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke potrebno je zatražiti mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Sukladno svemu navedenom dostavlja se materijal - Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke - tekstualni i grafički dio plana s Prijedlogom Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

Odgovori na primjedbe iznesene u javnoj raspravi otposat će se podnositeljima primjedbi nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

**I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

---

## 1. OBRAZLOŽENJE

---

### SADRŽAJ:

#### 1.1. UVOD

#### 1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1.2.1. Izmjene i dopune planskih uvjeta područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)

1.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja

1.2.3. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

#### 1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja

3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana

3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja

3.5.1.2.4. Parkirališne površine

3.5.3.1.2. Vodoopskrbne građevine

## 1.1. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan) pristupilo se na osnovi "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke" ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18). Pravna osnova za izradu i donošenje Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel).

Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- uskladjivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Ocjenom stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se slijedeće:

Lučka uprava Rijeka, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i Grad Rijeka usuglasili su odluku da se područje luke Baroš, do sada korišteno kao skladišni prostor i prostor priveza raznih brodova, sukladno odredbama prostorno-planske dokumentacije, prenamjeni u područje luke nautičkog turizma. U cilju jednoznačne provedbe svih daljnjih postupaka vezanih na koncesioniranje luke Baroš, predlaže se korekcija oblika i površine planiranog akvatorija luke radi zadržavanja veza brzobrodske pruge u luci Baroš, povećanja pripadajućeg akvatorija određivanjem površina za mogući prihvat plovila i druge potrebe s vanjske strane Sušackog lukobrana kao i uskladjivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma.

Dovršetkom postupka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, za sve zgrade za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju, bez obzira da li su iste izgrađene sukladno svim propisima ili u nekim segmentima imaju improvizirana rješenja, vrijede uvjeti gradnje kao i za zakonito izgrađene zgrade. Obzirom da u pojedinim slučajevima dolazi do situacija koje nisu u skladu s generalnim opredjeljenjima uređenja pojedinih područja, potrebno je izvršiti dodatne analize i razmotriti potrebu korekcije ili dopune uvjeta gradnje na pojedinim područjima.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Drižavne geodetske uprave,
- prijedlogu granice luke nautičkog turizma Baroš (Lučka uprava, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture),
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima:

- Konzervatorski elaborat za područje Delte i luke Porto Baross, elaborat br. A4 2069, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka, travanj 2011. g.

## 1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Plan je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana

### 1.2.1. Izmjene i dopune planskih uvjeta područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)

Izdvajanje luke Baroš iz lučkog područja luke otvorene za javni promet i njena prenamjena u luku nautičkog turizma planirano je već osnovnim Planom.

Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno izmijeniti područje planirane luke nautičkog turizma – marine Baroš planske oznake (LN-4), s ciljem usklađenja planiranog zahvata sa zakonskom regulativom u pogledu koncesioniranja kao i usklađenja s važećim posebnim propisima kojima se reguliraju luke nautičkog turizma.

Izmjenom i dopunom Plana izmijenjeni su oblik i površina luke na način da su površine sjeverno od Senjskog pristaništa uključene u kopneni dio luke nautičkog turizma, istočna granica luke u dodiru s Deltom usklađena s katastarskim česticama te je iz područja luke isključen dio mora uz korijen Sušačkog lukobrana, potreban za privez putničkog plovila (katamarana), koji se priključuje moru u sastavu lučkog područja. Navedenim je planirana površina luke od 92.896 m<sup>2</sup> povećana na 106.000 m<sup>2</sup>.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana za luku nautičkog turizma, marinu Baroš (LN-4) uvjeti provedbe zahvata u prostoru tj. njezine sadržajne i prostorne transformacije, odnosno uvjeti gradnje i uređenja određeni su s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, pa je tako, primjerice, utvrđena i površina za koju je obvezno uspostaviti i osigurati režim stalnog javnog korištenja unutar marine kojom se povezuje središta grada s morem, što predstavlja prioritetan interes grada.

Za područje luke Baroš se ne planira provedba javnog natječaja, sukladno opredjeljenju da se uvjeti provedbe zahvata u prostoru utvrđuju neposrednom provedbom ovog Plana i činjenici da je natječaj za ovo područje proveden. Sukladno tome, izmijenjena je karta 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura te je područje luke Baroš označeno planskom oznakom za neposrednu provedbu ovog Plana.

### 1.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja

Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno korigirati određene uvjete gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja.

1. *Izmijenjeni su normativi za parkiranje*, sukladno iskustvima provedbe važećih normativa i parkirnim normativima drugih velikih hrvatskih gradova, kako slijedi:
  - u normativima u svim namjenama umjesto izračuna prema bruto površini primjenjivat će se izračun prema neto površini,
  - za rekonstrukcije kojima se povećava neto razvijena površina za do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirna mjesta,
  - pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni prostor, odnosno površina umanjena za površine konstrukcija, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža i sličnih pratećih sadržaja.
2. *Dopunjen je uvjet kojim se propisuje obveza zadovoljavanja parkirališnih normi pri rekonstrukciji građevina.*



Planom je određena mogućnost zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stanova, čemu je dodan uvjet da se ne povećava ni površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.

### 3. Izmijenjen je kapacitet luke nautičkog turizma Brajdica (LN-3)

Kapacitet luke nautičkog turizma Brajdica (LN-3) koji je bio utvrđen s oko 250 vezova; približno 170 komercijalnih i 80 nekomercijalnih vezova, smanjuje se sukladno stvarnim mogućnostima prostora na do 200 vezova.

### 4. Na 2 lokaliteta izmijenjena je planirana namjena površina

4.1. izmijenjena je površina luke nautičkog turizma (LN-4) na način da je u područje luke uključen dio građevinskog područja naselja smješten sjeverno, potreban za organizaciju sadržaja na kopnenom dijelu luke, a da je istovremeno iz područja luke isključen dio područja Delte i dio mora smješten sjeverno od ulaza u Luku, koji se priključuje moru u sastavu lučkog područja i potreban je za organizaciju priveza putničkog plovila (katamarana).

#### Površina luke nautičkog turizma LN-4

- uključen dio građevinskog područja naselja sjeverno od luke
- isključen dio luke uz istočnu granicu koji se priključuje površini GP-5
- isključen dio mora smješten sjeverno od ulaza u luku koji se priključuje površini IS-9



važeći plan

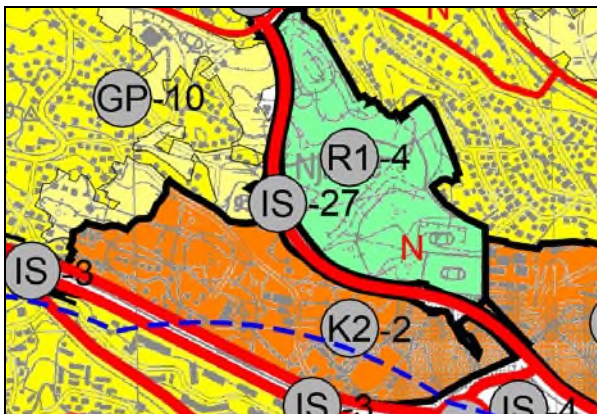


izmjene i dopune

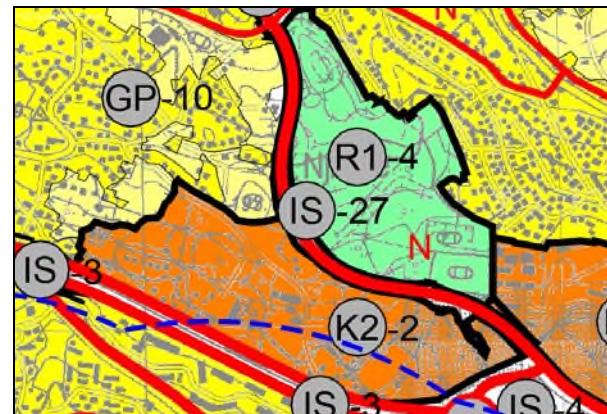
4.2. na području Rujevice, smanjena je površina infrastrukturne namjene (IS) usklađena s izvedenom prometnicom GUIII.

#### Površina infrastrukturne namjene IS-27

- isključen dio površine IS koji se priključuje površini GP-10



važeći plan



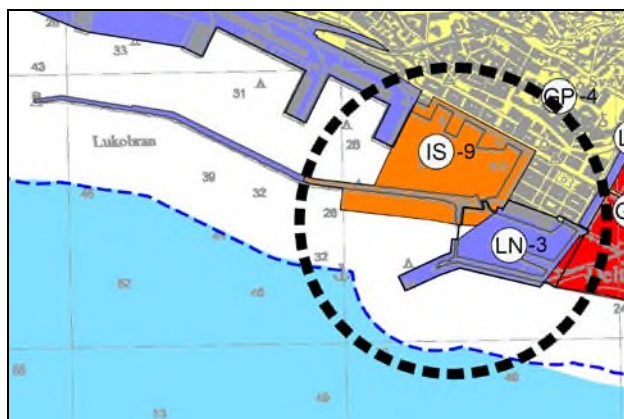
izmjene i dopune

### 1.2.3. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

1. Temeljem djelomično prihvaćene primjedbe Lučke uprave Rijeka upućene na Generalni urbanistički plan grada Rijeke, Prostorni plan uređenja grada Rijeke usklađuje se na način da se područje pomorskog putničkog terminala, uključujući pristanište za kruzere koje se planira i za druga putnička plovila, određuje prostornim planom užeg područja, a ne neposrednom provedbom PPUG-a te se isto određuje i u grafičkom dijelu, u grafičkom prikazu br. 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Plan procedura.



važeći plan



izmjene i dopune

2. Temeljem prihvaćene primjedbe Vodovoda i kanalizacije d.o.o., zapremina planirane vodospreme/vodotornja Strmica povećava se s 250 m<sup>3</sup> na 500 m<sup>3</sup>.

### 1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

#### IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA

- mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, članci; 19., 68., 77., 134., 146. i 229.

#### IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeći kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina	1:25000
3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura	1:25000
4. Građevinska područja naselja	1:5000

#### IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeća poglavlja:

#### 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja

- Tablica 21. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina mijenja se i glasi:

Red broj	GRAD RIJEKA	Oznaka	Površina ( ha )		Struktura (%)	stan. / ha ha / stan.*
			Jedinično	Ukupno		
1.1.	Građevinsko područje naselja	GP		2125,66	49,10	75,27 0,013
	Izgrađeni dio	GP		1692,06	39,08	94,56/ 0,011
2.	Građevinsko područje za izdvojene namjene			642,10	14,83	256,37/ 0,0040
2.1.	Proizvodna namjena	I		53,80	1,24	2557,54/ 0,00039
	• Pretežito industrijska	I 1	11,71			
	• Brodogradilište	I 3	30,95			
	• Tehnološko-poslovna	I 4	11,14			
2.2.	Poslovna namjena	K		136,31	3,14	1159,93/ 0,00086
	• Pretežito uslužna	K1	16,32			
	• Pretežito trgovačka	K2	91,03			
	• Komunalno-servisna	K3	28,96			
2.3.	Ugostiteljsko-turistička namjena	T		36,91	0,85	4334,87/ 0,00023
	• Hotel	T1	11,78			
	• Luke nautičkog turizma	LN**	25,13			
2.4.	• Športsko-rekreacijska namjena	R		100,97	2,33	1584,63/ 0,00063
	• Šport	R1	21,31			
	• Rekreacija	R2	74,64			
	• Športska luka	LS**	5,02			
2.5.	Površina infrastrukturnih sustava	IS		249,43	5,76	641,46/ 0,0016
	• Linijske i površinske građevine državnog i županijskog značaja	IS	174,01			
	• Luka za javni promet od osobitog značaja	IS-9	75,42			
2.6.	Groblja	G		64,68	1,49	2433,8
3.	Vodne površine					0,0001
	Rječina	V	15,40			
	Retencija	Vr	0,93			

	Akumulacija hidroelektrane	AH	4,14			
4.	Ostale površine			1566,55	36,18	
4.1.	Poljoprivredne površine	P		60,81	1,40	0,0038
	• Vrijedno obradivo tlo	P2	60,81			
4.2.	Šumske površine	Š		1559,71	36,02	110.73/ 0,0090
	• Gospodarske šume	Š1	443,20			
	• Zaštitne šume	Š2	423,11			
	• Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	693,40			
	RIJEKA UKUPNO			4329,41	100	0,0272 *

### 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

- Tablica 27. Prikaz izdvojenih površina luke nautičkog turizma – marina mijenja se i glasi:

<i>Luka nautičkog turizma-marina</i>				
<i>Oznaka</i>	<i>Radni naziv</i>	<i>Površina (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Kapacitet</i>	<i>Napomena</i>
LN-4	Baroš	106.000	Oko 350	u granicama bazena Baroš lučkog područja, prijem i vez većih jahti
1	U K U P N O	106.000	350	

- Tablica 27a. Prikaz izdvojenih površina ostalih luka nautičkog turizma mijenja se i glasi:

<i>Luka nautičkog turizma - ostale luke</i>				
<i>Oznaka</i>	<i>Radni naziv</i>	<i>Površina (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Kapacitet</i>	<i>Napomena</i>
LN-1	Škver/Akademija	52.500	do 150	komercijalni vezovi
LN-2	Kantrida	29.500	Oko 100	komercijalni vezovi
LN-3	Brajdica	63.000	Do 200	približno 140 komercijalnih i 60 nekomercijalnih vezova
3	U K U P N O	145.000	450	

### 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana:

- u točki B. na kraju četvrtog odlomka dodaju se riječi: „i ako se ne povećava površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.“

Izmijenjen četvrti odlomak u točki B. glasi:

„Prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je poštovati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta unutar građevne čestice. Izuzetno, kod rekonstrukcije stambene građevine bez promjene namjene, dozvoljeno je zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stanova i ako se ne povećava površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.“

### 3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja

- u prvom odlomku, prvoj alineji brišu se riječi: „s područjem luke nautičkog turizma Baroš“.

Izmijenjen prvi odlomak glasi:

„U cilju dobivanja što kvalitetnijeg urbanističkog rješenja kao polazišta za izradu prostorno-planske i/ili projektne dokumentacije za izgradnju dijelova građevinskog područja ili područja za izdvojenu namjenu, ovim se Planom utvrđuje potreba provedbe javnih natječaja sljedećih područja:

- Delta,
- Građevinsko područje Brajdica (GP-7)“

### 3.5.1.2.4. Parkirališne površine

Mijenjaju se točke B. i C.

Izmijenjena točka B. glasi:

„B. Prema vrsti djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto; a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za ugostiteljsku djelatnost, na 20 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za pružanje usluga smještaja potrebno je dodati broj parkirališnih mjesta koji se određuje prema posebnom propisu koji uređuje ugostiteljsku djelatnost,;
- za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za kulturnu djelatnost, na 5 sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m<sup>2</sup> neto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za vjersku djelatnost, na petnaest sjedala u vjerskoj građevini potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto; a za djelatnost visokog obrazovanja, ovisno o lokalnim uvjetima, na 50 – 70 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta;
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto;
- za rekreativnu djelatnost, na 500 m<sup>2</sup> neto razvijene i uređene površine rekreacije potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.“

U neto razvijenu površinu stana iz točke B. ovog poglavlja ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, stubište i sl.) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica, garaža i spremište).

Na 120 m<sup>2</sup> neto razvijene površine namijenjene skladištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 10% nije potrebno osigurati dodatna parkirališna mjesta.

Izmijenjena točka C. glasi:

„C. Prema područjima namjene:

- Na građevinskim područjima za izdvojenu namjenu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m<sup>2</sup> neto razvijene površine namijenjene skladištu.“

### 3.5.3.1.2. Vodoopskrbne građevine

- Tablica 43. Planirani zahvati na vodoopskrbnom sustavu „Rijeka“ mijenja se i glasi:

PC-2	PC-3	PC-4	PC-10	Napomena
<b>Vodosprema (VS)</b>				
		„Zvir“		Kozala, 10.000 m <sup>3</sup> , 83/78 mm
			“Pašac”	Pašac, 150 m <sup>3</sup> , 250/246 mm
	“Strmica”			Vodotoranj, 500 m <sup>3</sup> , 238/233 mm
„Preluk“				Kostabela, 500 m <sup>3</sup> , 55/50 mm
<b>Crpna stanica (CS)</b>				
		„Kozala“		nova
			“Pašac”	uz postojeću VS
	“Strmica”			ispod postojeće VS
“Preluk“				nova uz Opatijsku cestu na Akademiji
<b>Cjevovod</b>				
	CS “Martinšćica” - VS “Pećine”			novi tlačni cjevovod
		CS “Kozala” - VS „Streljana”		novi tlačni cjevovod
VS “Kantrida” – bazen				novi opskrbni cjevovod do kompleksa bazena
<b>Crpilište</b>				
	„Martinšćica”			izgradnja 2 nova bunara
<b>Za cjelokupno područje grada</b>				
zamjene i rekonstrukcije postojeće vodovodne mreže prema razvojnim planovima K.D. “Vodovod i kanalizacija”				
<b>Ostalo u granicama grada Rijeke</b>				
Baždarnica i radionica u Škurinjama			novi objekti	
<b>Van granica grada Rijeke, u okviru podsustava</b>				
VS „Škrljevo” 2000 m <sup>3</sup>				objekti u Bakru
Novi kaptažni bunar na „Dobrici”				
Sabirna VS „Dobrica” 1800 m <sup>3</sup>				
Rekonstrukcija CS „Dobrica”				
Izgradnja bušotine sa sondom za dojavu zasljenjenja uz bunar CS „Perilo”				
Nastavak hidrotehničkih istraživanja iznad izvora Rječine i u Podkilavcu, izgradnja cjevovoda VS „Sopalj” – otok Krk, proširenje sustava na aerodromu i automotodromu, vodoopskrba Platka, povezivanje Rijeke i Klane, dogradnja mreže prema programu VODE 3.				

## **II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA**

---



### 2.1. Obavijest javnosti o izradi Plana

Obavijest javnosti o izradi Plana objavljena je 14. prosinca 2018. godine na web portalu Grada Rijeka [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).

The screenshot shows the official website of the City of Rijeka. At the top, there is a navigation bar with the city logo and name, and links for contact, news, and services. Below this, a main heading reads: "Obavijest javnosti o početku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka". The text below the heading provides details about the public notice, including the date (14. prosinac 2018.) and the responsible department (Grad Rijeka, Gradsko upravnje, Službena obavijesti). The main body of the notice is titled "OBAVJEŠTAVA JAVNOST" and contains the following information:

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje početak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka:

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana:

**OBAVJEŠTAVA JAVNOST**

da se priprema izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka.

Na temelju članka 90. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 48. Statuta Grada Rijeka ("Službene novine Primorskogopćinskog područja" broj 23/09, 11/10 i 5/12) i "Službene novine Grada Rijeka" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/17 (pogodbeni tekovi) Gradsko upravnje Grada Rijeka, na sjednici 28. studenog 2018. godine, donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka.

Odluka su objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeka" broj 14/18 od 3. prosinca 2018.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u dnevnom listu „Jutro List“, na mrežnim stranicama Ministarstva te na web stranici Grada Rijeka najmanje osam dana prije početka rasprave, sukladno Zakonu.

Detaljne informacije o tijeku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Rijeka, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Tisov trg 3, Rijeka 51000, na web stranici Grada Rijeka na Internetnoj adresi: [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) ili na broj telefona: 051-329-1451.

At the bottom of the notice, there are two red buttons with white text and arrows pointing right: "Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka" and "Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka". Below these buttons are social media icons for Twitter, Facebook, and Messenger.

### 2.2. Zahtjevi za izradu

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana u prosincu 2018. godine zatražio je od javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka.



Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine grada Rijeke“ broj 14/18) zatraženi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika koji daju preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji – Služba za gospodarstvo.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke dostavili su:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Klasa: 350-05/18-01/469, Ur.broj: 376-10-18-2, 20.12.2018.
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: 350-02/18-01/0000690, ur.broj: 374-23-3-19-2, od 15.01.2019.
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/15-10/0310, ur.broj: 532-04-02-11/1-19-5, od 09.01.2019.
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Klasa: 350-02/18-01/209, Ur.broj: 512M3-020201-19-2, 04.01.2019.
5. Ministarstvo poljoprivrede, Klasa: 350-02/18-01/809, Ur.broj: 525-07/0800-19-2, 03.01.2019.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-09-21/1-166/45/6-2011.DR, od 17.12.2018.,
7. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/18-57/437, ur.broj: 517-05-2-3-19-2, od 04.01.2019.

### **III. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE**

---

## PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

---

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 023-01/19-04/64-50; Ur.broj: 2170/01-15-00-19-47) od 15. srpnja 2019. godine utvrđen je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Obavijesti o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke objavljene su 15. i 16. srpnja 2019. godine.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke izrađen od strane Urbanističkog studija Rijeka d.o.o. iz Rijeke, predstavljen je kroz javno izlaganje u javnoj raspravi, održanoj u periodu od 25. srpnja. do 27. kolovoza 2019. godine. Istovremeno je u jedinstvenom postupku provedena i javna rasprava za Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke omogućen je u periodu od 24. srpnja do 27. kolovoza, a javna izlaganja za stručnu i zainteresiranu javnost održana su 25. srpnja 2019. godine.

Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, koji se nalazi u pritviku materijala, izrađen je uz razmatranje pristiglih primjedbi u zakonom predviđenom roku.

### JAVNI UVID

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: **Plan**) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju.

Odjel je pružio dodatno tumačenje Plana za vrijeme trajanja javnog uvida.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja:**

- **stručno javno izlaganje** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima održano je **25. srpnja 2019. godine** s početkom u 11,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.
- **javno izlaganje za zainteresiranu javnost** s obrazloženjem održano je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **25. srpnja 2019. godine** s početkom u 18,00 sati.

Na svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima, koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge, uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedbi i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 106. Zakona o prostornom uređenju) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

## POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade otpremio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, 51000 Rijeka
8. Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51000 Rijeka
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10 , 51000 Rijeka
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji , Služba za gospodarstvo, Riva 10, 51000 Rijeka
13. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka
14. Rijeka promet d.d., Fiumara 13, 51000 Rijeka
15. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
16. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
17. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka
18. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. , Dolac 14, 51000 Rijeka
19. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka
20. OT – Optima Telekom d.d. – regija zapad, A.Kačića Miošića 13, 51000 Rijeka
21. Metronet Telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
22. B.net Hrvatska d.o.o., Avenija Dubrovnik 16, 10000 Zagreb
23. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
24. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
25. Grad Rijeka, Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
26. Grad Rijeka, Odbor za promet,
27. Grad Rijeka, Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
28. Grad Rijeka, Odbor za komunalno gospodarstvo,
29. Grad Rijeka, Odbor za sport i tehničku kulturu,
30. MO Luka, Verdieva 11, Rijeka

**Izvešće o javnoj raspravi** nalazi se u prilogu ovog Materijala.

# ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-DD-19-47

Rijeka, 15. 7. 2019.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2019. godine donio sljedeći

## **z a k l j u č a k**

1. Utvrdjuje se Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosjeđuje se na javnu raspravu.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. Vojko **OBERSNEL**

### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumore

**IV KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

---

## KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

---

Na temelju odredbe članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

### **O D L U K U** **o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju** **Prostornog plana uređenja Grada Rijeke**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17).

#### **Članak 2.**

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

#### **Članak 3.**

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

#### **Članak 4.**

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove plana te obvezne priloge, kako slijedi:

#### **A. TEKSTUALNI DIO**

##### **Odredbe za provođenje**

- 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
- 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
- 5.1.2.2. Luke posebne namjene
- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana

#### **B. GRAFIČKI DIO**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Korištenje i namjena površina  | 1:25000 |
| 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura | 1:25000 |
| 4. Građevinska područja naselja   | 1:5000  |

## **C. PRILOZI**

### **1. Obrazloženje**

- 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
- 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
- 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.5.3.1.2. Vodopskrbne građevine

#### **Članak 5.**

U članku 19. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:  
„Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, uvjete gradnje i uređenja pomorskog putničkog terminala, uključujući pristanište za kruzere i druga putnička plovila, potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

#### **Članak 6.**

U članku 68. stavku 7. iza riječi: „građevine“ brišu se riječi: „ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju,“.

U stavku 8. iza riječi: „stanova“ briše se točka i dodaju riječi: „i ako se ne povećava površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.“

#### **Članak 7.**

U članku 77. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:  
„Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, uvjeti gradnje za luku nautičkog turizma Baroš (LN-4) odredit će se neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana.“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

#### **Članak 8.**

Članak 134. mijenja se i glasi:

„Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prostornim planom užeg područja može se utvrditi drugačije rješenje i to isključivo za područja zaštićenih povijesnih cjelina i područja unutar prostornih cjelina oznake PC1, PC2 i PC3.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 60 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 100 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta,

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa, na 35 m<sup>2</sup> neto razvijene površine, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na 20 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za pružanje usluga smještaja potrebno je dodati broj parkirališnih mjesta koji se određuje prema posebnom propisu koji uređuje ugostiteljsku djelatnost,
- za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno



parkirališno mjesto,

- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m<sup>2</sup> neto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za vjersku djelatnost, na 15 sjedala u vjerskoj građevini potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za djelatnost visokog obrazovanja, ovisno o lokalnim uvjetima, na 50 do 70 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,

- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za rekreativnu djelatnost, na 500 m<sup>2</sup> neto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a) podstavka 1. ovoga članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i slično) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica, garaža, spremište i slično).

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavaka 1. do 5. ovoga članka, na 120 m<sup>2</sup> neto razvijene površine namijenjene skladištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Pod neto razvijenom površinom iz stavka 5. ovoga članka podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

#### **Članak 9.**

U članku 146. stavku 2. točki b) u podstavku 3. riječi: „oko 250“ zamjenjuju se riječima: „do 200“.

#### **Članak 10.**

U članku 229. stavku 1. u točki a) riječi: „i građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake LN-4 (Baroš) brišu se“.

#### **Članak 11.**

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### **Članak 12.**

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

#### **Članak 13.**

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke“.

## **IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA (obveznog priloga) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE**

---

U obrazloženju Prostornog plana uređenja grada Rijeke predlažu se izmjene i dopune slijedećih poglavlja:

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja

3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana

3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja

3.5.1.2.4. Parkirališne površine

3.5.3.1.2. Vodopskrbne građevine

### **NAPOMENA:**

Zbog opseznosti materijala Izmjene i dopune obrazloženja Prostornog plana uređenja grada Rijeke ne prilažu se ovom materijalu, a cjeloviti Elaborat Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke dostupan je u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

## **V KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

---

1. Korištenje i namjena površina
- 3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura
4. Građevinska područja naselja  
Opatija -10  
Rijeka - 11





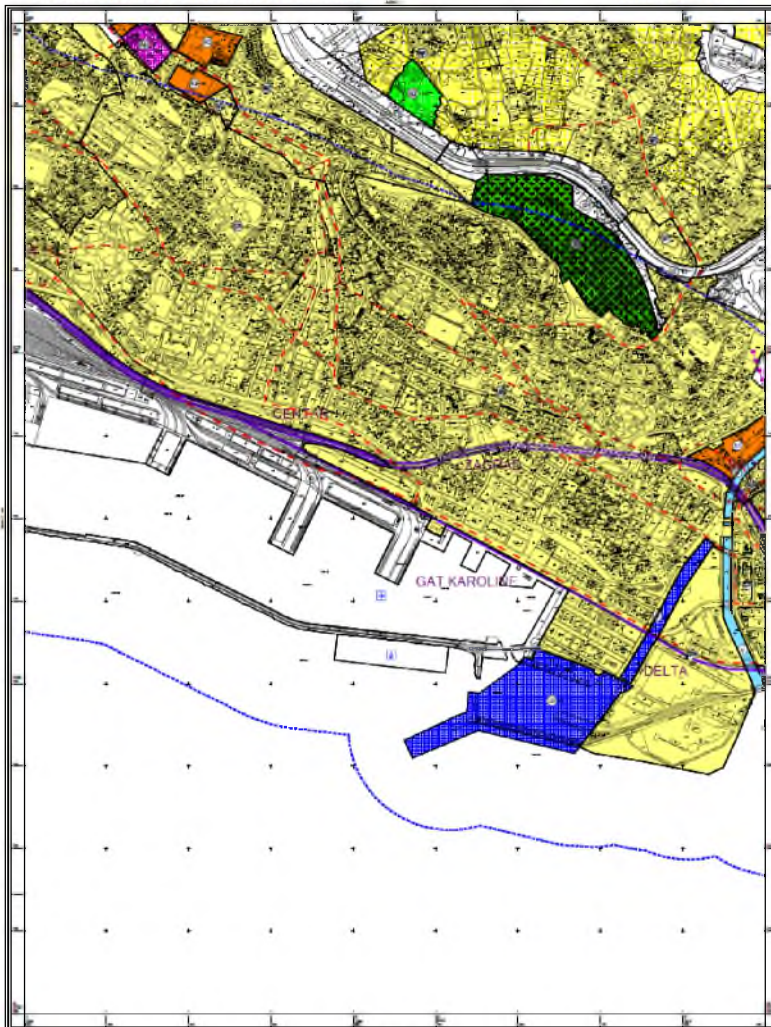






GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

RIJEKA - 11



LEGENDA

- GRANICE**
  - granica park
  - odlično oštećeno područje riva
  - građevinska područja
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA**
  - izjednači do građevinskog područja
  - izjednači do građevinskog područja
- OSPODARNA NAMENA**
  - prostočna - površna rekreativna
  - prostočna - površna rekreativna
  - prostočna - rekreativna
  - prostočna - rekreativna pasivna
  - otok s turističkom namjenom
  - zeleno - površna rekreativna
  - zeleno - površna rekreativna
  - zeleno - rekreativna pasivna
  - opušteno korištenje - tope
  - otok rekreativnog korištenja
  - travnjaci
  - otok za rekreaciju
  - otok za rekreaciju
- SPORTNO - REKREATIVNA NAMENA**
  - otok
  - otok
  - otok
- VOĐENJE PROMETA**
  - otok
  - otok
  - otok
  - otok
- INFRASTRUKTURA SUSTAVA**
  - otok: napajanje električnom energijom
  - otok

<p>OPĆINA RIJEKA IZJEDNAČENJE PODRUČJA NASELJA RIJEKA - 11</p>	
<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>	<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>
<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>	<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>
<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>	<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>
<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>	<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>
<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>	<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>
<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>	<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>
<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>	<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>
<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>	<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>
<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>	<p>BR. DOKUMENTA: 111</p>