



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-21

Rijeka, 10. 9. 2019.

Gradonačelnik je 10. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Marin Frančišković sklopiti će Dodatak Predugovoru o kupoprodaji od 10. travnja 2019. godine kojim će se rokovi iz članka 7. Predugovora produžiti za 18 mjeseci “.
2. Sve ostale odredbe Predugovora o kupoprodaji od 10. travnja 2018. godine ostaju na snazi.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/186

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 06. rujan 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - **Marin Frančišković**
- Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka Predugovoru
o kupoprodaji od 10.travnja 2018. godine

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/18-04/54-17, URBROJ: 2170/01-15-00-18-2 od 13.ožujka 2018. godine, između Grada Rijeke, kao prodavatelja i Marina Frančiškovića, kao kupca sklopljen je dana 10. travnja 2018. godine, Predugovor o kupoprodaji dijela k.č.br. 1583/1, k.o. Jurčići, površine od približno 400 m², radi formiranja građevne čestice za izgradnju stambene građevine sukladno izdanoj Suglasnosti KLASA:350-02/16-01/896, URBROJ:2170/01-01-10-17-9 od 11. prosinca 2017. godine.

Sukladno odredbi članka 7. Predugovora o kupoprodaji kupac je, između ostalog, preuzeo obvezu o svom trošku izraditi glavi projekt s geodetskim projektom, pribaviti svu ostalu potrebnu dokumentaciju, te ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju stambene građevine, sve u roku od 18 mjeseci od dana sklapanja Predugovora., dok je odredbom članka 8. određeno da se ugovoreni rokovi iz Predugovora mogu produžiti u slučaju nastupa objektivnih okolnosti ukoliko kupac to zatraži pisanim zahtjevom najkasnije 30 dana prije isteka rokova iz Predugovora a što se regulirati sklapanje Dodatka Predugovoru.

Marin Frančišković obratio se dana 10. srpnja 2019. godine Gradu Rijeci sa zahtjevom za produženje roka iz članka 7. Predugovora o kupoprodaja navodeći da zbog sudskog spora koji je trajao cca dvije godine vezano za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa vlasnicima susjedne nekretnine nije bilo moguće formirati građevnu česticu a samim tim niti ispoštovati ugovorene rokove. Obzirom da je sudski spor okončan sudskom nagodbom od 14. svibnja 2019. godine predlaže sklapanje dodatka Predugovoru kojim bi se rokovi iz Predugovora produžili za 18 mjeseci. Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

- 1.** Grad Rijeka i Marin Frančišković sklopiti će Dodatak Predugovoru o kupoprodaji od 10. travnja 2019. godine kojim će se rokovi iz članka 7. Predugovora produžiti za 18 mjeseci “.
- 2.** Sve ostale odredbe Predugovora o kupoprodaji od 10. travnja 2018. godine ostaju na snazi.