



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-58

Rijeka, 19. 9. 2019.

Gradonačelnik je 19. rujna 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D. K. legalizira korištenje stana u Rijeci, Marijana Stepčića 10, prizemlje, stan 2, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D. K. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Marijana Stepčića 10, prizemlje, stan broj 2 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 353/19, zakazane za dan 23. rujna 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
Korištenja stanova**

KLASA: 370-01/19-03/32

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1

Rijeka, 18.09.2019. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: D. K. Rijeka, Marijana Stepčića 10, stan 2**  
**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i**  
**odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:  
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-353/19, protiv D. K. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Marijana Stepčića 10, prizemlje, stan broj 2, u kojem postupku je za dan **23.09.2019. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 58,21 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da D.K.nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka odnosno ometala je stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima i nije podmirivala najamninu i ostale troškove stanovanja niti je održavala stan te joj je Ugovor o najmu stana otkazan.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se D. K. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li D. K. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 18. rujna 2019. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **104.374,87 kn** od čega se na najamninu odnosi iznos od **32.811,19 kn**.

Nadalje, D.K. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **1.725,00 kn**.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Dostavljamo mišljenje o socijalnoj situaciji obitelji K-S i izvještavamo sljedeće:

Iz razgovora s ravnateljem Centra za socijalnu skrb Rijeka, radi se o četveročlanoj obitelji s jednim maloljetnim djetetom koji su korisnici prava na pomoć za uzdržavanje, a H.S. je radi narušenog zdravstvenog stanja korisnik i prava na doplatak za pomoć i njegu u smanjenom opsegu.

Nadalje, osim navedenih mjera ova obitelj je obuhvaćena i raznim mjerama iz Socijalnog programa Grada Rijeke i to od 1998. godine pa do danas.

Obitelj je također bila korisnik smještaja u prostorima nužnog smještaja prije nego su odselili u stan koji trenutno koriste, tako da u slučaju da ih se deložira iz stana koji koriste jedina mogućnost koju ovaj Odjel ima je da ih se ponovno smjesti u prostore nužnog smještaja kao korisnike prava na trajne oblike pomoći pri Centru za socijalnu skrb, što svakako ne bi bilo primjereno radi narušenog zdravstvenog stanja H. S. te činjenice da je M. K. učenica osnovne škole, a L. nezaposlena.

Soga predlažemo da se deložacija zakazana za 23.09.2019. odgodi.“

Dana 16. rujna 2019. godine izvršena je kontrola korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da D. K predmetni stan koristi s izvanbračnim suprugom H. S, te kćerkama L. K. i M K, te da je stan srednje održavan. Prilikom kontrole obavljen je i razgovor

sa stanarkom koja živi iznad predmetnog stana Đ. G. Ista je izjavila da ne želi davati nikakve izjave u svezi načina korištenja stana obitelji K –S.Ostali susjedi nisu zatečeni prilikom očevida.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

D.K nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-D. K. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Marijana Stepčića 10, prizemlje, stan 2.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se deložacija odgodi, nadalje, s obzirom da je ovo prva zakazana deložacija, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da četveročlana obitelj K-S koristi stan te da u posljednje vrijeme nisu zaprimane prijave stanara iz zgrade da ih ometaju u mirnom korištenju njihovim stanovima, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Marijana Stepčića 10, prizemlje, stan 2, zakazana za dan 23.09.2019. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D.K legalizira korištenje stana u Rijeci, Marijana Stepčića 10, prizemlje, stan 2, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D.K.i svih ostalih iz stana u Rijeci, Marijana Stepčića 10, prizemlje, stan broj 2 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-353/19, zakazane za dan 23. rujna 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.