

TOČKA 15.

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
u k.o. Kozala**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 10. 9. 2019.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Kozala.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Kozala

Nekretnina označena kao k.č.br. 1184/8 površine 44 m², u zemljišnoj knjizi za k.o. Kozala, upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17) nekretnina označena kao k.č.br. 1184/8 površine 44 m², k.o. Kozala, nalazi se u građevnoj zoni stambene namjene.

Prema suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (KLASA: 350-02/17-01/767, URBROJ: 2170/01-01-10-17-5) od 06. listopada 2017. godine i stanju u naravi građevnu česticu postojeće stambene građevine na adresi Brašćine 22, čine nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 1178/19 površine 71 m², upisana kao vlasništvo fizičke osobe, k.č.br. 1184/8 površine 44 m², upisana kao javno dobro i k.č.br. 1178/15 površine 170 m² i k.č.br. 1179/14 površine 13 m², obje upisane kao vlasništvo Grada Rijeke. Za ozakonjenje zgrade, koja je izgrađena na dijelu k.č.br. 1178/15 i k.č.br. 1178/19, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/203, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11) od 17. rujna 2014. godine.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 17/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17) koju je donijelo tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina, temeljem Suglasnosti Grada Rijeke i stanja u naravi, navedena nekretnina predstavlja dio građevne čestice stambene građevine na adresi Brašćine 22 te više nema status javnog dobra, slijedom čega se Gradskom vijeću Grada Rijeke predlaže donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Temeljem donesene Odluke, Općinski sud u Rijeci Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Rijeku.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2019. godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Kozala

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u k.o. Kozala, označenoj kao k.č.br. 1184/8 površine 44 m², upisanoj u z.k.ul. Pl, k.o. Kozala, koja sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17), Suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (KLASA: 350-02/17-01/767, URBROJ: 2170/01-01-10-17-5) od 06. listopada 2017. godine i stanju u naravi predstavlja dio građevne čestice stambene građevine u Rijeci, na adresi Brašćine 22.

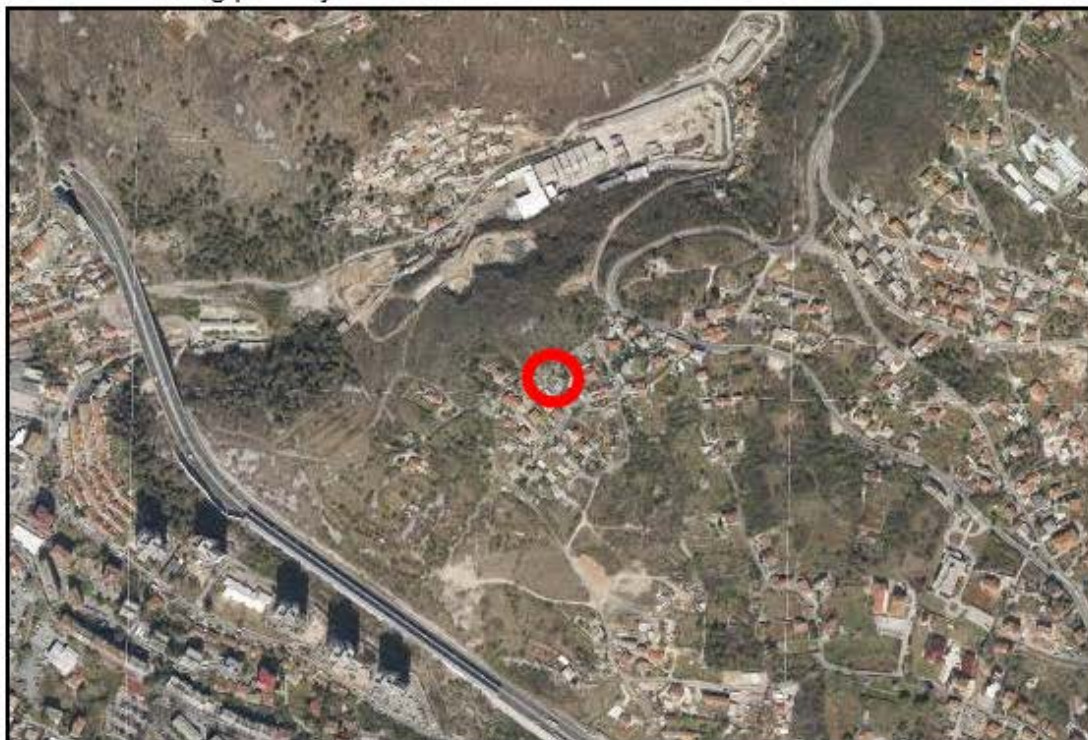
Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



- Građevna čestica
- Promjena namjene javnog dobra