

**Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zaduživanju
Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 16. 9. 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela, Antu Mađerića, v.d. pročelnika Odjela gradske uprave za financije i Ivana Šarara, pročelnika Odjela gradske uprave za kulturu.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e
**Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zaduživanju Grada Rijeke
za realizaciju kapitalnih projekata**

Zaduživanje jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave regulirano je odredbama Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15 – u daljnjem tekstu: Zakon o proračunu) i Pravilnika o postupku zaduživanja te davanju jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 55/09 i 139/10).

Gradsko vijeće Grada Rijeke, temeljem odredbe članka 87. Zakona o proračunu, donijelo je na sjednici održanoj dana 24. svibnja 2018. godine Odluku o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 - u daljnjem tekstu: Odluka o zaduživanju).

Člancima 1. i 3. Odluke o zaduživanju utvrđeno je da će se Grad Rijeka zadužiti putem dugoročnog kuskog kredita do iznosa od 123.629.955,00 kuna kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka za realizaciju slijedećih kapitalnih projekata Grada Rijeke:

- K117638 Revitalizacija kompleksa Benčić – Cigleni i T-objekt,
- K136250 Energetska obnova PPO Kvarner,
- K136255 Energetska obnova PPO Krnjevo,
- K136256 Energetska obnova PPO Podmurvice,
- K136257 Energetska obnova PPO Potok,
- K136258 Energetska obnova PPO Veseljko,
- K136259 Energetska obnova OŠ Pećine,
- K136260 Energetska obnova OŠ Podmurvice,
- K136261 Energetska obnova OŠ Škurinje,
- K136268 Energetska obnova OŠ Kozala,
- K136280 Energetska obnova OŠ Ivana Zajca,
- K136282 Energetska obnova OŠ Gelsi.

Člankom 2. Odluke o zaduživanju utvrđeno je da će se kredit koristiti, pored ostalog, pod sljedećim bitnim uvjetima:

Način i rok korištenja kredita:	Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) u roku od 18 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu
Poček:	18 mjeseci, nakon iskorištenja kredita
Rok otplate kredita:	14 godina, nakon isteka počeka
Način otplate glavnice kredita:	U 168 jednakih mjesečnih rata, pri čemu je dospijeće prve rate 31. srpnja 2021. godine
Kamatna stopa (interkalarna, u počeku i u periodu otplate)	1,59% godišnje, fiksna

Nadalje, člankom 4. Odluke o zaduživanju utvrđeno je da će se Ugovor o kreditu s ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka sklopiti po dobivanju suglasnosti Vlade Republike Hrvatske sukladno članku 87. Zakona o proračunu, a člankom 5. Odluke o zaduživanju ovlašten je Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje ugovora o kreditu.

Budući se radi o zaduživanju za realizaciju kapitalnih projekata, koji se sufinanciraju iz fondova Europske unije te o projektima iz područja unapređenja energetske učinkovitosti, koje zaduženje, temeljem članka 88. stavka 5. Zakona o proračunu, ne ulazi u zaduženost jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te nije potrebna provjera fiskalnog ograničenja za zaduženje, suglasnost za kreditno zaduženje Grada Rijeke do iznosa od 123.629.955,00 kuna dobivena je 12. srpnja 2018. godine od nadležnog tijela sukladno članku 87. Zakona o proračunu.

Temeljem dobivene suglasnosti i Odluke o zaduživanju Grad Rijeka je dana 31. kolovoza 2018. godine sklopio Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5000751312 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) do iznosa od 123.629.955,00 kuna s ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka).

Ugovorom o kreditu utvrđeno je da su sredstva kredita do iznosa od 98.706.500,00 kuna namijenjena za financiranje projekta „Revitalizacija kompleksa Benčić–Cigleni i T-objekt“, a preostali iznos kredita do 24.923.455,00 kuna namijenjen je za financiranje projekata energetske obnove 11 objekata osnovnih škola i dječjih vrtića (PPO Kvarner, PPO Krnjevo, PPO Podmurvice, PPO Potok, PPO Veseljko, OŠ Pećine, OŠ Podmurvice, OŠ Škurinje, OŠ Kozala, OŠ Ivana Zajca i OŠ Gelsi).

Međutim, s obzirom da je nakon sklapanja navedenog Ugovora o kreditu došlo do promjene određenih okolnosti u odnosu na realizaciju dijela kredita namijenjenog financiranju projekta „Revitalizacija kompleksa Benčić–Cigleni i T-objekt“, Odjel gradske uprave za kulturu, u čijoj je nadležnosti realizacija projekta, dostavio je Odjelu gradske uprave za financije, po dobivenoj suglasnosti Gradonačelnika, obrazloženi zahtjev za izmjenu Ugovora o kreditu, s razlozima koji se navode kako slijedi:

- Ugovorom o dodjeli sredstava Fonda za sufinancirane provedbe EU projekata na regionalnoj i lokalnoj razini, referentni broj ugovora JPF.2018.-4.45. od 16. studenog 2018. godine, sklopljenog između Grada Rijeke i Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, Gradu Rijeci odobrena su bespovratna sredstva u iznosu od 10.000.000,00 kuna za sufinanciranje vlastitog učešća u provedbi projekta „Revitalizacija kompleksa Benčić–Cigleni i T-objekt“,
- U provedenim postupcima javne nabave za izvođenje radova na objektima Cigleni i T-objekt, koji se rekonstruiraju unutar projekta „Revitalizacija kompleksa Benčić–Cigleni i T-objekt“, iznos dobivenih ponuda niži je od iznosa planiranih sredstava, tako da je za oba objekta koji se rekonstruiraju ugovorena cijena za cca 12 mil. kuna manja od planirane,
- Također, budući da se postupak javne nabave izvođenja radova odužio i trajao gotovo godinu dana, došlo je do kašnjenja u sklapanju ugovora za T-objekt i realizaciji cjelokupnog projekta. Rok do kojeg bi radovi iz navedenog ugovora trebali biti završeni je travanj 2021. godine (trajanje 19 mjeseci od uvođenja u posao).

Nadalje, u postupku realizacije projekta „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“, u sklopu kojeg Grad Rijeka obnavlja dva zaštićena spomenika kulture (Palača Šećerane i brod Galeb), nastala je potreba za osiguranjem dodatnih financijskih sredstava u iznosu od 16.572.774,00 kuna. Naime, najpovoljnija dobivena ponuda u postupku javne nabave za obnovu broda Galeb veća je od planiranih sredstava za navedeni iznos.

Budući da, slijedom gore navedenih okolnosti, u odnosu na financiranje projekta „Revitalizacija kompleksa Benčić–Cigleni i T-objekt“ neće biti potrebe za korištenjem cjelokupnog kreditnog iznosa od 98.706.500,00 kuna, već će se kreditna sredstva utrošiti u smanjenom iznosu, dio kreditnih sredstava u iznosu od 16.572.774,00 kuna prenamijenio bi se za financiranje obnove broda Galeb u sklopu projekta „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“.

Navedeno znači da bi se u strukturi sredstava iz Ugovora o kreditu smanjio iznos kreditnih sredstava namijenjen za financiranje projekta „Revitalizacija kompleksa Benčić–Cigleni i T-objekt“ za 16.572.774,00 kuna te bi isti sada iznosio 82.133.726,00 kuna, a prenamijenjenim iznosom kredita od 16.572.774,00 kuna financirao bi se projekt „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“, u dijelu koji se odnosi na obnovu broda Galeb.

Također, s obzirom na dosadašnju sporiju realizaciju projekta „Revitalizacija kompleksa Benčić–Cigleni i T-objekt“ i minimalan iznos do sada povučenih kreditnih sredstava, potrebno je u Ugovoru o kreditu produljiti krajnji rok korištenja kredita i na razdoblje počeka odnosno do 30. lipnja 2021. godine.

Slijedom toga, u svrhu prenamjene kreditnih sredstava u iznosu od 16.572.774,00 kuna i produljenja krajnjeg roka korištenja kredita kako je gore navedeno, Grad Rijeka i Banka bi sklopile dodatak Ugovoru o kreditu, pri čemu bi svi ostali bitni uvjeti postojećeg kredita ostali nepromijenjeni (fiksna kamatna stopa od 1,59%, rok otplate 14 godina, početak otplate kredita 31. srpnja 2021. godine, instrument osiguranja kredita jedna zadužnica Grada Rijeke i dr.).

Sklapanjem dodatka važećem Ugovoru o kreditu osiguralo bi se korištenje punog iznosa ugovorenih kreditnih sredstava, čime bi se otklonila potreba za dodatnim zaduživanjem Grada Rijeke.

Uvjet za pristupanje sklapanju dodatka Ugovoru o kreditu jeste prethodna izmjena i dopuna postojeće Odluke o zaduživanju Gradskog vijeća Grada Rijeke te potom dobivanje odgovarajuće suglasnosti nadležnog tijela sukladno članku 87. Zakona o proračunu.

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici2019. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o zaduživanju Grada Rijeke
za realizaciju kapitalnih projekata

Članak 1.

U Odluci o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18) članak 1. mijenja se i glasi:

"Grad Rijeka zadužit će se putem dugoročnog kredita do iznosa od 123.629.955,00 kuna za realizaciju kapitalnih projekata utvrđenih u članku 3. ove Odluke i planiranih u proračunima Grada Rijeke za 2018. i 2019. godinu, kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A."

Članak 2.

U članku 2. riječi: "Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) u roku od 18 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu" zamjenjuju se riječima: "Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) do 30. lipnja 2021. godine", riječi: "18 mjeseci, nakon iskorištenja kredita" zamjenjuju se riječju: "nema", riječi: "14 godina, nakon isteka počeka" zamjenjuju se riječima: "14 godina od isteka roka korištenja kredita", riječi: "Kamatna stopa (interkalarna, u početku i u periodu otplate)" zamjenjuju se riječima: "Kamatna stopa (interkalarna i u periodu otplate)", a riječi: "Ukupan trošak kamata (za vrijeme korištenja, počeka i otplate)" zamjenjuju se riječima: "Ukupan trošak kamata (za vrijeme korištenja i otplate)".

Članak 3.

U članku 3. podstavku 12. iza riječi: "Gelsi" umjesto točke stavlja se zarez.

Iza podstavka 12. dodaje se novi podstavak 13. koji glasi:

"- K117633 Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine."

Članak 4.

Grad Rijeka će s ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka sklopiti dodatak Ugovora o kreditu broj: 5000751312 od 31. kolovoza 2018. godine, pod uvjetima iz članka 2. ove Odluke, po dobivenoj suglasnosti Vlade Republike Hrvatske sukladno članku 87. Zakona o proračunu.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje dodatka ugovoru o kreditu iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 7/16-pročišćeni tekst i 12/17), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici 24. svibnja 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
o zaduživanju Grada Rijeke za realizaciju kapitalnih projekata

Članak 1.

Grad Rijeka zadužit će se putem dugoročnog kredita do iznosa od 123.629.955,00 kuna za realizaciju kapitalnih projekata utvrđenih u članku 3. ove Odluke i planiranih u Proračunu Grada Rijeke za 2018. godinu i projekcijama za 2019. i 2020. godinu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 11/17) kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A.

Članak 2.

Kredit iz članka 1. ove Odluke koristit će se pod sljedećim uvjetima:	
Vrsta kredita:	Dugoročni kredit u kunama
Iznos glavnice kredita:	Do 123.629.955,00 kuna
Način i rok korištenja kredita:	Sukcesivno (u mjesečnim tranšama) u roku od 18 mjeseci od sklapanja ugovora o kreditu
Početak:	18 mjeseci, nakon iskorištenja kredita
Rok otplate kredita:	14 godina, nakon isteka počeka
Način otplate glavnice kredita:	U 168 jednakih mjesečnih rata, pri čemu je dospjeće prve rate 31. srpnja 2021. godine
Kamatna stopa (interkalarna, u početku i u periodu otplate)	1,59% godišnje, fiksna
Obračun kamate:	Mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca
Metoda obračuna kamate:	Proporcionalna metoda na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini
Efektivna kamatna stopa:	1,63% godišnje
Ukupan trošak kamata (za vrijeme korištenja, počeka i otplate):	18.859.152,58 kuna
Naknada za obradu kredita:	Nema
Naknada za rezervaciju sredstava:	Nema
Instrumenti osiguranja kredita:	Jedna (1) izjava sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) Grada Rijeke na iznos glavnice kredita, s pripadajućim naknadama, troškovima i kamatama, potvrđena kod javnog bilježnika.

Članak 3.

Kreditnim sredstvima iz članka 2. ove Odluke financirat će se realizacija sljedećih kapitalnih projekata Grada Rijeke:

- K117638 Revitalizacija kompleksa Benčić – Cigleni i T-objekt,
- K136250 Energetska obnova PPO Kvarner,
- K136255 Energetska obnova PPO Krnjevo,
- K136256 Energetska obnova PPO Podmurvice,
- K136257 Energetska obnova PPO Potok,
- K136258 Energetska obnova PPO Veseljko,
- K136259 Energetska obnova OŠ Pećine,
- K136260 Energetska obnova OŠ Podmurvice,

- K136261 Energetska obnova OŠ Škurinje,
- K136268 Energetska obnova OŠ Kozala,
- K136280 Energetska obnova OŠ Ivana Zajca,
- K136282 Energetska obnova OŠ Gelsi.

Članak 4.

Grad Rijeka će s ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka sklopiti ugovor o kreditu pod uvjetima iz članka 2. ove Odluke, po dobivenoj suglasnosti Vlade Republike Hrvatske sukladno članku 87. Zakona o proračunu.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za sklapanje ugovora iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 021-05/18-01/55
URBROJ: 2170-01-16-00-18-2
Rijeka, 24. svibnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Andrej Poropat, v.r.