



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-39

Rijeka, 16. 9. 2019.

Gradonačelnik je 16. rujna 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u stambeno – poslovnoj zgradi na adresi Nikole Cara 3, sagrađen na k.č. broj 1719/4 i dio na k.č. broj 1719/3, upisan u z.k.ul. broj 2685 i 2684, k.o. Rijeka (ID 201085), te preda isti na upravljanje i suposjed RH, na način kako slijedi:

- 1/3 dijela predmetnog poslovnog prostora sagrađenog na k.č. 1719/4 – u naravi četiri prostorije, prema ZK izvratku u površini od 108 m², a po evidenciji Grada 109 m², što odgovara površini od 36,33 m²,
- dio predmetnog poslovnog prostora sagrađenog na k.č. broj 1719/3 – u naravi nužnik u zidnoj niši u površini od 2 m², a što čini ukupnu površinu od 38,33 m² (36,33 m² na k.č. 1719/4 i 2 m² na k.č. 1719/3).

Na upravljanju Grada ostaje 1/3 dijela prostora, prema ZK izvratku u površini od 108 m², a po evidenciji Grada 109 m², što odgovara površini od 36,33 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u stambeno – poslovnoj zgradi na adresi Nikole Cara 3/A, sagrađen na k.č. broj 1719/4, upisan u z.k.ul. broj 2685, k.o. Rijeka (ID 201086), te preda isti na upravljanje i suposjed RH, na način kako slijedi:

- 1/3 dijela predmetnog poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije i tri WC-a, ukupne površine 108 m², što odgovara površini od 36 m².

Na upravljanju Grada ostaje 1/3 dijela prostora ukupne površine 108 m², što odgovara površini od 36 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u stambeno – poslovnoj zgrade na adresi Užarska 1/A, sagrađen na k.č. broj 581, upisan u z.k.ul. broj 789, k.o. Rijeka (ID 201570), koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 31 m², u cijelosti.

4. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju dijela poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u suposjed.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijela poslovnih prostora iz točaka 1.-3. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/149

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 13.09.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja i predaji poslovnih
prostora na upravljanje i u posjed vlasnicima**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se dva poslovna prostora na adresi u Rijeci, Nikole Cara 3 i 3/A kojima Grad Rijeka upravlja u idealnom dijelu, a koje je sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u suvlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Nastavno, navodi se i poslovni prostor na adresi u Rijeci, Užarska 1/A kojim Grad Rijeka upravlja u cijelosti, a za koji je u međuvremenu uvidom u zemljišne knjige utvrđeno da nije u vlasništvu Grada.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se izuzimanje iz upravljanja Grada i predaja u posjed/suposjed utvrđenim vlasnicima/suvlasnicima kako niže slijedi.

1. Nikole Cara 3, sagrađen na k.č. broj 1719/4 i dio na k.č. broj 1719/3, upisani u z.k.ul. broj 2685 i 2684, k.o. Rijeka

Poslovni prostor u prizemlju na adresi u Rijeci, **Nikole Cara 3**, sastoji se od četiri prostorije i WC-a ukupne površine 110 m² - u zakupu Elektromax d.o.o. (ID: 201085). **Isti se u evidenciji Grada Rijeke vodi sa površinom od 111 m².**

Temeljem pravomoćnog Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko – pravne poslove od 5. srpnja 2002. godine 1/3 dijela predmetnog poslovnog prostora, što odgovara površini od 36,33 m² dana je u vlasništvo ovlašteniku naknade Nadi Dubravčić, a Grad je navedeni dio izuzeo iz svog upravljanja Zaključkom Gradonačelnika od 6. svibnja 2003. godine, čime je na upravljanju Grada ostala površina od 74,67 m².

Bitno je napomenuti da se dio navedenog prostora, u naravi WC površine 2 m² nalazi na k.č. broj 1719/3, k.o. Rijeka – u zidnoj niši, pa isti nije mogao biti predmet povrata u predmetnom upravnom postupku, iz kojeg razloga je ovlašteniku naknade vraćena 1/3 dijela u odnosu na ukupnu površinu od 109 m² (bez nužnika koji se nalazi na k.č. 1719/3).

Spomenuti nužnik je međutim bio predmet upravnog postupka povrata pokrenutog po zahtjevu Republike Hrvatske za nekretninu sagrađenu na k.č. 1719/3, k.o. Rijeka koji je okončan donošenjem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Služba za imovinsko – pravne poslove od dana 6. svibnja 2008. godine, a kojim se RH utvrđuje vlasnikom, između ostalog i predmetnog nužnika koji predstavlja pripadajući dio poslovnog prostora na adresi Nikole Cara 3.

Potom je Ured državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Služba za imovinsko – pravne poslove dana 27. studenog 2009. godine donio rješenje kojim je utvrđeno da je Republika Hrvatska postala vlasnik naprijed navedenog poslovnog prostora u 1/3 dijela, prema ZK izvatku u površini od 108 m², a po evidenciji Grada 109 m², što odgovara površini od 36,33 m². Na predmetno rješenje Grad je podnio žalbu koja je odbijena rješenjem Ministarstva pravosuđa dana 10. siječnja 2014. godine.

U tijeku je postupak povezivanja ZK i KPU za predmetnu stambeno-poslovnu zgradu u kojem postupku je temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. broj RZ-475/13 od 11. travnja 2016. godine Grad Rijeka upisan kao suvlasnik 2/3 idealnog dijela predmetnog prostora, ukupne površine 108 m², koji se sastoji od četiri prostorije (bez WC koji se nalazi na drugoj k.č. i koji je utvrđen kao vlasništvo RH). Na navedeno rješenje RH je podnijela prigovor u odnosu na 1/3 dijela (preostalu 1/3 dijela u vlasništvu Grada ne osporava), o kojem još nije odlučeno. Grad Rijeka se ne protivi prigovoru i upisu suvlasništva 1/3 dijela na RH, imajući u vidu da je RH utvrđena suvlasnikom u 1/3 dijela sukladno odredbama Zakona

o naknadi i to za dio za koji ovlaštenik naknade nije podnio zahtjev za povrat (čl. 77. Zakona o naknadi).

Budući je RH suvlasnik 1/3 dijela prostora sagrađenog na k.č. broj 1719/4 i nužnika kao pripadajućeg dijela tog prostora koji se nalazi na k.č. broj 1719/3 u cijelosti, navedeni dio poslovnog prostora u ukupnoj površini od 38,33 m² (36,33 m² na k.č. 1719/4 i 2 m² na k.č. 1719/3) potrebno je izuzeti iz upravljanja Grada i predati u suposjed i na upravljanje RH. Na upravljanju Grada ostaje 1/3 dijela što odgovara površini od 36,33 m².

2. Nikole Cara 3/A, sagrađen na k.č. broj 1719/4, upisan u z.k.ul. broj 2685, k.o. Rijeka

Poslovni prostor u prizemlju na adresi u Rijeci, **Nikole Cara 3**, sastoji se od jedne prostorije i tri WC-a ukupne površine 108 m² - u zakupu Simax d.o.o. (ID: 201086).

Temeljem pravomoćnog Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u PGŽ, Službe za imovinsko – pravne poslove od 5. srpnja 2002. godine 1/3 dijela predmetnog poslovnog prostora, što odgovara površini od 36 m² dana je u vlasništvo ovlašteniku naknade Nadi Dubravčić, a Grad je navedeni dio izuzeo iz svog upravljanja Zaključkom Gradonačelnika od 6. svibnja 2003. godine, čime je na upravljanju Grada ostala površina od 72 m².

Potom je Ured državne uprave u Primorsko – goranskoj županiji, Služba za imovinsko – pravne poslove dana 27. studenog 2009. godine donio rješenje kojim je utvrđeno da je Republika Hrvatska postala vlasnik naprijed navedenog poslovnog prostora u 1/3 dijela, što odgovara površini od 36 m². Na predmetno rješenje Grad je podnio žalbu koja je odbijena rješenjem Ministarstva pravosuđa dana 10. siječnja 2014. godine.

U tijeku je postupak povezivanja ZK i KPU za predmetnu stambeno-poslovnu zgradu u kojem postupku je temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. broj RZ-475/13 od 11. travnja 2016. godine Grad Rijeka upisan kao suvlasnik 2/3 idealnog dijela predmetnog prostora, ukupne površine 108 m², koji se sastoji od jedne prostorije i tri WC-a. Na navedeno rješenje RH je podnijela prigovor u odnosu na 1/3 dijela (preostalu 1/3 dijela u vlasništvu Grada ne osporava), o kojem još nije odlučeno. Grad Rijeka se ne protivi prigovoru i upisu suvlasništva 1/3 dijela na RH, imajući u vidu da je RH utvrđena suvlasnikom u 1/3 dijela sukladno odredbama Zakona o naknadi i to za dio za koji ovlaštenik naknade nije podnio zahtjev za povrat (čl. 77. Zakona o naknadi).

Budući je RH suvlasnik 1/3 dijela predmetnog prostora, isti je potrebno izuzeti iz upravljanja Grada i predati u suposjed i na upravljanje RH. Na upravljanju Grada ostaje 1/3 dijela što odgovara površini od 36 m².

3. Užarska 1/A, sagrađen na k.č. broj 581, upisan u z.k.ul. broj 789, k.o. Rijeka

Poslovni prostor na prvom katu na adresi u Rijeci, **Užarska 1/A**, sastoji se od jedne prostorije površine 31 m² - u zakupu Haliti Hasan (ID: 201570). Isti je nastao nadogradnjom postojeće građevine. U zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine upisano je društveno vlasništvo bez titulara, te je isti potrebno izuzeti iz upravljanja Grada.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u stambeno – poslovnoj zgradi na adresi **Nikole Cara 3, sagrađen na k.č. broj 1719/4 i dio na k.č. broj 1719/3, upisan u z.k.ul. broj 2685 i 2684, k.o. Rijeka (ID 201085)**, te preda isti na upravljanje i suposjed RH, na način kako slijedi:

- 1/3 dijela predmetnog poslovnog prostora sagrađenog na k.č. 1719/4 – u naravi četiri prostorije, prema ZK izvratku u površini od 108 m², a po evidenciji Grada 109 m², što odgovara površini od 36,33 m²,
- dio predmetnog poslovnog prostora sagrađenog na k.č. broj 1719/3 – u naravi nužnik u zidnoj niši u površini od 2 m², **a što čini ukupnu površinu od 38,33 m²** (36,33 m² na k.č. 1719/4 i 2 m² na k.č. 1719/3).

Na upravljanju Grada ostaje 1/3 dijela prostora, prema ZK izvratku u površini od 108 m², a po evidenciji Grada 109 m², što odgovara površini od 36,33 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora koji se nalazi u stambeno – poslovnoj zgradi na adresi **Nikole Cara 3/A, sagrađen na k.č. broj 1719/4, upisan u z.k.ul. broj 2685, k.o. Rijeka (ID 201086)**, te preda isti na upravljanje i suposjed RH, na način kako slijedi:

- 1/3 dijela predmetnog poslovnog prostora koji se sastoji od jedne prostorije i tri WC-a, ukupne površine 108 m², što odgovara površini od 36 m².

Na upravljanju Grada ostaje 1/3 dijela prostora ukupne površine 108 m², što odgovara površini od 36 m².

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor koji se nalazi u stambeno – poslovnoj zgrade na adresi **Užarska 1/A, sagrađen na k.č. broj 581, upisan u z.k.ul. broj 789, k.o. Rijeka (ID 201570)**, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 31 m², u cijelosti.

4. Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužuje se za primopredaju dijela poslovnih prostora iz točke 1. i 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u suposjed.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijela poslovnih prostora iz točaka 1.-3. ovog Zaključka.