



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-31

Rijeka, 16. 9. 2019.

Gradonačelnik je 16. rujna 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 24. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 09. rujna 2019. godine:

**A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 200824 – Korzo 23, površine 11 m<sup>2</sup>, 0 zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i/ili S	SAMO ZA: 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: nakit i/ili satovi i/ili 95.25 – Popravak satova i nakita – aktivnost: popravak nakita i/ili satova
G	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: novine
G	47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima – asortiman: prodaja suvenira „Izvorno Riječko“ i/ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima i/ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo filatelističkim markama i novcem

**2. Poslovni prostor: 201435 – Šime Ljubića 4/A, površine 38 m<sup>2</sup>, I zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
G	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili

	79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

### 3. Poslovni prostor: 201809 – Trpimirova 5/A, površine 132 m2, I zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 95 – Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

### 4. Poslovni prostor: 201680 – Zagrebačka 18/B, površine 61 m2, I zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.52-Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specializiranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranom prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama
G i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama – asortiman: električni skuteri, električni romobili, električni bicikli i segway i dodatna oprema i/ili 77.21 – iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i sport – aktivnost: davanje u zakup električnih skutera, električnih romobila, električnih bicikla i segwaya i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: popravak električnih skutera, električnih romobila, električnih bicikla i segwaya
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste kušaonica – aktivnost: prezentacija, degustacija i prodaja pića
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

**5. Poslovni prostor: 200121 – Krešimirova 8/I kat, površine 87 m2, II zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

**6. Poslovni prostor: 200770 – Kalina 2, površine 38 m2, III zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n. i uredski prostor – asortiman: prodaja proizvoda za proslavu rođendana i drugih događanja
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 95 – Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

**7. Poslovni prostor: 201202 – Strossmayerova 15/C, površine 42 m2, III zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52-Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

**8. Poslovni prostor: 201122 – Pehlin 58, površine 28 m2, III zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili

	95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 46.46. – Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

### 9. Poslovni prostor: 201123 – Pehlin 58, površine 48 m2, III zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C	SAMO ZA: 15.12 - Proizvodnje putnih i ručnih torba i slično, sedlarskih i remenarskih proizvoda
G	SAMO ZA: 46.46. – Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

### B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

### 10. Poslovni prostor: 201507 – Jadranski trg 1/II, površine 61 m2, 0 zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

### 11. Poslovni prostor: 200320 – Dolac 3/A, površine 29 m2, I zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva

N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

## 12. Poslovni prostor: 201865 – Zanonova 1/III kat, površine 195 m2, I zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

## 13. Poslovni prostor: 201867 – Zanonova 1/III kat, površine 47 m2, I zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

## 14. Poslovni prostor: 201863 – Zanonova 1/III kat, površine 46 m2, I zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

**15. Poslovni prostor: 201710 – Žrtava fašizma 10/I, površine 75 m2, I zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

**16. Poslovni prostor: 201471 – Titov trg 2/A, površine 66 m2, II zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
L	SAMO ZA: 68.31 – Agencije za poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

**17. Poslovni prostor: 218019 – Braće Hlača 2/F, površine 46 m2, III zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: cvijeće, cvijetni aranžmani, vijenci i svijeće i/ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n. – asortiman: prodaja opreme za nadgrobne spomenike
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: iznajmljivanje odjeće i obuće za potrebe pogreba
S	SAMO ZA: 96.03 – Pogrebne i srodne djelatnosti

**C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST****18. Poslovni prostor: 200733 – Jedrarska 8/B, površine 22 m2, I zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. godine i 13. svibnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N	SAMO ZA:

i/ili S	14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2018. godine te u veljači, ožujku, travnju, svibnju i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere i to:

1. ISTOG ŽORŽA iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/96 od 05.07.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ateliera,
2. trgovačkog društva BENEFAKTOR d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/112 od 29.08.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo proizvodima od industrijske konoplje, majica glazbenih sastava i ulaznica za glazbene manifestacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Jedrarska 8/B – pov. 22 m<sup>2</sup>, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama – asortiman: proizvodi od industrijske konoplje, majica glazbenih sastava i ulaznica za glazbene manifestacije
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

### **19. Poslovni prostor: 201700 – Žrtava fašizma 2/II kat, površine 30 m<sup>2</sup>, I zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Zaključkom Gradonačelnika od 18. lipnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u veljači, ožujku, travnju, svibnju i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla je pismo namjere ALEKSANDRE OPAROV iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/114 od 30.08.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti savjetodavnih usluga.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik i WC sa prostorom na istoj etaži kao i brojilo električne energije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor na drugom katu zgrade na adresi **Žrtava fašizma 2 – pov. 30 m<sup>2</sup>**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.

## **20. Poslovni prostor: 201442 – Školjić 2/A, površine 74 m<sup>2</sup>, II zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka 2018. godine i 18. lipnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama
G i S	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: oprema, hrana i ljekarna za kućne ljubimce i 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – usluge skrbi za kućne ljubimce – aktivnost: njega pasa
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste kušaonica – aktivnost: prezentacija, degustacija i prodaja hrane i pića
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku i svibnju 2018 godine te veljači, ožujku, travnju, svibnju i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla je pismo namjere trgovačkog društva ROYAL EXCLUSIVE j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/95 od 03.07.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti prometa nekretninama.

U poslovnom prostoru nalazi se zidani šank sa retropultom i fiksne klupe i stolovi.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora, odnosno djelatnosti koja se obavljala u predmetnom prostoru dugi niz godina.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Školjić 2/A – pov. 74 m<sup>2</sup>**, utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
L	SAMO ZA:



	68 – Poslovanje nekretninama
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

### 21. Poslovni prostor: 200674 – Baštijanova 58/B, površine 144 m2, III zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 05. ožujka 2019. godine i 18. lipnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili G	SAMO ZA: 10.7 - Proizvodnja pekarskih i brašnatih proizvoda te kolača i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama
C	SAMO ZA: 11.05 – Proizvodnja piva
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
S	SAMO ZA: 95 – Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku, travnju, svibnju i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere i to:

1. Trgovačkog društva DVOJAC BK j.d.o.o. iz Jušića, KLASA: 372-03/19-02/108 od 06.08.2019. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti proizvodnje kruha i krušnih proizvoda,

2. Trgovačkog društva REPLICUBE d.o.o. iz Kraljevice, KLASA: 372-03/19-02/113 od 29.08.2019. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti proizvodnje računala ili popravka računala i periferne opreme.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU. Za djelatnost iz područja „C“ šifra po NKD 11.05 budući zakupnik u obvezi je izvršiti dokup priključne instalirane snage električne energije na OMM potrebne za obavljanje djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Baštijanovoj 58/B – pov. 144 m2, utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 10.7 - Proizvodnja pekarskih i brašnatih proizvoda te kolača ili 11.05 – Proizvodnja piva
C i/ili S	SAMO ZA: 26.20 – Proizvodnja računala i periferne opreme i/ili 95 – Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

### 22. Poslovni prostor: 200933 – Luki 10/A, površine 14 m2, III zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 18. lipnja i 16. listopada 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje i/ili 70.22 – Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u lipnju, rujnu listopadu i studenom 2018. godine i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bio iskazan interes. MIRKO BRICELJ iz Rijeke dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/19-02/15 od 21.01.2019. godine kojim je iskazao interes za zakup poslovnog prostora na adresi Luki 20/A za obavljanje djelatnosti ateliera. Kako se radi o poslovnom prostoru koji nije prikladan za natječaj, Povjerenstvo je mišljenja da se podnositelju pisma namjere ponudi drugi prostor iste kvadrature na adresi Luki 10/A.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Luki 10/A – pov. 14 m<sup>2</sup>, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

### 23. Poslovni prostor: 201213 – Strossmayerova 23/B, površine 22 m<sup>2</sup>, III zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 15. svibnja 2017. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme i/ili 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u svibnju, lipnju, srpnju, rujnu i studenom 2017. godine, veljači i rujnu 2018 godine te ožujku, travnju, svibnju i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla je pismo namjere trgovačkog društva ROYAL EXCLUSIVE j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/95 od 03.07.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti prometa nekretninama.

U poslovnom prostoru nema sanitarnog čvora i dovoda vode. U prostoru se nalazi galerija površine 7,49 m<sup>2</sup> i visine 3,54 m.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Strossmayerova 23/B – pov. 22 m<sup>2</sup>, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama

**GRADONAČELNIK**

*[Signature]*

**mr. s. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine, Irine Gregov, Ane Mesić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/154

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 13.09.2019 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Marina Superina

Irina Gregov

Ana Mesić

**RAVNATELJ-VODITELJ 1:**

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o Ź e n j e:**

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 24. sastanku održanom dana 09. rujna 2019. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Valja napomenuti da su početne cijene zakupnine usklađene sa Pravilnikom.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 24. sastanka održanog dana 09. rujna 2019. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 24. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 09. rujna 2019. godine:

## A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

### 1. Poslovni prostor: 200824 – Korzo 23, površine 11 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G i/ili S	SAMO ZA: 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: nakit i/ili satovi i/ili 95.25 – Popravak satova i nakita – aktivnost: popravak nakita i/ili satova
G	SAMO ZA: 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.62 – Trgovina na malo novinama, papirnatim robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: novine
G	47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima – asortiman: prodaja suvenira „Izorno Riječko“ i/ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima i/ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo filatelističkim markama i novcem

### 2. Poslovni prostor: 201435 – Šime Ljubića 4/A, površine 38 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljivanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
G	SAMO ZA: 46.19 – Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

### 3. Poslovni prostor: 201809 – Trpimirova 5/A, površine 132 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 95 – Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

#### 4. Poslovni prostor: 201680 – Zagrebačka 18/B, površine 61 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.52-Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specializiranim prodavaonicama ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranom prodavaonicama ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama
G i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama – asortiman: električni skuteri, električni romobili, električni bicikli i segway i dodatna oprema i/ili 77.21 – iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i sport – aktivnost: davanje u zakup električnih skutera, električnih romobila, električnih bicikla i segwaya i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: popravak električnih skutera, električnih romobila, električnih bicikla i segwaya
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste kušaonica – aktivnost: prezentacija, degustacija i prodaja pića
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

#### 5. Poslovni prostor: 200121 – Krešimirova 8/I kat, površine 87 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

#### 6. Poslovni prostor: 200770 – Kalina 2, površine 38 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n. i uredski prostor – asortiman: prodaja proizvoda za proslavu rođendana i drugih događanja
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 95 – Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

#### 7. Poslovni prostor: 201202 – Strossmayerova 15/C, površine 42 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje za motorna vozila ili 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.52-Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili



	96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“
--	---

#### 8. Poslovni prostor: 201122 – Pehlin 58, površine 28 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće
G	SAMO ZA: 46.46. – Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

#### 9. Poslovni prostor: 201123 – Pehlin 58, površine 48 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće
C	SAMO ZA: 15.12 - Proizvodnje putnih i ručnih torba i slično, sedlarskih i remenarskih proizvoda
G	SAMO ZA: 46.46. – Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

### B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN

#### INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

#### 10. Poslovni prostor: 201507 – Jadranski trg 1/II, površine 61 m2, 0 zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA:

	75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

### 11. Poslovni prostor: 200320 – Dolac 3/A, površine 29 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
C i/ili S	SAMO ZA: 25.72 – Proizvodnja brava i okova – aktivnost: proizvodnja ključeva i/ili 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože – aktivnost: popravak obuće i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: izrada duplikata ključeva
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

### 12. Poslovni prostor: 201865 – Zanonova 1/III kat, površine 195 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

### 13. Poslovni prostor: 201867 – Zanonova 1/III kat, površine 47 m2, I zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

**14. Poslovni prostor: 201863 – Zanonova 1/III kat, površine 46 m2, I zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

**15. Poslovni prostor: 201710 – Žrtava fašizma 10/I, površine 75 m2, I zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse ili 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

**16. Poslovni prostor: 201471 – Titov trg 2/A, površine 66 m2, II zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
L	SAMO ZA: 68.31 – Agencije za poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

### 17. Poslovni prostor: 218019 – Braće Hlača 2/F, površine 46 m2, III zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: cvijeće, cvijetni aranžmani, vijenci i svijeće i/ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, d.n. – asortiman: prodaja opreme za nadgrobne spomenike
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: iznajmljivanje odjeće i obuće za potrebe pogreba
S	SAMO ZA: 96.03 – Pogrebne i srodne djelatnosti

### C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

#### 18. Poslovni prostor: 200733 – Jedrarska 8/B, površine 22 m2, I zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2018. godine i 13. svibnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili N i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – asortiman: tekstil, odjeća i obuća i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće

G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – akriivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u studenom 2018. godine te u veljači, ožujku, travnju, svibnju i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere i to:

1. ISTOG ŽORŽA iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/96 od 05.07.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti ateliera,
2. trgovačkog društva BENEFAKTOR d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/112 od 29.08.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo proizvodima od industrijske konoplje, majica glazbenih sastava i ulaznica za glazbene manifestacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Jedrarska 8/B – pov. 22 m<sup>2</sup>**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama – asortiman: proizvodi od industrijske konoplje, majica glazbenih sastava i ulaznica za glazbene manifestacije
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

## **19. Poslovni prostor: 201700 – Žrtava fašizma 2/II kat, površine 30 m<sup>2</sup>, I zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Zaključkom Gradonačelnika od 18. lipnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SVE DJELATNOSTI 45 – 47 aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova

M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u veljači, ožujku, travnju, svibnju i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla je pismo namjere ALEKSANDRE OPAROV iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/114 od 30.08.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti savjetodavnih usluga.

Poslovni prostor ima zajednički hodnik i WC sa prostorom na istoj etaži kao i brojilo električne energije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **na drugom katu** zgrade na adresi **Žrtava fašizma 2 – pov. 30 m<sup>2</sup>**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.

## 20. Poslovni prostor: 201442 – Školjić 2/A, površine 74 m<sup>2</sup>, II zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 26. ožujka 2018. godine i 18. lipnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama
G i S	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: oprema, hrana i ljekarna za kućne ljubimce i 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – usluge skrbi za kućne ljubimce – aktivnost: njega pasa
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste kušaonica – aktivnost: prezentacija, degustacija i prodaja hrane i pića
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse i/ili 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse
S	SAMO ZA: 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku i svibnju 2018 godine te veljači, ožujku, travnju, svibnju i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla je pismo namjere trgovačkog društva ROYAL EXCLUSIVE j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/95 od 03.07.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti prometa nekretninama.

U poslovnom prostoru nalazi se zidani šank sa retropultom i fiksne klupe i stolovi.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora, odnosno djelatnosti koja se obavljala u predmetnom prostoru dugi niz godina.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Školjić 2/A – pov. 74 m<sup>2</sup>**, utvrdi još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

## **21. Poslovni prostor: 200674 – Baštijanova 58/B, površine 144 m<sup>2</sup>, III zona**

### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Zaključkom Gradonačelnika od 05. ožujka 2019. godine i 18. lipnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili G	SAMO ZA: 10.7 - Proizvodnja pekarskih i brašnatih proizvoda te kolača i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama
C	SAMO ZA: 11.05 – Proizvodnja piva
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
S	SAMO ZA: 95 – Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u ožujku, travnju, svibnju i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere i to:

1. Trgovačkog društva DVOJAC BK j.d.o.o. iz Jušića, KLASA: 372-03/19-02/108 od 06.08.2019. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti proizvodnje kruha i krušnih proizvoda,

2. Trgovačkog društva REPLICUBE d.o.o. iz Kraljevice, KLASA: 372-03/19-02/113 od 29.08.2019. godine kojim je iskazan interes za zakup poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti proizvodnje računala ili popravka računala i periferne opreme.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU. Za djelatnost iz područja „C“ šifra po NKD 11.05 budući zakupnik u obvezi je izvršiti dokup priključne instalirane snage električne energije na OMM potrebne za obavljanje djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Baštijanovoj 58/B – pov. 144 m<sup>2</sup>**, utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 10.7 - Proizvodnja pekarskih i brašnatih proizvoda te kolača ili 11.05 – Proizvodnja piva
C i/ili S	SAMO ZA: 26.20 – Proizvodnja računala i periferne opreme i/ili 95 – Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

## 22. Poslovni prostor: 200933 – Luki 10/A, površine 14 m<sup>2</sup>, III zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Zaključkom Gradonačelnika od 18. lipnja i 16. listopada 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje i/ili 70.22 – Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u lipnju, rujnu listopadu i studenom 2018. godine i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bio iskazan interes.

MIRKO BRICELJ iz Rijeke dostavio je pismo namjere KLASA: 372-03/19-02/15 od 21.01.2019. godine kojim je iskazao interes za zakup poslovnog prostora na adresi Luki 20/A za obavljanje djelatnosti ateliera. Kako se radi o poslovnom prostoru koji nije prikladan za natječaj, Povjerenstvo je mišljenja da se podnositelju pisma namjere ponudi drugi prostor iste kvadrature na adresi Luki 10/A.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Luki 10/A – pov. 14 m<sup>2</sup>**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo – atelieri za stvaralački rad umjetnika

## 23. Poslovni prostor: 201213 – Strossmayerova 23/B, površine 22 m<sup>2</sup>, III zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari



Zaključkom Gradonačelnika od 15. svibnja 2017. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće
N	SAMO ZA: 77.29 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
S	SAMO ZA: 95.1 – Popravak računala i komunikacijske opreme i/ili 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u svibnju, lipnju, srpnju, rujnu i studenom 2017. godine, veljači i rujnu 2018 godine te ožujku, travnju, svibnju i lipnju 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu za predmetni prostor pristigla je pismo namjere trgovačkog društva ROYAL EXCLUSIVE j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/95 od 03.07.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti prometa nekretninama.

U poslovnom prostoru nema sanitarnog čvora i dovoda vode. U prostoru se nalazi galerija površine 7,49 m<sup>2</sup> i visine 3,54 m.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Strossmayerova 23/B – pov. 22 m<sup>2</sup>**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama