



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-70

Rijeka, 23. 9. 2019.

Gradonačelnik je 23. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi5.823,83 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi240.000,00 kn

Jamčevina:.....24.000,00 kn

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi3.661,83 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi217.000,00 kn

Jamčevina:.....21.700,00 kn

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisan u z.k.ul. broj 5709 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi8.169,00 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi452.236,08 kn

Jamčevina:.....45.224,00 kn

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Kalvarija 1, ukupne površine 44,35 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 155, k.o. Rijeka i upisan u z.k.ul. broj 12399 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi5.794,81 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi257.000,00 kn

Jamčevina:.....25.700,00 kn

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi6.472,18 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi335.000,00 kn

Jamčevina:.....33.500,00 kn

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 21, ukupne površine 34,60 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 114/2, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 1334 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi7.456,68 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi258.000,00 kn

Jamčevina:.....25.800,00 kn

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Vukovarska 20, ukupne površine 61,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1754, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1875 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi6.569,34 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi405.000,00 kn

Jamčevina:.....40.500,00 kn

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi6.963,13 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi372.666,67 kn

Jamčevina:.....37.267,00 kn

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 68,76 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi6.471,79 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi445.000,00 kn

Jamčevina:.....44.500,00 kn

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi6.981,03 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi215.000,00 kn

Jamčevina:.....21.500,00 kn

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 6.400,65 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi393.000,00 kn

Jamčevina:.....39.300,00 kn

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Tizianova 14, ukupne površine 32,05 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 230, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. broj 1306 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi7.457,10 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi239.000,00 kn

Jamčevina:.....23.900,00 kn

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, kako slijedi:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi5.659,82 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi676.179,23 kn

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi655,00 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena za 208 m² zemljišta iznosi136.240,00 kn

Ukupna početna prodajna cijena nekretnine (stan i zemljište) iznosi812.419,23 kn

Jamčevina:.....81.242,00 kn

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnik stana, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Ive Marinkovića 1, ukupne površine 31,97 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1980, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2091 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi4.183,30 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi133.740,00 kn

Jamčevina:.....13.374,00 kn

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 20.1.2014. godine.

2. Stan broj 6 u Rijeci, Ive Marinkovića 4, ukupne površine 54,41 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1965, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12652 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi6.303,99 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi343.000,00 kn

Jamčevina:.....34.300,00 kn

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 17.12.2012. godine.

3. Stan broj 41 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 50,45 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na šestom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15222 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi7.809,71 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi394.000,00 kn

Jamčevina:.....39.400,00 kn

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 20.6.2018. godine.

4. Stan broj 7 u Rijeci, Vukovarska 25, ukupne površine 66,12 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1704/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5770 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi6.064,73 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi401.000,00 kn

Jamčevina:.....40.100,00 kn

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 18.4.2006. godine.

5. Stan broj 10 u Rijeci, Vukovarska 106, ukupne površine 35,54 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1781/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5134 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi5.514,91 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 196.000,00 kn

Jamčevina:..... 19.600,00 kn

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 24.7.2019. godine.

6. Stan broj 1 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Brašćine 2, ukupne površine 51,79 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 1/2 idealnog dijela u privatnom je vlasništvu fizičke osobe.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1176/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2688 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi3.166,63 kn/m²

Ukupna početna prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana iznosi 164.000,00 kn

Jamčevina:..... 16.400,00 kn

Uvjeti natječaja:

I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj ____ na adresi ____" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274.

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,

- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,

- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),

- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s prednje strane,

- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj ____ na adresi ____ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijava utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m²) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VIII. Informacije u svezi oglašениh nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-352).

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

E) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.

**GRADONAČELNIK**
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Ermine Brdar, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/19-02/28

URBROJ: 2170/01-17-10-19-1

Rijeka, 20.09.2019 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke:

- za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje
- za prodaju stana neprikladnog za stanovanje sa zemljištem
- za prodaju stanova koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnik stana

MATERIJAL IZRADIO:

Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

U cilju daljnje prodaje stanova u vlasništvu Grada Rijeke, a sukladno ocjeni opravdanosti prodaje koju je izradilo Povjerenstvo za kategorizaciju stanova, u predmetnom se materijalu predlaže izložiti prodaji stanove neprikladne za stanovanje, stan neprikladan za stanovanje zajedno sa zemljištem te stanove koje koriste najmoprimci Grada Rijeke, odnosno suvlasnik stana.

Odredbom članka 12. stavka 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe. Povjerenstvo je odobrilo procjembene elaborate svih nekretnina koje se ovim natječajem izlažu prodaji.

Grad Rijeka zatražio je od Procjeniteljskog povjerenstva ocjenu valjanosti procjembenih elaborata koji su naručeni od strane najmoprimaca stanova te se u ovom materijalu predlaže izložiti prodaji stanove za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo prihvatilo procjembeni elaborat.

Ukupno se izlaže prodaji 12 stanova neprikladnih za stanovanje, 1 stan neprikladan za stanovanje zajedno sa zemljištem i 6 stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci Grada Rijeke odnosno suvlasnik stana, po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti stanova i zemljišta od 6.273.061,98 kn.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.823,83 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 240.000,00 kn.

Jamčevina: 24.000,00 kn.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **3.661,83 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 217.000,00 kn.

Jamčevina: 21.700,00 kn.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisan u z.k.ul. broj 5709 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.169,00 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 452.236,08 kn.

Jamčevina: 45.224,00 kn.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Kalvarija 1, ukupne površine 44,35 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 155, k.o. Rijeka i upisan u z.k.ul. broj 12399 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.794,81 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 257.000,00 kn.

Jamčevina: 25.700,00 kn.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.472,18 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 335.000,00 kn.

Jamčevina: 33.500,00 kn.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 21, ukupne površine 34,60 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 114/2, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 1334 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.456,68 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 258.000,00 kn.

Jamčevina: 25.800,00 kn.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Vukovarska 20, ukupne površine 61,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1754, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1875 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.569,34 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 405.000,00 kn.

Jamčevina: 40.500,00 kn.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.963,13 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 372.666,67 kn.

Jamčevina: 37.267,00 kn.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 68,76 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.471,79 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 445.000,00 kn.

Jamčevina: 44.500,00 kn.

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.981,03 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 215.000,00 kn.

Jamčevina: 21.500,00 kn.

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.400,65 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 393.000,00 kn.

Jamčevina: 39.300,00 kn.

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Tizianova 14, ukupne površine 32,05 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 230, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. broj 1306 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.457,10 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 239.000,00 kn.

Jamčevina: 23.900,00 kn.

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, kako slijedi:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.659,82 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **676.179,23 kn.**

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi **655,00 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena za **208 m² zemljišta** iznosi **136.240,00 kn.**

Ukupna početna prodajna cijena nekretnine (stan i zemljište) iznosi 812.419,23 kn.

Jamčevina: 81.242,00 kn.

C) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnik stana, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Ive Marinkovića 1, ukupne površine 31,97 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1980, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2091 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **4.183,30 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 133.740,00 kn.

Jamčevina: 13.374,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 20.1.2014. godine.

2. Stan broj 6 u Rijeci, Ive Marinkovića 4, ukupne površine 54,41 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1965, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12652 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.303,99 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 343.000,00 kn.

Jamčevina: 34.300,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 17.12.2012. godine.

3. Stan broj 41 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 50,45 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na šestom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15222 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.809,71 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 394.000,00 kn.

Jamčevina: 39.400,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 20.6.2018. godine.

4. Stan broj 7 u Rijeci, Vukovarska 25, ukupne površine 66,12 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1704/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5770 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.064,73 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 401.000,00 kn.

Jamčevina: 40.100,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 18.4.2006. godine.

5. Stan broj 10 u Rijeci, Vukovarska 106, ukupne površine 35,54 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1781/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5134 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.514,91 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 196.000,00 kn.

Jamčevina: 19.600,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 24.7.2019. godine.

6. Stan broj 1 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Brašćine 2, ukupne površine 51,79 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 1/2 idealnog dijela u privatnom je vlasništvu fizičke osobe.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1176/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2688 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **3.166,63 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana iznosi 164.000,00 kn.

Jamčevina: 16.400,00 kn.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje, stana neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem te stanova koje koriste najmpoprinci Grada Rijeke, odnosno suvlasnik stana.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.823,83 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 240.000,00 kn.

Jamčevina: 24.000,00 kn.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **3.661,83 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 217.000,00 kn.

Jamčevina: 21.700,00 kn.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisan u z.k.ul. broj 5709 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.169,00 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 452.236,08 kn.

Jamčevina: 45.224,00 kn.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Kalvarija 1, ukupne površine 44,35 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 155, k.o. Rijeka i upisan u z.k.ul. broj 12399 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.794,81 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 257.000,00 kn.

Jamčevina: 25.700,00 kn.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.472,18 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 335.000,00 kn.

Jamčevina: 33.500,00 kn.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 21, ukupne površine 34,60 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 114/2, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 1334 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.456,68 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 258.000,00 kn.

Jamčevina: 25.800,00 kn.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Vukovarska 20, ukupne površine 61,65 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1754, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1875 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.569,34 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 405.000,00 kn.

Jamčevina: 40.500,00 kn.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16, ukupne površine 80,28 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostala 1/3 idealnog dijela u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.963,13 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 372.666,67 kn.

Jamčevina: 37.267,00 kn.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Baštijanova 8, ukupne površine 68,76 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.471,79 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 445.000,00 kn.

Jamčevina: 44.500,00 kn.

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.981,03 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 215.000,00 kn.

Jamčevina: 21.500,00 kn.

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.400,65 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 393.000,00 kn.

Jamčevina: 39.300,00 kn.

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Tizianova 14, ukupne površine 32,05 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 230, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. broj 1306 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.457,10 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 239.000,00 kn.

Jamčevina: 23.900,00 kn.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, kako slijedi:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.659,82 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **676.179,23 kn**.

Početna prodajna cijena zemljišta iznosi **655,00 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena za **208 m² zemljišta** iznosi **136.240,00 kn**.

Ukupna početna prodajna cijena nekretnine (stan i zemljište) iznosi 812.419,23 kn.

Jamčevina: 81.242,00 kn.

C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci, odnosno suvlasnik stana, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 1 u Rijeci, Ive Marinkovića 1, ukupne površine 31,97 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1980, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 2091 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **4.183,30 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 133.740,00 kn.

Jamčevina: 13.374,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 20.1.2014. godine.

2. Stan broj 6 u Rijeci, Ive Marinkovića 4, ukupne površine 54,41 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1965, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12652 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.303,99 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 343.000,00 kn.

Jamčevina: 34.300,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 17.12.2012. godine.

3. Stan broj 41 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 50,45 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na šestom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 15222 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.809,71 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 394.000,00 kn.

Jamčevina: 39.400,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 20.6.2018. godine.

4. Stan broj 7 u Rijeci, Vukovarska 25, ukupne površine 66,12 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1704/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 5770 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.064,73 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 401.000,00 kn.

Jamčevina: 40.100,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 18.4.2006. godine.

5. Stan broj 10 u Rijeci, Vukovarska 106, ukupne površine 35,54 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1781/3, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5134 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.514,91 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 196.000,00 kn.

Jamčevina: 19.600,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 24.7.2019. godine.

6. Stan broj 1 u Rijeci u 1/2 idealnog dijela, Brašćine 2, ukupne površine 51,79 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Preostalih 1/2 idealnog dijela u privatnom je vlasništvu fizičke osobe.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1176/2, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2688 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi **3.166,63 kn/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena 1/2 idealnog dijela stana iznosi 164.000,00 kn.

Jamčevina: 16.400,00 kn.

Uvjeti natječaja:

I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR322402006-1500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj ____ na adresi ____" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274.

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,

- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),
- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s prednje strane,
- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj ____ na adresi ____ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se _____ godine do ____ sati.

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana _____ godine u ____ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m²) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422 i 209-352).

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke.

E) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.