



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-17

Rijeka, 10. 9. 2019.

Gradonačelnik je 10. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu V.E.F. d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 8/A (OIB: 41646219984), umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ciottina 8/A, ukupne površine 23 m², za dio mjeseca rujna 2018. godine za razdoblje od 24. do 30. rujna u ukupnom iznosu od 1.016,40 kn i za dio mjeseca listopada 2018. godine za razdoblje od 1. do 3. listopada u ukupnom iznosu od 421,17 kn, zbog pretrpljene štete i otežanog obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru tijekom pojave prodora vode u predmetni poslovni prostor.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši djelomično odobrenje po računu zakupnine broj 218091009281 za mjesec rujna 2018. godine u ukupnom iznosu od 1.016,40 kn i odobrenje po računu zakupnine broj 218101009254 za mjesec listopad 2018. godine u ukupnom iznosu od 421,17 kn, a navedenim iznosima podmiriti će se dio otvorenog računa zakupnine.

3. Iznosi iz točke 1. i 2. ovog zaključka naplaćeni su u prethodnoj godini te će teretiti proračunska sredstava za 2019. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000), a sve sukladno članku 24. Odluke o izvršenju proračuna za 2019. godinu.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Petre Fonović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/143

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 06.09.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje zaduženja zakupnine za razdoblje
od 24. rujna do 3. listopada 2018. godine za poslovni prostor na
adresi Ciottina 8/A

- zakupnik: trgovačko društvo V.E.F. d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Trgovačko društvo V.E.F. d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 8/A (OIB: 41646219984), zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Ciottina 8/A (ID: 200363), u prizemlju, korisne površine od 23 m². Predmetni poslovni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9496 od 11. ožujka 2019. godine koristi za obavljanje fotografske djelatnosti. Navedeni ugovor sklopljen je na vrijeme od dana 1. veljače 2019. godine do 1. veljače 2024. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 20,39 €/m² što za površinu poslovnog prostora od 23 m² iznosi ukupno 468,97 € mjesečno uvećano za PDV plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa.

Isti je ranije predmetni poslovni prostor koristio temeljem Ugovora o zakupu broj 8308/02-03 od dana 31. siječnja 2014. godine do 31. siječnja 2019. godine po istim ugovornim obvezama kao i kod trenutnog ugovora o zakupu.

Na dan pisanja materijala zakupnik ima evidentirano dugovanje za zakupninu u iznosu od 13.005,97 kuna (za mjesec lipanj, srpanj i kolovoz 2019. godine).

Dana 31. prosinca 2018. godine zakupnik se obratio zahtjevom za umanjnjem računa zakupnine zbog plavljenja poslovnog prostora budući je otežano poslovaao.

Sukladno očitovanju Direkcije za gradnju i održavanje objekata od dana 1. kolovoza 2019. godine, ista je dana 24. rujna 2018. godine zaprimila prijavu zakupnika u kojoj se žali na nemogućnost obavljanja djelatnosti uslijed prodora vode iz prostora – stanova neposredno iznad poslovnog prostora kojeg koristi zakupnik. Po prijavi, na terenu je izvršen očevid te je utvrđeno da dolazi do prodora vode u predmetni poslovni prostor iz prostora – stana neposredno iznad navedenog. Razlog prodora vode u predmetni poslovni prostor je nedostatak odvodne instalacije. Budući da se radilo o nedostatku na zajedničkom dijelu zgrade o istome je izvješten i ugovorni upravitelj zgrade ST.S Centaroprema Rijeka. Početkom listopada 2018. godine po upravitelju je saniran odvod vode te je obećana sanacija posljedice propuštanja. Grad Rijeka je u sklopu radova tekućeg održavanja sanirao navedenu posljedicu tijekom mjeseca svibnja 2019. godine.

Slijedom navedenog, budući da je zakupnik trpio štetu i otežano poslovaao tijekom pojave prodora vode u poslovni prostor predlaže se da se trgovačkom društvu V.E.F. d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 8/A, umanjni dio računa zakupnine za mjesec rujna 2018. za razdoblje od 24. do 30. rujna u ukupnom iznosu od 1.016,40 kn i dio računa zakupnine za mjesec listopada 2018. za razdoblje od 1. do 3. listopada u ukupnom iznosu od 421,17 kn.

Potrebno je izvršiti djelomično odobrenje ispostavljenih računa na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora za mjesec rujna 2018. godine u iznosu od 1.016,40 kn i za mjesec listopada 2018. godine u iznosu od 421,17 kn.

Budući je trgovačko društvo V.E.F. d.o.o. podmirilo u cijelosti račun zakupnine za rujna i listopada 2018. godine za poslovni prostor za koji se predlaže umanjnje isti je preplatio zakupninu u navedenim iznosima. S iznosom preplate od ukupno 1.437,57 kn podmiriti će se dio otvorenog računa zakupnine.

Obzirom na činjenicu da je ukupan iznos preplate od 1.437,57 kn naplaćen u prethodnoj godini, teretiti će se proračunska sredstava za 2019. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000).

U nastavku je tabelarni pregled umanjnja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine	Razdoblje za koje se predlaže umanj enje	Ukupan iznos umanj enja	Obrazloženje umanj enja
09/2018	4.355,90 kn	24.-30.09.2018. (7 dana)	1.016,40 kn	4.355,90 kn / 30 dana = 145,20 kn *7 dana = 1.016,40 kn
10/2018	4.352,05 kn	1.-3.10.2018. (3 dana)	421,17 kn	4.352,05 kn / 31 dan = 140,39 kn *3 dana = 421,17 kn

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu V.E.F. d.o.o. iz Rijeke, Ciottina 8/A (OIB: 41646219984), umanj enje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Ciottina 8/A, ukupne površine 23 m², za dio mjeseca rujna 2018. godine za razdoblje od 24. do 30. rujna u ukupnom iznosu od 1.016,40 kn i za dio mjeseca listopada 2018. godine za razdoblje od 1. do 3. listopada u ukupnom iznosu od 421,17 kn, zbog pretrpljene štete i otežanog obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru tijekom pojave prodora vode u predmetni poslovni prostor.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši djelomično odobrenje po računu zakupnine broj 218091009281 za mjesec rujna 2018. godine u ukupnom iznosu od 1.016,40 kn i odobrenje po računu zakupnine broj 218101009254 za mjesec listopad 2018. godine u ukupnom iznosu od 421,17 kn, a navedenim iznosima podmiriti će se dio otvorenog računa zakupnine.

3. Iznosi iz točke 1. i 2. ovog zaključka naplaćeni su u prethodnoj godini te će teretiti proračunska sredstava za 2019. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000), a sve sukladno članku 24. Odluke o izvršenju proračuna za 2019. godinu.