



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-37

Rijeka, 16. 9. 2019.

Gradonačelnik je 16. rujna 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

Grad Rijeka i trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o., Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562, sklopit će Dodatak I. Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama, radi produljenja roka plaćanja dospjelog potraživanja s osnove komunalne naknade, u ukupnom iznosu od 2.809.687,73 kn, od čega glavnica iznosi 2.520.801,87 kn za razdoblje od listopada 2015. godine do siječnja 2016. godine, te od travnja 2016. godine do siječnja 2019. godine, kamate na neplaćenu glavnici iznose 284.967,45 kn, kamate na zakašnjela plaćanja glavnice iznose 3.318,41 kn, te trošak ovrhe iznosi 600,00 kn, do 31. prosinca 2019. godine.

**GRADONAČELNIK**



**mr. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Daria Šimurine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**  
KLASA: 363-01/19-04/70  
URBROJ: 2170/01-02-20-19-1

Rijeka, 13.09.2019. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
ZA DONOŠENJE**

**Predmet: Sklapanje Dodatka I. Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama između Grada Rijeke i VULKAN-NOVA d.o.o.**

MATERIJAL IZRADIO:

Dario Šimurina

VODITELJ - RAVNATELJ:

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Zaključkom gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/1-37, URBROJ: 2170/01-15-00-19-33, od dana 14. siječnja 2019. godine, naloženo je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav osigurati naplatu potraživanja, iz raskinutih upravnih ugovora i potraživanja nastalih nakon zaključenja upravnih ugovora, upisom založnog prava na nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o. za cjelokupni iznos dospjelog neplaćenog potraživanja s osnove komunalne naknade.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama KLASA: 363-03/19-03/17, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2 (u daljnjem tekstu: Sporazum), od dana 6. travnja 2019. godine, solemniziran dana 15.04.2019. godine, zaključen između GRADA RIJEKE, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 (kao Vjerovnika) i trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o., Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562 (kao Dužnika). Stranke su se sporazumjele, da na dan 31. siječnja 2019. godine, Grad Rijeka ima dospjela neplaćena potraživanja prema trgovačkom društvu VULKAN-NOVA d.o.o. s osnove komunalne naknade u ukupnom iznosu od 2.809.687,73 kn, od čega glavnica iznosi 2.520.801,87 kn za razdoblje od listopada 2015. godine do siječnja 2016. godine, te od travnja 2016. godine do siječnja 2019. godine, kamate na neplaćenu glavnice na dan 31.01.2019. godine iznose 284.967,45 kn, kamate na zakašnjela plaćanja glavnice iznose 3.318,41 kn, te trošak ovrhe iznosi 600,00 kn.

Dana 7. svibnja 2019. godine Odjel gradske uprave za komunalni sustav podnio je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci Prijedlog za uknjižbu založnog prava na nekretninama trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o. temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama.

Člankom 2. stavkom 1. Sporazuma ugovoreno je da se cjelokupan iznos potraživanja u iznosu od 2.809.687,73 kn trebao podmiriti najkasnije do 30. lipnja 2019. godine, dok se vjerovnik Grad Rijeka obvezao odgoditi postupke prisilne naplate tražbine i ne pokretati nove postupke prisilne naplate tražbine. Člankom 2. stavkom 2. Sporazuma propisano je da u slučaju neispunjenja obveze Dužnika u ugovorenom roku stranke mogu pristupiti dogovoru o obročnoj otplati duga te dogovoriti drukčiju dinamiku ili rok dospeljeća, te će se u tom slučaju sačiniti dodatak Sporazumom. Uvidom u analitičku karticu partnera od dana 5. rujna 2019. godine utvrđeno je da trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o. nije podmirilo iznos potraživanja iz Sporazuma. Također je utvrđeno da je trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o. podmirilo 125.117,82 kn dospjelog potraživanja s osnove komunalne naknade za ožujak 2019. godine, travanj 2019. godine i svibanj 2019. godine, koje nije obuhvaćeno Sporazumom.

Dana 22. kolovoza 2019. godine trgovačko društvo VULKAN-NOVA d.o.o. obratilo se Odjelu za komunalni sustav putem elektroničke pošte sa zahtjevom za produljenje krajnjeg roka plaćanja dospjelog potraživanja iz Sporazuma do 31. prosinca 2019. godine.

U namjeri da se olakša podmirenje dospjelog potraživanja obuhvaćenog Sporazumom o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovanje trgovačkog društva VULKAN-NOVA d.o.o., koje obavlja proizvodnu djelatnost u brodogradnji na području grada Rijeke, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donijeti slijedeći

## ZAKLJUČAK

**1. Gradonačelnik Grada Rijeke zaključiti će s trgovačkim društvom VULKAN-NOVA d.o.o., Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562, Dodatak I. Sporazumu o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama, radi produljenja roka plaćanja dospjelog potraživanja s osnove komunalne naknade, u ukupnom iznosu od 2.809.687,73 kn, od čega glavnica iznosi 2.520.801,87 kn za razdoblje od listopada 2015. godine do siječnja 2016. godine, te od travnja 2016. godine do siječnja 2019. godine, kamate na neplaćenu glavicu iznose 284.967,45 kn, kamate na zakašnjela plaćanja glavnice iznose 3.318,41 kn, te trošak ovrhe iznosi 600,00 kn, do 31. prosinca 2019. godine.**

**GRAD RIJEKA**, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelniku mr. sc. Vojku Obersnelu, (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) .....

i  
**VULKAN-NOVA d.o.o.**, Rijeka, Spinčićeva 9 i 12, OIB: 12441871562, zastupano po članu uprave Radoslavu Vukeliću, (u daljnjem tekstu: Dužnik), sklopili su .....

**DODATAK I.**  
**SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAZIBINE**  
**OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**  
KLASA: 363-03/19-03/17, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2  
od 06. travnja 2019. godine

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.04.2019. godine zaključile Sporazum o osiguranju novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretninama KLASA: 363-03/19-03/17, URBROJ: 2170/01-02-20-19-2, (u daljnjem tekstu: Sporazum), solemniziran dana 15.04.2019. godine, pod posl. br. OV-3471/2019, OV-3760/2019.. ..

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da iznos dospjelog potraživanja koji je predmet Sporazuma, do isteka ugovorenog roka iz članka 2. Sporazuma nije podmiren te se članak 2. stavak 1. mijenja i glasi:.....

„Stranke Sporazuma utvrđuju obvezu dužnika da cjelokupan iznos duga utvrđenog u čl. 1. ovog Sporazuma, isplati najkasnije do 31.12.2019. godine (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće devetnaeste godine), na žiro-račun vjerovnika Grada Rijeke broj IBAN: HR33240200618373, model: HR68, poziv na broj: 5770-12441871562, dok se vjerovnik Grad Rijeka obvezuje da do navedenog datuma odgodi postupke prisilne naplate tražbine te ne pokreće nove postupke prisilne naplate tražbine iz čl. 1. ovog Sporazuma do navedenog datuma.“ .....

**Članak 3.**

Ostale odredbe osnovnog Sporazuma koje nisu u suprotnosti sa ovim Dodatkom I. Sporazumu ostaju na snazi. ....

**Članak 4.**

Ovaj Dodatak I. Sporazumu sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih je jedan izvornik, a drugi primjerak zadržava javni bilježnik kod ovjere potpisa. Za potrebe ugovornih strana ovjerit će se dvije preslike izvornika. ....

KLASA: 363-03/19-03/17  
URBROJ: 2170/01-02-20-19-6  
U Rijeci, \_\_\_\_\_2019. godine

ZA DUŽNIKA  
VULKAN-NOVA d.o.o.  
ČLAN UPRAVE

\_\_\_\_\_  
**Radoslav Vukelić**

ZA VJEROVNIKA  
GRAD RIJEKU  
GRADONAČELNIK

\_\_\_\_\_  
**mr.sc. Vojko Obersnel**