



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-38

Rijeka, 16. 9. 2019.

Gradonačelnik je 16. rujna 2019. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija o dospjelom nepodmirenom dugovanju trgovačkog društva BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, prema Gradu Rijeci s osnove zakupnine i naknade zakupnine, koje na dan 9. rujna 2019. godine iznosi ukupno 3.090.503,36 kn.

2. Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate dospjelog dugovanja s osnove zakupnine i naknade zakupnine uvećano za zakonske zatezne kamate prema trgovačkom društvu BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, do dana 15. prosinca 2019. godine.

3. Ukoliko do dana 15. prosinca 2019. godine cjelokupno dugovanje iz točke 2. ovog zaključka ne bude podmireno nalaže se dostavu na naplatu svih raspoloživih sredstava osiguranja plaćanja kao i pokretanje sudskih postupaka za predaju i ispražnjenje svih poslovnih prostora.



GRADONAČELNIK

mr.s.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Mladenke Amančić, Marine Superine  
Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/147

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 13.09.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o načinu naplate potraživanja zakupnine/naknade**

**- Zakupnik/ korisnik BRODOKOMERC NOVA d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILE:

Mladenka Amančić

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Trgovačko društvo BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, , obveznik je plaćanja zakupnine i naknade zakupnine za dvadeset poslovnih prostora koje koristi na slijedećim adresama: Braće Branchetta 28, Erazma Barčića 4 b, Fiumara 13/1, Franje Čandeka 32, Korzo 36, Korzo 38 b, Krešimirova 22 a, Kvaternikova 65, Pomerio 1 a, Riva Boduli 3 a, Slaviše V. Čiče 7 a, Sokol-kula 1 a, Sokol-kula 3 a, Stanka Frankovića 9, Šetalište I. G. Kovačića 12 a, Tizianova 5 b, Vjenceslava Novaka 15 a, Zadarska 3 c, Zametska 96 a i Zvonimirova 6 c.

Na dan pisanja materijala BRODOKOMERC NOVA d.o.o. ima evidentirano dugovanje po osnovi zakupnine tj. naknade za korištenje navedenih poslovnih prostora Grada Rijeke u ukupnom iznosu od 3.090.503,36 kn, a koje se odnosi na slijedeće obveze:

- dospjelo dugovanje po osnovi zakupnine, odnosno naknade zakupnine za vremensko razdoblje dio 01-08/2019. godine u iznosu od 2.663.155,29 kn,
- nedospjelo dugovanje zakupnine tj. naknade zakupnine za rujna 2019. godine u iznosu od 349.618,73 kn sa dospeljem 13.09.2019. godine,
- dospjelo dugovanje za zakonske zatezne kamate u iznosu od 77.729,34 kn.

Zbog evidentiranog višemjesečnog dospjelog dugovanja za svaki od navedenih poslovnih prostora zakupniku su dana 12.07.2019. godine dostavljene opomene sa stanjem duga na dan 30.06.2019. godine. Budući da TD BRODOKOMERC NOVA d.o.o. nije u zakonskom roku

smanjio dug na način da otkloni otkazne elemente, dana 06.09.2019. godine otkazani su ugovori o zakupu za trinaest poslovnih prostora tj. za one prostore koji su u opomenama imali iskazano dugovanje za tri i više mjesečne zakupnine iz aktivnog ugovore, kako slijedi:

- Krešimirova 22,
- Sokol-kula 3 a,
- Stanka Frankovića 9,
- Riva BODULI 3 a,
- Sokol-kula 1 a,
- Erazma Barčića 4 b,
- Franje Čandeka 32,
- Korzo 36,
- Šetalište I. G. Kovačića 12 a,
- Pomerio 1 a,
- Braće Branchetta 28,
- Zametska 96 a,
- Fiumara 13/1.

Nakon otkazivanja Ugovora o zakupu uslijedila bi dostava raspoloživih sredstava osiguranja na naplatu, od bankarskih garancija do iskorištavanja beskamatnih novčanih depozita kao i dostave bjanko zadužnica na račun trgovačkog društva.

Međutim, sada se dana 9. rujna 2019. godine BRODOKOMERC NOVA d.o.o. obratio pisanim prijedlogom za odgodu dostave sredstava osiguranja plaćanja na naplatu do dana 15. prosinca 2019. godine, budući su u završnoj fazi pregovora sa potencijalnim kupcima oko prodaje vlastite nekretnine, a čiji bi prihod omogućio podmirivanje cjelokupnog dugovanja uvećanog za zakonske zatezne kamate.

Kako se radi o zakupniku od kojeg je Grad Rijeke uprihodio znatna financijska sredstva čitav niz proteklih godina, odnosno desetljeća, predlažemo prihvatiti ponuđeni prijedlog zakupnika.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Prihvaća se informacija o dospjelom nepodmirenom dugovanju trgovačkog društva BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, , prema Gradu Rijeci s osnove zakupnine i naknade zakupnine, koje na dan 9. rujna 2019. godine iznosi ukupno 3.090.503,36 kn.
2. Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće postupak prisilne naplate dospjelog dugovanja s osnove zakupnine i naknade zakupnine uvećano za zakonske zatezne kamate prema trgovačkom društvu BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, do dana 15. prosinca 2019. godine.
3. Ukoliko do dana 15. prosinca 2019. godine cjelokupno dugovanje iz točke 2. ovog zaključka ne bude podmireno nalaže se dostavu na naplatu svih raspoloživih sredstava osiguranja plaćanja kao i pokretanje sudskih postupaka za predaju i ispražnjenje svih poslovnih prostora.