



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

Rijeka, 17. 9. 2019.

b)

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednika Andreja Poropata**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i dr.sc. Srđana Škuncu, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/106-53

URBROJ: 2170/01-15-00-19-51

Rijeka, 17. 9. 2019.

Gradonačelnik je 17. rujna 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

2. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.

3. Utvrđuje se da će se mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostaviti do sjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.

4. Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.



**GRADONAČELNIK**

**mr. S. Vojko OBERSNEL**

## UVOD

---

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u studenom 2018. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 14/18.

U Odluci je istaknut predmet izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđen je prijedlog granice obuhvata izmjena i dopuna Plana za administrativno područje Grada Rijeke, ocijenjeno je postojeće stanje, polazišta i ciljevi, utvrđene su stručne podloge potrebne za izradu izmjene i dopune Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, utvrđen popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, izvori financiranja te rokovi u kojima će se izmjena i dopuna Plana izraditi.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Odluka je odaslana nadležnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna Plana.

Također, proveden je postupak nabave Izrađivača izmjena i dopuna Plana nakon kojega je s tvrtkom „URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA“ d.o.o. iz Rijeke zaključen ugovor o izradi izmjena i dopuna Plana.

Javna rasprava provedena je u periodu od 24. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine, a Prijedlog izvješća o provedenoj javnoj raspravi nalazi se u prilogu materijala.

Zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

Nacrt konačnog prijedloga (tekstualni i grafički dio plana) s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelnik utvrđuje kao konačni prijedlog plana. Na konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke potrebno je zatražiti mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Sukladno svemu navedenom dostavlja se materijal - Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke - tekstualni i grafički dio plana s Prijedlogom Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

Odgovori na primjedbe iznesene u javnoj raspravi otposat će se podnositeljima primjedbi nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

**I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG  
PLANA GRADA RIJEKE**

---

## 1. OBRAZLOŽENJE

---

SADRŽAJ:

### TEKSTUALNI DIO

- 1.1. UVOD
- 1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA
  - 1.2.1. Izmjene i dopune planskih i urbanističkih parametara područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)
  - 1.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja
  - 1.2.3. Ispravak greške
  - 1.2.4. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)
- 1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE
  - 1.1.1.3. Osnovni pokazatelji stanja u prostoru
  - 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
    - 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
    - 3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina
    - 3.2.3.1.3. Parkiranje
      - 3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa
    - 3.2.4.1.3. Dimenzioniranje mreže i vodospreme
    - 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
    - 3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)
    - 3.2.7.1. Plan procedura
      - 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)
      - 3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB)
      - 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma Baroš (LN-4)

## 1.1. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke pristupilo se na osnovi "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke" ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18). Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel).

Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma marina Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma marina Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Ocjenom stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana utvrđuje se sljedeće:

Lučka uprava Rijeka, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i Grad Rijeka usuglasili su odluku da se područje luke Baroš, do sada korišteno kao skladišni prostor i prostor priveza raznih brodova, sukladno odredbama prostorno-planske dokumentacije, prenamjeni u područje luke nautičkog turizma. U cilju jednoznačne provedbe svih daljnjih postupaka vezanih na koncesioniranje luke Baroš, predlaže se korekcija oblika i površine planiranog akvatorija luke radi zadržavanja veza brzobrodske pruge u luci Baroš, povećanja pripadajućeg akvatorija određivanjem površine za mogući prihvat plovila i druge potrebe s vanjske strane Sušačkog lukobrana kao i usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma.

Dovršetkom postupka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, za sve zgrade za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju, bez obzira jesu li iste izgrađene sukladno svim propisima ili u nekim segmentima imaju improvizirana rješenja, vrijede uvjeti gradnje kao i za zakonito izgrađene zgrade. Obzirom da u pojedinim slučajevima dolazi do situacija koje nisu u skladu s generalnim opredjeljenjima uređenja pojedinih područja, potrebno je izvršiti dodatne analize i razmotriti potrebu korekcije ili dopune uvjeta gradnje na pojedinim područjima.

Izmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:

- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
  - prijedlogu granice luke nautičkog turizma Baroš (Lučka uprava, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture),
  - drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima:
  - Konzervatorski elaborat za područje Delte i luke Porto Baross, elaborat br. A4 2069, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka, travanj 2011. g.
- Polazišta Plana ni Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, ovom Izmjenom i dopunom Plana nisu izmijenjeni ni dopunjeni.

## 1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Plan prostornog uređenja je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana.

### 1.2.1. Izmjene i dopune planskih i urbanističkih parametara područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)

Izdvajanje luke Baroš iz lučkog područja luke otvorene za javni promet i njena prenamjena u luku nautičkog turizma planirana je već osnovnim Planom.

Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno izmijeniti obuhvat i organizaciju prostora planirane luke nautičkog turizma – marine Baroš planske oznake (LN-4), s ciljem usklađenja planiranog zahvata sa zakonskom regulativom u pogledu nesmetane provedbe akata s područja Koncesioniranja kao i usklađenja s važećim posebnim propisima kojima se propisuju vrste, minimalni uvjeti, kategorije i način kategorizacije luka nautičkog turizma.

Izmjenom i dopunom Plana izmijenjeni su oblik i površina luke na način da su površine sjeverno od Senjskog pristaništa uključene u kopneni dio luke nautičkog turizma, istočna granice luke u dodiru s Deltom usklađena s katastarskim česticama, te je iz područja luke isključen dio mora uz korijen Sušačkog lukobrana, potreban za privez putničkog plovila (katamarana), koji se priključuje moru u sastavu lučkog područja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana za luku nautičkog turizma, marinu Baroš (LN-4) uvjeti provedbe zahvata u prostoru tj. njezine sadržajne i prostorne transformacije, odnosno uvjeti gradnje i uređenja određeni su s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, pa je tako, primjerice, utvrđena i površina za koju je obvezno uspostaviti i osigurati režim stalnog javnog korištenja unutar marine kojom se povezuje središta grada s morem, što predstavlja prioritetan interes grada.

Luka nautičkog turizma, marina Baroš (LN-4) planira se kao složena građevina, sklop više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina lučke podgradnje i nadgradnje te lučke opreme, označene na kartogramu br. 5. Prilog lokacijskih uvjeta luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4), čime je omogućeno etapno i fazno građenje, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

Planirani zahvat u prostoru se locira na površini lučkog područja luke nautičkog turizma, marine Baroš (LN-4) koje uključuje kopneni i morski dio luke.

Granica razgraničenja kopnenog i morskog dijela luke, od početne točke na Senjskom pristaništu do kraja zapadne obale postojećeg gata na završetku Sušačkog lukobrana čini postojeća obalna crta a u nastavku se određuje obalnom crtom dograđenih građevina lučke podgradnje. Korekcija postojeće obalne crte se dopušta u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova obale kao i za zahvate potrebne za manipulaciju plovilima (dizalica, travelift i slično).

Luka je namijenjena za pružanje usluge smještaja i iznajmljivanja plovila te pratećim djelatnostima spojivim s osnovnom namjenom.

Sadržaji osnovne namjene planirani na kopnenom dijelu luke su: recepcija, kontrola, uprava, ugostiteljski sadržaji bez smještajnih kapaciteta, parkirališta/garaže, sanitarije, garderobe, spremišta, radionice i servisi u funkciji održavanja i usluživanja plovila i drugi sadržaji propisani i potrebni za određenu kategoriju marine.

Dozvoljeni su prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene sa i bez smještajnih kapaciteta, trgovačke, uslužne, poslovne, kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene, crpka za opskrbu plovila gorivom i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge.

Planira se mogućnost izgradnje ugostiteljsko-turističkog sadržaja sa smještajnim kapacitetom koji može biti samo hotel kategorije najmanje 4\* i kapaciteta najviše 100 kreveta.

Sadržaji osnovnih i pratećih namjena na kopnenom dijelu luke smještaju se u rekonstruirane postojeće i nove građevine koje je dozvoljeno graditi dijelom na Senjskom pristaništu, na Ružićevom gatu i na Sušačkom lukobranu.

Najvrijednije postojeće građevine na Senjskom pristaništu je potrebno sačuvati, rekonstruirati uz obveznu sanaciju izvornih dijelova i mogućnost dogradnje nedostajućih i novih dijelova.

Postojeće građevine lučke podgradnje je potrebno sačuvati i prenamijeniti za privez nautičkih plovila. Dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu, izvedba zahvata rekonstrukcije zbog prilagodbe građevina novoj namjeni i dogradnja Sušačkog lukobrana.

Novi zahvati na lučkoj podgradnji dozvoljavaju se za izgradnju odnosno sidrenje gatova za privez i drugih pomorskih objekata u funkciji luke i za izgradnju crpke za opskrbu plovila gorivom.

Najveća dozvoljena izgrađena površina pod građevinom i najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevina određuje se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke tako da najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 a najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine određuje se pojedinačno za svaku građevinu i iznosi od dvije do pet etaža, dok se broj potpuno ukopanih etaža se ne određuje.

Veličinu postojećih građevina lučke podgradnje dozvoljeno je izmijeniti u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova, za osiguranje manipulacije plovilima koja uključuje dizanja i spuštanje plovila u more (dizalica, travelift i slično) s promjenom postojeće obalne linije na najviše 30 m dužine, za dogradnju Sušačkog lukobrana te izgradnju konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene. Površina gatova i sličnih pomorskih objekata koji se grade ili sidre na morskoj površini određuje se sukladno broju vezova u moru.

Postojeći visokovrijedan povijesni sklop prostorne cjeline luke Baroš, unutar koje je uspostavljen sklad izgrađenih struktura na kopnenom i morskom dijelu luke, kao i prema okruženju, određuje se pri planiranoj prenamjeni i rekonstrukciji oblikovati na način da se postojeće povijesne, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti prostora ne umanje.

Građevinu povijesnog zaokretnog mosta, pripadajuću strojarnicu i uređaje potrebno je sačuvati uz sanaciju izvornih ostataka i moguću obnovu.

Postojeću lučku opremu; bitve, vitlo i dizalice je potrebno očuvati i sanirati; a dizalice je moguće preseliti unutar iste luke i prenamijeniti za nove sadržaje spojive s osnovnom namjenom luke.

Složena građevina luke treba i nakon planiranih zahvata činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita te je kod oblikovanja svih prostornih dijelova luke potrebno primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o odnosu prema cjelini i okruženju.

Pri rekonstrukciji cjeline luke Baroš, koja se ovim Planom štiti kao posebna urbana vrijednost od interesa za grad Rijeku, potrebno je u cjelini sačuvati odmjerenu utilitarne lučke arhitekture a unošenje neprimjerenih



elemenata drugog arhitektonskog izraza nije dozvoljeno. Vrijedne postojeće građevine je pri rekonstrukciji potrebno oblikovati u izvornom arhitektonskom slogu, i pri tome pročelja i konstruktivni sustav sačuvan u izvornom stanju obnoviti uz nužnu prilagodbu novoj namjeni, dok se dogradnje i nadogradnje kao lagane konstrukcije, dozvoljava oblikovati u suvremenom decentnom izričaju, usklađene s osnovnom građevinom.

Nove građevine je u arhitektonsko-urbanističkom oblikovanju potrebno tipološki i morfološki prilagoditi zatečenoj strukturi. Prilikom oblikovanja novih građevina potrebno je primjenjivati suvoremeni arhitektonski izraz usklađen s povijesnim građevinama i mediteranskim podnebljem. Dozvoljena je izvedba ravnog krova koji je dozvoljeno urediti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično.

Za građevine lučke podgradnje se propisuje sanacija i rekonstrukcija na izvorni način postojećih obalnih zidova izgrađenih kamenom.

Smještaj novih građevina lučke podgradnje i dogradnje Sušačkog lukobrana se dozvoljava sukladno rezultatima maritimne studije koja sadrži navigacijska i meteorološko-oceanografska obilježja mora na lokaciji, tehničko-tehnološka obilježja obale i plovnih objekata koji će uplovljavati, mjere maritimne sigurnosti tijekom manevriranja i boravka plovila na mjestu priveza te postupanje u izvanrednim okolnostima.

Unutar luke obvezno je osigurati kontinuirani slobodan pješački pristup do mora Senjskim i Vinodolskim pristaništem, uz koji se sadi drvodred, a duž krune zida Sušačkog lukobrana šetnicu širine najmanje 5m.

Ogradu je dozvoljeno postavljati na ulazima na gatove, na početku Sušačkog lukobrana i na servisnim radnim površinama.

Granični zid potrebno je sanirati i adekvatno obilježiti.

Morskim dijelom luke potrebno je osigurati plovni put najmanje širine 8 m za nesmetan prolaz plovila do sportske luke Mrtvi kanal (LS-2).

Detaljni uvjeti gradnje utvrđeni su u Obrazloženju Plana, odredbama sadržanim u članku 47a. Nacrta prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, odnosno točkom 3.2.7.3.1.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartogramom broj 5. Prilog lokacijskih uvjeta luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4).

### **1.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja**

Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno korigirati određene uvjete gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja.

1. *Izmijenjeni su normativi za parkiranje*, sukladno iskustvima provedbe važećih normativa i parkirnim normativima drugih velikih hrvatskih gradova, kako slijedi:
  - u normativima u svim namjenama umjesto izračuna prema bruto površini primjenjivati će se izračun prema neto površini,
  - za rekonstrukcije kojima se povećava neto razvijena površina za do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirna mjesta,

- pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

*Dopunjeni su Opći uvjeti za smještaj i gradnju obiteljskih i višeobiteljskih građevina te višestambenih građevina*

*1.1. Dopunjen je uvjet kojim se propisuje obveza zadovoljavanja parkirališnih normi pri etažiranju građevina stambene namjene.*

Planom je bila određena obveza zadovoljavanja parkirališnih normi pri etažiranju građevina stambene namjene, ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica, koja se obveza, sukladno iskustvima provedbe propisuje i za slučaj kad se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.

*1.2. Dopunjeni su uvjeti smještaja pomoćnih građevina kod gradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina*

Izvan gradivog dijela građevne čestice je Planom bilo dozvoljeno postavljanje spremnike plinske kotlovnice ukoliko je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika, izmjenom se isto dozvoljava i za potpuno ukopane građevine i uređaja individualne odvodnje otpadnih voda.

1.3. Na 7 lokaliteta je izmijenjena je planirana namjena površina i na to vezan način gradnje, oblici korištenja i način provedbe Plana, za što je potrebna izmjena kartografskih prikaza plana.

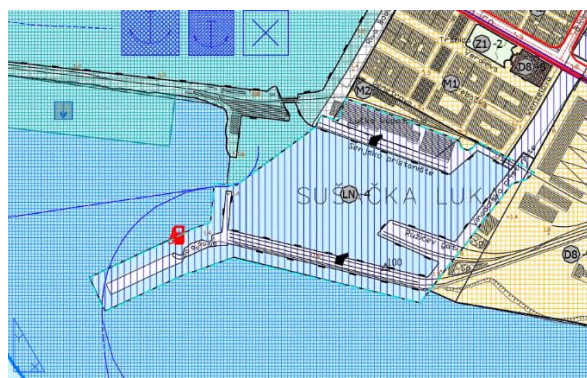
1. Izmijenjena je površina luke nautičkog turizma (LN-4) na način da je u područje luke uključen prostor mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) smješten sjeverno, potreban za organizaciju sadržaja na kopnenom dijelu luke, a da je istovremeno iz područja luke isključen dio područja Delte koji je priključen površini mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) i dio mora smješten sjeverno od ulaza u Luku, koji se priključuje pomorskom putničkom terminalu i potreban je za organizaciju priveza putničkog plovila (katamarana).

#### Luka nautičkog turizma (LN-4)

- povećava se površina luke nautičkog turizma (LN-4) kojoj se priključuje dio površine mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) sjeverno od luke
- smanjuje se površina luke nautičkog turizma (LN-4) čiji se dio uz istočnu granicu priključuje površini mješovite namjene – pretežito poslovne (M2)
- smanjuje se površina luke nautičkog turizma (LN-4) čiji se dio mora smješten sjeverno od ulaza u luku priključuje površini putničkog terminala (PT)



važeci plan



izmjene i dopune

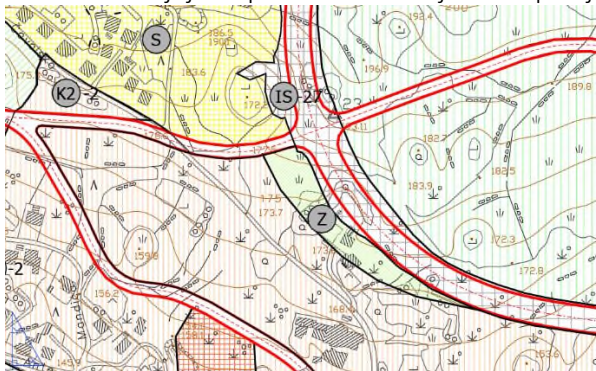
2. Na području Rujevice, povećana je površina poslovne namjene (sekundarnog gradskog centra) (K2-2) pripojenjem pojasa zaštitnog zelenila (Z) uz prometnicu GUIII te je površina infrastrukturne namjene (IS) usklađena s izvedenom prometnicom GUIII.

#### Zaštitna zelena površina (Z)

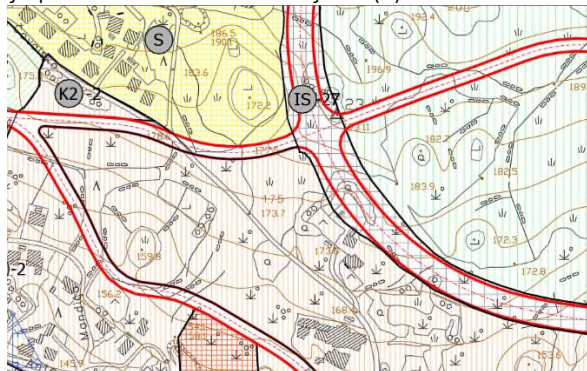
- zaštitna zelena površina (Z) ne planira se te se priključuje površini poslovne namjene (K2-2)

#### Površina infrastrukturne namjene IS-27

- smanjuje se površina IS-27 čiji se dio priključuje površini stambene namjene (S)



važeci plan

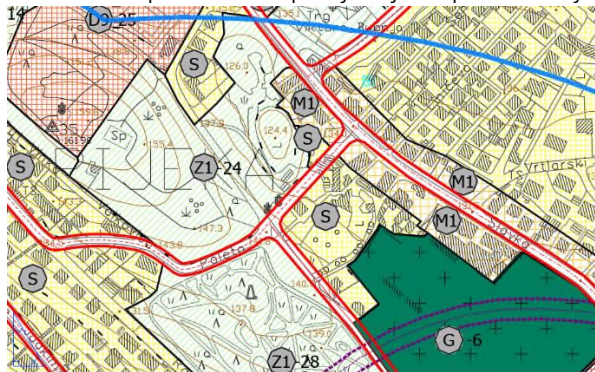


izmjene i dopune

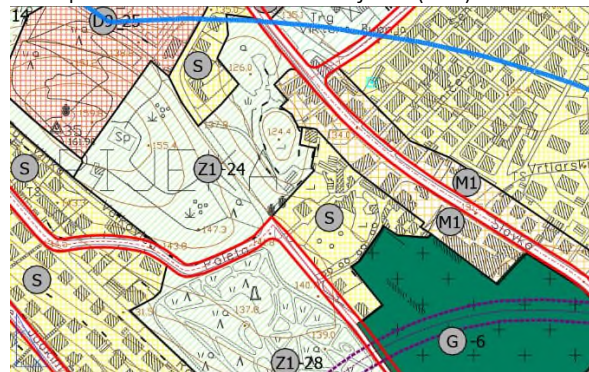
3. Na području Trsata, ukida se planirana spojna prometnica (ostale ulice) od OUXXVIII do GUXX, koju zbog postojeće izgrađenosti prostora nije moguće realizirati.

#### Prometnica od OUXXVIII do GUXX

- prometnica se ne planira
- dio prometnice priključuje se površini stambene namjene (S)
- dio prometnice priključuje se površini mješovite – pretežito stambene namjene (M1)



važeći plan



izmjene i dopune

4. Na području Srdoča planirana zaštitna zelena površina (Z) se zbog izgrađenosti dijela njene površine nelegalnom izgradnjom, uključuje u površinu stambene namjene (S).

#### Zaštitna zelena površina (Z)

- zaštitna zelena površina ne planira se te se priključuje površini stambene namjene (S)



važeći plan



izmjene i dopune

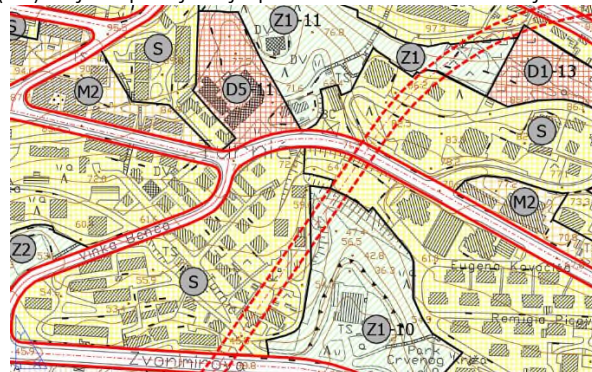
5. Na području Turnića je planirana površina javnog parka (Z1) znatno reducirana izgradnjom parkirališta i infrastrukture te se uključuje u površinu stambene namjene (S).

#### Površina javnog parka Z1

- isključen sjeverni dio površine javnog parka (Z1) koji se priključuje površini stambene namjene (S)



važeći plan

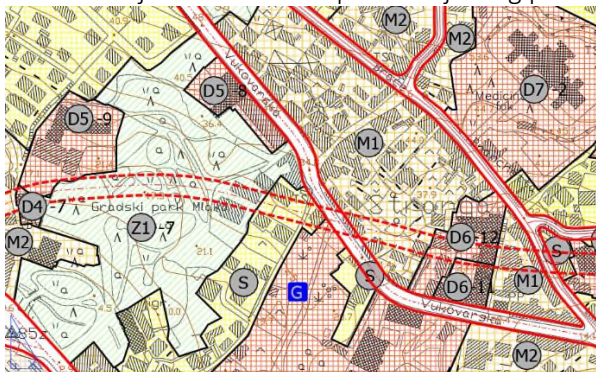


izmjene i dopune

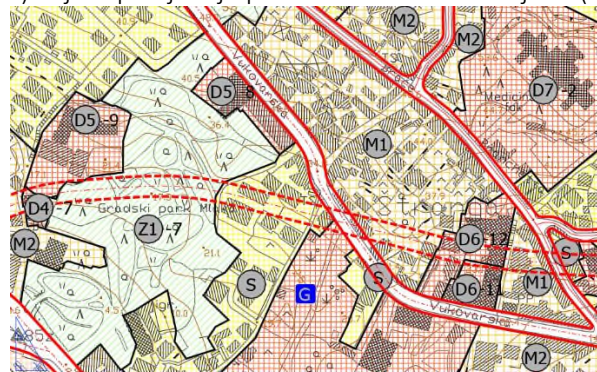
6. Na području Mlake se postojeće građevine, smještene uz istočni rub javnog parka Mlaka (Z1) uključuju u površinu stambene namjene (S) kako bi se omogućila njihova rekonstrukcija uz nadogradnju jedne etaže.

#### Površina javnog parka Z1

- isključen istočni dio površine javnog parka (Z1) koji se priključuje površini stambene namjene (S)



važeći plan

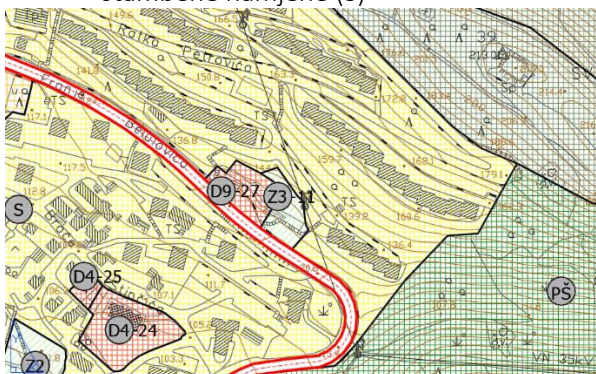


izmjene i dopune

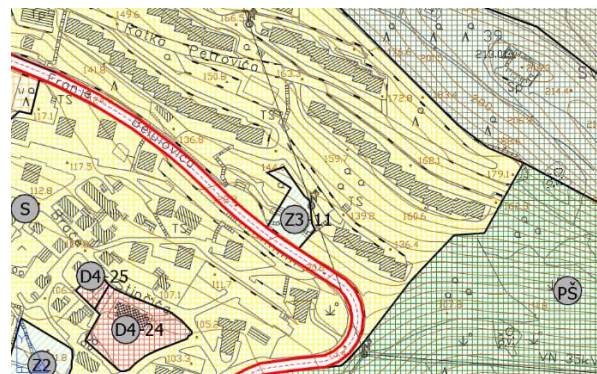
7. Na području Gornje Vežice planirana površina javne i društvene namjene - vjerske (D9-27) više se ne planira jer je planirani vjerski sadržaj izgrađen na drugoj adekvatnoj lokaciji a ista se površina priključuje u površinu stambene namjene (S).

#### Površina javne i društvene namjene – vjerske (D9-27)

- površina javne i društvene namjene – vjerske (D9-27) ne planira se te se priključuje površini stambene namjene (S)



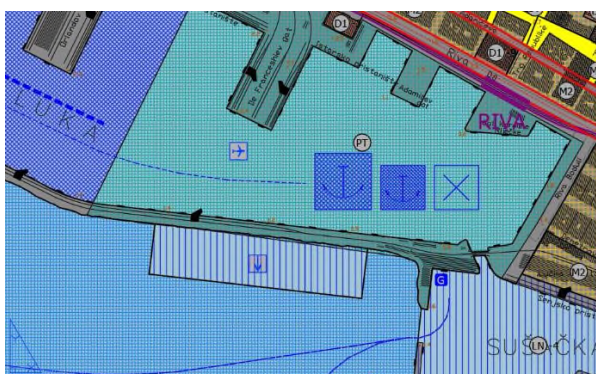
važeći plan



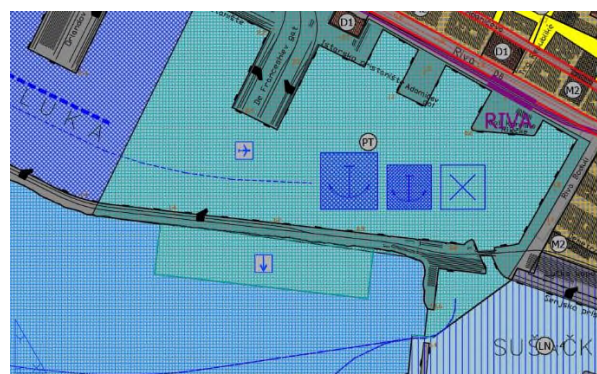
izmjene i dopune

### 1.2.3. Ispravak greške

1. Ispravlja se evidentna greška u grafičkom dijelu, u grafičkom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, u kojem je pristanište za kruzere bilo označeno jednakom planskom oznakom kao luka nautičkog turizma, a sad se mijenja i označava se planskom oznakom jednakom kao putnički terminal.

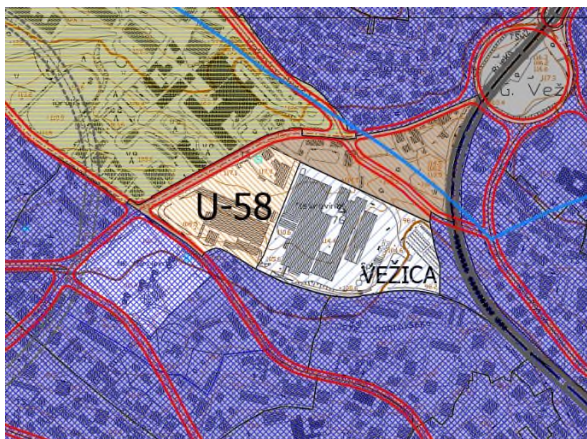


važeći plan

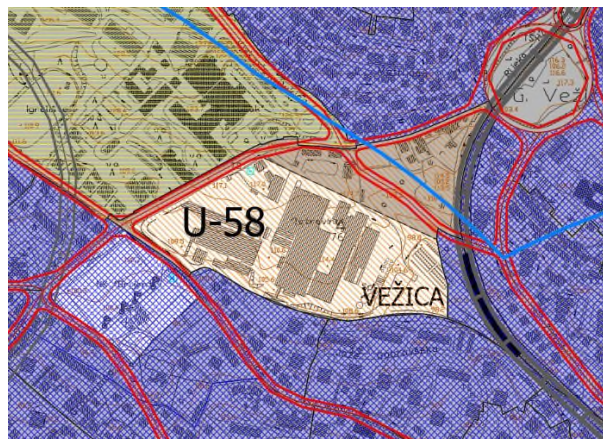


izmjene i dopune

- Ispravlja se greška u grafičkom dijelu, u grafičkom prikazu br. 4.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Plan procedura gdje se u obuhvat urbanističkog plana uređenja U-58 uključuje jugoistočni dio područja gospodarske namjene, koji je greškom označen za neposrednu provedbu.



važeći plan



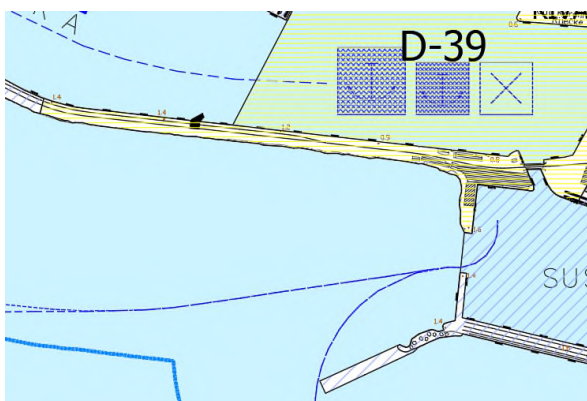
izmjene i dopune

- Ispravlja se neusklađenost članka 94. Odredbi za provođenje s podacima tablice 160. Sistematizacija urbanog pravila 3, Obrazloženja plana.

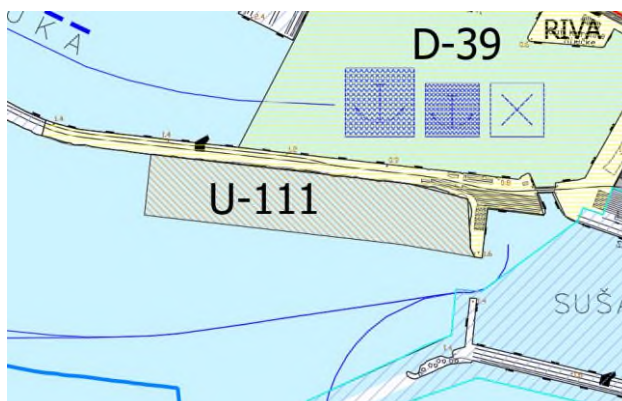
Prilikom prethodnih Izmjena i dopuna plana, visina stambenih građevina je iznosila 10 m a za područja 1-3-3.6 Razbojna, 1-3-3.7 Dražica, 1-3-3.8 Istarska ulica, 1-3-3.9 Podkoludrica ograničena je na 7 m, te je ista izmjena navedena u tablici 160. Navedeno, greškom nije ispravljeno u članku 94. Odredbi za provođenje. Ovim Izmjenama i dopunama plana, navedeno se usklađuje.

#### 1.2.4. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

- Temeljem djelomično prihvaćene primjedbe Lučke uprave Rijeka, pristanište za kruzere se planira i za druga putnička plovila, te se za navedeno područje planira posredna provedba temeljem urbanističkog plana uređenja U-111 UPU dijela pomorskog putničkog terminala, određenog u grafičkom dijelu, u grafičkom prikazu br. 4.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Plan procedura.



važeći plan



izmjene i dopune

- Temeljem prihvaćene primjedbe Vodovoda i kanalizacije d.o.o., zapremina planirane vodospreme/vodotornja Strmica povećava se s 250 m<sup>3</sup> na 500 m<sup>3</sup>.

## 2. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

### IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA:

- mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, članci; 28., 47., 71., 72., 80., 94., 156., 180., 319., 324. i dodaje se novi članak 47a.

### IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeći kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena prostora	1:5000
1.1.	Korištenje i namjena prostora – pregledna karta	1:10000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10000
3.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	1:10000
3.1.	Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet	1:10000
4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:10000
4.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju	1:10000
4.4.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
	- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura	1:10000
4.5.	Oblici korištenja i način gradnje – oblici korištenja	1:10000
4.6.	Oblici korištenja i način gradnje – način gradnje	1:10000
4.7.	Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila	1:10000

### IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PLANA

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeća poglavlja:

#### U poglavlju 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti

**Tablica 104. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za izdvojene namjene, K1, K2, K3 i T1 utvrđenih Prostornim planom uređenja grada Rijeke mijenja se i glasi:**

	<i>Planska oznaka</i>	<i>Površina (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Od površine PC (%)</i>	<i>Radni naziv</i>
PC-1	K1-2	28.000	2,18	Uslužno područje Školjić
	K1-9	40.183		Trgovačko područje Hartera
PC-2	K3-9	43.146	2,86	Komunalno-servisno područje Pod Jelšun
	K2-7	111.952		Trgovačko područje „Torpedo“
	K2-8	34.946		Trgovačko područje Zvonimirova
	T1-1	62.912	1,76	Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
	T1-2	54.800		Ugostiteljsko-turističko područje Kuk
PC-3	K2-14	21.918	3,81	Trgovačko područje Sušak
	K2-3	55.460		Trgovačko područje Plumbum
	K2-9	28.352		Trgovačko područje Pećine
	K3-2	37.400		Komunalno-servisno područje Draga
	K1-8	37.000		Uslužno područje Sušak
PC-6	K2-1	164.000	12,91	Sekundarno gradsko središte Rujevica
	K2-2	225.455		
PC-7	K1-1	57.167	10,72	Uslužno područje Bodulovo
	K2-4	27.050		Trgovačko područje Rastočine

	K2-5	65.643		Trgovačko područje Škurinjska draga
	K2-10	24.321		Trgovačko područje Gornje Škurinje
	K2-11	83.162		Trgovačko područje Škurinjsko plase
	K2-12	35.964		Trgovačko područje Škurinje
	K3-8	122.204		Komunalno-servisno područje Mihačeva draga
PC-11	K3-3	81.817	2,23	Komunalno-servisno područje Pod ohrušvom
<i>Ukupno</i>	<i>21</i>	<i>144,29 ha</i>	<i>3,28</i>	

### U poglavlju 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

**Tablica 105. Distribucija područja mješovite namjene pretežito poslovne na području grada Rijeke**  
mijenja se i glasi:

	<i>Planska oznaka</i>	<i>Površina (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Od površine PC (%)</i>	<i>Napomena</i>
PC-1	M2	593.660	15,10	Centralno gradsko područje
PC-2	M2	197.263	2,63	Više mikrocentara područja Podmurvice-Preluk
PC-3	M2	7.717	0,15	Više mikrocentara Sušačkog područja
PC-4	M2	20.278	0,81	Mikrocentar područja Kozala-Pulac
PC-5	M2	70.775	1,71	Više mikrocentara područja Martinkovac-Drnjevići
PC-6	M2	60.060	2,02	Više mikrocentara područja Martinkovac-Drnjevići
PC-7	M2	30.953	1,00	Mikrocentar rastočine unutar područja Škurinje
PC-10	M2	4.884	0,11	Mikrocentar područja Orehovica-Pašac
Ukupno		98,56 ha	2,26	<i>4,71% od ukupnog građevinskog područja naselja</i>

### U poglavlju 3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina

- **Tablica 115. Mreža vjerskih građevina** mijenja se i glasi:

	<i>Planska oznaka</i>	<i>Površina (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Od površine PC (%)</i>	<i>Namjena</i>
PC-1	D9-1	1,465	0,75	Katedrala svetog Vida
	D9-2	3,450		Crkva Gospe lurdске i Kapucinski samostan
	D9-3	1,915		Crkva uznesenja Blažene Djevice Marije
	D9-4	5,685		Riječka nadbiskupija - ordinarijat
	D9-5	1,115		Crkva svetog Jeroima i Dominikanski samostan
	D9-6	6,445		Hram svetog oca Nikole
	D9-7	1,805		Samostan presvetog Srca Isusovog
	D9-8	130		Crkva svetog Sebastijana
	D9-9	770		Židovska općina i sinagoga
	D9-10	3,680		Crkva svetog Romualda i Svih svetih
	D9-11	3,200		Samostan sestara milosrdnica sv. Vinka Paulskog
PC-2	D9-12	17,710	0,58	Crkva svetog Josipa
	D9-13	450		Samostan sestara Marije Pomoćnice
	D9-14	6,435		Crkva Marije Pomoćnice i Salezijanski samostan
	D9-15	2,900		Crkva sv. Nikole Tavelića I Franjevački samostan
	D9-16	3,610		Crkva sv. Nikole biskupa
	D9-17	930		Crkva Srca Isusova
	D9-18	1,670		Crkva sv. Antuna Padovanskog
	D9-19	0		Planirana lokacija, 3,000 m <sup>2</sup>



	Planska oznaka	Površina (m <sup>2</sup> )	Od površine PC (%)	Namjena	
	D9-20	4.800		Planirana lokacija	
PC-3	D9-21	410	0,94	Kršćanska adventistička crkva	
	D9-22	2,480		Crkva sv. Ćirila i Metoda	
	D9-23	805		Samostan sestara Svetoga Križa	
	D9-24	1,820		Hram svetog Đorđa	
	D9-25	31,120		Svetište Gospe Trsatske i franjevački samostan	
	D9-26	1,430		Crkva svetog Jurja	
	D9-28	2,305		Crkva sv. Terezije od djeteta Isusa	
	D9-29	1,250		Crkva svete Obitelji	
PC-4	D9-30	3,000	0,12	Planirana lokacija	
PC-5	D9-31	5,030	0,19	Crkva svetog Križa	
	D9-32	2,670		Planirana lokacija	
	D9-33	*11.080	0,56	Planirana lokacija	
PC-6	D9-34	5,400		Crkva sv. Franje Asiškog i franjevački samostan	
PC-7	D9-35	3,280	0,12	Crkva sv. Ivana Krstitelja i sjedište „Caritasa”	
	D9-36	565		Kapela sv. Marije	
PC-8	D9-37	2,090	0,19	Crkva svetog Jurja	
	D9-38	3,785		Crkva Blažene Djevice Marije Karmelske	
	D9-39	1,245		Samostana sestara Presvetog Srca Isusovog	
PC-10	D9-40	4,035	0,09	Planirana lokacija	
PC-11	D9-41	840	0,05	Crkva sv. Kuzma	
	D9-41	630		Crkva sv. Antona	
	D9-43	415		Crkva sv. Jakova	
Ukupno	43	15,69 ha	0,36		

### U poglavlju 3.2.3.1.3. Parkiranje:

- Tablica 127. Normativi za izračun potrebnog broja parkirnih mjesta mijenja se i glasi:

	1 parkirno mjesto (PM)	2 PM	3 PM	4 PM
STAMBENA NAMJENA****				
- stan	do 60 m <sup>2</sup> neto površine (NP)			
- stan		60 - 100 m <sup>2</sup> (NP)		
- stan			> od 100 m <sup>2</sup> (NP)	
VRSTA DJELATNOSTI /NAMJENA				
- trgovačka – općeg tipa	na 25 m <sup>2</sup> NP			
- trgovačka – specijaliziranog tipa	na 35 m <sup>2</sup> NP			
- industrijska i komunalno-servisna	na 40 m <sup>2</sup> NP			
- zanatska i uslužna	na 35 m <sup>2</sup> NP			
- ugostiteljska djelatnost	na 20 m <sup>2</sup> NP u ug. objektu + za pružanje usluga smještaja prema posebnom propisu za ugostiteljsku djelatnost,			
- poslovna (uredska, komercijalna i sl.)	na 30 m <sup>2</sup> NP			
- kulturna	na 5 sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično			
-zdravstvena	na 5 kreveta u bolnici + na 30 m <sup>2</sup> NP u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi			
- vjerska (**)	na 15 sjedala			
- školska	na 1učionicu			
- visoko obrazovanje	na 50 do 70 m <sup>2</sup> NP ovisno o lokalnim uvjetima			
- predškolska		na 1 grupu djece		
- športska	na 10 sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu (***)			
- rekreativna	na 500 m <sup>2</sup> NP i uređene površine za rekreaciju			
- kupalište	na 25,0 m dužine obalnog ruba			

#### NAPOMENA:

\* Moguće je primijeniti i „strože” normative koje postavlja konkretni hotelski lanac,

\*\* Za ostale sadržaje (stanovanje, dvorane za vjeronauk i dr.) parkirna potreba se dimenzionira ovisno o zastupljenosti tih sadržaja,

\*\*\* Za ostale korisnike i vidove korištenja prijevoznog sredstva (natjecatelji, autobusi, motor-kotači) primijeniti zakonom propisane normative, odnosno normative prema konkretnoj razini natjecanja,

\*\*\*\* U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a. ovog članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i slično) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica, garaža, spremište i slično).

Iza napomene za tablicu, dodaju se dva nova odlomka koji glase:

„Pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

U zadnjem odlomku, riječ: „bruto“ zamjenjuje se riječju: „neto“ te isti glasi:

„Izuzetno od tablice 127., potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m<sup>2</sup> neto razvijene površine namijenjene skladištu.“

#### U poglavlju 3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa

- u točki C., 3. odlomak mijenja se i glasi:

„U sklopu putničke luke važno je osigurati i prihvat brodova na kružnim putovanjima. S obzirom na dimenzije obala, dubine mora uz njih kao i opće maritimne osobine unutar akvatorija putničke i teretne luke zaštićenog lukobranom, za prihvat brodova dužih od približno 200 metara i za prihvat drugih putničkih plovila s posebnim zahtjevima, potrebno je osigurati prihvatni vez izvan opisanih prostora, te je stoga Prostornim planom uređenja izvedba namjenskog veza planirana i s vanjske strane lukobrana.“

#### U poglavlju 3.2.4.1.3. Dimenzioniranje mreže i vodospreme

- **Tablica 138. Planirani zahvati na vodoopskrbnom sustavu „Rijeka“ na području grada** mijenja se i glasi:

	<i>Objekti (naziv)</i>	<i>Napomena</i>
<b>A. - Vodospreme (V.S.)</b>		
1.	„Zvir II“ (10.000 m <sup>3</sup> , ∇ <sup>83</sup> / <sub>78</sub> )	Kozala – tri livade
2.	„Pulac II“ (200 m <sup>3</sup> , ∇ <sup>374.7</sup> / <sub>370.7</sub> )	Pulac – iznad postojeće
3.	„Pašac II“ (150 m <sup>3</sup> , ∇ <sup>250</sup> / <sub>246</sub> )	Pašac – iznad postojeće
4.	„Strmica“ – nova (1.500 m <sup>3</sup> , ∇ <sup>204.5</sup> / <sub>199</sub> )	Strmica – pored postojeće (5.000 m <sup>3</sup> )
5.	„Strmica“ – vodotoranj (500 m <sup>3</sup> , ∇ <sup>238</sup> / <sub>233</sub> )	Strmica – opskrba najviše zone
6.	„Kantrida“ (1.000 m <sup>3</sup> , ∇ <sup>81</sup> / <sub>87</sub> )	Izgradnja nove na mjestu postojeće 470 m <sup>3</sup>
7.	„Podbreg II“ (2.500 m <sup>3</sup> , ∇ <sup>439</sup> / <sub>434</sub> )	G. Drenova – uz postojeću, za opskrbu Saršona
8.	„Škurinje II“ (250 m <sup>3</sup> , ∇ <sup>300</sup> / <sub>296</sub> )	Škurinje, iznad postojeće za opskrbu visoke zone
<b>B. – Prekidne komore (P.K.)</b>		
1.	„Preluk“ (50 m <sup>3</sup> , ∇ <sup>65</sup> / <sub>62</sub> )	Opskrba Preluke iz V.S. „Brgudi“ preko cjevovoda u Ljubljanskoj cesti
2.	„Dražice“ (50 m <sup>3</sup> , ∇ <sup>190</sup> / <sub>187</sub> )	Opskrba Martinkovca iz V.S. „Srdoči“
3.	„P.K.-1“ (50 m <sup>3</sup> , ∇ <sup>122</sup> / <sub>119.5</sub> )	Opskrba gornje zone Marčeljeve Drage vodom iz V.S. „Brgudi“
4.	„P.K.-2“ (50 m <sup>3</sup> , ∇ <sup>122</sup> / <sub>119.5</sub> )	opskrba gornje zone Turnja vodom iz V.S. „Brgudi“

C. – crpne stanice (C.S.)	
1.	„Kozala“ $\nabla^{144}$ nova u izgradnji (uz postojeću) prepumpava u V.S. „Streljana“
2.	„Pulac I“ $\nabla^{334}$ u zasunskoj komori V.S. „Pulac I“ 1.200 m <sup>3</sup> – prepumpava u V.S. „Pulac II“
3.	„Škurinje“ $\nabla^{255}$ uz postojeću V.S. „Škurinje“ 1.500 m <sup>3</sup> – prepumpava u novu V.S. „Škurinje II“ 250 m <sup>3</sup>
4.	„Streljana II“ $\nabla^{277}$ nova uz postojeću na Streljani
D. – tlačni cjevovodi (novi)	
1.	C.S. „Martinšćica“ – V.S. „Pećine“
2.	C.S. „Koozala“ (nova) – V.S. „Streljana II“
3.	V.S. i C.S. „Pulac I“ – V.S. „Pulac II“
4.	C.S. „Škurinje“ – V.S. „Škurinje II“
E. – opskrbeni cjevovodi i mreže	
1.	transportni i opskrbeni cjevovod V.S. „Brgudi“ – Ljubljanska cesta – naselje Pavlovac (donja zona)
2.	nova mreža naselja Pavlovac – niska zona iz V.S. „Brgudi“ a visoka iz V.S. „Živica“ – Opatija
3.	nova mreža naselja Turanj – donja zona iz V.S. „Kantrida“ a gornja zona iz V.S. „Brgudi“
4.	nova mreža najviše zone na Strmici vezane na budući vodotoranj
5.	nova mreža Sveučilišnog kampusa i KBC-a na Trsatu
6.	nova mreža na platou Preluke vezana na V.S. „Kantrida“ i alternativno na V.S. „Brgudi“ preko P.K. „Preluk“ i novoplaniranog cjevovoda u Ljubljanskoj cesti
7.	nova mreža stambenog bloka Rujevica (iznad Pravnog fakulteta) vezane na V.S. „Rujevica“ (2.300 m <sup>3</sup> , $\nabla^{190}/_{185}$ ) i V.S. „Hosti“ (5.000 m <sup>3</sup> , $\nabla^{239}/_{234}$ )
8.	nova mreža u budućem poslovno – trgovačkom i stambenom području naselju Rujevica
9.	proširenje mreže na Drenovi i Martinkovcu
10.	nova mreža za visoku zonu stambenog područja Škurinjsko plase vezana za V.S. „Škurinje II“ (250 m <sup>3</sup> , $\nabla^{300}/_{296}$ )
11.	opskrbeni cjevovod V.S. „Podbreg II“ – Saršoni (izvan granica GUP-a)
12.	hidrantski cjevovodi u tunelima III. koridora cesta D.C. 403. i 404.
13.	nova opskrbeni mreža Zagrebačkog pristaništa i terminala na Brajdici (interna mreža luke)
14.	rekonstrukcija svih postojećih cjevovoda $\phi < 100$ mm prema programu R.J. Vodovod
15.	zamjena azbestno-cementnih cjevovoda radi neprikladnosti materijala
F. – ostalo	
1.	izgradnja još 2 bunara u crpilištu „Martinšćica“
2.	nove građevine baždarnice i radionice u Škurinjama
3.	nastavak vodoistražnih radova u zaleđu Rijeke (Jelenje i Podkilavac)
4.	povezivanje svih novih vitalnih objekata vodoopskrbe na postojeći upravljački centar u Zviru, kao i postojećih koji to još nisu

### U poglavlju 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)

- Tablica 149. Mreža javnih parkova mijenja se i glasi:

Oznaka PC/ stanovnika	Planska oznaka	Površina (m <sup>2</sup> )	Od površine PC (%)	Ukupno m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> /st. PC	Lokacija
PC-1/ 32.000	Z1-1	27,500	3,68	145.1116/ 4,53	Park Nikole Hosta
	Z1-2	2,670			Kazališni park
	Z1-3	40,820			Planirani park Delta
	Z1-4	4,470			Planirani park Pomerio
	Z1-5	7,240			Park Kozala (groblje)

	Z1-6	5,995			Planirani park
	Z1-7	39,198			Park Mlaka
	Z1-8	12,885			Planirani park
PC-2/ 49.000	Z1-9	25,535	4,04	268,950/ 5,49	Planirani park
	Z1-10	28,369			Park Crvenog križa
	Z1-11	23.350			Planirani park (uz O.Š. Turnić)
	Z1-12	14,020			Planirani park (uz dj. vrtić Gardelin )
	Z1-13	25,160			Park Jože Vlahovića
	Z1-14	46.130			Turnić
	Z1-15	16,235			Planirani park
	Z1-16	7,260			Planirani park
	Z1-17	6,750			Planirani park
	Z1-18	30,650			Planirani park
	Z1-19	31,620			Planirani park
	Z1-20	0			Planirani park, 12,500 m <sup>2</sup>
PC-3/ 32.000	Z1-21	1,610	3,67	172,980/ 5,40	Park I.L. Ribara
	Z1-22	13,150			Trsatski park-južni dio
	Z1-23	12,680			Planirani park (Rošićevo)
	Z1-24	31,410			Planirani park
	Z1-25	0			Planirani park, 10.000 m <sup>2</sup>
	Z1-26	17,300			Planirani park
	Z1-27	0			Planirani park, 19,285 m <sup>2</sup>
	Z1-28	37,525			Park heroja
	Z1-29	3,485			Planirani park
	Z1-30	12,400			Naselje Vulkan
	Z1-31	12,590			Planirani park
	Z1-32	2,895			Vidov park
	Z1-33	4,400			Park Augusta Cesarca
	Z1-34	6.840			Park Borik
PC-4/ 6.000	Z1-35	0	1,20	30,000/ 5,00	Planirani park, 12,000 m <sup>2</sup>
	Z1-36	0			Planirani park, 13,000 m <sup>2</sup>
	Z1-37	0			Planirani park, 5,000 m <sup>2</sup>
PC-5/ 15.200	Z1-38	9,465	2,2	90,995/ 5,99	Planirani park
	Z1-39	16,365			Planirani park
	Z1-40	14,015			Planirani park
	Z1-41	27,900			Planirani park
	Z1-42	12,560			Planirani park
PC-6/ 10.050	Z1-43	10,690	2,01	59,770/ 5,95	Planirani park
	Z1-44	11,095			Planirani park
	Z1-45	30,075			Planirani park, 18,600 m <sup>2</sup>
PC-7/ 11.800	Z1-46	0	0,98	30,280/ 2,57	Planirani park, 18,600 m <sup>2</sup>
	Z1-47	0			Planirani park
	Z1-48	8,030			Planirani park
PC-8/ 10.300	Z1-49	3,650	1,02	35.636/ 3,46	Planirani park
	Z1-50	0			Planirani park, 13,000 m <sup>2</sup>
	Z1-51	7.231			Planirani park
PC-10/ 2.200	Z1-52	15,405	0,22	10.215/ 4,64	Planirani park
	Z1-53	5,985			Planirani park
PC-11/ 1.850	Z1-54	4,230	0,07	4,170/ 2,25	Planirani park
	Z1-55	4,170			Planirani park
160.000	55	84,20 ha	1,95	848.107/ 5,30	

#### U poglavlju 3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)

- Tablica 155. Pregled zaštitnih zelenih površina na području obuhvata Plana mijenja se i glasi:

Prostorna cjelina (PC)	Površina (m <sup>2</sup> )	Od površine PC (%)	Napomena
PC-1	63,695	1,62	Površine iznad izvorišta „Zvir“
PC-2	34,815	0,52	Površine pretežito uz gradsku auto-cestu
PC-3	22,220	0,47	Pretežito površine prema Dragi i cesti D-404

PC-5	6,599	0,43	Pretežito rubne sjeverne površine
PC-8	39,090	1,04	Pretežito rubna područja PC
<i>Ukupno</i>	<i>16,64 ha</i>	<i>0,41</i>	

### U poglavlju 3.2.7.1. Plan procedura

- Tablica 156A. Urbanistički planovi uređenja unutar građevinskih područja naselja mijenja se i glasi:

<i>Prostorna cjelina</i>	<i>Građevinsko područje</i>	<i>Oznaka plana</i>	<i>Radni naziv</i>	<i>Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)</i>	<i>Približni obuhvat (ha)</i>
PC-1	GP-4 (dio)	U 27	UPU KBC Rijeka	/	9.25
	GP-4 (dio)	U 36	UPU Beretich	/	1.07
	GP-4 (dio), K1-2	U 46	UPU Školjić, Vodovodna	/	11.73
	GP-5 (dio)	U 109	UPU gradskog područja Delta	/	13.31
	GP-7 (dio)	U 51	UPU Sjeverna Brajdica	/	9.85
PC-2	GP-2	U 4	UPU Turanj-Kostabela	/	50.97
	GP-1 (dio)	U 2	UPU Pavlovac	/	2.59
	GP-3 (dio)	U 3	UPU Bivio	/	2.32
	GP-3 (dio)	U 44	UPU Bolnice Kantrida	/	3.22
	GP-3 (dio)	U 19	UPU Stepčica	/	4.19
	GP-3 (dio)	U 20	UPU Donje Krnjevo	/	3.02
PC-3	GP-9 (dio)	U 56	UPU Kačjak	/	3.54
	GP-9 (dio), K2-14	U 58	UPU Trgovačko područje Sušak	/	5.24
PC-4	GP-17, R2-14	U 12	UPU područja Lukovići-Braščine-Pulac	SNPGŽ 22/07	138.68
PC-6	GP-11 (dio)	U 21	UPU područja Pehlin	SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12	127.19
	GP-11 (dio)	U 90	UPU stambenog područja Rujevica	/	45.96
PC-8	GP-15 (dio)	U 81	UPU mikrocentra Donja Drenova	/	106.74
	GP-16	U 15	UPU gradskog područja Gornja Drenova	SNPGŽ 21/10	140.79
PC-10	GP-23 (dio)	U 110	UPU mikrocentra Orehovica	/	63.54
PC-11	GP-18 (dio)	U 67	UPU mikrocentra Draga	/	19.04
<b>UKUPNO</b>			<b>20</b>		<b>762.24</b>

- Tablica 156B. Urbanistički planovi uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mijenja se i glasi:

<i>Prostorna cjelina</i>	<i>Građevinsko područje</i>	<i>Oznaka plana</i>	<i>Radni naziv</i>	<i>Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)</i>	<i>Približni obuhvat (ha)</i>
PC-1	I4-1	U 6	UPU Mlaka	/	11.13
	IS-23	U 50	UPU Brajdica	/	19.08
	IS-9 (dio)	U 111	UPU dijela pomorskog putničkog terminala	/	3,37
PC-2	LN-2, LS-5	U 10	UPU luke Kantrida	/	4.4

	K2-7	U 23	UPU Torpedo	/	11.95
	K3-9	U 22	UPU Pod Jelšun	/	4.31
	T1-1	U 107	UPU Ugostiteljsko-turističko područje Preluk	prema županijskom planu	6.31
PC-4	R2-7	U 7	UPU rekreacijskog područja Grbci	/	5.71
PC-5	K2-1	U 93	UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica	/	17.39
	K2-2	U 95	UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica	/	24.79
	R1-4	U 96	UPU sportskog područja Rujevica	SNGR 11/16	24.46
PC-8	R2-12	U 14	UPU Skudarevo	/	11.08
PC-10	R2-17	U 17	UPU rekreacijskog područja Draga	/	29.28
<b>UKUPNO</b>			12		<b>173.26</b>

#### U poglavlju 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S):

- u točki A. Opći uvjeti za smještaj i gradnju obiteljskih i višeobiteljskih građevina:
  - 26. odlomak mijenja se i glasi:
 

„Ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica ili se povećava površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, također je potrebno zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana.“
  - 32. odlomak mijenja se i glasi:
 

„Potpuno ukopane građevine i uređaja individualne odvodnje otpadnih voda dozvoljeno je postavljati i izvan gradivog dijela građevne čestice, kao i spremnike plinske kotlovnice kada je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.“
- u točki B. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje višestambenih građevina:
  - 3. odlomak mijenja se i glasi:
 

„U podzemnim dijelovima višestambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i druge gospodarske građevine unutar građevinskog područja naselja moguće je planirati jedino parkirališno-garažne površine, drvarnice, skladišta, kotlovnice, infrastrukturne sklopove i slične servisno-funkcionalne sadržaje. Neovisno o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade sukladno posebnom propisu, građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine, u smislu ovog Plana, ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis).“
  - 12. odlomak se mijenja i glasi:
 

„Ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica ili se povećava površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, na isti je način potrebno zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana.“

#### U poglavlju 3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB):

- na kraju 3. odlomka briše se točka i dodaju riječi: „i ne primjenjuju se za luku nautičkog turizma, marinu Baroš (LN-4) za koju se uvjeti gradnje utvrđuju neposrednom provedbom ovog Plana.“

**Nakon poglavlja 3.2.7.3.1.3. dodaje se novi naslov i poglavlje 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4) koji glase:**

„3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4)

Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4) planira se kao složena građevina, sklop više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina lučke podgradnje i nadgradnje te lučke opreme, označene na kartogramu 5. Prilog lokacijskih uvjeta luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4).

Uvjeti gradnje neposrednom provedbom ovog Plana utvrđuju se kako slijedi:

#### **1. vrsta radova:**

Planira se rekonstrukcija postojeće luke Baroš u cilju privođenja planiranoj namjeni luke nautičkog turizma, što uključuje građevinske i druge radove na građevinama lučke podgradnje i nadgradnje te lučke opreme.

Na postojećim građevinama lučke nadgradnje dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu i građevinskih radova sukladno podtočki A. za prenamjenu u sadržaje luke nautičkog turizma.

Izgradnja novih građevina lučke nadgradnje dozvoljava se na Ružičevom gatu (L3) i na Sušačkom lukobranu (L4).

Postojeće građevine lučke podgradnje potrebno je sačuvati i prenamijeniti za privez nautičkih plovila. Dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu, izvedba zahvata rekonstrukcije zbog prilagodbe građevina novoj namjeni, dogradnja Sušačkog lukobrana (L4) i dogradnja vertikalne komunikacije na lukobranu, izgradnja konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene, privezivanje ili sidrenje pomorskih objekata, rekonstrukcija / izgradnja infrastrukture i uređenje parternih površina.

Građevinu povijesnog zaokretnog mosta, pripadajuću strojarnicu i uređaje potrebno je sačuvati uz sanaciju izvornih ostataka i mogućnost obnove.

Novi zahvati na lučkoj podgradnji dozvoljavaju se za izgradnju crpke za opskrbu plovila gorivom, za izgradnju odnosno sidrenje gatova za privez i drugih pomorskih objekata u funkciji luke i izgradnju infrastrukture.

Na pojedinačnim građevinama lučke podgradnje i nadgradnje te na lučkoj opremi određuju se vrste radova kako slijedi:

#### **A. Građevine lučke nadgradnje:**

postojeće građevine:

1. lučko skladište 40 – zapadni i središnji dio: prenamjena i rekonstrukcija, uključujući moguću dogradnju vanjskog stubišta do razine prizemlja, otvorenih i natkrivenih terasa te nadogradnju uvučene pete etaže, pročelja i konstruktivni sustav sačuvan u izvornom stanju potrebno je sanirati / obnoviti uz zahvate nužne za prilagodbu novoj namjeni,
- 1.a lučko skladište 40 – istočni dio: prenamjena i rekonstrukcija, uključujući moguću dogradnju srušenih (nedostajućih) i/ili novih dijelova građevine, dogradnju vanjskog stubišta, otvorenih i natkrivenih terasa te nadogradnju uvučene pete etaže,
2. zgrada carinarnice: prenamjena i rekonstrukcija uz mogućnost dogradnje,
3. lučko skladište 41: prenamjena i rekonstrukcija ili uklanjanje te izgradnja zamjenske ili nove građevine



nova gradnja:

4. građevine smještene na Ružičevom gatu (L3)
5. građevine smještene na Sušačkom lukobranu (L4)

B. Građevine lučke podgradnje:

postojeće građevine:

- L1 Senjsko pristanište: prenamjena i uređenje partera
- L2 Vinodolsko pristanište: prenamjena i uređenje partera
- L3 Ružičev gat: prenamjena i uređenje partera
- L4 Sušački lukobran: prenamjena, uređenje partera i slijedeći zahvati rekonstrukcije:
  - L4.a dogradnja lukobrana
  - L4.k dogradnja vertikalne komunikacije (stubište, dizalo, rampa)
- L5 gat Sušačkog lukobrana: prenamjena i uređenje partera
- M zaokretni most s građevinom strojarnice: sanacija i obnova

nova gradnja / sidrenje:

- LG gatovi za prirez plovila i slični pomorski objekti
- CG crpka za opskrbu plovila gorivom

C. Lučka oprema:

postojeća:

- d dizalice: sanacija uz mogućnost preseljenja unutar iste luke i mogućnost prenamjene i povećanja površine upravljačke kućice
- b bitve: sanacija
- v vitlo: sanacija uz mogućnost preseljenja unutar iste luke

nova lučka oprema potrebna u luci nautičkog turizma:

naprave za privez, priključni ormarići, oprema za signalizaciju, oznake i drugo te oprema crpne stanice za opskrbu plovila gorivom.

## 2. lokacija zahvata u prostoru:

Zahvat u prostoru se locira na površini lučkog područja luke nautičkog turizma, marine Baroš (LN-4) koja je određena kartografskim prikazima plana i uključuje kopneni i morski dio luke.

## 3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica:

Luka je namijenjena za pružanje usluge smještaja i iznajmljivanja plovila te pratećim djelatnostima spojivim s osnovnom namjenom.

Najniža dozvoljena kategorija marine je 4 sidra.

Najveći dozvoljeni broj vezova u moru iznosi 350 vezova, a najmanji iznosi 50% od najvećeg dozvoljenog broja vezova.

Broj vezova u luci se, u okviru najvećeg i najmanjeg dozvoljenog broja, određuje kao ekvivalent u odnosu na veličinu standardnog veza za plovilo duljine 12 m.

Maksimalna dozvoljena površina morskog dijela luke jednaka je postojećoj površini mora u obuhvatu luke.

Odlaganje plovila na kopnu nije dozvoljeno.

Sadržaji osnovne namjene dozvoljeni na kopnenom dijelu luke su: recepcija, kontrola, uprava, ugostiteljski sadržaji bez smještajnih kapaciteta, parkirališta/garaže, sanitarije, garderobe, spremišta, radionice i servisi u funkciji održavanja i usluživanja plovila i drugi sadržaji propisani i potrebni za određenu kategoriju marine.

Dozvoljeni su prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene sa i bez smještajnih kapaciteta, trgovačke, uslužne, poslovne, kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene, crpka za opskrbu plovila gorivom i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge.

Ugostiteljsko-turistički sadržaj sa smještajnim kapacitetom može biti samo hotel kategorije najmanje 4\* i kapaciteta najviše 100 kreveta.

Na prostoru luke se planiraju pješačke površine. Obvezno je uspostaviti obalnu šetnicu Senjskim i Vinodolskim pristaništem te duž krune zida Sušačkog lukobrana i ravnog krova građevina koje se planiraju graditi u podnožju istoga te osigurati režim njenog stalnog javnog korištenja.

#### **4. veličina građevine:**

Veličina luke određena je grafički, površinom luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4) prikazanom kartografskim prikazima Plana.

Veličina građevina lučke nadgradnje, na kopnenom dijelu luke, određuje se prema sljedećim uvjetima:

a) Najveća dozvoljena izgrađena površina pod građevinom i najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevina određuje se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke prema sljedećim koeficijentima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7,

b) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine određuje se kako slijedi:

- za građevinu oznake 1. i 1.a iznosi pet (5) etaža: suteren, prizemlje, prvi, drugi i treći kat

- za građevinu oznake 2. iznosi tri (3) etaže: prizemlje, prvi i drugi kat,

- za građevinu oznake 3. iznosi tri (3) etaže: suteren, prizemlje i kat,

- za građevinu oznake 4. iznosi dvije (2) etaže: prizemlje i kat,

- za građevinu oznake 5. iznosi jednu (1) etažu: prizemlje,

Treći kat građevine oznake 1. i 1.a, dozvoljava se izgraditi uvučen za najmanje 5,0 m u odnosu na jugozapadno i sjeveroistočno pročelje drugog kata, građevinske (bruto) površine najviše 50% od izgrađene površine pod građevinom. Pri tome je postojeće dijelove građevine dozvoljeno zadržati (kućice dizala i sl.).

Broj potpuno ukopanih etaža se ne određuje.

c) Najveća dozvoljena visina građevine određuje se kako slijedi:

- za građevinu oznake 1. i 1.a je postojeća, za izgradnju trećeg kata dodatno 3,5m,

- za građevinu oznake 2. je postojeća

- za građevinu oznake 3. iznosi 8,0 m,

- za građevinu oznake 4. iznosi 8,0 m,

- za građevinu oznake 5. jednaka je visini krune postojećeg parapetnog zida Sušačkog lukobrana.

Na građevinama oznake 2., 3., 4. i 5. iznad najveće dozvoljene visine građevine dozvoljena je izgradnja atike ili ograde krova, najveće visine 1,0 m.

Veličinu postojećih građevina lučke podgradnje je dozvoljeno izmijeniti u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova, za osiguranje manipulacije plovilima koja uključuje dizanja i spuštanje plovila u more (dizalica, travelift i slično) s promjenom postojeće obale na najviše 30 m dužine, za dogradnju Sušačkog lukobrana te izgradnju konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene.

Površina gatova i sličnih pomorskih objekata koji se grade ili sidre na morskoj površini određuje se sukladno broju vezova u moru.

## **5. uvjeti za oblikovanje građevine:**

Postojeći visokovrijedan povijesni sklop prostorne cjeline luke Baroš, unutar koje je uspostavljen sklad izgrađenih struktura na kopnenom i morskom dijelu luke, kao i prema okruženju, potrebno je pri planiranoj prenamjeni i rekonstrukciji oblikovati na način da se postojeće povijesne, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti prostora ne umanje.

Složena građevina luke treba i nakon planiranih zahvata činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita te je kod oblikovanja svih prostornih dijelova luke (građevine lučke nadgradnje, građevine lučke podgradnje, kolne, pješačke i operativne površine, oprema, zelenilo) potrebno primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o odnosu prema cjelini i okruženju.

Za rekonstrukciju cjeline luke Baroš, koja se ovim Planom štiti kao posebna urbana vrijednost od interesa za grad Rijeku, utvrđuju se sljedeći uvjeti oblikovanja:

- za građevine lučke nadgradnje:
  - potrebno je u cjelini sačuvati odmjerenu utilitarne lučke arhitekture a unošenje neprimjerenih elemenata drugog arhitektonskog izraza kao ni uporaba tzv. primorskog sloga i slično nije dozvoljena,
  - postojeće građevine oznake 1., 1.a i 2. je pri rekonstrukciji potrebno oblikovati u izvornom arhitektonskom slogu, dok se nadogradnje kao lagane konstrukcije i dograđene dijelove dozvoljava oblikovati u suvremenom decentnom izričaju, usklađene s osnovnom građevinom,
  - nove građevine je u arhitektonsko-urbanističkom oblikovanju potrebno tipološki i morfološki prilagoditi zatečenoj strukturi,
  - prilikom oblikovanja novih građevina potrebno je primjenjivati suvremeni arhitektonski izraz usklađen s povijesnim građevinama i mediteranskim podnebljem,
  - dozvoljena je izvedba prohodnog i neprohodnog ravnog krova s ostakljenim dijelovima krovne plohe, koji je dozvoljeno urediti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično,
  - krovovi novih građevina trebaju biti ravni, u pravilu uređeni kao aktivne vanjske površine u funkciji namjene građevine ili kao javna površina,
  - na građevini oznake 5. potrebno je izvesti ravan prohodan krov, dio kontinuirane pješačke površine duž parapetnog zida Sušačkog lukobrana, ograđen jednostavnim zaštitnom ogradom,
  - građevinu višetažne garaže potrebno je oblikovati korištenjem korita sa zelenilom, zelenih zidova i sličnih struktura, a na sjevernom pročelju potrebno je osigurati zvučnu i svjetlosnu barijeru prema susjednim stambenim građevinama.
- za građevine lučke podgradnje:

- postojeći obalni zidovi izgrađeni kamenom saniraju se i rekonstruiraju na izvorni način, koristeći kamene blokove koji su prema dimenzijama, obradi, svojstvima, boji i strukturi kamena te načinu slaganja istovjetni postojećima,
- obalni zid se na strani prema luci obvezno izvodi s vertikalnom plohom i s kamenom poklopicom kao postojeći, gdje se izvedba pokosa ne dozvoljava,
- postojeće bitve za privez potrebno je sačuvati i sanirati,
- konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene potrebno je izvesti od kvalitetnih materijala prema zahtjevima funkcije te primijeniti najmanje invazivan način ugradnje na postojeći obalni zid.

## **6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:**

Građevna čestica luke definirana se unutar područja određenog granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku površinu.

Granica razgraničenja kopnenog i morskog dijela luke, od početne točke na Senjskom pristaništu do kraja zapadne obale postojećeg gata na završetku Sušačkog lukobrana čini postojeća obalna crta a u nastavku se određuje obalnom crtom dograđenih građevina lučke podgradnje i kopnenog dijela crpke za opskrbu plovila gorivom.

Dopušta se korekcija postojeće obalne crte u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova obale kao i za zahvate potrebne za manipulaciju plovilima (dizalica, travelift i slično).

## **7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:**

Nadzemni dio građevine se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od javne prometne površine a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine, iznimno se rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljava na postojećoj udaljenosti.

Najmanja udaljenost nadzemnih dijelova građevina od ruba obale se određuje kako slijedi:

- za građevine oznake 1., 1.a, 2. i 3. se određuje postojeća udaljenost, na udaljenosti najmanje 12,0 m od ruba obale dozvoljeno je graditi terase u razini prizemlja i vanjsko stubište za povezivanje razine prizemlja na razinu pristaništa,
- građevinu oznake 4. je dozvoljeno graditi na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba obale,
- građevinu oznake 5 je dozvoljeno graditi na udaljenosti najmanje 15,0 m od ruba obale.

Smještaj novih građevina lučke podgradnje i dogradnje Sušačkog lukobrana se dozvoljava sukladno rezultatima maritimne studije koja sadrži navigacijska i meteorološko-oceanografska obilježja mora na lokaciji, tehničko-tehnološka obilježja obale i plovnih objekata koji će uplovljavati, mjere maritimne sigurnosti tijekom manevriranja i boravka plovila na mjestu priveza te postupanje u izvanrednim okolnostima.

Na dograđenom dijelu lukobrana se planira smještaj crpke za opskrbu plovila gorivom.

## **8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:**

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao pješačku, kolnu, parkirališnu, manipulativnu i zelenu površinu.

Uz pješačku površinu duž Senjskog i Vinodolskog pristaništa se obvezno sadi drvored a širina zelenog pojasa ili mjesta za sadnju iznosi najmanje 1,5 m. Sadnja drvoreda nije dozvoljena duž Sušačkog lukobrana.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno kategorizaciji marine, a broj parkirališnih mjesta treba odrediti sukladno posebnom propisu, u odnosu na broj vezova u moru u svakoj fazi izgradnje. Broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od 50 % od broja vezova u moru.

Otvorena parkirališta je dozvoljeno natkriti pergolom s penjačicom ili je na najmanje 4 parkirališna mjesta potrebno posaditi jedno stablo.

Najveća dozvoljena površina jednog otvorenog parkirališta iznosi 2.000 m<sup>2</sup>.

Biciklističke staze potrebno je urediti izdvojene iz pješačke površine.

Obvezno je omogućiti prolaz vatrogasnih i drugih interventnih vozila najmanje širine 3,0 m odnosno sukladno posebnom propisu.

Obvezno je unutar luke osigurati slobodan pješački pristup do mora i kontinuiranu šetnicu širine najmanje 5 m; Senjskim i Vinodolskim pristaništem te duž krune zida Sušačkog lukobrana i ravnog krova građevina oznake 5. Vertikalna komunikacija za povezivanje na razinu krune zida izvodi se kao stubište i dizalo ili rampa.

Područje luke nautičkog turizma nije dozvoljeno ograđivati.

Iznimno, ogradu je dozvoljeno postaviti na granici luke nautičkog turizma prema površinama mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) na Delti, kao i unutar područja luke nautičkog turizma radi odvajanja javnih površina od površina namijenjenih korisnicima i sadržajima luke, na ulazima na gatove, na početku Sušačkog lukobrana, na servisnim radnim i sličnim površinama.

Granični zid (nekadašnja državna granica) potrebno je sanirati i adekvatno obilježiti.

Duž Vinodolskog pristaništa obvezno se uz šetnicu sadi drvored te sukladno prostornim mogućnostima i duž Senjskog pristaništa, a širina mjesta za sadnju iznosi najmanje 1,5 m. Sadnja drvoreda nije dozvoljena duž Sušačkog lukobrana.

Pri hortikulturnom uređenju potrebno je koristiti autohtone vrste, pretežno stablašice pogodne za mikroklimu na lokaciji luke.

Pješačke površine se opremaju urbanom opremom; klupama, košarama za otpatke, javnom rasvjetom i drugim.

Površine obrađene granitnom kockom, kamenim pločama i blokovima potrebno je sačuvati i obnoviti.

Tračnice dizalica i željeznice potrebno je uklopiti u uređenje partera.

## **9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:**

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

Planira se propisati broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori ulaza, komunikacija, sanitarija i prijema u građevinama namijenjenim prihvatu gostiju.

## **10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:**

Priključenje luke na prometnu površinu dozvoljava se neposredno s postojeće javne gradske prometnice.

Priključenje luke na telekomunikacije, vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu dozvoljava se priključivanjem na postojeću mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

## **11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:**

Pri rekonstrukciji luke potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša i prirode, uključujući zaštitu mora od zagađenja, sukladno uvjetima koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Za pranje plovila potrebno je predvidjeti posebno mjesto – pralište, s kojeg će se tehnološke vode od pranja odvoditi prema odgovarajućem uređaju za pročišćavanje do propisane kakvoće prije ispuštanja u recipijent. Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih otpadnih voda neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja.

Otpadna ulja se moraju skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje.

Imisija buke koja bi nastala u luci ne smije prelaziti dopuštene razine buke određene člankom 267. GUP-a.

U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa, za vanjsku rasvjetu se dozvoljava korištenje ekološke rasvjete, tj. sustava uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki. Svjetiljke je potrebno postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu, susjednim građevinama i površinama. U sustavu vanjske rasvjete, moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora te recikliranje vode.

## **12. ostali uvjeti od utjecaja na zahvat u prostoru:**

Morskim dijelom luke obvezno je osigurati nesmetan prolaz plovilima do sportske luke Mrtvi kanal (LS-2), širine plovnog puta najmanje 8 m.

Građevinu oznake 4. na Ružičevom gatu potrebno je konceptijski i funkcionalno definirati obzirom na njen značaj u povezivanju na buduće uređenje Delte.

Dozvoljena je prenamjena upravljačkih kućica dizalica u ugostiteljsku ili drugu primjerenu namjenu spojivu s osnovnom namjenom luke, uz mogućnost povećanja površine natkrivanjem ili zatvaranjem dijela platforme, koristeći metal, drvo i staklo.

Ugostiteljske sadržaje, trgovine, zabavne i druge prostore slične djelatnosti potrebno je graditi uz šetališta uz obalu i uz ulicu.

Dvoetažnu reprezentativnu dvoranu unutar građevine oznake 1. (ex. Carinarnice) s galerijom i staklenim krovom treba u cijelosti obnoviti u izvornim gabaritima i izgledu te odrediti primjerenu namjenu (npr. višenamjenski prostor za kulturne i prigodne događaje, hotelsko predvorje, recepcija marine i sl.).

**13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine:**

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

**14. posebni uvjeti:**

Svi zahvati provode se sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te drugih javnopravnih tijela kad je to propisano posebnim propisom.

**15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):**

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama i arhivskoj dokumentaciji.

Za zahvat rekonstrukcije luke Baroš potrebno je izraditi odgovarajuću geodetsku i batimetrijsku podlogu, analizu vjetrovalne klime i deformacije valova, geotehničko ispitivanje i maritimnu studiju.“

## **II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA**

---



## PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

### 2.1. Obavijest javnosti o izradi Plana

Obavijest javnosti o izradi Plana objavljena je 14. prosinca 2018. godine na web portalu Grada Rijeka [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr).



#### Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištam objavljuje početak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 152/13) Grad Rijeka – Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištam, loci (Nacelnik) izdaje prostorni plan

#### OBAVJEŠTAVA JAVNOST

da se priprema i izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka.

Na temelju članka 88. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 152/13) 88/17) i članka 28. Statuta Grada Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/09, 11/10 i 2/12) i "Službene novine Grada Rijeka" broj 7/14, 12/17, 6/18 i 11/18 (proširenje teksta) Gradsko vijeće Grada Rijeka, na sjednici 22. studenog 2018. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka i Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka.

Odluke su objavljene u "Službenim novinama Grada Rijeka" broj 14/18 od 3. prosinca 2018.

O prijedlogu navedenog Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u dnevnom tisku "Novi List", na mrežnim stranicama Ministarstva te na web stranici Grada Rijeka najmanje osam dana prije početka rasprave, sukladno Zakonu.

Detaljne informacije o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka mogu se dobiti u gradskoj upravi Grada Rijeka, u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištam, Tlovar trg 3, Rijeka-51000, na web stranici Grada Rijeka na Internetskoj adresi: [www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) ili na broj telefona 051-209-161.

- [Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeka](#)
- [Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeka](#)



## 2.2. Zahtjevi za izradu

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana u prosincu 2018. godine zatražio je od javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine grada Rijeke“ broj 14/18) zatraženi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika koji daju preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Rijeka,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji – Služba za gospodarstvo.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dostavili su:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/18-01/470, Ur.broj: 376-10-18-2, 20.12.2018.
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Klasa: 350-02/18-01/0000689, ur.broj: 374-23-3-19-2, od 15.01.2019.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Broj: 511-09-21/1-166/45/8-2011.DR, od 17.12.2018.
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 612-08/18-10/0326, ur.broj: 532-04-02-11/1-19-6, od 09.01.2019.

### **III. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE**

---

## PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

---

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 023-01/19-04/64-50; Ur.broj: 2170/01-15-00-19-47) od 15. srpnja 2019. godine utvrđen je Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Obavijesti o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljene su 15. i 16. srpnja 2019. godine.

Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke izrađen od strane Urbanističkog studija Rijeka d.o.o. iz Rijeke, predstavljen je kroz javno izlaganje u javnoj raspravi, održanoj u periodu od 25. srpnja. do 27. kolovoza 2019. godine. Istovremeno je u jedinstvenom postupku provedena i javna rasprava za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke omogućen je u periodu od 24. srpnja do 27. kolovoza, a javna izlaganja za stručnu i zainteresiranu javnost održana su 25. srpnja 2019. godine.

Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, koji se nalazi u prilogu materijala, izrađen je uz razmatranje pristiglih primjedbi u zakonom predviđenom roku.

### JAVNI UVID

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: **Plan**) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju.

Odjel je pružao dodatno tumačenje Plana za vrijeme trajanja javnog uvida.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja:**

- **stručno javno izlaganje** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima održano je **25. srpnja 2019. godine** s početkom u 11,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.
- **javno izlaganje za zainteresiranu javnost** s obrazloženjem održano je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **25. srpnja 2019. godine** s početkom u 18,00 sati.

Na svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima, koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge, uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedbi i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 106. Zakona o prostornom uređenju) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

## POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade otpremio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

### popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka, Senjsko pristanište 3, 51000 Rijeka
8. Lučka uprava Rijeka, Riva 1, 51000 Rijeka
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Riva 10, 51000 Rijeka
13. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2, 51000 Rijeka
14. Rijeka promet d.d., Fiumara 13, 51000 Rijeka
15. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
16. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
17. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, 51000 Rijeka
18. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
19. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka
20. OT – Optima Telekom d.d. – regija zapad, A.Kačića Miošića 13, 51000 Rijeka
21. Metronet Telekomunikacije d.d., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
22. B.net Hrvatska d.o.o., Avenija Dubrovnik 16, 10000 Zagreb
23. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
24. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
25. Grad Rijeka, Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
26. Grad Rijeka, Odbor za promet,
27. Grad Rijeka, Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
28. Grad Rijeka, Odbor za komunalno gospodarstvo,
29. Grad Rijeka, Odbor za sport i tehničku kulturu,
30. MO Luka, Verdieva 11, Rijeka

**Izješće o javnoj raspravi** nalazi se u prilogu ovog Materijala.

# ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/64-50

URBROJ: 2170/01-15-00-19-64

Rijeka, 15. 7. 2019.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2019. godine donio sljedeći

## z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

mr. *Vojko Obersnel*  
Vojko OBERSNEL

### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumore

**IV KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

---

## KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

---

Na temelju odredbe članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

### **O D L U K U** **o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju** **Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine grada Rijeke“ broj 8/14 i 3/17).

#### **Članak 2.**

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

#### **Članak 3.**

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:

- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

#### **Članak 4.**

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove plana te obveznih priloga, kako slijedi:

#### **A. TEKSTUALNI DIO**

##### **Odredbe za provođenje**

- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 3.3.4. Uvjeti gradnje luka posebne namjene
- 5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 5.3. Uređenje građevne čestice
- 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
- 6.1.2. Parkirališta i garaže
- 11.3. Posebne mjere provedbe Plana
- 11.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### **B. GRAFIČKI DIO**

- |      |   |         |
|------|---|---------|
| 1.   | Korištenje i namjena prostora                   | 1:5000  |
| 1.1. | Korištenje i namjena prostora – pregledna karta | 1:10000 |
| 2.   | Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti     | 1:10000 |
| 3.   | Prometna i komunalna infrastrukturna mreža      |         |



3.1. Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet	1:10000
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	
4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju	1:10000
4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
– područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura	1:10000
4.5. Oblici korištenja i način gradnje – oblici korištenja	1:10000
4.6. Oblici korištenja i način gradnje – način gradnje	1:10000
4.7. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila	1:10000

## C. PRILOZI

### 1. Obrazloženje

#### 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti

##### 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

##### 3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina

##### 3.2.3.1.3. Parkiranje

##### 3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa

##### 3.2.4.1.3. Dimenzioniranje mreže i vodospreme

##### 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)

##### 3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)

##### 3.2.7.1. Plan procedura

##### 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene S

##### 3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB)

##### 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma Baroš (LN-4).

### Članak 5.

U članku 28. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Unutar područja određenog za teretnu luku dozvoljava se rekonstrukcija postojećih, gradnja i uređenje novih građevina lučke suprastrukture i infrastrukture namijenjenih odvijanju lučke djelatnosti.“

U stavku 6. iza riječi: „kruzere“ briše se zarez i dodaju riječi: „i druga putnička plovila.“

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Uvjete gradnje i uređenja građevina iz stavka 6. ovoga članka potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.“

Dosadašnji stavci 7. do 10. postaju stavci 8. do 11.

### Članak 6.

U članku 47. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, gradnja luke nautičkog turizma Baroš (LN-4) dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana, sukladno članku 47a. ove Odluke.“

### Članak 7.

Iza članka 47. dodaje se novi članak 47a. koji glasi:

#### „Članak 47a.

Na području luke nautičkog turizma Baroš (LN-4) dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina lučke podgradnje i građevina lučke nadgradnje.

Uvjeti gradnje na području iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) određuju se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke.

Detaljni uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina određeni su točkom 3.2.7.3.1.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartogramom broj 5.

Svi zahvati provode se sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te drugih javnopravnih tijela, kada je to utvrđeno posebnim propisom.

Najniža dozvoljena kategorija marine je 4 sidra.

Najveći dozvoljeni broj vezova u moru, određen kao ekvivalent u odnosu na standardni vez za plovilo dužine 12,0 m iznosi 350 vezova, a najmanji dozvoljeni broj vezova u moru iznosi 50% od najvećeg dozvoljenog broja vezova.

Unutar luke nautičkog turizma, duž Senjskog i Vinodolskog pristaništa te duž krune zida Sušačkog lukobrana i ravnog krova građevina koje se planiraju graditi u podnožju istoga, potrebno je urediti obalnu šetnicu širine najmanje 5,0 m, za koju je obvezno uspostaviti i osigurati režim stalnog javnog korištenja. Uz šetnicu, duž Vinodolskog pristaništa obvezno je zasaditi drvored autohtonih vrsta stabala.

Područje luke nautičkog turizma Baroš (LN-4) nije dozvoljeno ograđivati. Iznimno, ogradu je dozvoljeno postaviti na granici luke nautičkog turizma prema površini mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) na Delti, kao i unutar područja luke nautičkog turizma radi odvajanja površina namijenjenih stalnom javnom korištenju od površina namijenjenih korisnicima i sadržajima luke.

Morskim dijelom luke nautičkog turizma potrebno je osigurati plovni put najmanje širine 8,0 m za nesmetan prolaz plovila do sportske luke Mrtvi kanal (LS-2).“

### **Članak 8.**

U članku 71. stavku 1. u podstavku 11. iza riječi: „čestici“ briše se zarez i dodaju riječi: „ili se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,“.

### **Članak 9.**

U članku 72. stavku 1. u podstavku 7. iza riječi: „čestici“ briše se zarez i dodaju riječi: „ili se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,“.

### **Članak 10.**

U članku 80. stavak 4. briše se.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja garaže ako bi zbog visinske razlike između nivelacijske kote građevine i nivelacijske kote pristupne ceste, izmjerene od mjesta priključenja građevne čestice na pristupnu cestu do građevnog pravca, nagib kolnog pristupa prelazio 12%.“

U stavku 7. broj: „6.“ zamjenjuje se brojem: „5.“

U stavku 8. broj: „6.“ zamjenjuje se brojem: „5.“

Stavak 10. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, potpuno ukopane građevine i uređaje individualne odvodnje otpadnih voda dozvoljeno je postavljati izvan gradivog dijela građevne čestice kao i spremnike plinske kotlovnice kada je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.“

Dosadašnji stavci 5. do 15. postaju stavci 4. do 14.

### **Članak 11.**

U članku 94. stavku 1. podstavak 7. mijenja se i glasi:

„- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, a za područja Razbojna oznake 1-3-3.6., Dražica oznake 1-3-3.7., Istarska ulica oznake 1-3-3.8. i Podkoludrica oznake 1-3-3.9. iznosi 7,0 m,“.

## Članak 12.

Članak 156. mijenja se i glasi:

„Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prostornim planom užeg područja može se utvrditi drukčije rješenje i to isključivo za područja zaštićenih povijesnih cjelina i područja unutar prostornih cjelina oznake PC1, PC2 i PC3.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta na području obuhvata ovoga Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 60 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za stan od 60 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,

- za stan neto razvijene površine veće od 100 m<sup>2</sup> potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta.

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa na 25 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za ugostiteljsku djelatnost, na 20 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za pružanje usluga smještaja potrebno je dodati broj parkirališnih mjesta koji se određuje prema posebnom propisu koji uređuje ugostiteljsku djelatnost,

- za uredsku djelatnost, na 30 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m<sup>2</sup> neto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za vjersku djelatnost, na 15 sjedala u vjerskoj građevini potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za djelatnost visokog obrazovanja, ovisno o lokalnim uvjetima, na 50 do 70 m<sup>2</sup> neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,

- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m<sup>2</sup> neto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreacijsko područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a) ovoga članka, ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i slično) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica, garaža, spremište i slično).

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavka 4. ovoga članka, moguće je primijeniti i strože normative kada je to predviđeno posebnim propisom, za određeni hotelski lanac.

Prilikom planiranja građevina i površina mješovite namjene, parkirališne normative potrebno je utvrditi prema zastupljenosti tih sadržaja unutar građevine ili površine.

Prilikom planiranja građevina i površina bilo koje namjene, pored parkirališnih normativa koji su utvrđeni ovim člankom, potrebno je primijeniti i parkirališne normative utvrđene zakonskim ili podzakonskim aktima kojima se regulira pojedina djelatnost.

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavaka 1. do 5. ovoga članka, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m<sup>2</sup> neto razvijene površine namijenjene skladištu.

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavka 2. ovoga članka, na građevinskom području za izdvojenu namjenu oznake K3-6, na jednu zaposlenu osobu u smjeni potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Pod neto razvijenom površinom iz stavka 8. ovoga članka podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

### **Članak 13.**

U članku 180. stavku 1. u podstavku 1. riječi: „ Strmica - vodotoranj 250 m<sup>3</sup>“ zamjenjuje se riječima:“Strmica - vodotoranj 500 m<sup>3</sup>“.

### **Članak 14.**

U članku 319. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Neovisno o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade sukladno posebnom propisu, građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine, u smislu ovoga Plana, ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis).“

### **Članak 15.**

U članku 324. stavku 2. uvodna rečenica mijenja se i glasi:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, postojeće građevine smještene izvan građevinskog područja i postojeće građevine čija je namjena protivna planskoj namjeni, dozvoljeno je do privođenja planskoj namjeni rekonstruirati na sljedeći način:“

### **Članak 16.**

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

### **Članak 17.**

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

### **Članak 18.**

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

### **Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

## **IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA (obveznog priloga) GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

---

U obrazloženju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke grada Rijeke predlažu se izmjene i dopune slijedećih poglavlja:

- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
- 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina
- 3.2.3.1.3. Parkiranje
- 3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa
- 3.2.4.1.3. Dimenzioniranje mreže i vodospreme
- 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
- 3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)
- 3.2.7.1. Plan procedura
- 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene S
- 3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB)
- 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma Baroš (LN-4)

### **NAPOMENA:**

Zbog opseznosti materijala Izmjene i dopune Obrazloženja Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ne prilažu se ovom materijalu, a cjeloviti Elaborat Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dostupan je u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

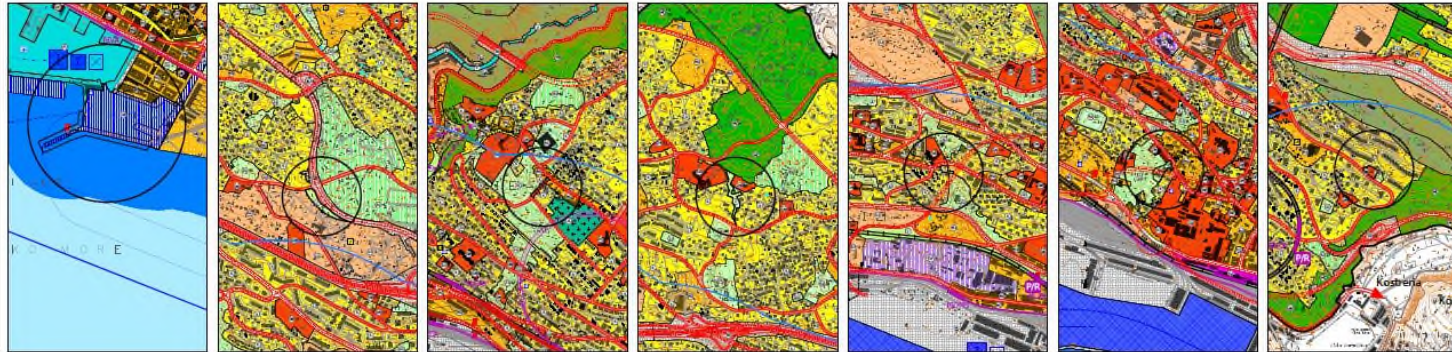
## **V KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

---

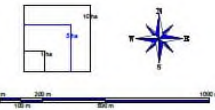
1. Korištenje i namjena prostora
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.1. Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet
- 4.4. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila

Kartogram 5. - Prilog lokacijskih uvjeta luke posebne namjene - marine Baroš (LN-4)

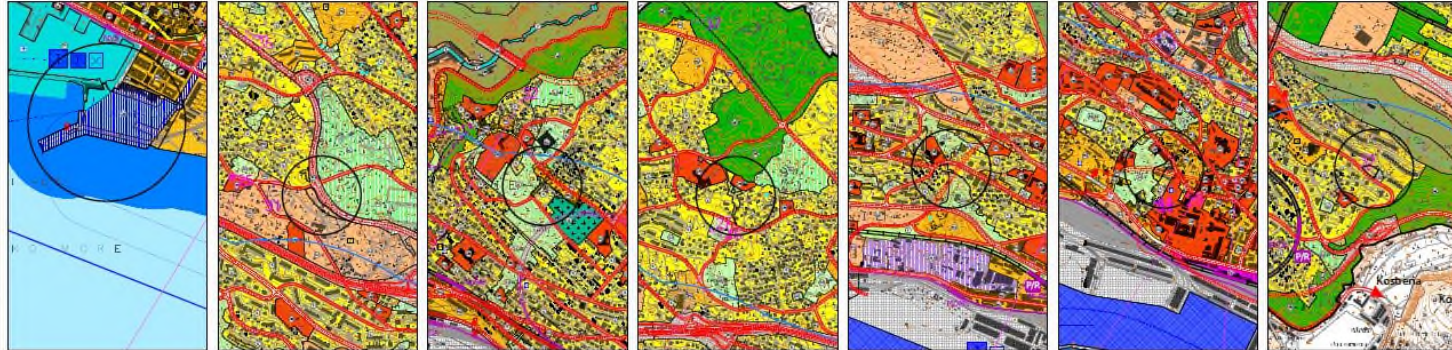
VAŽEĆI PLAN




1. GRANIČA ODLIKAVATA IZMJENE I DOPUNE  
 KRŠIČAVITA NAMJENA  
 PRETEŽITO POSLOVNA  
 KULTURA  
 LUKA NAUČNOGOTURIZMA  
 NAMJENA MORA  
 POMORSKI PROMETNI TERMINALI  
 PROMETNI PRIKLET  
 UNUTAR KLJUČNE LUČNE REZINE
2. GRANIČA ODLIKAVATA IZMJENE I DOPUNE  
 NAMJENA PLOŠTINA  
 STAMBENA NAMJENA  
 ISPOVOJNA NAMJENA  
 POSLOVNA PRETEŽITO TRGOVAČA
3. GRANIČA ODLIKAVATA IZMJENE I DOPUNE  
 NAMJENA PLOŠTINA  
 STAMBENA NAMJENA  
 KRŠIČAVITA NAMJENA  
 PRETEŽITO STAMBENA
4. GRANIČA ODLIKAVATA IZMJENE I DOPUNE  
 NAMJENA PLOŠTINA  
 STAMBENA NAMJENA
5. GRANIČA ODLIKAVATA IZMJENE I DOPUNE  
 NAMJENA PLOŠTINA  
 STAMBENA NAMJENA
6. GRANIČA ODLIKAVATA IZMJENE I DOPUNE  
 NAMJENA PLOŠTINA  
 STAMBENA NAMJENA
7. GRANIČA ODLIKAVATA IZMJENE I DOPUNE  
 NAMJENA PLOŠTINA  
 STAMBENA NAMJENA




NACRT PRIJEDLOGA PLANA



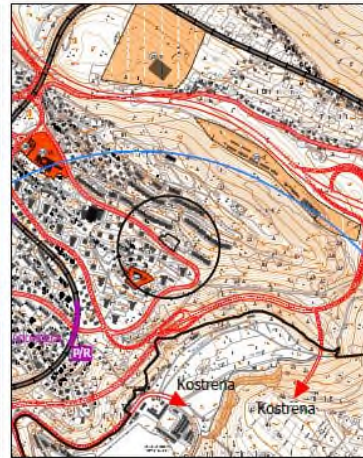
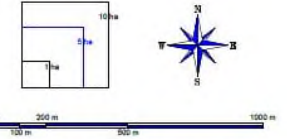
Izradio: <b>Studio rječka</b> Pripremio: <b>Generale Staničić</b> Datum:	<b>NACRT KOVAČKOG DREBELOGA PLANA</b> Datum:
Način prostornog plana: <b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE</b> Izmjene i dopune	Način vertikalnog prikaza: <b>KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA</b>
Mjerilo vertikalnog prikaza: <b>1:1</b> Očekiva promatranje (S) i (M) plana (odlično, jasno)	Mjerilo prostornog prikaza: <b>1:10000</b> Očekiva promatranje (S) i (M) plana (odlično, jasno)
Očekiva promatranje (S) i (M) plana (odlično, jasno)	Očekiva promatranje (S) i (M) plana (odlično, jasno)
Očekiva promatranje (S) i (M) plana (odlično, jasno)	Očekiva promatranje (S) i (M) plana (odlično, jasno)
Očekiva promatranje (S) i (M) plana (odlično, jasno)	Očekiva promatranje (S) i (M) plana (odlično, jasno)
Očekiva promatranje (S) i (M) plana (odlično, jasno)	Očekiva promatranje (S) i (M) plana (odlično, jasno)
Očekiva promatranje (S) i (M) plana (odlično, jasno)	Očekiva promatranje (S) i (M) plana (odlično, jasno)

1. — GRANICA OBHVATA IZMJENE I DOPUNE  
 LUKA NAUČIČKOG TURIZMA

2. — GRANICA OBHVATA IZMJENE I DOPUNE  
 POSLOVNA-PREUZETO TRGOVAČIA

3. — GRANICA OBHVATA IZMJENE I DOPUNE

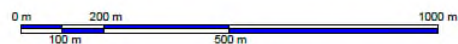
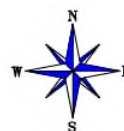
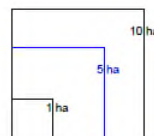
7. — GRANICA OBHVATA IZMJENE I DOPUNE



Općina: Rijeka	Priručnik - Gradsko Županje Rijeka	<b>NAČRTI KONČNOG PRIJEDLOGA PLANA</b>
Način prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE	 	
Način kartografskog prikaza: MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI		
Škica kartografskog prikaza: 2	Mjerna kartografskog prikaza: 1:10000	
Odluke predstavničkog tijela o izradi plana (uključeno glasilo): "Službeni novine Grada Rijeka" broj 14/18	Odluke predstavničkog tijela o donošenju plana: 25.07.2018.	
Javna rasprava (uključeno glasilo): "Novi List" 17.07.2018. "Novi vijesti" 18.07.2018. "Novi vijesti" 15.07.2018.	Javna izlaganja održana: 25.07.2018.	
Javna rasprava održana: od 25.07.2018. do 27.08.2018.	Javni uvid održan: od 25.07.2018. do 27.08.2018.	
Prilozak plana odgovornog za provođenje javne rasprave: _____	Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave: _____	
Sila Rumora, dipl.ing. arh.		
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list" broj 153/13, 85/17, 114/18, 39/19)		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: 	urbanistički studio rijeka d.o.o. MEDIJANSKI I URBANISTIČKI PLOŠTARSTVO, PROJEKCIJSKI I URBANISTIČKI POSREDOVANJE D.O.O. Brijuni 2, 51000 Rijeka, tel. 051 201 201	
Prilozak pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: _____	Odgovorne osobe: _____	
Odgovorni voditelj izrade nacrtne projekcije plana: _____	Tajana Rakovec, dipl.ing. arh.	
Slični štovi izradili su: 1. Tajana Rakovec, dipl.ing. arh. 2. Ana Brčić Đubičić, mag.izl. arh. 3. Mare Kubler Strlečić, dipl.ing. arh.		
Prilozak Gradskog vijeća Grada Rijeka: _____	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeka: _____	
Integrirani ovaj prostorni plan s izvornim odjelom: _____	Andrija Puzarić Prilozak načelnog tijela: _____	





1. ——— GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

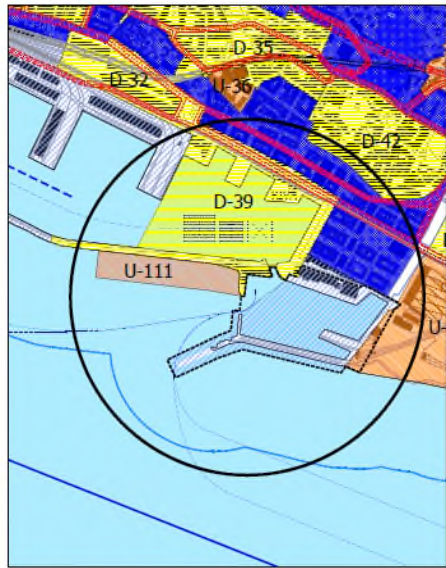


Županija: Grad:	Primorsko - Goranska Županija Rijeka	<b>NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA</b>
Naziv prostornog plana:	<b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE</b>	
Naziv kartografskog prikaza:	<b>PROMETNA MREŽA GESTOVNA I ŽELJEZNIČKA MREŽA, POMORSKI PROMET</b>	
Broj kartografskog prikaza:	3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine Grada Rijeka" broj 14/18	
Javna rasprava (datum objave): "Novi List" 17.07.2019. "www.rijeka.hr" 16.07.2019. www.mgipu.hr 15.07.2019	Javno izlaganje održano: 25.07.2019.	
Javna rasprava održana: od 26.07.2019. do 27.08.2019.	Javni uvid održan: od 26.07.2019. do 27.08.2019.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Eda Rumora, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 30/19)		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	<b>urbanistički studio rijeka d.o.o.</b> <small>PROSTORNO URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA R I J E K A, strassmayernova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232</small>	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  Tatjana Rakovac dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtaj prijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh. 3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.		
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeka:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeka:  Andrej Poropat	
Izjavu istovjetnosti ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	



R:\urbanizam\105-10\mgp\prijedlog\_nacrta\_izmjene\_i\_dopune\_2017\_vrhovni\_povjerenik\_plan\_nastudij\gradski\_arhiv\_L\_PROMETNA\_MREZA\_-\_IZMJENA\_DNG  
 prc: oas: 1.2019. brn: 12.10.2019.

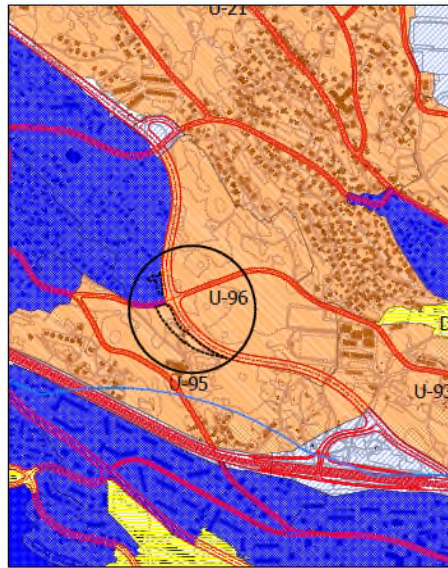
1. ----- GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

-  NEPOSREDNO  
- PODRUČJA DEFINIRANA PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA GRADA RIJEKE
-  POSREDNO  
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



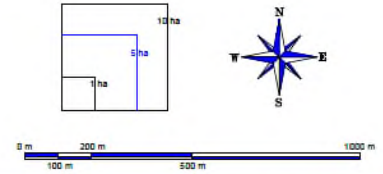
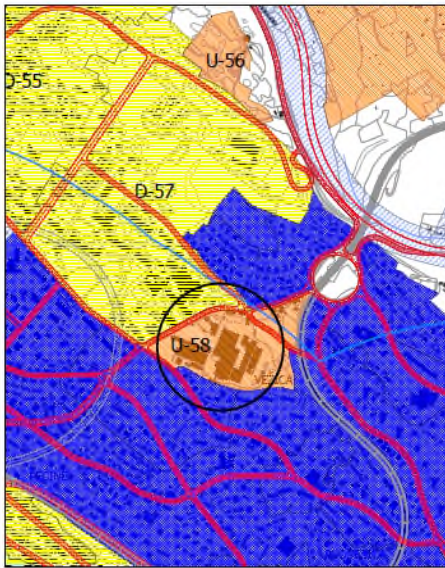
2. ----- GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE




-  NEPOSREDNO  
- PODRUČJA DEFINIRANA GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GRADA RIJEKE
-  POSREDNO  
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



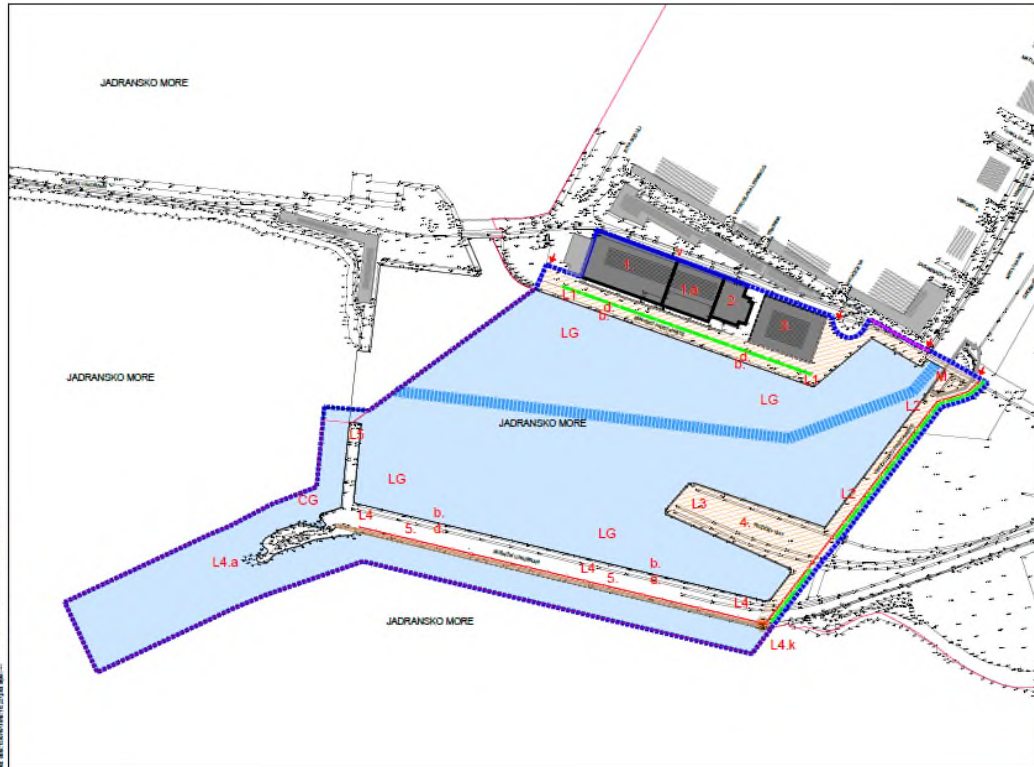
2. ----- GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

-  POSREDNO  
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

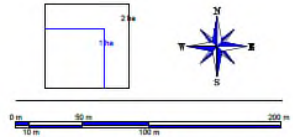


Županija: Grad:	Primorsko - Goranska županija Rijeka	<b>NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA</b>
Naziv prostornog plana:	 <b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE</b> 	
Naziv kartografskog prikaza:	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE PODRUČJA I DIOLOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE - PLN PROCEDURA	
Broj kartografskog prikaza:	4. 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Odjela predstavnitkog tjela o izradi plana (službeno glasil):	"Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18	
Javna rasprava (datum objave):	"Novi List" 17.07.2019. "www.rijeka.hr" 15.07.2019. www.mjpu.hr 15.07.2019.	Javno izlaganje održano: 26.07.2019.
Javna rasprava održana:	od 26.07.2019. do 27.08.2019.	Javni uvid održan: od 26.07.2019. do 27.08.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Eda Rumora, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	 <b>urbanistički studio rijeka d.o.o.</b> <small>PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA        RIJEKA, ŠIBENIKOVA 3, HR. 51024/201, HR. 051027/20</small>	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prethodnog plana:	Tatjana Rakovac dipl. ing. arh.	
Službeni tim u izradi plana:	1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. 2. Ana Brozić Balačić, mag.ing.arh. 3. Mara Kučan Šmešelj, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke: Andrej Poropat	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerenav:	Pečat nadležnog tijela:	

Načrt urbanističkog plana izradila je: urbanistički studio rijeka d.o.o., ul. Šibenikova 3, HR. 51024/201, HR. 051027/20  
 Datum izdavanja: 2019. god.



- granica lučkog područja luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4)
- A. Građevine lučka nadogradnje postojeće građevine**
  - 1 lučko skladište 40 - zapadni i središnji dio / prenamjena, rekonstrukcija
  - 1a lučko skladište 40 - istočni dio / prenamjena, rekonstrukcija
  - 2 zgrada carinarnice / prenamjena, rekonstrukcija
  - 3 lučko skladište 41 / prenamjena i rekonstrukcija ili uklanjanje i izgradnja zamjenjke
- nova gradnja**
  - 4 građevine smještene na Ružičevom gatu
  - 5 građevine smještene na Sušackom lukobranu
- B. Građevine lučka podgradnje postojeće građevine**
  - L1 Senjsko pristanište / prenamjena i uređenje partera
  - L2 Vinodolsko pristanište / prenamjena i uređenje partera
  - L3 Ružičev gat / prenamjena i uređenje partera
  - L4 Sušacki lukobran / prenamjena, uređenje partera i zahvat rekonstrukcije:
    - L4.a dogradnja lukobrana
    - L4.k dogradnja vertikalne komunikacije
  - L5 gat Sušackog lukobrana / prenamjena i uređenje partera
  - M zadržni most i strojanica / sanacija i obnova
- nova gradnja / sidrenje**
  - LG gatovi za privezi i sl.
  - CG optika za gorivo
- C. Lučka oprema postojeća**
  - dizalice / sanacija uz mogućnost preseleženja
  - bive / sanacija
  - viši / sanacija uz mogućnost preseleženja
  - oprema potrebna u lud nautičkog turizma
- nova**
  - granitni zid / sanacija
  - načelna trasa plovnog puta
  - područje organiziranja slobodnog pješakačkog pristupa
  - pješakačka komunikacija na kruti zida lukobrana
  - vertikalna komunikacija (stubište, rampa, dizalo)
  - dvored
  - javna rasvjeta
  - priključivanje na javnu prometnu površinu i infrastrukturu



Zupanje Općina	Prijemnik - Gradsko Zupanje Rijeka	<b>NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA</b>
<b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE IZMJENE I DOPUNE</b>		
Naziv kartografskog prikaza: <b>PRILOG LOKACIJSKIH UVJETA (Stranik 47.) LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINE BAROŠ (LN-4)</b>		
Broj kartografskog prikaza: <b>KARTOGRAM 5</b>		Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:2000</b>
Očuvanje prostornosti i plana u skladu s odredbama glavnog: "Statut Općine Rijeka" (Stranik 14/18)		
Javna rasprava (datum objave): "Novi List" 17.07.2019. www.rjeka.hr 16.07.2019. www.rjeka.hr 15.07.2019.		Javna rasprava održana: 25.07.2019. 26.07.2019.
Pribitak plana odgovarajućim za provođenje javne rasprave:		Javna rasprava održana: 25.07.2019. 26.07.2019.
Ede Rukovnik, dipl.ing. arh.		
Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema Stranici 108, Zakona o prostornom uređenju ("Vernikova Novina" broj 155/13, 65/17, 114/18, 38/19)		
Prema nacrtu i planu koje je izradio plan:		
<b>urbanistički studio rijeka</b> <small>PROJEKTIRANJE URBANISTIČKI DOKUMENTACIJA, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA          41 23 8 4, 41 23 8 4, 41 23 8 4, 41 23 8 4, 41 23 8 4, 41 23 8 4, 41 23 8 4, 41 23 8 4, 41 23 8 4, 41 23 8 4</small>		Održavna sadržaj:
Pribitak preme nacrtu i plana koje je izradio plan:		Održavna sadržaj:
Tajana Rakovec, dipl.ing. arh.		
Održavni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Tajana Rakovec, dipl.ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:		
1. Tajana Rakovec, dipl.ing. arh. 2. Ana Brčić Babić, mag.izš. arh. 3. Miroslav Kukulj, dipl.ing. arh.		
Pribitak Gradskog vijeća Grada Rijeka:		Pribitak Gradskog vijeća Grada Rijeka:
_____ Andrej Pašopai		
Izvođenje ovog prostornog plana u izvršnom obliku:		Pribitak nadležnog tijela: