



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-44

Rijeka, 16. 9. 2019.

Gradonačelnik je 16. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka članka 5. i 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 25. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. rujna 2019. godine: Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi Braće Fućak 2 - pov. 54 m², utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – djelatnost opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite na primarnoj razini.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom Ordinacijom dentalne medicine STJEPAN CVITKOVIĆ vl. Stjepan Cvitković iz Kastva, Pilepčić 37, sklopi novi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15,1/16 i 5/18) budući se radi ugovornoj ordinaciji HZZO-a za obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini te budući zakupnik ima status ugovornog subjekta.

GRADONAČELNIK



mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/152

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 13.09.2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru koji koriste ugovorne ordinacije HZZO-a za obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini i sklapanju ugovora o zakupu sa STJEPANOM CVITKOVIĆEM

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Poslovni prostor na adresi Braće Fućak 2, na prvom katu, temeljem Ugovora o zakupu broj 8411/02-03 od 6. lipnja 2014. godine, koristio je zakupnik Ordinacija dentalne medicine STJEPAN CVITKOVIĆ vl. Stjepan Cvitković iz Kastava, Pilepčić 37, za obavljanje zdravstvene djelatnosti – ordinacija dentalne medicine (šifra po NKD-u: 86.23) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m². Navedeni je ugovor o zakupu istekao sa danom 19. srpnja 2019. godine.

Poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 54 m² te se nalazi u II. zoni.

Osnovom navedenog u mjesecu lipnju 2019. godine, zakupnik je podnio pisanu zahtjev za obnovu ugovora o zakupu te dostavio Ugovor o provođenju zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja za razdoblje od 2015.g. do 2018. godine KLASA: 500-07/10-01/1186, URBROJ: 338-08-15-10-2 od 30. studenog 2010. godine sklopljen s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, te dodatak Ugovora za 2019. godinu KLASA: 500-07/10-01/1186, URBROJ: 338-08-03-01-19-19 od 12. travnja 2019. godine sklopljen s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje. Naime, stručne službe Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene su po zaprimljenom zahtjevu zakupnika dodatno zatražile od istog dostavu dokumentacije kojom dokazuje da se radi o ugovornoj ordinaciji Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje za obavljanje javne zdravstvene službe na primarnoj razini – dentalne zdravstvene zaštite, te je imenovani postupio po traženju i dostavio naprijed navedeni Ugovor i Dodatak.

Cjelokupni predmet dostavljen je potom Povjerenstvu za poslovni prostor, kako bi isti utvrdili djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru i cijenu koja se za isti utvrđuje. Iz dostavljenog zapisnika Povjerenstva od 12. rujna 2019. godine, razvidno je da je isto razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor koji se nalazi u Rijeci na adresi Braće Fućak 2/I, te utvrdilo da se radi o ugovornoj ordinaciji HZZO-a za obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini.

Budući da se radi o specifičnoj djelatnosti zdravstvene zaštite na primarnoj razini, a u cilju održavanja zdravstvene zaštite građana grada, Povjerenstvo je predložilo da se korisniku predmetnog prostora koji obavlja navedenu djelatnost Ordinaciji dentalne medicine STJEPAN CVITKOVIĆ vl. Stjepan Cvitković iz Kastva i ima status ugovornog subjekta temeljem važećeg Ugovora o provođenju primarne zdravstvene zaštite iz obveznog zdravstvenog osiguranja i Dodatka sklopljeni sa Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) predmetni prostor da u zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje zakupnine sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15, 1/16 i 5/18).

Poslovni prostor daje se u zakup uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o dentalnoj zdravstvenoj zaštiti na primarnoj razini i zakupnik ima status ugovornog subjekta temeljem citiranog ugovora.

Osnovom navedenog predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Braće Fućak 2 - pov. 54 m²**, utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – djelatnost opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite na primarnoj razini.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka članka 5. i 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 25. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. rujna 2019. godine:

1. Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Braće Fućak 2 - pov. 54 m²**, utvrdi slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	86.21 – djelatnost opće medicinske prakse – aktivnost: obavljanje djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite na primarnoj razini.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom Ordinacijom dentalne medicine STJEPAN CVITKOVIĆ vl. Stjepan Cvitković iz Kastva, Pilepčić 37, sklopi novi ugovor o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, na rok od 10 godina uz plaćanje mjesečne zakupnine od 2,00 €/m² uvećano za pripadajući PDV sve sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15,1/16 i 5/18) budući se radi ugovornoj ordinaciji HZZO-a za obavljanje zdravstvene zaštite na primarnoj razini te budući zakupnik ima status ugovornog subjekta.