



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53
URBROJ: 2170/01-15-00-19-33
Rijeka, 16. 9. 2019.

Gradonačelnik je 16. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 23. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 05. rujna 2019. godine utvrđuje se kako slijedi:

1. Poslovni prostor: 200424 – Fiorella la Guardie 4/B, površine 185 m², II. zona

Zakupnik: LJEKARNE PRIMA PHARME iz Zagreba, Capraška 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.73 - Ljekarne

2. Poslovni prostor: 200413 – Erazma Barčića 9/sut, priz i I. kat, površine 1072 m², I. zona

Zakupnik: GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE SRBIJE iz Rijeke, Erazma Barčića 9

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	99.00 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela – aktivnost: konzularne djelatnosti i smještaj osoblja konzulata

GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline i Mirjane Smokrović Koludrović



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/151

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 13.09.2019 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore
kojima je ugovor o zakupu istekao u srpnju i koji će isteći u studenom
2019. godine**

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 23. sastanku održanom dana 05. rujna 2019. godine razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima je istekao ugovor o zakupu u srpnju i kojima će ugovor o zakupu isteći u studenom 2019. godine, čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj: 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj: 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora. U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 09. rujna 2019. godine Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 23. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 05. rujna 2019. godine:

1. Poslovni prostor: 200424 – Fiorella la Guardie 4/B, površine 185 m², II. zona

Zakupnik: LJEKARNE PRIMA PHARME iz Zagreba, Capraška 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.73 - Ljekarne

2. Poslovni prostor: 200413 – Erazma Barčića 9/sut, priz i I. kat, površine 1072 m², I. zona

Zakupnik: GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE SRBIJE iz Rijeke, Erazma Barčića 9

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
T	99.00 – Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela – aktivnost: konzularne djelatnosti i smještaj osoblja konzulata