



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/125-54

URBROJ: 2170/01-15-00-19-127

Rijeka, 28. 10. 2019.

Gradonačelnik je 28. listopada 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 18. rujna 2019. godine.

**GRADONAČELNIK**  
  
**mr. S. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petre Fonović



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/185

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 23.10.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o prihvaćanju Informacije o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 18. rujna 2019. godine**

MATERIJAL IZRADILA:  
Petra Fonović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Dana **18. rujna 2019. godine** na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora s ukupno oglašених **35 poslovnih prostora**.

Na objavljeni javni natječaj pristigle su 23 prijave i to za 17 poslovnih prostora (redni broj: 2, 5, 7, 8, 14, 17, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34). Za 18 poslovnih prostora (redni broj: 1, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 25, 31, 33, 35) nije bilo interesa, odnosno nije pristigla niti jedna prijava.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan poslovni prostor evidentirane prijave do najviše 3 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za djelatnost trgovine.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 12 poslovnih prostora ukupne korisne površine 493,00 m<sup>2</sup>, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.573,20 € bez PDV-a, odnosno 11.699,07 kn (1€ = 7,436477 kn), što čini 0,22 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1.).

**Tablica 1. Pregled izlicitiranih poslovnih prostora**

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m <sup>2</sup>	Br. prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m <sup>2</sup>		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	2	Korzo 23	11	3	47.78 - Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	CITRIN j.d.o.o. iz Rijeke	3,00	4,00	133
2	5	Dolac 3/A	29	1	96.02 - Saloni za uljepšavanje - aktivnost: uređivanje noktiju i trajni lak i 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	Obrt za njegu tijela Lana vl. JELENA FANUKO iz Rijeke	6,00	6,00	100
3	7	Jedrarska 8/B	22	2	47.19 - Trgovina na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama - asortiman: proizvodi od industrijske konoplje, majica glazbenih sastava i ulaznica za glazbene manifestacije	BENEFAKTOR d.o.o. iz Rijeke	12,00	12,00	100
4	14	Zanonova 1/III kat	46	1	70.22 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, aktivnost: uredski prostor	DIVES SERVICE d.o.o. iz Rijeke	6,00	6,00	100
5	20	Krešimirova 8/I kat	87	2	90.03 - Umjetničko stvaralaštvo - atelieri za stvaralački rad umjetnika	STANIĆ SANJIN iz Rijeke	0,80	0,80	100
6	22	Titov trg 2/A	66	2	71.12 - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, aktivnost: uredski prostor	GEO-RAD d.o.o. iz Rijeke	3,00	3,00	100

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m <sup>2</sup>	Br. prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Natjecatelj	Zakupnina u EUR/m <sup>2</sup>		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
7	23	Tizianova 5/A	21	2	69.20 - Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje i 71.11 - Arhitektonske djelatnosti, aktivnost: uredski prostor	MELIUS PLUS j.d.o.o. iz Rijeke i N.E.K. d.o.o. iz Rijeke	3,00	3,00	100
8	24	Balde Fučka 39	61	1	80.20 - Usluga zaštite uz pomoć sigurnosnih sustava, aktivnost: uredski prostor	Etron, obrt za elektroinstalaterske radove vl. EDIN HODŽIĆ iz Rijeke	1,00	1,00	100
9	28	Braće Hlača 2/F	46	1	47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama; asortiman: cvijeće, cvijetni aranžmani, vijenci i svijeće	Argon, obrt za trgovinu vl. LARI KRBAVAC iz Rijeke	4,00	4,00	100
10	30	Luki 10/A	14	1	96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	FizioFit j.d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,00	100
11	32	Pehlin 58	48	1	46.46 - Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima	KAJFEŠPHARM d.o.o. iz Pule	4,00	4,00	100
12	34	Strossmayerova 15/C	42	1	90.03 - Umjetničko stvaralaštvo - atelieri za stvaralački rad umjetnika	ISTOG ŽORŽ iz Rijeke	0,80	0,80	100

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da je samo poslovni prostori na adresi Korzo 23 izlicitiran po cijeni većoj od početne cijene zakupnine.

Licitacije za poslovne prostore na adresama: Šime Ljubića 4/A, Žrtava Fašizma 10/I kat, Baštijanova 58/B, Braće Cetina 2/C i Kalina 2 nisu održane zbog nepotpune dokumentacije natjecatelja koja je priložena uz prijavu.

**Po provedenom natječaju sklopljeno je 12 ugovora o zakupu, a poslovni prostori predani su u posjed zakupnicima.**

Pregled broja sklopljenih ugovora o zakupu (Tablica 2.) daje se u nastavku.

**Tablica 2. Broj sklopljenih ugovora o zakupu**

Red. br.	Povećanje zakupnine	Broj sklopljenih ugovora	Učešće (%)
1.	Ugovorena zakupnina jednaka početnoj zakupnini	11	92
2.	Ugovorena zakupnina veća od početne	1	8
<b>Ukupno</b>		<b>12</b>	<b>100</b>

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je samo jedan sklopljeni ugovor ugovoren s mjesečnom zakupninom većom od početne cijene zakupnine dok su ostali ugovori ugovoreni s mjesečnom zakupninom koja je ista kao i početna cijena zakupnine.

Jamčevina je vraćena svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na licitacijama zbog svojih učinjenih propusta, odnosno zbog činjenice što prijave nisu bile sastavljene sukladno uvjetima utvrđenih natječajem.

Na dan pisanja materijala na WEB stranicama Grada Rijeke objavljeno je 70 slobodnih poslovnih prostora.

Slijedom navedenog, Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

**Prihvća se Informacija o provedenom Javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke dana 18. rujna 2019. godine.**