



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-20

Rijeka, 10. 9. 2019.

Gradonačelnik je 10. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA SE zakupnicama Dolores Đuračić iz Stona, Hodilje 26 (OIB: 67493026659) i Silvii Golja iz Svete Nedjelje, Veli Golji 38 (OIB: 67499347102) storno (odobrenje) zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Strossmayerova 23/A, ukupne površine 64m², za mjesec kolovoz 2019. godine u ukupnom iznosu od 471,90 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je prije otprilike dva mjeseca otpojena instalacija dovoda vode u predmetni poslovni prostor, a taj je priključak iskorišten za zalijevanje zelenila na javnoj površini toga dijela grada.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši odobrenje po računu zakupnine broj 219081010440 za mjesec kolovoz 2019. godine u ukupnom iznosu od 471,90 kn.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/146

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 06.09.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za odobrenje zaduženja zakupnine za
mjesec kolovoz 2019. godine za poslovni prostor na
adresi Strossmayerova 23/A

- Dolores Đuračić i Silvia Golja

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Dolores Đuračić iz Stona, Hodilje 26 (OIB: 67493026659) i Silvia Golja iz Svete Nedjelje, Veli Golji 38 (OIB: 67499347102) zakupnice su poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Strossmayerova 23/A, površine 64 m², kojeg koriste za obavljanje djelatnosti umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika, temeljem Ugovora o zakupu broj 8974 od 16. lipnja 2017. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 10. srpnja 2017. godine do 09. srpnja 2027. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 0,80 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 64 m² iznosi ukupno 51,20 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnice imaju evidentirano dospjelo dugovanje za zakupninu za kolovoz 2019. godine.

Dana 27. kolovoza 2019. godine zakupnice su se obratile zahtjevom za oslobađanje od plaćanja računa zakupnine za kolovoz 2019. godine za navedeni poslovni prostor obzirom nisu imale vodu u poslovnom prostoru od srpnja 2019. godine, jer se nepoznata stranka spojila na vodovodni priključak te nisu bile u mogućnosti obavljati ugovornu djelatnost.

Sukladno očitovanju stručne službe, prije otprilike dva mjeseca otpojena je instalacija dovoda vode u predmetni poslovni prostor, a taj je priključak iskorišten za zalijevanje zelenila na javnoj površini toga dijela grada.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupnicama Dolores Đuračić iz Stona, Hodilje 26 i Silvii Golja iz Svete Nedjelje, Veli Golji, odobri storno računa zakupnine za mjesec kolovoz 2019. godine u cijelosti u ukupnom iznosu od 471,90 kn.

Potrebno je izvršiti odobrenje ispostavljenog računa za kolovoz 2019. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 471,90 kn.

U nastavku je tabelarni pregled odobrenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže odobrenje	Ukupan iznos umanjenja u kunama
08/2019	471,90	01.-31.08.2019. (31 dana)	471,90

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupnicama Dolores Đuračić iz Stona, Hodilje 26 (OIB: 67493026659) i Silvii Golja iz Svete Nedjelje, Veli Golji 38 (OIB: 67499347102) storno (odobrenje) zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Strossmayerova 23/A, ukupne površine 64m², za mjesec kolovoz 2019. godine u ukupnom iznosu od 471,90 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je prije otprilike dva mjeseca otpojena instalacija dovoda vode u predmetni poslovni prostor, a taj je priključak iskorišten za zalijevanje zelenila na javnoj površini toga dijela grada.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši

odobrenje po računu zakupnine broj 219081010440 za mjesec kolovoz 2019. godine u ukupnom iznosu od 471,90 kn.