



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-60

Rijeka, 20. 9. 2019.

Gradonačelnik je 20. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Ž. G. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem Ž. G. iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 2508/09, zakazane za dan 24. rujna 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki i Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
Korištenja stanova

KLASA: 370-01/19-03/33

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1

Rijeka, 20. 09. 2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Ž. G. Rijeka, Ljudevita Matešića 10, stan 1
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-2508/09, protiv Ž. G. a, kao nasljednika iza pok. B. G. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 10, II. kat, stan broj 1, u kojem postupku je za dan **24.09.2019.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, kuhinje, nužnika, predsoblja, hodnika i drvarnice, ukupne površine 47,95 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem ovršne javnobilježničke isprave-Ugovora o najmu stana sa zaštićenom najamninom koji je Grad Rijeka dana 13.09.2006. godine sklopio s B.G.a koji je otkazan zbog neplaćanja troškova stanovanja.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 10.06.2015. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se Ž. G. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, uključujući i dug za isporučenu električnu energiju, kao i da imenovani nije podmirio sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istim sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi, te da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj G. uredno koristi stan Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 24.09.2019. godine ponovo je razmatran predmet Ž. G. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 19.09.2019. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 37.287,64 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 18.889,91 kn**.

Ž. G. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u predmetnom postupku radi iseljenja, te dug iznosi **3.253,70 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Za obitelj Ž. G. zatražili smo očitovanje Centra za socijalnu skrb, budući je ova obitelj u njihovom tretmanu dugi niz godina, pa temeljem njihovog dopisa i uvida u bazu podataka Socijalnog programa Grada Rijeke izvještavamo da se radi o teško socijalno ugroženoj obitelji s dvoje maloljetne djece koja pohađaju osnovnu školu.

Iz dopisa Centra da se iščitati da obitelj čine Ž. G., njegova izvanbračna supruga M. B. i njihovo dvoje djece L. i I. G. koji su učenici 6. i 8. razreda OŠ „Brajda“.

Naime, obitelj koristi pravo na zajamčenu minimalnu naknadu dugi niz godina, a M. B. kao osoba teško narušenog zdravlja koristi i pravo na doplatak za pomoć i njegu pri Centru

za socijalnu skrb Rijeka. Osim navedenog također koriste i subvencije Grada Rijeke za podmirenje troškova prehrane u školi kao i za bonove za kupnju školskog pribora.

M. B. i Ž. G. su bivši ovisnici o teškim drogama te se i danas liječe i u tretmanu su Centra za izvan bolničko liječenje ovisnosti Kalvarija, oboje su nezapoosleni i osim navedenih prihoda socijalne pomoći drugih prihoda nemaju. U stanu koji koriste nemaju struju (radi dugovanja), a vodu imaju samo u kuhinji. Terenskim izvidom djelatnice Centra je utvrđeno da je stan u dosta lošem stanju i higijenski zapušten.

Isto tako navode da je za deložaciju koja je bila zakazana 2014. godine Ž. brat R. putem mormonske crkve skupio 25.000,00 kn i platio dio dugovanja, no navode da s njim više nisu u kontaktu i da im za dugovanja na ime troškova stanovanja nema tko financijski pomoći da ih podmire.

Zaključno, budući se ova obitelj nalazi u stanju teške socijalne ugroženosti i jedini izvor prihoda im iznosi 2.100,00 kn mjesečno (ukupne pomoći Centra) predlažemo da im se i ova deložacija odgodi posebno radi činjenice da s njima živi dvoje maloljetne djece.“

Dana 16.09.2019. godine izvršena je kontrola korištenja predmetnog stana. Izvršenom kontrolom utvrđeno je da predmetni stan koristi Ž. G.sa izvanbračnom suprugom M.B. i dvoje maloljetne djece. Prilikom kontrole obavljen je i razgovor sa susjednom stanarkom iz zgrade koja je izjavila da nije imala problema s načinom korištenja stana od strane obitelji G..

Ističe se da je ovo šesta zakazana deložacija. Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju uredno te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, Ž. G. nije podmirio niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja imenovanog iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-Ž G. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 10, II. kat, stan 1;

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se deložacija odgodi, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj Ž. G. koristi stan te da svojim načinom korištenja stana ne ometaju stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 10, II. kat, stan 1, zakazana za dan 24.09.2019.g.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se Ž.G. legalizira korištenje stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 10, II. kat, stan 1, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem Ž. G. iz stana u Rijeci, Ljudevita Matešića 10, II. kat, stan broj 1 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 2508/09, zakazane za dan 24. rujna 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.