



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-19

Rijeka, 10. 9. 2019.

Gradonačelnik je 10. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika ROTOR j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/B1, OIB: 69119204901 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu predmetnih radova najkasnije do dana 20. rujna 2019. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ROTOR j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/B1, OIB: 69119204901 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak III Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, najkasnije do dana 20. rujna 2019. godine.

GRADONAČELNIK



mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Irine Gregov
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/145

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 06.09.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti i
produljenju roka za preinaku poslovnog prostora na adresi Stanka Frankovića 9**

- zakupnik ROTOR j.d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo ROTOR j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/B1, OIB: 69119204901 zakupnik je poslovnog prostora na adresi Stanka Frankovića 9, temeljem Ugovora o zakupu broj 9426 od 14. studenog 2018. godine, sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti pripreme i usluživanje pića, vrste: caffe bar (šifra po NKD-u: 56,30) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 85 m², nalazi se u III zoni i predan je zakupniku u posjed dana 26. studenog 2018. godine. Sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu, zakupnik je bio dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 31. siječnja 2019. godine.

Dana 28. veljače 2019. godine zakupnik ROTOR j.d.o.o. je sklopio sa Gradom Rijekom Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br.11/2019, KLASA: 372-02/19-02/3, URBROJ: 2170/01-17-40-19-8, kojim je Grad Rijeka dao suglasnost da zakupnik može o svom trošku, u roku od 30 dana, izvesti radove (izrada hidroizolacije zidova, zamjena dotrajale elektroinstalacije, zamjena vodovodnih cijevi, postava hidroizolacija na podu, zamjena podne keramike novom, gletanje i ličenje unutarnjih površina: zidova i stropova) u predmetnom poslovnom prostoru, sukladno zahtjevu za izdavanje suglasnosti za uređenje prostora od 21. siječnja 2019. godine i dopuni zahtjeva od 25. veljače 2019. godine koji sadrži Idejni projekt tvrtke Shtamo j.d.o.o., a koja dokumentacija čini sastavni dio predmetnog Ugovora.

Dana 29. travnja 2019. godine zakupnik se obratio zahtjevom za produljenje roka za narednih 90 dana glede početka obavljanja djelatnosti i završetka radova, radi kašnjenja izvođača i manjka građevinskih radnika na tržištu rada. Dana 06. svibnja 2019. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04-36-44, URBROJ: 2170/01-15-00-19-19 kojim je prihvaćen zahtjev zakupnika, radi čega je sa zakupnikom dana 10. svibnja 2019. godine sklopljen Dodatak Ugovora o zakupu broj 9426/A kojim se isti obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 03. kolovoza 2019. godine i Dodatak I Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 11/2019 kojim se radovi moraju izvesti do 03. kolovoza 2019. godine.

Dana 22. srpnja 2019. godine, zakupnik se iz istih razloga ponovno obratio zahtjevom za produljenje roka glede početka obavljanja djelatnosti i završetka radova. Dana 26. srpnja 2019. godine donesen je Zaključak Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04-94-51, URBROJ: 2170/01-15-00-19-31 kojim je prihvaćen ponovljeni zahtjev zakupnika, radi čega je sa zakupnikom dana 31. srpnja 2019. godine sklopljen Dodatak Ugovora o zakupu broj 9426/B kojim se isti obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 03. rujna 2019. godine i Dodatak II Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora br. 11/2019 kojim se radovi moraju izvesti do 03. rujna 2019. godine.

Dana 03. rujna 2019. godine zakupnik iz istih razloga ponovno zahtjeva produženje roka glede početka obavljanja djelatnosti i završetka predmetnih radova do dana 20. rujna 2019. godine. Budući se radi o zakupniku koji je u zakupu i drugih poslovnih prostora kojima raspolaže Grad Rijeka, da isti uredno podmiruje zakupninu te uzimajući u obzir situaciju na tržištu rada, to su stručne službe mišljenja da se udovolji zahtjevu zakupnika na način da zakupnik najkasnije sa danom 20. rujnom 2019. godine, završi radove i započne obavljati djelatnost u predmetnom poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika ROTOR j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/B1, OIB: 69119204901 za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti i za produljenje roka za izvedbu predmetnih radova najkasnije do dana 20. rujna 2019. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ROTOR j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/B1, OIB: 69119204901 sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti te da se sklopi Dodatak III Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora kojim će se produljiti rok za izvedbu predmetnih radova, najkasnije do dana 20. rujna 2019. godine.