



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-74

Rijeka, 23. 9. 2019.

Gradonačelnik je 23. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Pripisuje se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-97/2019-II od 28. kolovoza 2019. godine budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi UŽARSKA 2/II, u ukupnom iznosu od 287.920,13 kn (siječanj 2015. godine do zaključno prosinac 2018. godine) koji je iznos dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i plaćene pričuve.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/156

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 19.09.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi Užarska 2/II
- ex zakupnik STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA JUKICA

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e

Poslovni prostor na adresi Užarska 2, na drugom katu, koji se u naravi sastoji od dvanaest prostorija, hodnika i dva wc-a u ukupnoj površini od 187 m² je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Rijeka u k.o. Rijeka upisan u zk.ul. 2530, na kč.br. 617 kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela. Prvotno je prostor bio upisan u zk.ul. 2508 k.o. Rijeka na k.č. br. 617, a u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora upisan je u zk.ul. 2530 k.o. Rijeka, kč.br. 617 kao zgrada od 582 m², 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-6 i to temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj Z-8330/17 (RZ-64/14) od 01. lipnja 2018. godine.

Posjed navedenog poslovnog prostora predan je Republici Hrvatskoj – Ministarstvu državne imovine – Područna služba Rijeka temeljem zaključka Gradonačelnika od 17. prosinca 2018. godine.

Zakupnik navedenog poslovnog prostora bila je STOMATOLOŠKA POLIKLINIKA JUKICA iz Rijeke, temeljem Ugovora o zakupu br. 8582/02-03 od 30. prosinca 2014. godine, sklopljenog na određeno vrijeme od 5 godina odnosno od 14. prosinca 2014. god. do 14. prosinca 2019. god. Predmetni ugovor o zakupu sklopljen je u postupku obnove ugovora o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15). Zakupnik je puni iznos zakupnine za cijelu površinu poslovnog prostora od 187 m² uplaćivao Gradu Rijeci.

Sada se, za razdoblje od kada je Republika Hrvatska utvrđena vlasnikom poslovnog prostora (07. svibnja 2009. godine) Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci u ime Republike Hrvatske obratilo Gradu Rijeci zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelje na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **287.920,13 kn** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb, koje u ime Republike Hrvatske, za svoj račun vrše naplatu zakupnine za poslovne prostore koji su predani društvu na upravljanje temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 21. svibnja 2018. godine, sklopljenog između Republike Hrvatske Ministarstva državne imovine i Državnih nekretnina d.o.o. Radi se o vremenskom razdoblju od mjeseca siječnja 2015. godine do zaključno prosinca 2018. godine.

U odnosu na iznose iz predložene nagodbe stručne službe su izvršile provjeru te je utvrđeno da iznosi iz dostavljene izvansudske nagodbe predstavljaju naplaćeni iznos zakupnine temeljem ugovora o zakupu koji je bio na snazi u predmetno vrijeme te da su umanjeni za plaćeni iznos PDV-a kao i za iznos pričuve, a koji je platio Grad Rijeka za predmetni prostor za iste mjesece na koje se odnose i iznosi zakupnine.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je u ovom trenutku potrebno prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-97/2019-II MF/MF od 28. kolovoza 2019. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznosa s osnove uprihodovane zakupnine te da je potrebno mirnim putem rješavati odnose s osnova suvlasništva Republike Hrvatske i Grada Rijeke.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. PRIHVATILA SE sklapanje izvansudske nagodbe broj: **N-DO-97/2019-II od 28. kolovoza 2019. godine** budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi UŽARSKA 2/II, u ukupnom iznosu od **287.920,13 kn** (siječanj 2015. godine do zaključno prosinac 2018. godine) koji je iznos dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i plaćene pričuve.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje dijela poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka.