



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-61

Rijeka, 23. 9. 2019.

Gradonačelnik je 23. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Jelena Morić te Snježana Stipanić sklopit će Dodatak kupoprodajnom ugovoru sklopljenom dana 26. kolovoza 2019. godine kojim će se:

- članku 2. dodati novi stavak koji glasi:

„Snježana Stipanić kupuje: k.č. 1737/4 površine 57 m² upisanu u z.k.ul. 4753 u cjelosti i suvlasnički dio od 5865/10000 dijela k.č. 1740/1 ukupne površine 104 m² (površine udjela 61 m²) upisane u z.k.ul. 2709, obje u k.o. Zamet

Jelena Morić kupuje suvlasnički dio od 4135/10000 dijela k.č. 1740/1 ukupne površine 104 m² (površine udjela 43 m²) upisane u z.k.ul. 2709 k.o. Zamet“

- Izmijeniti članak 3. stavak 2. tako da glasi: :

„Kupoprodajnu cijenu kupci se obvezuju platiti prodavatelju na sljedeći način:

- Snježana Stipanić ukupni iznos od 72.625,00 kn (47.310,00 kn za k.č.1734/4 površine 57 m² i 25.315,00 kn za 5865/10000 suvlasničkog dijela k.č. 1740/1 ukupne površine 104 m² (površine udjela 61 m²) obje u k.o. Zamet

- Jelena Morić ukupni iznos 17.845,00 kn za 4135/10000 suvlasničkog dijela k.č. 1740/1 površine 104 m² u k.o. Zamet (površine udjela 43 m²).

sve roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Dodatka kupoprodajnom ugovoru u korist Proračuna Grada Rijeke IBAN HR 3324020061837300005 kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

- u članku 7. kupoprodajnog ugovora brisati „svaki u ½ dijela „ i dodati riječi „ i to Snježana Stipanić na: k.č. 1737/4 površine 57 m² upisanoj u z.k.ul. 4753 k.o. Zamet i 5865/10000 suvlasničkog dijela k.č. 1740/1 ukupne površine 104 m² (površine udjela 61 m²) upisanoj u z.k.ul. 2709, obje u k.o. Zamet te Jelena Morić na 4135/10000 suvlasničkog dijela k.č. 1740/1 ukupne površine 104 m² (površine udjela 43 m²) upisanoj u z.k.ul. 2709 k.o. Zamet“

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Iva Sarića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/190

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 13. rujna 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka kupoprodajnom ugovoru sklopljenom između Grada Rijeke kao prodavatelja i Jelene Morić i Snježane Stipanić, kao kupaca

Izradili:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Ivo Sarić, oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, dipl.ing.arh.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem provedenog javnog natječaja, dana 26. kolovoza 2019. godine između Grada Rijeke kao prodavatelja te Jelene Morić i Snježane Stipanić kao kupaca sklopljen je Kupoprodajni ugovor radi kupoprodaje nekretnina u svrhu formiranja građevinske čestice postojeće zgrade na adresi Istarska 26.

Predmet prodaje bile su: k.č. 1737/4 od 57 m² i k.č.1740/1 od 104 m² obje u k.o. Zamet, koje sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Istarska ulica 29, KLASA:UP/I-350-05/14-06/28, URBROJ:2170/01-13-01-15-12 i Suglasnosti Grada Rijeke KLASA: 350-02/19-01/134 URBROJ: 2170/01-01-10-19-3/SK čine dio građevne čestice navedene zgrade u suvlasništvu Jelene Morić i Snježane Stipanić svake u 1/2 dijela .

Kupoprodajna cijena za k.č.1737/4 iznosila je 830,00 kn/m² (I. zona - stambena namjena) odnosno za površinu od 57 m² ukupno 47.310 kn, a za k.č. k.č.1740/1 kupoprodajna cijena iznosila je 415,00 kn/m² (primjena članka II.a Cjenika građevinskog zemljišta) odnosno za površinu od 104 m² ukupno 43.160,00 kn, odnosno za ukupno 161 m² sveukupna kupoprodajna cijena iznosila je 90.470,00 kn, koju su se Jelena Morić i Snježana Stipanić obvezale platiti svaka u 1/2 dijela.

Nakon sklapanja ugovora dana 3. rujna 2019. Jelena Morić i Snježana Stipanić podnijele su zahtjev za sklapanje Dodatka kupoprodajnom ugovoru, a iz razoga što ne žele da budu vlasnice nekretnina koje su bile predmet prodaje svaka u 1/2 dijela jer takvo nije stvarno stanje njihovog posjeda i predlažu da se ugovor izmijeni na način da:

- Snježana Stipanić kupuje u cjelosti k.č. 1737/4 površine 57 m² (830,00 kn/m², odnosno ukupno 47.310,00 kn) a k.č. 1740/1 ukupne površine 104 m², kupuje u suvlasničkom dijelu od 5865/10000 diela (415,00 kn/m² što za 61 m² suvlasničkog udjela iznosi ukupno 25.315,00 kn), odnosno sveukupno 72.625,00 kn.

- Jelena Morić kupuje 4135/10000 suvlasničkog dijela k.č. 1740/1 površine 104 m² (415,00 kn/m² što za ukupno 43 m² iznosi ukupno 17.845,00 kn)

Također predlažu da ukupnu kupoprodajnu cijenu od 90.470,00 kn plate u roku od 15 dana od sklapanja Dodatka kupoprodajnom ugovoru.

Slijedom iznesenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka i Jelena Morić i Snježana Stipanić sklopit će Dodatak kupoprodajnom ugovoru sklopljenom dana 26. kolovoza 2019. godine kojim će se:

- članku 2. dodati novi stavak koji glasi:

Snježana Stipanić kupuje: k.č. 1737/4 površine 57 m² upisanu u z.k.ul. 4753 u cjelosti i suvlasnički dio od 5865/10000 dijela k.č. 1740/1 ukupne površine 104 m² (površine udjela 61 m²) upisane u z.k.ul. 2709, obje u k.o. Zamet

Jelena Morić kupuje suvlasnički dio od 4135/10000 dijela k.č. 1740/1 ukupne površine 104 m² (površine udjela 43 m²) upisane u z.k.ul. 2709 k.o. Zamet

- Stavak 2. članka 3. mijenja se i glasi:

Kupoprodajnu cijenu kupci se obvezuju platiti prodavatelju na sljedeći način:

Snježana Stipanić ukupni iznos od 72.625,00 kn (47.310,00 kn za k.č.1734/4 površine 57 m² i 25.315,00 kn za 5865/10000 suvlasničkog dijela k.č. 1740/1 ukupne površine 104 m² (površine udjela 61 m²) obje u k.o. Zamet

Jelena Morić ukupni iznos 17.845,00 kn za 4135/10000 suvlasničkog dijela k.č. 1740/1 površine 104 m² u k.o. Zamet (površine udjela 43 m²).

sve roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Dodatka kupoprodajnom ugovoru u korist Proračuna Grada Rijeke IBAN HR 3324020061837300005 kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

- u članku 7. kupoprodajnog ugovora brišu se riječi „svaki u ½ dijela „ i dodaju riječi „ i to Snježana Stipanić na: k.č. 1737/4 površine 57 m² upisanoj u z.k.ul. 4753 k.o. Zamet i 5865/10000 suvlasničkog dijela k.č. 1740/1 ukupne površine 104 m² (površine udjela 61 m²) upisanoj u z.k.ul. 2709, obje u k.o. Zamet.

Jelena Morić na 4135/10000 suvlasničkog dijela k.č. 1740/1 ukupne površine 104 m² (površine udjela 43 m²) upisanoj u z.k.ul. 2709 k.o. Zamet

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.