



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-18

Rijeka, 10. 9. 2019.

Gradonačelnik je 10. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na petom katu stambeno-poslovne zgrade u Rijeci, Ivana Dežmana 6, (ID 16502), sagrađene na k.č. broj 2091, k.o. Rijeka i upisane u z.k.ul. broj 4126 iste k.o., a koji se sastoji se od tri sobe, sobice, kuhinje s blagavaonicom, izbe kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, dva degažmana i dva balkona, ukupne površine 106,73 m², budući je isti u vlasništvu E.P. iz Kostrene, Rožići 55.

Valja napomenuti da se navedeni prostor u evidenciji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene i bazi podataka ONTIS vodi u ukupnoj površini od 107,04 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.

3. Odobrava se Centru za rehabilitaciju Rijeka iz Rijeke, Kozala 77/B, OIB: 53418402939, povrat preostalog iznosa uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora na adresi Ivana Dežmana 6 u ukupnom iznosu od 73.664,09 kn, na način da se izvrši povrat na žiro – račun.

4. Iznos iz točke 3. ovog zaključka teretiti će proračunska sredstva za 2019. godinu (pozicija 1114 - Usluge tekućeg i investicijskog održavanja), mjesto troška: 174.000.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marije Turak, Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/144

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 06.09.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja Grada poslovnog prostora na adresi Ivana Dežmana 6 te povrat uloženi sredstava Centru za rehabilitaciju Rijeka

MATERIJAL IZRADILA:

Marija Turak

Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ivana Dežmana 6 (ID 16502) koristio je Centar za rehabilitaciju Rijeka iz Rijeke, Kozala 77/B (u daljem tekstu Centar) temeljem ugovora o zakupu broj 8755 od 10. ožujka 2016. godine za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem, uz mjesečnu zakupninu s PDV-om u iznosu 1.987,78 kn (2,00 €/m²).

Poslovni prostor se nalazi na V katu stambeno-poslovne zgrade, sagrađene na k.č. broj 2091, k.o. Rijeka, upisan u z.k.ul. broj 4162 iste k.o. kao stan koji se sastoji od tri sobe, sobice, kuhinje s blagavaonicom, izbe kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, dva degažmana i dva balkona ukupne površine 106,73 m².

Budući je u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine bio upisan pok. Federico Erdely, Grad Rijeka je 2014. godine pred Općinskim sudom u Rijeci protiv navedenog pokrenuo sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnom stanu primjenom instituta dosjelnosti.

Presudom Općinskog suda u Rijeci od 29.12.2017. godine, posl. broj: P-1484/14-41 koja je potvrđena Presudom Županijskog suda u Puli od 17.12.2018. godine, posl. broj: GŽ-471/2018-3, odbija se tužbeni zahtjev Grada, te se zakonskom nasljednicom iza pokojnog vlasnika proglašava Susanne Zahradnik, rođ. Adler, OIB: 39107301442, iz Republike Austrije, pranećakinja ostavitelja. Navedena je potom naslijeđenu nekretninu prodala Eduardu Pliskovcu iz Kostrene, stoga je predmetni poslovni prostor potrebno isknjižiti iz imovine Grada Rijeke.

Centar je predmetni prostor predao u posjed sadašnjem vlasniku Eduardu Pliskovcu dana 1. kolovoza 2019. godine.

Budući je ugovorom o zakupu broj 8755 od 10. ožujka 2016. godine utvrđeno da će se iznos sredstava uloženi u uređenje predmetnog poslovnog prostora, u visini koju će suglasno utvrditi ugovorne strane u Suglasnosti za preuređenje poslovnog prostora, smatrati predujmom zakupnine iz koje će se namiriti tekuća zakupnina predmetnog poslovnog prostora (članak 5), međusobni obvezno-pravni odnosi Grada i Centra regulirani su Zaključkom Gradonačelnika od 18. lipnja 2019. godine, KLASA: 023-01/19-04/55-49; URBROJ: 2170/01-15-00-19-22, temeljem kojeg je Centru odobren povrat uloženi sredstava u ukupnom iznosu od 154.831,95 kn na način da se ista kompenziraju s mjesečnim iznosom zakupnine za predmetni prostor od dana sklapanja ugovora o zakupu tj. od 10. ožujka 2016. godine do dana povrata poslovnog prostora u posjed Grada slobodnog od osoba i stvari.

Sukladno naprijed navedenom zaključku Gradonačelnika izvršena je kompenzacija uloženi sredstava u poslovni prostor za razdoblje od dana sklapanja ugovora o zakupu tj. od 10. ožujka 2016. godine do dana primopredaje poslovnog prostora tj. do 01. kolovoza 2019. godine u ukupnom iznosu od 81.167,86 kn, dok je preostali iznos neutrošeni sredstava od 73.664,09 kn potrebno zakupniku vratiti na žiro-račun.

Preostali iznos priznatih ulaganja u iznosu od 73.664,09 kn teretiti će proračunska sredstva za 2019. godinu (pozicija 1114 - Usluge tekućeg i investicijskog održavanja), mjesto troška 174.000.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. **Zadužuje se** Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor na petom katu stambeno-poslovne zgrade u Rijeci, Ivana Dežmana 6, (ID 16502), sagrađene na k.č. broj 2091, k.o. Rijeka i upisane u z.k.ul. broj 4126 iste k.o., a koji se sastoji se od tri sobe, sobice, kuhinje s blagavaonicom, izbe kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, dva degažmana i dva balkona, ukupne površine 106,73 m², budući je isti u vlasništvu Eduarda Pliskovca iz Kostrene, Rožići 55, OIB: 02644708530.

Valja napomenuti da se navedeni prostor u evidenciji Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene i bazi podataka ONTIS vodi u ukupnoj površini od 107,04 m².

2. **Zadužuje se** Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.

3. **Odobrava se** Centru za rehabilitaciju Rijeka iz Rijeke, Kozala 77/B, OIB: 53418402939, povrat preostalog iznosa uloženih sredstava u uređenje poslovnog prostora na adresi Ivana Dežmana 6 u ukupnom iznosu od 73.664,09 kn, na način da se izvrši povrat na žiro – račun.

4. Iznos iz točke 3. ovog zaključka teretiti će proračunska sredstva za 2019. godinu (pozicija 1114 - Usluge tekućeg i investicijskog održavanja), mjesto troška: 174.000.