



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-45

Rijeka, 16. 9. 2019.

Gradonačelnik je 16. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka pozivom na odredbu članka 10. stavka 3. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) neće sklopiti ugovor o kupoprodaji 19/120 idealnog dijela stana broj 8 u Rijeci, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1 sa najpovoljnijim ponuditeljem Dejanom Mavrincem.

2. Grad Rijeka izvršit će povrat sredstava uplaćenih na ime jamčevine u iznosu od 3.847,00 kn najpovoljnijem ponuditelju iz točke 1. ovog zaključka, najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja ovog zaključka.

3. Ovim se zaključkom stavljan van snage točka 2.1. zaključka Gradonačelnika Zaključka (KLASA: 023-01/19-04/94-51, URBROJ: 2170/01-15-00-19-20 od 24.7.2019. godine), kojom je Dejan Mavrincac utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za stan broj 8 u 19/120 idealnog dijela, na adresi u Rijeci, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1, s površinom od 33,42 m².

Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove na provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Ermine Brdar, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/19-02/26

URBROJ: 2170/01-17-10-19-1

Rijeka, 13.09.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o odustanku od sklapanja ugovora o kupoprodaji
19/120 idealnog dijela stana broj 8, na adresi Trg 128. brigade Hrvatske
vojske 1**

MATERIJAL IZRADIO:
Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e

Dana 7.7.2019. godine Grad Rijeka objavio je Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke, predmet kojeg je bio i stan broj 8 u 19/120 idealnog dijela, na adresi u Rijeci, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1, s površinom od 33,42 m².

Dana 22.7.2019. godine pristupilo se javnom otvaranju pristiglih prijava, a s obzirom da su za predmetni stan pristigle 4 valjane prijave, provedena je licitacija.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 24.7.2019. godine kao najpovoljniji ponuditelj utvrđen je Dejan Mavrinac sa ukupnom cijenom od 88.000,00 kn, odnosno 16.630,45 kn/m², s kojim je trebao biti sklopljen ugovor o kupoprodaji.

Međutim, naknadno je utvrđeno da je pred Uredom državne uprave u PGŽ, Službom za imovinsko-pravne poslove u tijeku upravni postupak, Klasa: UP/I-942-05/97-01/1098, radi povrata u vlasništvo odnosno određivanja naknade za oduzetu imovinu, pokrenut po zahtjevu ovlaštenika naknade, odnosno njihovih zakonskih nasljednika.

Predmet povrata je stan sagrađen na kč.br. 974, upisan u zk.ul. 3444, k.o. Rijeka, koji je u zemljišnoj knjizi upisan kao „stan prema sjeveru koji se sastoji od tri sobe, jedna od njih s direktnim ulazom iz stepeništa, hodnik, kuhinja, sprema i nužnik“, u suvlasništvu Grada Rijeke u 19/120 dijela i Republike Hrvatske u 101/120.

Uvidom u isprave iz dosjea stana broj 8 i 10 te temeljem gruntovno-katastarske identifikacije proizlazi da upravo ta dva stana predstavljaju nekadašnji stan upisan u z.k.ul. 3444, k.o. Rijeka koji je predmet povrata odnosno proizlazi da su isti nastali cijepanjem navedenog stana na dvije stambene cjeline.

U prilog tome govori činjenica da su prema postojećoj dokumentaciji Grada stanovi broj 8 i 10 imali zajednički WC na stubištu hodnika, svaki u ½ dijela.

Nadalje, dana 24.8.2016. godine izrađen je novi Zapisnik o bodovanju stana broj 8, u kojem je navedeno da predmetnom stanu pripada WC u cijelosti, umjesto u ½ dijela kako to proizlazi iz ranijih isprava.

Odlukom o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) članak 10. stavak 3. propisuje da „prije sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, Grad ima pravo odustati od prodaje stana u svako doba bez navođenja razloga“.

S obzirom na činjenicu da stanu koji je predmet prodaje pripada ½ nužnika, a ne cijeli kako je to u zapisniku o bodovanju iz 2016. godine iskazano i potom objavljeno u Javnom natječaju za prodaju stanova, kao i na činjenicu da je u tijeku upravni postupak određivanja naknade – povrata u vlasništvo, mišljenja smo da je u ovom trenutku svrsishodno odustati od sklapanja ugovora, uz povrat jamčevine u iznosu od 3.847,00 kn najpovoljnijem ponuditelju Dejanu Mavrincu.

Shodno tome, predlaže se i brisanje točke 2.1. Zaključka od 24.7.2019. godine, Klasa: 023-01/19-04/94-51, Urbroj: 2170/01-15-00-19-20, kojom je Dejan Mavrinac utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za stan broj 8 u 19/120 idealnog dijela, na adresi u Rijeci, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1, s površinom od 33,42 m².

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik donosi sljedeći:

1. Grad Rijeka pozivom na odredbu članka 10. stavka 3. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) neće sklopiti ugovor o kupoprodaji 19/120 idealnog dijela stana broj 8 u Rijeci, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1 sa najpovoljnijim ponuditeljem Dejanom Mavrincem.
2. Grad Rijeka izvršit će povrat sredstava uplaćenih na ime jamčevine u iznosu od 3.847,00 kn najpovoljnijem ponuditelju iz točke 1. ovog Zaključka, najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja ovog Zaključka.
3. Temeljem utvrđenja iz točke 1. ovog zaključka briše se točka 2.1. Zaključka od 24.7.2019. godine, Klasa: 023-01/19-04/94-51, Urbroj: 2170/01-15-00-19-20, kojom je Dejan Mavrincac utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za stan broj 8 u 19/120 idealnog dijela, na adresi u Rijeci, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 1, s površinom od 33,42 m².
4. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove na provedbu ovog Zaključka.